

Zápis z 23. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 12.7.2023 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (odchod 19:05 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovc (odchod 19:10 hod.), radní: David Prokeš (příchod v 16:25 hod.), Jana Ouředníčková, tajemnice Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č. 22/2023
- 02-Dokumentace k provedení stavby-rekonstrukce zahrady ZŠ (star.)
- 03-Licenční smlouva – Dětský den (místostar.)
- 04-Rozpočtové opatření č.6/2023 (star.)
- 05-Nájemní smlouva – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.(taj.)
- 06-Uzavření nových nájemních smluv – AKCÍZ II (taj.)
- 07-Dohoda o ukončení nájmu bytu – E.H. (taj.)
- 08-Údržba zeleně – péče o stromy – VIP Garden Service s.r.o. (star.)
- 09-Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – KC Vlna, z.ú. (taj.)
- 10- Informace radních a pro radní

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce

13/107/22

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu paní H.M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

Po návratu paní H.M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní H.M..

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

18.1.2023 - Komise pro komunikaci a propagaci připravuje koncepci tvorby Ďáblického zpravodaje.

8.3.2023 - Dne 7.3.2023 proběhlo jednání komise pro komunikaci a propagaci.

22.3.2023 - Radní pověřují Komisi pro komunikaci a propagaci návrhem kritérií pro výběrové řízení na tvorbu ĎZ a správu webu MČ.

31.5.2023 - Na základě doporučení Komise pro komunikaci a propagaci jsou zapracovávány požadavky na předložení materiálů do výběrového řízení k hodnocení.

12.7.2023

Na příští jednání RMČ bude předložena ke schválení finální verze kritérií pro výběrové řízení – připraví M. Postupová a J. Lehovec.

16/15/23

Podpora volnočasových aktivit mládeže

RMČ finančně podpoří aktivity cílené na mládež na základě žádosti s položkovým rozpočtem.

3.5.2023 - Připravit dotační program – výzvu.

31.5.2023 - Byl předložen návrh pravidel pro dotační výzvy.

14.6.2023 - Zakomponovat v září 2023 - do přípravy rozpočtu.

12.7.2023

Proběhlo jednání se zástupcem společnosti, která pořádá zážitkové kurzy i cílené na mládež. Připravuje se konkrétnější podoba nabídky volnočasových aktivit pro mládež

v Ďáblicích nad rámec již působících kroužků, v podobě nabídky zážitkových kurzů s finančním příspěvím účastníkům od MČ.

17/15/23

Návrh smírného řešení FCC TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ

03/17/23

Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.149/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit, dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

kancelář starosty k zveřejnění výběrového řízení dle odst. I. tohoto usnesení na úřední desce a ostatních komunikačních kanálech městské části.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

31.5.2023

Uzávěrka přihlášek do výběrového řízení je 5.6.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.170/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

Komisi pro hodnocení nabídek na koordinátora kulturních aktivit ve složení: K.V., M.P., T.D.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.6.2023 - Dne 13.6.2023 proběhlo otevírání obálek. Vzhledem k tomu že pravomoc finálního výběru koordinátora si Usnesením č.57/23/ZMČ ze dne 12.6.2023 přisvojilo Zastupitelstvo MČ, budou na druhé kolo VŘ s prezentacemi postupujících účastníků výběrového řízení přizváni zastupitelé, předsedové kulturní a sportovní komise a zástupci subjektů organizujících kulturní aktivity v Ďáblicích.

28.6.2023 - Dne 27.6.2023 se od 17:00 hodin konaly prezentace všech účastníků výběrového řízení, kteří splnili zadávací podmínky. Kromě členů komise pro hodnocení nabídek byli pozváni zastupitelé, zástupkyně KC Vlna, předsedkyně a předseda sociální, kulturní a sportovní komise. Konečné rozhodnutí o výběru si svým usnesením přisvojilo zastupitelstvo.

12/17/23

Žádost o instalaci informačního banneru – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o instalaci informačního banneru.

Rada po projednání **přijala usnesení č.158/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Komise výstavby a dopravy

I. bere na vědomí

žádost o instalaci světelného informačního banneru na Obecní dům Ke Kinu 159/7, kterou předložila společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

II. pověřuje

místostarostu vyzvat žadatele k doplnění žádosti o zakres umístění a způsob napojení na el. energii.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.5.2023 - Místostarosta J. Lehovec vyzval dne 9.5.2023 MUDr. T.K. k doplnění žádosti týkající se informačního banneru o rozměrech 2x1m o zákres umístění, způsob připevnění na fasádu OD Ke Kinu 159/7 a způsob napojení na el. energii za podmínky dodržení všech legislativních a technických předpisů.

10. 5.2023 žadatel doplnil požadované informace.

31.5.2023 - RMČ se seznamuje se stanoviskem architekta.

12.7.2023

J. Lehovec se spojí s žadatelem T. K. a vyžádá si stanovisko architektky.

04/18/23

Vyhlášení VŘ – Zimní údržba 2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.167/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2023“.

II. ukládá

OVS připravit podklady:

- a) Plán zimní údržby (chodníky a komunikace)*
- b) Položkový soupis plánovaných činností zimní údržby, včetně uvedení konkrétních ploch,*
- c) Mapa MČ Praha-Ďáblice s vyznačením konkrétních komunikací a jejich kategorizace.*

III. ukládá

1. místostarostce připravit Návrh Smlouvy o provedení údržby a úklidu místních komunikací.

IV. pověřuje

Ing. Š. realizací výběrového řízení.

V. jmenuje

Ing. Š. a Ing. Krejzovou (náhradník Mgr. Henych, Ing. Mgr. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

VI. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Ing. Mgr. Martin Tumpach, Ing. Ivana Krejzová. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

28.6.2023 - OVS připravilo podklady pro vypsání výběrového řízení na zimní údržbu. Smlouva, která je součástí výběrového řízení byla revidována starostou, čeká na revizi 1.místostarostky.

12.7.2023

Dne 10.7.2023 byly po revizích ze strany MČ zaslány podklady k výběrovému řízení administrátorovi k vyhlášení a zveřejnění výběrového řízení.

05/21/23

Přidělení volných bytů ve vlastnictví MČ

Na RMČ předložila sociální komise prostřednictvím tajemnice seznam žadatelů o byty s přidělením bodů jednotlivým žadatelům, v souladu s Pravidly pro přidělování bytů.

Byty přidělené samoživitelkám a rodinám s více dětmi se přidělí podle počtu nezletilých dětí sestupně od největšího bytu.

Starosta M. Tumpach před hlasováním oznámil střet zájmů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.190/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání v souladu s Vnitřním předpisem č.4/2023 – Bytová politika MČ Praha-Ďáblice ze dne 26.4.2023 a na základě doporučení Sociální komise

I. schvaluje

přidělení bytů žadatelům dle přílohy tohoto usnesení.

II. pověřuje

Finanční odbor informovat vybrané žadatele, kterým byly byty přiděleny a požádat o potvrzení, že jejich zájem o přidělení bytu trvá.

III. ukládá

Finančnímu odboru připravit návrhy Nájemních smluv pro nové nájemníky dle odst. II. tohoto usnesení a předložit je RMČ ke schválení.

(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

28.6.2023 - FIO kontaktoval všechny zájemce, kterým byl přidělen byt. Někteří zájemci nabízený byt odmítli z důvodu nevhodné velikosti bytu, či již vyřešené bytové situace. Z tohoto důvodu byli tito žadatelé nahrazeni dalšími v pořadí dle bodů přidělených v souladu s Pravidly pro přidělování bytů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.198/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání v souladu s Vnitřním předpisem č.4/2023 – Bytová politika MČ Praha-Ďáblice ze dne 26.4.2023 a na základě doporučení Sociální komise

I. revokuje

Usnesení č.190/23/RMČ v části příloha – seznam žadatelů, kterým byl přidělen byt městské části a nahrazuje aktualizovaným seznamem po odmítnutí bytu některými žadateli.

II. pověřuje

Finanční odbor informovat nově vybrané žadatele, kterým byly byty přiděleny a požádat o potvrzení, že jejich zájem o přidělení bytu trvá.

III. ukládá

Finančnímu odboru připravit návrhy Nájemních smluv pro nové nájemníky dle odst. II. tohoto usnesení a předložit je RMČ ke schválení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12.7.2023

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice nové nájemní smlouvy pro obsazení bytů v novém bytovém domě Ďáblická 1237/4b a bytu č. 1 v bytovém domě Legionářů 88/51, v Praze Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.215/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené nájemní smlouvy s novými nájemci dle schváleného usnesení č.198/23/RMČ.

II. schvaluje

- Nájemní smlouvu s paní **S.H.**, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejíž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- Nájemní smlouvu s paní **J.K.**, bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,- Kč/m²,*

- *Nájemní smlouvu s paní J.U., bytem: xx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem L.Č., bytem: xx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s paní L.K., bytem: xx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem T.H., bytem: xx, jejíž předmětem je nájemní smlouva na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 200,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s paní K.K., bytem: xx, jejíž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 200,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s paní N.K., bytem: xx, jejíž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem P.D., bytem: xx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem L.K., bytem: xx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem M.W., bytem: xx, Praha 8, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2024 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 200,-Kč/m²*
- *Nájemní smlouvu s paní L.R., bytem: xx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Legionářů 88/51, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 130,-Kč/m².*

III. pověřuje

starostu uzavřením nájemních smluv dle odst. II tohoto usnesení.

(5-0-0)

10/21/23

Výběrové řízení – Protihluková stěna

Rada po projednání **přijala usnesení č.195/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího areálu fotbalového hřiště“.

II. pověřuje

J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach,

Jaroslav Lehovec, Renata Henych, náhradnice: Ivana Krejzová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12/21/23

Žádost o prodloužení nájmu bytu – P.Č

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost pana P.Č., bytem Legionářů 88/51, o prodloužení nájmu bytu č. x.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.012/2023, s panem P.Č., na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce II., tohoto usnesení
(0-3-1)

28.6.2023 - Dne 22.6.2023 doručil nájemce bytu pan P.Č. Žádost o revokaci rozhodnutí o neprodloužení nájmu bytu, kde žádá o přehodnocení rozhodnutí rady.

Rada po projednání **přijala usnesení č.199/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost P.Č. o revokaci rozhodnutí o neprodloužení nájmu bytu č.x, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.012/2023, s panem P.Č. za účelem vyklizení bytu, na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 31.8.2023.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce II., tohoto usnesení.
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/21/23

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo – Ing. arch. Š.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru, týkající se víceprací na „Projekt zahradního pavilonu ZŠ v Ďáblicích“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.197/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.8.2021 na zhotovení projektové dokumentace a výkon stavebního dozoru „Projekt zahradního pavilonu ZŠ v Ďáblicích.

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce I., který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

28.6.2023 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

02/22/23

Dohoda o poskytnutí daru – P.V.

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančního daru pro pana P.V. za fotografické služby a fotodokumentací akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.1.2023 do 28.6.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.200/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*Dohodu o poskytnutí finančního daru ve výši 6.000, - Kč pro pana P.V., bytem
xx.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

04/22/23

Vyhlášení výběrového řízení – Cisternová automobilová stříkačka pro MČ

Rada po projednání **přijala usnesení č.201/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Cisternová automobilová stříkačka pro MČ Praha-Ďáblice“ s požárním čerpadlem a předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 8.200.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J.P. a Ivanu Krejzovou (náhradník Renata Henych, Martin Tumpach), jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Renata Henych, Martin Tumpach, Ivana Krejzová. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/22/23

Rozpočtové opatření č.5/2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.202/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č.5/2023 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu MČ informovat o rozpočtovém opatření č.5 na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

06/22/23

Výpověď smlouvy o nájmu prostor – Komunitní centrum Vlna, z.ú

Rada po projednání **přijala usnesení č.203/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Výpověď Komunitního centra Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8, IČO: 06010938, ze dne 21.6.2023.

II. pověřuje

FIO připravit Dohodu o ukončení nájmu dohodou k 30.9.2023, kterou předloží ke schválení na RMČ.

III. pověřuje

OVS připravit předávací protokol k předání předmětu nájmu, včetně vybavení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

Úkol: připravit záměr pronájmu objektu Komunitního centra na adrese Osinalická 1069/26 včetně inventáře a terasy, pro účely provozování kavárny, volnočasových aktivit, kulturních, společenských a dalších akcí vedoucích k rozvoji komunitního života v MČ Praha-Ďáblice. Dál jednat s nájemcem.

12.7.2023

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor.

Rada po projednání přijala usnesení č.216/23/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor s Komunitním centrem Vlna Ďáblice, z.ú., se sídlem: Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 06010938, ke dni 30.9.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

07/22/23

Žádost DK Maata, z.s. o prodloužení nájemní smlouvy

Rada po projednání přijala usnesení č.204/23/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Dětského klubu Maata, z.s., ze dne 22.6.2023 o prodloužení nájmu Květnová 553/52.

II. pověřuje

FIO zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v souladu s § 36 odst.1 zák. č.131/2000 Sb. – části domu Květnová 553/52 s částí pozemku parc.č.1071, 1073 a část 1072/1, vše v k. ú. Ďáblice pro Dětský klub Maata, z.s., Květnová 553/52, Praha-Ďáblice, IČO: 01549049, za podmínek uvedených v uzavřené nájemní smlouvě č. 128/2018.

II. pověřuje

FIO vyvěsit záměr a po jeho sejmutí předložit novou nájemní smlouvu, ke schválení na RMČ.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

12.7.2023

Záměr pronájmu nebytových prostor vyvěšen na úřední desce od 10.7. 2023 do 25.7.2023.

08/22/23

Žádost ZŠ o čerpání finančních prostředků z investičního fondu

Na RMČ předložil ředitel ZŠ, J. Buchal, prostřednictvím starosty, žádost o schválení čerpání fondu investic na zakoupení nového programu – výdejní systém do školní jídelny z důvodu používání zastaralého a nevyhovujícího software.

Rada po projednání **přijala usnesení č.205/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

čerpání z investičního fondu Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 - Ďáblice, IČO: 70930716, ve výši 155.243, - Kč včetně DPH, na modernizaci výdejního systému do školní jídelny a zakoupení nového software.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

09/22/23

Žádost ZŠ o souhlas s přijetím finančního daru

Na RMČ předložil ředitel ZŠ, J. Buchal, prostřednictvím starosty, žádost o přijetí neúčelového finančního daru pro ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.206/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s přijetím finančního daru pro Základní škola a mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, IČO: 70930716, od MUDr. T.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ve výši 33.800, - Kč. Finanční částka bude ZŠ zaslána po podpisu darovací smlouvy do 30.6.2023.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10/22/23

Žádost ZŠ o souhlas s přijetím účelově určeného daru

Na RMČ předložil ředitel ZŠ, J. Buchal, prostřednictvím starosty, žádost o přijetí účelově určeného daru pro MŠ – učební pomůcky pro učebnu Berušek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.207/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s přijetím účelově určeného daru pro Základní škola a mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, IČO: 70930716, od MUDr. T.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na nákup učebních pomůcek pro učebnu Berušek v mateřské škole, v celkové hodnotě 33.800, - Kč. Učební pomůcky budou předány po podpisu darovací smlouvy do 30.6.2023.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11/22/23

Prodloužení nájemní smlouvy – Rebels team Prague

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice žádost Rebels team Prague o prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok. Taneční skupina využívá velký sál dlouhodobě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.208/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu sálu multifunkčního domu č.129/2022 s paní Ing. S.Ch., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08327874 a Mgr. K.V. DiS., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08488401 (Rebels team Prague), jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 30.6.2024, v rozsahu sjednané doby využití, ceny dle uzavřené nájemní smlouvy a režimu úklidu pronajatých prostor.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu sálu Multifunkčního domu, který je přílohou tohoto usnesení v rozsahu sjednané doby využití, se stávajícím nájemníkem, dle odst. I tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12/22/23

Prodloužení nájemních smluv – byty pro uprchlíky z Ukrajiny

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice žádosti válečných uprchlíků – občanů Ukrajiny, kteří byty užívají na základě uzavřených nájemních smluv s městskou částí. Nájemné a zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním bytu zůstávají nezměněny, v souladu s platnými právními a cenovými předpisy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.209/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemních smluv válečných uprchlíků – občanů Ukrajiny.

II. schvaluje

- Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. SML 101/2022 s paní S.A., bytem: Ukrajina, Doněck, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.7.2023 do 31.12.2023 na adrese: Legionářů 88/51, 182 00 Praha-Ďáblice.*
- Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. SML 099/2022 s paní H.H., bytem: Ukrajina, Kolonuu, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.7.2023 do 31.12.2023 na adrese: Legionářů 88/51, 182 00 Praha-Ďáblice.*
- Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. SML 102/2022 s paní O.S., bytem: Ukrajina, Kamuanske, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.7.2023 do 31.12.2023 na adrese: U Parkánu 18/9, 182 00 Praha-Ďáblice.*

III. pověřuje

starostu uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle odst. II tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

13/22/23

Pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 1597, 1.PP

Rada po projednání **přijala usnesení č.210/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

2 nabídky:

1. společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306 za částku 2.400, - Kč/m²/rok, sklad zdravotního materiálu k lékařské praxi v Ďáblicích.

2. společnost Divadelní sekce, z. s., se sídlem: Zdiměřická 1435/25, 149 00 Praha 4, IČO: 04765087 za částku 1.900, - Kč/m²/rok, jako sklad pro divadelní rekvizity v souvislosti s činností amatérského divadla v Ďáblicích.

II. souhlasí

s pronájmem místnosti 0.16, společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306 za účelem sklad zdravotního materiálu k lékařské praxi v Ďáblicích za částku 2.400, - Kč/m²/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

III. pověřuje

tajemníci k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy, zaslání návrhu smlouvy protistraně a předložení nájemní smlouvy ke schválení na RMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Divadelní sekce, z.s. bude vyzvána k jednání o jiných možnostech uskladnění divadelních rekvizit.

14/22/23

Pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP

Rada po projednání **přijala usnesení č.211/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídku společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306 za částku 2.700, - Kč/m²/rok, administrativní činnost lékařské praxe v Ďáblicích.

II. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, pro administrativní činnost lékařské praxe, za cenu 2.700, - Kč/m²/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

III. pověřuje

tajemníci k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.

(3-1-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.7.2023

Na RMČ byl tajemnicí předložen návrh Nájemní smlouvy na pronájmy nebytových prostor v OD Ke Kinu pro společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.217/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Nájemní smlouvu se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu č.p. 159/7 v k.ú. Ďáblice:

- a) podzemní podlaží – místnost 0.16 – sklad o výměře 13,40 m², za částku 2.400, - Kč/m²/rok, tj. 32.160, - Kč/rok,
- b) 1. nadzemní podlaží – místnost 1.05 + 1.06 – o výměře 17,00 m², za částku 2.700, - Kč/m²/rok, tj. 45.900, - Kč/rok.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0)*

16/22/23

Participativní rozpočet

Rada po projednání **přijala usnesení č.212/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

4 podané návrhy do participativního rozpočtu:

1. *Knihobudka v srdci Ďáblice – předkladatel M.N.,*
2. *Uspořádání turnaje „Ďáblické kuličky“ – předkladatel J.H.,*
3. *Ďábličtí ochotníci – Divadelní představení Ženka v trysku století – předkladatel M.Č.,*
4. *Úprava a rekultivace svahu – předkladatel M.M..*

II. konstatuje,

že 2. návrh – Uspořádání turnaje „Ďáblické kuličky“ nesplnil formální požadavky a byl vyřazen ze seznamu návrhů určených k realizaci.

III. schvaluje

z důvodu malého počtu přihlášených projektů přímo k realizaci návrhy č.1. 3. a 4. (Knihobudka v srdci Ďáblic, Ďábličtí ochotníci – Divadelní představení Žena v trysku století a Úprava a rekultivace svahu) a upouští od veřejného projednání na ZMČ a hlasování občanů.

IV. ukládá

radnímu D. Prokešovi informovat předkladatele návrhů a FIO.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

17/22/23

Smlouva o poskytování služeb – JSDH

Na RMČ předložil Pavel Krejčí prostřednictvím tajemnice žádost o schválení Smlouvy o poskytování služeb nebo prací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.213/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o poskytování služeb nebo prací s Českou republikou – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288 jejímž předmětem je provádění odborných kontrol izolačních vzduchových dýchacích přístrojů, plnění tlakových lahví k izolačním vzduchovým dýchacím přístrojům a pozáruční servis izolačních vzduchových dýchacích přístrojů.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o poskytování služeb nebo prací, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

12.7.2023

Smlouva je u protistrany k podpisu.

19/22/23

OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování – skupina Yozzefy

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za koncert skupiny Yozzefy na akci „Čarodějnice 2023“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.214/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 647,- Kč bez DPH, za koncert hudební skupiny Yozzefy dne 30.4.2023 na akci „Čarodějnice 2023“.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

*(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ***

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 12.7.2023

01/23/23

Kontrola RMČ č. 22/2023

02/23/23

Dokumentace k provedení stavby – rekonstrukce zahrady ZŠ

Na RMČ předložil starosta cenovou nabídku na akci: Dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce zahrady ZŠ Ďáblice“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.218/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na akci: Dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce zahrady ZŠ Ďáblice“ od Ing. R.Š., za částku 100.000,- Kč (není plátce DPH).

II. schvaluje

ve smyslu § 63 odst. 3 písm. c) ZZVZ, cenovou nabídku R.Š., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 74911163, jejímž předmětem je zpracování dokumentace provedení stavby „Rekonstrukce zahrady ZŠ Ďáblice“ za částku 100.000,- Kč (není plátce DPH).

III. pověřuje

starostu uzavřením objednávky dle odst. II.

(5-0-0)

03/23/23

OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování – skupina Dekameron Band

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za živé užití hudebních děl k poslechu (populární hudba) – Dekameron Band.

Rada po projednání **přijala usnesení č.219/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 647,- Kč bez DPH, za živé užití hudebních děl k poslechu (populární hudba) – Dekameron Band dne 24.6.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

04/23/23

Rozpočtové opatření č.6/2023 – schválení

Rada po projednání **přijala usnesení č.220/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 k rozpočtu MČ na rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 6 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0)

05/23/23

Nájemní smlouva – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Bod podřazen pod bod č. 14/22/23 – **usnesení č.217/23/RMČ.**

06/23/23

Uzavření nových nájemních smluv AKCÍZ II

Bod podřazen pod bod č. 05/21/23 – **usnesení č.215/23/RMČ.**

07/23/23

Dohoda o ukončení nájmu bytu – E.H.

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím tajemnice, žádost paní E.Č. provdané H., o ukončení nájemní smlouvy na byt č. x, v bytovém domě Ďáblická 339/14, dohodou k 31.7.2023. Paní E.H. v bytě bydlí od roku 2005, nájem vždy řádně hrazen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.221/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní E.H. o ukončení nájemní smlouvy k bytu č.x, Ďáblická 339/14, dohodou ke dni 31.7.2023, kterou podala dne 11.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu č. 2 s paní E.H.

(5-0-0)

08/23/23

Údržba zeleně – péče o stromy – VIP Garden Service s.r.o.

Na RMČ předložil starosta cenovou nabídku na akci: Údržba - péče o stromy

Rada po projednání **přijala usnesení č.222/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na akci: „Údržba a péče o stromy“ od společnosti VIP Garden Service, s.r.o., se sídlem: Čikov 74, 675 78 Čikov, IČO: 06938256, za částku 164.680, - Kč bez DPH.

II. souhlasí

s objednáním následné péče a údržby o stromy dle předložené cenové nabídky, která je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

09/23/23

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – KC Vlna

Bod podřazen pod bod č. 06/22/23 – usnesení č. 216/23/RMČ.

10/23/23

Informace radních a zastupitelů

M. Tumpach

- prázdninové termíny jednání RMČ – 25.7., 16.8., 28.8. 2023 on-line,
- termín zasedání ZMČ 6.9.2023,
- potřeba přípravy na zřízení vlastních technických služeb MČ Praha-Ďáblice, s ohledem na plán sestavování rozpočtu 2024,
- zápisy z komisí v plném znění zasílat všem radním.

J. Ouředníčková

- podpora ze strany MČ akce Zažít město jinak,
- revize položkových rozpočtů kulturních akcí MČ.

Konec: v 19:30 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 12.7.2023

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 25.7.2023 v 15:00 hod.