

# Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## Městská část Praha-Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

zastoupená starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem

(dále **objednatel**)

a

**M.D.**

.....

IČO: 27422399

(dále **zhotovitel**)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**Smlouva o dílo – odvodnění školního hřiště, pozemek parc.č. 41/1, k.ú. Ďáblice**

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je odvodnění školního hřiště na pozemku parc.č. 41/1, k.ú. Ďáblice, který je ve Svěřené správě nemovitostí MČ Praha-Ďáblice, spočívající v pracích dle **Přílohy 1** (dále jen "dílo") dle položkového rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy. Před započítím díla zhotovitel prozkoumal místo plnění a rozpočet považuje za odpovídající. Součástí díla jsou i všechny práce, výkony a činnosti související, byť v rozpočtu výslovně neuvedené, pokud jsou k řádnému provedení, dokončení a způsobilosti k užívání potřebné.

### II. Místo plnění

Zhotovitel bude dílo provádět na pozemku parc.č. 41/1, k.ú. Ďáblice, který je ve Svěřené správě nemovitostí (rozsah oprávnění nakládat s věcí jako vlastník) objednatele.

### III. Cena a způsob placení

- 1) Celková cena díla činí **108.400, - Kč** (bez DPH). Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet prací, který zhotovitel zkontroloval a strany deklarují, že dle rozsahu jeho provedení budou k vyúčtování díla vycházet.
- 2) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli dílo po jeho dokončení.
- 3) Splatnost vystaveného daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.
- 4) Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Případné méněpráce budou z položek k vyúčtování odečteny, vícepráce budou vždy předem oceněny a odsouhlaseny oběma stranami.

### IV. Termín provedení a předání

- 1) Termín předání odvodnění je 5.6.2023. Předání hotového díla bude potvrzeno písemně.
- 2) Termín dokončení díla do 30.6.2023. Převzetí dokončeného díla bude potvrzeno písemně. Výlučně na základě písemného potvrzení převzetí dokončeného díla bez vad či protokolu o odstranění vad z předání je zhotovitel oprávněn fakturovat cenu za dílo. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese výlučně zhotovitel. Sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01% za každý den prodlení s dokončením díla či odstraněním vytknuté vady realizace. Vycíslanou i dosud nesplatnou smluvní pokutu je oprávněn objednatel jednostranně započíst oproti řádně vyúčtované ceně díla. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu faktury zhotovitele odstraněním vady či nedodělkou na díle a to vč. doložení způsobilosti (tech. list, atest, revize).

## **V. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v dobré kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám. K předání doloží fotografie všech zakrytých částí realizace díla a technické listy použitých výrobků a materiálů. Je-li způsobilost díla nebo jeho části ověřována zkouškou, testem či revizí, doklad o provedení musí být k předání díla doložen. Řádně nedoložené části díla není možno proplatit.

## **VI. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a odpovědnost dílo, dokončit jej a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník a pořídit pečlivou fotodokumentaci všech provedených prací.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy PO a předpisy související s druhem prováděných prací.

## **VII. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 60 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámí v záruce tyto vady písemně (např. e-mail včetně fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

## **VIII. Možnost odstoupení od smlouvy**

- 1) Veškeré změny a plnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Objednatel má právo kdykoliv rozhodnout o vypuštění části díla a jeho nerealizaci.
- 2) Práce nad rámec sjednaného díla budou oceněny, odsouhlaseny a teprve následně zhotovitelem provedeny. Pouze tento postup umožňuje objednateli uhradit cenu za práce nad rámec díla, jeho nedodržením zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny za takové práce.
- 3) Účastníci smlouvy si ponechávají zákonnou možnost odstoupení od smlouvy, a to výlučně z důvodů uvedených v občanském zákoníku, tedy podstatného porušení této smlouvy o dílo.
- 4) V případě rozporů ujednání v této smlouvě s ostatními podklady a postupy (nabídce, rozpočtu, či vzájemné komunikaci) má vždy přednost tato písemná smlouva.

## **IX. Prohlášení**

- 1) Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou ve dvou vyhotoveních na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 2) Tato smlouva byla schválena RMČ Praha-Ďáblice usnesením dne 31.5.2023. Toto prohlášení se považuje za doložku prokazující splnění podmínek pro uzavření smlouvy dle Zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze.
- 3) Strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v rejstříku smluv; proto prohlašují, že zveřejněním obsahu není zasahováno do práv zhotovitele, nejsou uváděny důvěrné postupy, know-how, ani není uváděno obchodní tajemství.

V Ďáblicích, dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel