

Městská část Praha-Ďáblice - kategorie bytů ve správě

MČ jako správce bytového fondu je povinna se řádně starat o stávající bytový fond, který je blíže specifikován níže.

Městská část spravuje 51 bytů v šesti bytových domech (původní zástavba), 2 byty v objektu MŠ a 14 bytů v bytovém domě Ďáblická 1237/4b (kolaudace v roce 2023)

Ďáblická 160/4

- 5 bytů: 4x 1+1, 1x 3+1

Ďáblická 161/8

- 16 bytů: 10x 2+1, 6x 3+1

Ďáblická 339/14

- 13 bytů: 2x 1+0, 8x 1+1, 1x 2+0, 1x 5+1

Ďáblická 66/79

- 5 bytů: 1x 2+1, 3x 3+1, 1x 4+1

U Parkánu 18/9

- 5 bytů: 1x 1+0, 4x 1+1

Legionářů 88/51

- 7 bytů: 6x 2+1, 1x 4+1

Kučerové 532/26 (objekt MŠ)

- 2 byty: 2x 1 + KK

Cena pronájmu bytu v původní zástavbě je k 1.3.2023 ve výši 101,55 Kč/m²/měsíc.

Cena pronájmu bytu v původní zástavbě po rekonstrukci je ve výši 130,- Kč/m²/měsíc.

Ďáblická 1237/4b

Bytový dům byl postaven z dotace Fondu Rozvoje dostupného bydlení na území HM Prahy, s projektem „Specifické sociální, startovní a stabilizační bydlení občanů MČ Ďáblice“

Bytový dům má celkem 14 bytových jednotek.

1. Nadzemní podlaží: 7 bytů

- 1.01 – 1+KK+terasa
- 1.02 – 1+KK+terasa
- 1.03 – 1+KK+terasa
- 1.04 – 1+KK+terasa
- 1.05 – 1+KK+terasa
- 1.06 – 1+KK+terasa
- 1.07 – 1+KK+terasa

2. Nadzemní podlaží: 7 bytů

- 2.01 – 1+KK
- 2.02 – 2+KK +terasa
- 2.03 – 2+1
- 2.04 – 2+KK + terasa
- 2.05 – 2+1
- 2.06 – 2+KK +terasa
- 2.07 – 1+KK

Kategorie bytů:

A. Bydlení dostupné pro osoby potřebné či znevýhodněné

Byty jsou určeny pro osoby, které se ocitly v bytové nouzi, případně jim bytová nouze aktuálně hrozí, a tuto situaci nejsou schopny řešit vlastními prostředky. Byty v této kategorii se pronajímají za cenu 150 Kč/m²/měsíc.

B. Byty v zájmu obce

Byty jsou určeny pro zástupce vybraných profesí. Žadatelé mohou být navrhováni MČ, organizacemi, jejichž zřizovatelem je HMP, MČ Praha-Ďáblice. Byty v této kategorii se pronajímají za cenu 250 Kč/m²/měsíc.

C. Byty startovacího bydlení

Byty jsou určené jednak pro mladé a mladé začínající rodiny, které nejsou dočasně schopny řešit svou bytovou situaci jinak a jednak pro seniory. Byty v této kategorii se pronajímají za cenu 200 Kč/m²/měsíc, max. 5 let

V nově uzavíraných smlouvách na pronájem bytu je uplatňováno ustanovení o zvýšení nájmu formou valorizace.

Pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká. V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného podle inflační doložky v předchozím roce.

-