



# Městská část Praha – Ďáblice

Úřad městské části Praha – Ďáblice  
Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice;  
tel. 283 910 723-5; fax: 283 910 721  
e-mail: [podatelna@dablice.cz](mailto:podatelna@dablice.cz)  
finanční odbor

## Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb., v platném znění)

## ZÁMĚR

### Pronajmout

**Budovu Polyfunkční stavby Zázemí Ďáblického parku, tzv. komunitního centra**, v Praze-Ďáblicích, ul. Osinalická 1069/26, k.ú. Ďáblice, na pozemku parc.č. 1223, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m<sup>2</sup> a část přilehlého pozemku parc.č. 1224/2, rekreační plocha (terasa), o výměře 179 m<sup>2</sup>, a to od 1. 10. 2023 na dobu neurčitou, za účelem provozování tohoto objektu jako přirozeného centra setkávání se občanů při zajišťování jejich kulturních, společenských, sociálních a sportovních potřeb se zvláštním ohledem na potřeby dětí, teenagerů nebo seniorů, včetně provozu kavárny.

K žádosti o pronájem musí být přiložen koncept provozu stavby splňující výše uvedené požadavky, a to na dobu alespoň 5 let. Bližší podmínky jsou uvedeny v příloze – Vize využití areálu budovy VIlna v Ďáblicích.

Jako podklad pro zpracování žádosti a konceptu poskytneme na základě písemné žádosti tyto anonymizované dokumenty: kolaudační souhlas, závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, faktura za spotřebu elektřiny za poslední zúčtovací období, faktura za spotřebu plynu za poslední zúčtovací období a faktura za spotřebu vody za poslední zúčtovací období, soupis inventáře.

Cenovou nabídku zájemců požadujeme v rozmezí od 1.000, - Kč/měsíc do 10.000, - Kč/měsíc (nájem budovy).

Náklady za spotřebu vody bude hradit MČ.

Zálohy na poskytované služby, a to elektřina, plyn a svoz odpadu bude nájemce platit v souladu s předchozí dohodou s Městskou částí Praha – Ďáblice.

Městská část současně upozorňuje, že v současné době jsou některé prostory tzv. Komunitního centra užívány dalšími subjekty a MČ předpokládá, že tito uživatelé budou dotčené prostory užívat do 31.1.2024.

Přílohou záměru jsou hodnotící kritéria a vize.

### Poučení

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně nebo prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Ďáblice nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
starosta MČ

Datum vyvěšení:

Poslední den zveřejnění: