

Městská část Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

se sídlem: Osinalická 1104/13, 18200 Praha 8 – Ďáblice

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 501855998/6000

zastoupena: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

na základě plné moci ze dne 9. 9. 2019. pod ev. č. PM/II – 243/2019

zastoupená: M.K.
na základě pověření

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IZ-12-6001735/VB/104**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1620/6, v k.ú. Ďáblice, obec Praha.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení VVN 110 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č. 1826-156/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 1.8.2019. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu stanovenou jako minimální hodnotu úplaty za věcné břemeno pro právnické osoby podle vnitřního přepisu povinného č. 5/2020 („Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřízení služebností a věcných břemen“), který byl schválen usnesením č. 493/20/RMČ ze dne 19.8. 2020.
 - Takto stanovená jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí částku ve výši: **10.000 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na účet: 501855998/6000 u PPF banka, a.s.

2. Oprávněná bere na vědomí, že náhrada za věcné břemeno není stanovena ve výši ceny zjištěné podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., a že Povinná přistoupila na stanovení výše náhrady stranou Oprávněnou, na základě předchozí domluvy a dle Smlouvy o realizaci sdruženého vedení přenosové a distribuční soustavy s přeložkou distribuční soustavy, kterou povinná uzavřela dne 16. 8. 2019 se společností ČEPS, a.s., tedy, že náhrada za věcné břemeno byla stanovena před 1.1. 2021.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v **třech** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen Radou MČ Praha-Řáblice dne
.....
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne

Dne

Povinná

Oprávněná

Ing. Mgr. Martin Tumpach
Starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena ČEPS, a.s., na základě plné moci
M.K.
na základě pověření