

***Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu  
a dalších prostor  
dle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník***

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Pronajímatelem**

**Městská část Praha-Ďáblice**

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice

DS: dkvbw9b

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

**Nájemcem**

**TANEČNÍ KLUB ASTRA PRAHA z. s.**

Zastoupený: Ing. M.B.

se sídlem: Novozámecká 715, 198 00 Praha 9

DS: xz9tqpu

IČO: 67364608

DIČ: CZ67364608

**Článek I.**

**Předmět nájmu**

- 1.1. Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 1104/13 a pozemku parc. č. 606, zapsaných pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Multifunkčním domě (MFD), Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice:
  - sál o výměře 234 m<sup>2</sup> a přístupové prostory (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“).
- 1.3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k účelu: volnočasové aktivity obyvatel – Škola tance pro mladé

**Článek II.**

**Doba nájmu**

- 2.1. Nájem je sjednán na **dobu určitou od 2. 10. 2023 do 29. 1. 2024.**
- 2.2. Sjednaná doba využívání prostor – **Pondělí 18,30 hod – 22,00 hod.**

Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 min. před začátkem pronájmu a předány 15 min. po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostorů MFD není nájemce oprávněn vstupovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit pronájem bez náhrady, pokud bude potřebovat prostory sálu MFD domu pro své účely a nájemci to oznámí 5 dní předem.

### **Článek III. Nájemné**

- 3.1. **Nájemné bylo dohodnuto ve výši 900, - Kč + DPH za využitou hodinu, celkem 1089,- Kč/hodinu.** Pokud nájemce nebude prostory dočasně využívat (např. z důvodu nemoci lektora či prázdnin), oznámí pronajímateli tuto skutečnost nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího. V takovém případě nebude nájemné účtováno.
- 3.2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Nájem bude hrazen na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 2078 nebo hotově do pokladny MČ.

### **Článek IV. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor**

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Nájemce odpovídá za případné škody na předmětu nájmu a jeho vybavení, které vzniknou v době užívání předmětu nájmu nájemcem. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí principem odpovědnosti nájemce za škodu na pronajaté věci. Nájemce však plně odpovídá za jednání či opomenutí osob, kterým do prostor předmětu nájmu umožní přístup.
- 4.3. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva řádně užívat pronajaté prostory i právo řádně užívat další společné prostory a zařízení Multifunkčního domu, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.4. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu, který je součástí této nájemní smlouvy v příloze č. 1. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí.
- 4.5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí právo užívat pronajaté prostory převést na jinou osobu.
- 4.6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Multifunkčním domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v pronajatých prostorách sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na náklady nájemce.

- 4.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci domu, přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor nebo provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorech.
- 4.8. Nájemce nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorech bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.9. Pronajímatel má právo na náhradu škody, kterou způsobí nájemce nebo která byla způsobena činnostmi nájemce.

#### **Článek V. Zánik nájmu prostor**

- 5.1. Nájem prostor Multifunkčního domu může být okamžitě skončen výpovědí bez výpovědní doby v případě závažného nebo opakovaného porušení povinností smluvní strany vyplývajících z článku III. nebo IV. této smlouvy a v případech výslovně ujednaných. Nájemce je v takovém případě povinen na své náklady okamžitě, nejpozději následující pracovní den po doručení výpovědi vyklidit pronajaté prostory.
- 5.2. Nájem prostor v Multifunkčním domě je sjednáván na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby v této smlouvě.

#### **Článek VI. Zvláštní ujednání**

- 6.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné nebo technicky možné, zavazuje se nájemce, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
- 6.2. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy.
- 6.3. Doručování veškerých právních jednání týkajících se této smlouvy bude probíhat prostřednictvím datové schránky, emailem na adresy sdělené bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy nebo poštou.

#### **Článek VII. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

- 7.1. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice dne 28. 6. 2023. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Multifunkčního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 8.2 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 8.3 Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.
- 8.5 Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
- 8.6 Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

Příloha č. 1: Provozní řád.

V Praze dne:

---

Pronajímatel

---

Nájemce