

# Zápis z 22. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 28.6.2023 od 15:00 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní: David Prokeš (nepřítomen od 15:25 do 16:45 hodin), Jana Ouředníčková, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:** 1. místostarostka Martina Postupová,

**Hosté:**

## Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č. 21/2023
- 02-Darovací smlouva – P.V. (star.)
- 03-Vyhlášení výběrové řízení – cisternová automobilová stříkačka pro JSDH (star.)
- 04-Rozpočtové opatření č.5/2023 (star.)
- 05-Žádost o revokaci rozhodnutí o neprodloužení nájmu bytu (taj.)
- 06-Výpověď smlouvy o nájmu prostor – Komunitní centrum Vlna, z.ú. (star.)
- 07-Žádost DK Maata, z.s. o prodloužení nájemní smlouvy (star.)
- 08-Žádost ZŠ o čerpání finančních prostředků z investičního fondu (star.)
- 09-Žádost ZŠ o souhlas s přijetím finančního daru (star.)
- 10-Žádost ZŠ o souhlas s přijetím účelově určeného daru (star.)
- 11-Prodloužení nájemní smlouvy – Rebels team Prague (taj.)
- 12-Prodloužení nájemních smluv – byty pro uprchlíky z Ukrajiny (taj.)
- 13-Pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.PP (taj.)
- 14-Pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP (taj.)
- 15-Přidělení volných bytů ve vlastnictví MČ – revokace usnesení č.190/23/RMČ (taj.)
- 16-Participativní rozpočet (radní Prokeš)
- 17-Smlouva o poskytování služeb JSDH (star.)
- 18-OSA-Licenční smlouva – Pálení čarodějnic – skupina Yozzefy (taj.)
- 19-Infoamce radních a pro radní

## 05/105/22

### Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

## **13/107/22**

### **Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.**

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.*

#### ***II. souhlasí***

*s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.*

#### ***III. pověřuje***

*starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní H.M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní H.M..

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

18.1.2023 - Komise pro komunikaci a propagaci připravuje koncepci tvorby Ďáblického zpravodaje.

8.3.2023 - Dne 7.3.2023 proběhlo jednání komise pro komunikaci a propagaci.

22.3.2023 - Radní pověřují Komisi pro komunikaci a propagaci návrhem kritérií pro výběrové řízení na tvorbu ĎZ a správu webu MČ.

31.5.2023 - Na základě doporučení Komise pro komunikaci a propagaci jsou zapracovávány požadavky na předložení materiálů do výběrového řízení k hodnocení.

## **16/15/23**

### **Podpora volnočasových aktivit mládeže**

RMČ finančně podpoří aktivity cílené na mládež na základě žádosti s položkovým rozpočtem.

3.5.2023 - Připravit dotační program – výzvu.

31.5.2023 - Byl předložen návrh pravidel pro dotační výzvy.

14.6.2023 - Zakomponovat v září 2023 - do přípravy rozpočtu.

**17/15/23**

**Návrh smírného řešení FCC TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ**

**03/17/23**

**Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.149/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit, dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*kancelář starosty k zveřejnění výběrového řízení dle odst. I. tohoto usnesení na úřední desce a ostatních komunikačních kanálech městské části.*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

31.5.2023

Uzávěrka přihlášek do výběrového řízení je 5.6.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.170/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**jmenuje**

*Komisi pro hodnocení nabídek na koordinátora kulturních aktivit ve složení: K.V., M.P., T.D..*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.6.2023 - Dne 13.6.2023 proběhlo otevírání obálek. Vzhledem k tomu že pravomoc finálního výběru koordinátora si Usnesením č.57/23/ZMČ ze dne 12.6.2023 přisvojilo Zastupitelstvo MČ, budou na druhé kolo VŘ s prezentacemi postupujících účastníků výběrového řízení přizváni zastupitelé, předsedové kulturní a sportovní komise a zástupci subjektů organizujících kulturní aktivity v Ďáblicích.

28.6.2023

Dne 27.6.2023 se od 17:00 hodin konaly prezentace všech účastníků výběrového řízení, kteří splnili zadávací podmínky. Kromě členů komise pro hodnocení nabídek byli pozváni zastupitelé, zástupkyně KC Vlna, předsedkyně a předseda sociální, kulturní a sportovní komise. Konečné rozhodnutí o výběru si svým usnesením přisvojilo zastupitelstvo.

**05/17/23**

**ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.PP, místnost 0.16, sklad.

Rada po projednání **přijala usnesení č.151/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a s přihlédnutím doporučení Komise výstavby a dopravy*

**I. bere na vědomí**

*žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.PP, místnost 0.16, sklad.*

**II. souhlasí**

*s pronájmem místnosti 0.16, jako sklad za cenu 1.700, - Kč/m<sup>2</sup>/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.*

**III. ukládá**

*FIO zveřejnit záměr pronájmu konkrétnímu nájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN*

**IV. pověřuje**

*tajemnici k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.*  
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.5.2023 - Po sejmutí vyvěšeného záměru bude radním předložen návrh smlouvy.

31.5.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.171/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. zrušuje**

*Usnesení č.151/23/RMČ.*

**II. souhlasí**

*vzhledem k připomínkám veřejnosti k vyvěšenému záměru, s vypsáním nového otevřeného záměru, jehož předmětem je pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.PP, místnost 0.16, sklad, s tím, že pronájem bude sloužit v souvislosti s vykonáváním činnosti veřejně prospěšného účelu, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady a s minimální nabídkovou cenou 1.700, - Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.*

**III. ukládá**

*FIO zveřejnit záměr pronájmu v souladu s odst. II. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/17/23**

**ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.152/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a s přihlédnutím doporučení Komise výstavby a dopravy*

**I. bere na vědomí**

*žádost společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP za účelem využití k administrativní činnosti.*

**II. souhlasí**

*s pronájmem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP. za cenu 1.700, - Kč/m<sup>2</sup>/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.*

**III. ukládá**

*FIO zveřejnit záměr pronájmu konkrétnímu nájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN*

**IV. pověřuje**

*tajemnici k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.5.2023 - Po sejmutí vyvěšeného záměru bude radním předložen návrh smlouvy.

31.5.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.172/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. zrušuje**

*Usnesení č.152/23/RMČ.*

**II. souhlasí**

vzhledem k připomínkám veřejnosti k vyvěšenému záměru, s vypsáním nového otevřeného záměru, jehož předmětem je pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP, místnost 1.05 + 1.06, s tím, že pronájem bude sloužit v souvislosti s vykonáváním činnosti k veřejně prospěšnému účelu a s podmínkami kolaudace, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady a s minimální nabídkovou cenou 2.000, - Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

### **III. ukládá**

FIO zveřejnit záměr pronájmu v souladu s odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**12/17/23**

### **Žádost o instalaci informačního banneru – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o instalaci informačního banneru.

Rada po projednání **přijala usnesení č.158/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Komise výstavby a dopravy*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost o instalaci světelného informačního banneru na Obecní dům Ke Kinu 159/7, kterou předložila společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.*

#### **II. pověřuje**

*místostarostu vyzvat žadatele k doplnění žádosti o zakres umístění a způsob napojení na el. energii.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.5.2023 - Místostarosta J. Lehovec vyzval dne 9.5.2023 MUDr. Kneifla k doplnění žádosti týkající se informačního banneru o rozměrech 2x1m o zakres umístění, způsob připevnění na fasádu OD Ke Kinu 159/7 a způsob napojení na el. energii za podmínky dodržení všech legislativních a technických předpisů.  
10. 5.2023 žadatel doplnil požadované informace.

31.5.2023 - RMČ se seznamuje se stanoviskem architekta.

**13/17/23**

### **Žádost o umístění přístřešku na popelnice – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o umístění přístřešku na popelnice ve vnějším prostoru u OD Ke Kinu. Žádost se týká o umístění přístřešku na popelnice vidaXL, přístřešek na čtyři popelnice 276,5x77,5x115,5 cm nerezová ocel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.159/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání na základě doporučení Komise výstavby a dopravy*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost o umístění přístřešku na popelnice na terasu OD Ke Kinu 159/7, kterou předložila společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.*

#### **II. pověřuje**

*OVS k předložení variantních řešení umístění přístřešku včetně cenových nabídek.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.5.2023 - OVS předložil návrh 2 variant (viz. důvodová zpráva v podkladech), cenové rozpětí od cca 10.000, - Kč do 40.000, - Kč, aktuálně není rozpočtově kryto. OVS poptává firmy a cenové nabídky budou předloženy na RMČ v nejbližším termínu.

31.5.2023 - RMČ konstatuje, že pro provoz v OD Ke Kinu byl vybudován nedostatečný počet míst pro umístění nádob na odpady. MČ rozšíří plochy pro umístění nádob a část ploch pronajme pro účely provozování ordinací.

**04/18/23**

### **Vyhlášení VŘ – Zimní údržba 2023**

Rada po projednání **přijala usnesení č.167/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2023“.*

#### **II. ukládá**

*OVS připravit podklady:*

- a) Plán zimní údržby (chodníky a komunikace)*
- b) Položkový soupis plánovaných činností zimní údržby, včetně uvedení konkrétních ploch,*
- c) Mapa MČ Praha-Ďáblice s vyznačením konkrétních komunikací a jejich kategorizace.*

#### **III. ukládá**

*1. místostarostce připravit Návrh Smlouvy o provedení údržby a úklidu místních komunikací.*

#### **IV. pověřuje**

*Ing. Š. realizací výběrového řízení.*

#### **V. jmenuje**

*Ing. Š. a Ing. Krejzovou (náhradník Mgr. Henych, Ing. Mgr. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.*

#### **VI. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Ing. Mgr. Martin Tumpach, Ing. Ivana Krejzová. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.*

*(3-0-0) ÚKOL TRVÁ*

28.6.2023

*OVS připravilo podklady pro vypsání výběrového řízení na zimní údržbu. Smlouva, která je součástí výběrového řízení byla revidována starostou, čeká na revizi 1.místostarostky.*

**05/18/23**

### **PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene**

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.039/2022 byla schválena RMČ č.92 dne 28.3.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 168/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, na přípojku podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení „SDS“ v rozsahu 252 bm v rámci stavební akce: Praha 8 - Ďáblice, Chřibská, ČSOV Ďáblice, VOTS, kVN“, v pozemku: parc. č. 361/1 a 361/2, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 75.600, -Kč bez DPH.*

## **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.6.2023 - Smlouva u protistrany k podpisu.

**09/19/23**

### **KC Vlna – žádost o poskytnutí dotace na provoz**

Na RMČ byla prostřednictvím starosty M. Tumpacha předložena žádost Komunitního centra Vlna o poskytnutí provozní dotace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.178/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost Komunitního centra Vlna, z.ú., se sídlem Osinalická 1069/26, 182 00 Praha-  
Ďáblice, IČO: 06010938, o přidělení provozní dotace ve výši 200.000, - Kč na období  
červenec-prosinec 2023 na zajištění chodu Komunitního centra Vlna.*

#### **II. pověřuje**

*starostu vyzvat žadatele k doplnění žádosti o položkový rozpočet současného provozu,  
návrh investičních oprav budovy a návrh udržitelného využití dotace.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14.6.2023

Příprava schůzky na podporu provozu KC Vlna:

- aktuální nabídka KC Vlna Ďáblice z.ú. na dodávky služeb ve formě produkčního zajištění chodu centra (včetně řízení týmu pracovníků KC) a spolupráce s koordinátorem kulturních aktivit za částku 30.000,- Kč měsíčně, kterou by organizace fakturovala MČ.

**28.6.2023**

Dne 21.6.2023 jsme obdrželi od Komunitního centra Vlna, z.ú. výpověď smlouvy o nájmu prostor.

**15/19/23**

### **Záměr pronájmu nebytových prostor Ďáblická 339/14**

Starosta M. Tumpach informoval o uvolněných nebytových prostorech v 1.NP bytového domu Ďáblická 339/14, které byly užívány k dočasnému uskladnění zařízení z Obecního domu Ke Kinu 159/7, kde probíhala rekonstrukce. K dnešnímu dni byly nebytové prostory vyklizeny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.184/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s pronájmem nebytových prostor v 1. NP bytového domu Ďáblická 339/14 o velikosti 95 m<sup>2</sup>, včetně parkovacího stání, s minimální nabídkovou cenou 2000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH a podmínkou využití prostor k stravovacím nebo kulturně společenským činnostem.*

#### **II. ukládá**

*FIO zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.*

## (4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

28. 6. 2023

MČ obdržel pouze jednu nabídku bez konkrétní specifikace záměru. Uchazeč bude vyzván ke konkrétní specifikaci záměru.

**02/21/23**

### **Kontejnerové stání, ulice K Náměstí**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice cenovou nabídku na osazení aretačního systému vč. dřevěného oplocení na stanoviště tříděného odpadu v ulici K Náměstí. Osazení je z důvodu zamezení samovolného pohybu kontejnerů a z důvodu šíření hluku v těsné blízkosti RD.

Jedná se o systém, který z hlediska sjednocení od roku 2020 průběžně MČ instaluje na různých místech v Ďáblicích. Tento aretační systém nabízí pouze společnost ASACONT s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.187/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*potřebu instalovat po dokončení obytného komplexu kontejnerové stání (včetně aretačního systému) od společnosti ASACONT s.r.o.*

#### **II. schvaluje**

*cenovou nabídku od společnosti:*

- ASACONT s.r.o. Jablonex nad Jizerou 311, Jablonec nad Jizerou, IČO: 08712336, cena celkem 58.440, - Kč bez DPH, která je výhradním výrobcem a dodavatelem technického řešení.

#### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

**03/21/23**

### **Jmenování pracovní skupiny pro výstavbu haly**

Uskupení Živé Ďáblice bylo vyzváno k nominaci člena pracovní skupiny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.188/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **jmenuje**

*pracovní skupinu pro výstavbu sportovní haly ve složení: M.M., Marek Pěkný, M.P., Martin Tumpach.*

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

**04/21/23**

### **Dodatek č.1 k Dohodě o údržbě pozemku – SK Ďáblice, z.s.**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Dodatku č.1 k Dohodě o údržbě pozemku, uzavřené dne 23.6.2022, na údržbu pozemků ve správě MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.189/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

Dodatek č.1 k Dohodě o údržbě pozemku č.67/2022 s SK Ďáblice z.s., se sídlem: Kokořínská 400/34, IČO: 00550574, jehož předmětem je prodloužení Dohody o údržbě pozemku na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 31.12.2023.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1 k Dohodě o údržbě pozemku č.67/2022 s SK Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/21/23**

**Přidělení volných bytů ve vlastnictví MČ**

Na RMČ předložila sociální komise prostřednictvím tajemnice seznam žadatelů o byty s přidělením bodů jednotlivým žadatelům, v souladu s Pravidly pro přidělování bytů.

Byty přidělené samoživitelkám a rodinám s více dětmi se přidělí podle počtu nezletilých dětí sestupně od největšího bytu.

Starosta M. Tumpach před hlasováním oznámil střet zájmů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.190/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání v souladu s Vnitřním předpisem č.4/2023 – Bytová politika MČ Praha-Ďáblice ze dne 26.4.2023 a na základě doporučení Sociální komise*

**I. schvaluje**

*přidělení bytů žadatelům dle přílohy tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*Finanční odbor informovat vybrané žadatele, kterým byly byty přiděleny a požádat o potvrzení, že jejich zájem o přidělení bytu trvá.*

**III. ukládá**

*Finančnímu odboru připravit návrhy Nájemních smluv pro nové nájemníky dle odst. II. tohoto usnesení a předložit je RMČ ke schválení.*

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

28.6.2023

FIO kontaktoval všechny zájemce, kterým byl přidělen byt. Někteří zájemci nabízený byt odmítli z důvodu nevhodné velikosti bytu, či již vyřešené bytové situace. Z tohoto důvodu byli tito žadatelé nahrazeni dalšími v pořadí dle bodů přidělených v souladu s Pravidly pro přidělování bytů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.198/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání v souladu s Vnitřním předpisem č.4/2023 – Bytová politika MČ Praha-Ďáblice ze dne 26.4.2023 a na základě doporučení Sociální komise*

**I. revokuje**

*Usnesení č.190/23/RMČ v části příloha – seznam žadatelů, kterým byl přidělen byt městské části a nahrazuje aktualizovaným seznamem po odmítnutí bytu některými žadateli.*

**II. pověřuje**

*Finanční odbor informovat nově vybrané žadatele, kterým byly byty přiděleny a požádat o potvrzení, že jejich zájem o přidělení bytu trvá.*

**III. ukládá**

*Finančnímu odboru připravit návrhy Nájemních smluv pro nové nájemníky dle odst. II. tohoto usnesení a předložit je RMČ ke schválení.  
(3-0-0)*

**06/21/23**

**Rezignace na členství v sociální komisi – Eva Brejchová**

Na RMČ tajemnice předložila rezignaci paní Evy Brejchové na členství v sociální komisi ke dni 2.6.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.191/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**bere na vědomí**

*rezignaci paní Evy Brejchové na členství v sociální komisi ke dni 2.6.2023.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**07/21/23**

**Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.2/2023**

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice předložil návrh Vyřazovacího protokolu majetku č.2/2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.192/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

*s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.2/2023. Jedná se o likvidaci tiskárny v pořizovací ceně 14.132,40 Kč, která je vedena na evidenční kartě DDHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku je ve výši 0,- Kč.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**08/21/23**

**Odměna řediteli ZŠ TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.193/23/RMČ**

**09/21/23**

**Žádost o odkup pozemku**

Na RMČ byla předložena žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Šenovská č.p. 541, Praha 8 o odkoupení pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.194/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Šenovská č.p.541, Praha 8, IČO: 02514206, o odkup pozemku parc.č. 1566, k.ú. Ďáblice, o výměře 102 m<sup>2</sup>, za účelem rozšíření cesty a úpravy okolí před domem Šenovská 541/18.*

**II. nesouhlasí**

*s prodejem pozemku uvedeném v odst. I. tohoto usnesení.*

*(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN*

### **10/21/23**

#### **Výběrové řízení – Protihluková stěna**

Rada po projednání **přijala usnesení č.195/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího areálu fotbalového hřiště“.*

#### **II. pověřuje**

*Jana Pumpra realizací výběrového řízení.*

#### **III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovc, Renata Henych, náhradnice: Ivana Krejzová.*

**(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

### **11/21/23**

#### **Prodloužení nájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, v OD Ke Kinu 159/7. Stávající nájemce pan E.L. žádá o prodloužení nájmu a úpravu doby využívání. Vzhledem k tomu, že nájem je hrazen včas, nájem je bezproblémový, jedná se o volnočasové aktivity obyvatel – výuka Aikida a sebeobrany pro dospělé, Finanční odbor navrhuje prodloužit nájemní smlouvu o 1 rok s úpravou doby využívání dle žádosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.196/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.136/2022 s panem E.L., bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 30.6.2024 a úprava doby využití, tj. od 17:30 hodin – 19:00 hodin.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, s prodloužením doby nájmu a úpravou doby využití, který je přílohou tohoto usnesení.*

**(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

### **12/21/23**

#### **Žádost o prodloužení nájmu bytu – P.Č.**

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost pana P.Č., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o prodloužení nájmu bytu č. x.*

#### **II. souhlasí**

*s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.012/2023, s panem P.Č., na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 31.12.2023.*

#### **III. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce II., tohoto usnesení*

**(0-3-1)**

28.6.2023

Dne 22.6.2023 doručil nájemce bytu pan P.Č. Žádost o revokaci rozhodnutí o neprodloužení nájmu bytu, kde žádá o přehodnocení rozhodnutí rady.

Rada po projednání **přijala usnesení č.199/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost P.Č. o revokaci rozhodnutí o neprodloužení nájmu bytu č.x, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice.

**II. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.012/2023, s panem P.Č. za účelem vyklizení bytu, na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 31.8.2023.

**III. pověřuje**

starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce II., tohoto usnesení.

(4-0-0)

**13/21/23**

**Dodatek č.1 Smlouvy o dílo – Ing. arch. Š.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru, týkající se víceprací na „Projektu zahradního pavilonu ZŠ v Ďáblicích“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.197/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.8.2021 na zhotovení projektové dokumentace a výkon stavebního dozoru „Projekt zahradního pavilonu ZŠ v Ďáblicích.

**II. pověřuje**

starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce I., který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

28.6.2023

Smlouva je k podpisu u protistrany.

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 28.6.2023**

**01/22/23**

**Kontrola RMČ č. 21/2023**

**02/22/23**

**Dohoda o poskytnutí daru – P.V.**

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančního daru pro pana P.V. za fotografické služby a fotodokumentací akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.1.2023 do 28.6.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.200/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*



### **III. pověřuje**

*OVS připravit předávací protokol k předání předmětu nájmu, včetně vybavení.  
(4-0-0)*

Úkol: připravit záměr pronájmu objektu Komunitního centra na adrese Osinalická 1069/26 včetně inventáře a terasy, pro účely provozování kavárny, volnočasových aktivit, kulturních, společenských a dalších akcí vedoucích k rozvoji komunitního života v MČ Praha-Řáblice. Dále jednat s nájemcem.

### **07/22/23**

#### **Žádost DK Maata, z.s. o prodloužení nájemní smlouvy**

Rada po projednání **přijala usnesení č.204/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost Dětského klubu Maata, z.s., ze dne 22.6.2023, o prodloužení nájmu Květnová 553/52.*

#### **II. pověřuje**

*FIO zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v souladu s § 36 odst.1 zák. č.131/2000 Sb. – části domu Květnová 553/52 s částí pozemku parc.č.1071, 1073 a část 1072/1, vše v k. ú. Řáblice pro Dětský klub Maata, z.s., Květnová 553/52, Praha-Řáblice, IČO: 01549049, za podmínek uvedených v uzavřené nájemní smlouvě č. 128/2018.*

#### **II. pověřuje**

*FIO vyvěsit záměr a po jeho sejmutí předložit novou nájemní smlouvu, ke schválení na RMČ.*

*(4-0-0)*

### **08/22/23**

#### **Žádost ZŠ o čerpání finančních prostředků z investičního fondu**

Na RMČ předložil ředitel ZŠ, J. Buchal, prostřednictvím starosty, žádost o schválení čerpání fondu investic na zakoupení nového programu – výdejní systém do školní jídelny z důvodu používání zastaralého a nevyhovujícího software.

Rada po projednání **přijala usnesení č.205/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **schvaluje**

*čerpání z investičního fondu Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 - Řáblice, IČO: 70930716, ve výši 155.243, - Kč včetně DPH, na modernizaci výdejního systému do školní jídelny a zakoupení nového software.*

*(4-0-0)*

### **09/22/23**

#### **Žádost ZŠ o souhlas s přijetím finančního daru**

Na RMČ předložil ředitel ZŠ, J. Buchal, prostřednictvím starosty, žádost o přijetí neúčelového finančního daru pro ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.206/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **souhlasí**



Rada po projednání **přijala usnesení č.209/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádosti o prodloužení nájemních smluv válečných uprchlíků – občanů Ukrajiny.*

**II. schvaluje**

- *Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. SML 101/2022 s paní S.A., bytem: Ukrajina, Doněck, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.7.2023 do 31.12.2023 na adrese: Legionářů 88/51, 182 00 Praha-Ďáblice.*
- *Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. SML 099/2022 s paní H.H., bytem: Ukrajina, Kolonuu, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.7.2023 do 31.12.2023 na adrese: Legionářů 88/51, 182 00 Praha-Ďáblice.*
- *Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. SML 102/2022 s paní O.S., bytem: Ukrajina, Kamuanske, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.7.2023 do 31.12.2023 na adrese: U Parkánu 18/9, 182 00 Praha-Ďáblice.*

**III. pověřuje**

*starostu závřením dodatků k nájemním smlouvám dle odst. II tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

**13/22/23**

**Pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.PP**

Rada po projednání **přijala usnesení č.210/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*2 nabídky na vyvěšený záměr:*

*1. společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306 za částku 2.400, - Kč/m<sup>2</sup>/rok, sklad zdravotního materiálu k lékařské praxi v Ďáblicích.*

*2. společnost Divadelní sekce, z. s., se sídlem: Zdiměřická 1435/25, 149 00 Praha 4, IČO: 04765087 za částku 1.900, - Kč/m<sup>2</sup>/rok, jako sklad pro divadelní rekvizity v souvislosti s činností amatérského divadla v Ďáblicích.*

**II. souhlasí**

*s pronájemem místnosti 0.16, společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, za účelem sklad zdravotního materiálu k lékařské praxi v Ďáblicích za částku 2.400, - Kč/m<sup>2</sup>/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.*

**III. pověřuje**

*tajemnici k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy, zaslání návrhu smlouvy protistraně a předložení nájemní smlouvy ke schválení na RMČ.*

*(4-0-0)*

Divadelní sekce, z.s. bude vyzvána k jednání o jiných možnostech uskladnění divadelních rekvizit.

**14/22/23**

**Pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP**

Rada po projednání **přijala usnesení č.211/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

nabídku společnosti **ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**, se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, za částku 2.700, - Kč/m<sup>2</sup>/rok, administrativní činnost lékařské praxe v Ďáblicích.

## **II. souhlasí**

s pronájmem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7 v 1.NP společnosti **ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**, se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, pro administrativní činnost lékařské praxe, za cenu 2.700, - Kč/m<sup>2</sup>/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

## **III. pověřuje**

tajemnici k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.

(3-1-0)

**15/22/23**

## **Přidělení volných bytů ve vlastnictví MČ – revokace usnesení č.190/23/RMČ**

**Bod podřazen pod bod č. 5/21/23 – usnesení č.198/23/RMČ.**

**16/22/23**

## **Participativní rozpočet**

Rada po projednání **přijala usnesení č.212/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

4 podané návrhy do participativního rozpočtu:

1. *Knihobudka v srdci Ďáblice – předkladatel M.N.,*
2. *Uspořádání turnaje „Ďáblické kuličky“ – předkladatel J.H.,*
3. *Ďábličtí ochotníci – Divadelní představení Žena v trysku století – předkladatel M.Č.,*
4. *Úprava a rekultivace svahu – předkladatel M.M..*

### **II. konstatuje,**

že 2. návrh – Uspořádání turnaje „Ďáblické kuličky“ nesplnil formální požadavky a byl vyřazen ze seznamu návrhů určených k realizaci.

### **III. schvaluje**

z důvodu malého počtu přihlášených projektů přímo k realizaci návrhy č.1, 3 a 4 (Knihobudka v srdci Ďáblic, Ďábličtí ochotníci – Divadelní představení Žena v trysku století a Úprava a rekultivace svahu) a upouští od veřejného projednání na ZMČ a hlasování občanů.

### **IV. ukládá**

radnímu D. Prokešovi informovat předkladatele návrhů a FIO.

(4-0-0)

**17/22/23**

## **Smlouva o poskytování služeb – JSDH**

Na RMČ předložil Pavel Krejčí prostřednictvím tajemnice žádost o schválení Smlouvy o poskytování služeb nebo prací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.213/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*Smlouvu o poskytování služeb nebo prací s Českou republikou – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je provádění odborných kontrol izolačních vzduchových dýchacích přístrojů, plnění tlakových lahví k izolačním vzduchovým dýchacím přístrojům a pozáruční servis izolačních vzduchových dýchacích přístrojů.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o poskytování služeb nebo prací, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

**18/22/23**

**OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování – skupina Yozzefy**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za koncert skupiny Yozzefy na akci „Čarodějnice 2023“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.214/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 647,- Kč bez DPH, za koncert hudební skupiny Yozzefy dne 30.4.2023 na akci „Čarodějnice 2023“.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

**19/22/23**

**Informace radních a zastupitelů**

M.Tumpach

- zahrada u nového pavilonu ZŠ.

J. Lehovec

- žádost o souhlas se záměrem prodloužení ulice Na Znělci.

Konec: v 19:15 hodin

Zapisovatel: Martin Tumpach

Datum vyhotovení zápisu: 28.6.2023

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 12.7.2023 v 15:00 hod.