

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. SML 128/2018
uzavřené dne 26.10.2018 mezi

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice

DS: dkvbw9b

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

dále jen "**pronajímatel**"

a

Dětský klub Maata, z.s.

zastoupený: Mgr. T.V., předsedkyní

se sídlem: Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice

IČO: 015 49 049

dále jen "**nájemce**"

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, která byla původně sjednána do 30.9.2023, tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy.

II.

Změna znění smlouvy

Čl. III. „Doba trvání smlouvy“, odst. 1, se mění tak, že nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají nájem na dobu určitou 5 let, ode dne 1.10.2023 do 30.9.2028.“

Čl. V. „Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním nemovitosti“ odst. 4, se mění tak, že nově zní:

4. Strany se dohodly, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu, vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží "pronajímatel" a jedno "nájemce".

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice dne 16.8.2023. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

pronajímatel

nájemce