

# Zápis z 35. jednání

## Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 1.11.2023 od 15:10 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod 15:15 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, Jana Ouředníčková, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

### Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č. 33 a 34/2023 (taj.)
- 02- Protokoly o vyřazení majetku MČ č.4,5,6,7/2023 (taj.)
- 03- Ceník za podnájem v Komunitním centru Vlna (1. místostar.)
- 04- Výběrové řízení – Koordinátor kulturních aktivit (místostar.)
- 05- Záměr pronájmu nebytových prostor Ďáblická 339/14 (star.)
- 06- Inventarizace majetku za rok 2023 (star.)
- 07- OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování – koncert hudebních skupin Olympic revival a Hupkidupki (místostar.)
- 08- Prodloužení nájmu bytu č.5, Ďáblická 339/14 (star.)
- 09- Záměr pronájmu zahrady v Řepné ulici (místostar.)
- 10- Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – Stavební firma NEUMANN s.r.o. (star.)
- 11- Výběrové řízení na zhotovitele přeložky kabelů NN – Zahradní pavilon ZŠ Ďáblice (star.)
- 12- Smlouva o provedení uměleckého pořadu – M.J. (místostar.)
- 13- Informace radních a pro radní

### 05/105/22

#### **Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

## 1.11.2023

Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

### 13/107/22

#### Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.*

#### **II. souhlasí**

*s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xxx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní H.M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní H.M.

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

18.1.2023 - Komise pro komunikaci a propagaci připravuje koncepci tvorby Ďáblického zpravodaje.

8.3.2023 - Dne 7.3.2023 proběhlo jednání komise pro komunikaci a propagaci.

22.3.2023 - Radní pověřují Komisi pro komunikaci a propagaci návrhem kritérií pro výběrové řízení na tvorbu ĎZ a správu webu MČ.

31.5.2023 - Na základě doporučení Komise pro komunikaci a propagaci jsou zapracovávány požadavky na předložení materiálů do výběrového řízení k hodnocení.

12.7.2023 - Na příští jednání RMČ bude předložena ke schválení finální verze kritérií pro výběrové řízení – připraví M. Postupová aj. Lehovec.

25.7.2023 - Podklady jsou v přípravě.

26.9. 2029 - Na RMČ předložen aktualizovaný návrh k připomínkám.

18.10.2023

Na RMČ předložila 1.místostrostka M. Postupová návrh na vyhlášení výběrového řízení na Ďáblický zpravodaj a správu webových stránek MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.285/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vyhlášením výběrového řízení na tvorbu a dodání Ďáblického zpravodaje, jako periodického tisku a správu webových stránek.*

**II. ukládá**

*tajemníci zveřejnit výběrové řízení na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.*

**III. jmenuje**

*hodnotící komisi ve složení: P.B., Jana Ouředníčková, L.N., M.S., Martin Tumpach, Martina Postupová, J.V.*

*(4-1-0) ÚKOL SPLNĚN*

1.11.2023

Výběrové řízení je vyvěšeno na úřední desce do 9.11.2023. Radní J. Ouředníčková z důvodu zahraniční cesty, žádá o zasedání komise 20.11.2023.

17/15/23

**Návrh smírného řešení FCC TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ**

04/18/23

**Vyhlášení VŘ – Zimní údržba 2023**

Na RMČ byl předložen administrátorem VŘ prostřednictvím starosty návrh na několik variant týkajících se možného nového výběrového řízení. Administrátor navrhuje zrušení zadávacího řízení v souladu s § 127 - (d–v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv). Obě nabídky překročily významně limit zakázky malého rozsahu a výši předpokládané ceny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.254/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*že všechny podané nabídky překročily významně limit VZMR.*

**II. bere na vědomí**

*zrušení zadávacího řízení.*

**III. pověřuje**

*P.Š. k opětovnému vypsání výběrového řízení a vyhlásit novou soutěž malého rozsahu s použitím paušální ceny za sezonu.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

18.10.2023 Bylo vypsáno výběrové řízení s použitím paušální ceny.

1.11.2023

Nabídky možno podávat do 2.11.2023 do 10:00 hodin.

**11/25/23**

**Technické zhodnocení bytu, Ďáblická 339/14**

Cena celková opravy bytu v BD Ďáblická 339/14, byt č. 2 je na základě kvalifikovaného odhadu určena přibližně na částku 650 000,- Kč bez DPH.

V bytě jsou původní rozvody el. energie (pouze v kuchyni došlo v minulosti k navýšení jističe), rozvody vody, topení typu „vafky“, v koupelně bojler zajišťující teplou vodu, nevyhovující průchozí pokoje (původní dveře v minulosti zazděny), na chodbě instalována kuchyňská linka, stěny bez štuky, zdi v krajním pokoji jsou napadeny plísní, dveře a zárubně původní, podlaha nesourodá apod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.243/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*nutnost celkové opravy bytu č.2 v bytovém domě Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.*

**II. souhlasí**

*s celkovou opravou bytu č.2 v BD Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.*

**III. pověřuje**

*OVS poptáním vypracování výkazu výměr.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

26.9.2023 - Byla zadána poptávka na kalkulaci a nacenění opravy bytu, které budou součástí výběrového řízení.

1.11.2023

Odbor vnitřní správy zpracovává položkový rozpočet.

**06/28/23**

**Technické zhodnocení sociálního zázemí na fotbalovém hřišti MČ Praha Ďáblice – předložení návrh projektu**

Na fotbalovém hřišti MČ Praha-Ďáblice – SK Ďáblice, je v nevyhovujícím stavu sociální zázemí. Na RMČ předkládají 1.místostarostka a místostarosta k projednání návrh, který bude prvním krokem k řešení tristního stavu zejména toalet na hřišti.

18.10.2023 - Probíhají konzultace s předsedou SK Ďáblice.

**02/29/23**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEPS**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1825-152/2019 ze dne 30.7.2019. Věcné břemeno je vymezeno pro společnost ČEPS a týká se pozemku parc.č. 1620/5 a 1620/7, oba vodní plocha. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen. Jedná se o stavbu vysokého napětí, které půjde vzduchem mezi sloupy, není zásah do pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.268/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění a provozování zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat pozemky parc.č. 1620/5 a 1620/7 (vodní plocha) v k. ú. Ďáblice, obec Praha, nadzemními vodiči,*

*umístovat v nich nadzemní vedení, modernizovat je, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat je, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 18.984,- Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

**03/29/23**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1826-1526/2019 ze dne 1.8.2019. Věcné břemeno je vymezeno pro společnost ČEZ a týká se pozemku parc.č. 1620/6. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.269/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění, provozování, opravu a údržbu zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení VVN 110 kV na pozemku parc.č. 1620/6 (vodní plocha) v k.ú. Ďáblice, obec Praha, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

**06/29/23**

**Rozpočtové opatření č.7/2023**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 272/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu FV informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**08/29/23**

**Zrušení výběrového řízení na pozici Koordinátora kulturních aktivit**

Starosta shrnul informace z posledního zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice dne 15.9.2023, kdy zastupitelé neschválili žádný z návrhů na jmenování koordinátora kulturních aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 274/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí,**

že ZMČ neschválilo stálého kulturního koordinátora.

**II. ruší**

zadávací řízení.

**III. pověřuje**

tajemnici k opětovnému vypsání výběrového řízení na kulturního koordinátora na dobu určitou, do doby schválení návrhu na jmenování koordinátora kulturních aktivit zastupitelstvem.

**IV. jmenuje**

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Miroslava Lehovcová, Pavla Černá, P.B.. Náhradníci: Renata Henych, Martina Postupová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

1.11.2023

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na schválení koordinátora kulturních aktivit. Výběrové řízení na koordinátora kulturních akcí bylo vypsáno dne 27.9.2023 s termínem uzavření přihlášek 12.10.2023. Komise ve složení: Miroslava Lehovcová, Pavla Černá a Renata Henych se sešla dne 13.10.2023 a otevřela 2 nabídky, které přišly do výběrového řízení. Posoudila, zda obě nabídky splňují předpoklady, které byly požadovány ve výběrovém řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.296/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek **schvaluje***

*na pozici koordinátora kulturních aktivit paní Dominiku Shrbenou, do doby schválení návrhu na jmenování koordinátora kulturních aktivit zastupitelstvem.*

(4-1-0)

**03/33/23**

**Protokol o vyřazení majetku MČ č.3/2023**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Protokolu č.3/2023 na vyřazení majetku MČ, jehož obsahem je vyřazení zastaralých a nefunkčních externích disků v celkové hodnotě 5.728, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.286/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***souhlasí***

*s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.3/2023. Jedná se o likvidaci starých a nepoužitých věcí v celkové pořizovací ceně 5.728,00 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách DDHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0,- Kč.*

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

**04/33/23**

**Dohoda o narovnání HZS ČR**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Dohody o narovnání s ČR-HZS hl. m. Prahy s tím, že dne 16.5.2023 byla uzavřena smlouva o bezúplatném převodu majetku, jehož zůstatková cena činila 0,- Kč, avšak dle požadavku druhé smluvní strany má být tato smlouva zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany, MČ a ČR-HZS se proto dohodly,



že uzavřou Dohodu o narovnání a obě tyto smlouvy budou následně zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.287/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dohodu o narovnání se společností Česká republika-Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody společně se Smlouvou o bezúplatném převodu majetku č.j. HSAA 7578-25/2019 ze dne 16.5.2023.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.11.2023

Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

**05/33/23**

**Oprava místních pozemních komunikací**

Odbor vnitřní správy prostřednictvím místostarosty předkládá k projednání nabídky na opravu místních pozemních komunikací. Osloveným firmám byla zaslána fotodokumentace s popisem ulic k předložení nabídek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.288/23/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných firem na opravu místních pozemních komunikací:*

- STAV PROJECT PRAHA s.r.o., Desenská 623/37, Praha 9, IČO: 07053886, cena celkem: 492.274,22 Kč bez DPH,
- DIPOS J&C spol. s r.o., Mirovická 1089/40, Praha 8, IČO: 48108545, cena celkem: 119.970,00 Kč bez DPH,
- Asko spol. s r.o., Mladých Běchovic 612, Praha 9, IČO: 48111023, odmítli z kapacitních důvodů,
- ČAKUS spol. s r.o., Chuchelská 1722/4, Praha 12, IČO: 45245134, odmítli z kapacitních důvodů.

**II. souhlasí**

*s výběrem firmy DIPOS J&C spol. s r.o., Mirovická 1089/40, Praha 8, IČO: 48108545, cena celkem: 119.970,00 Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/33/23**

**Oprava herního prvku Na Znělci**

Odbor vnitřní správy prostřednictvím radního Prokeše předkládá k projednání nabídky na opravu herního prvku Na Znělci. Prvek je poškozen tlením, je třeba výměna dřevních

částí nebo by musel být vyřazen. Nová pořizovací cena tohoto prvku je více než 100.000,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.289/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných firem na opravu herního prvku:*

- *Hřiště pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Písek, IČO: 28088085, cena 50.820,- Kč bez DPH,*
- *Bonita Group Services s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov, IČO: 27738795, opravují pouze své herní prvky,*
- *Hřiště.cz, Zábřdovická 2, 615 00 Brno, IČO: 28354303, opravují pouze své herní prvky,*
- *Prolemax s.r.o., Skladová 6, 326 00 Plzeň, IČO: 26342057, v minulosti naše prvky opravovali, nyní opravují pouze velké zakázky.*

**II. souhlasí**

*s výběrem Hřiště pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Písek, IČO: 28088085, cena 50.820,- Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/33/23**

**Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběr firem na smlouvu**

Odbor vnitřní správy předkládá prostřednictvím tajemnice k projednání výběr firmy na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů a výsadbu v Ďáblicích.

Cílem poptávky je pokračování provádění smluvních zahradnických prací. Smlouva bude uzavřena na 2 roky. Objem prací je 400.000,- Kč za dva roky (od 1.1.2024-31.12.2025) = 200.000,- Kč/rok. Částka bude zařazena do rozpočtu na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.290/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných firem na zahradnické práce v Ďáblicích:*

- *J.S., xx, IČO: 87418444, v součtu dílčích položek 8.760,- Kč bez DPH,*
- *R.L., xx, IČO: 71743979, v součtu dílčích položek 15.924,- Kč bez DPH,*
- *GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s.r.o., Na vršku 160, Klecany, IČO: 01381407, nenaceno,*
- *Green Services s.r.o., Žluťásková 734, 149 00 Praha 4 – Šeberov, IČO: 14368862, nenaceno.*

**II. souhlasí**

*s výběrem firmy J.S., xx, IČO: 87418444, jejímž předmětem jsou zahradnické služby dle jednotlivých objednávek na poskytování zahradnických služeb, odbornou úpravu keřů a výsadbu v rozsahu max. 200.000,- Kč bez DPH ročně.*



**III. pověřuje**

starostu uzavřením Příkazní smlouvy na zahradnické práce dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/33/23**

**Dohoda o ukončení nájmu bytu – B.Z.**

Na jednání RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádost paní B.Z., o ukončení nájemní smlouvy na byt č. x, v objektu MŠ Kučerové 532, dohodou k 30.11.2023. Paní Z. v bytě bydlí od roku 2016, nájem vždy řádně hrazen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.291/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost paní B.Z. o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30.11.2023, podanou dne 27.9.2023.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu č. x s paní B.Z.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**9/33/23**

**Výměna bytu – O.S.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, na doporučení Odboru vnitřní správy – THP, výměnu bytu, pro paní O.S. Paní S. do ČR přišla v roce 2022 a byl jí přidělen obecní byt č.x, v bytovém domě U Parkánu 18/9. V tomto bytě bydlí se xxx.

Rada po projednání **přijala usnesení č.292/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*předloženou žádost o výměnu obecního bytu č.x, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, za byt č.xxx v přízemí bytového domu Akcíz II č.p.1237/4b.*

**II. schvaluje**

*a) uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č.x, U Parkánu 18/9, k 31.10.2023,*

*b) uzavření Smlouvy o nájmu bytu č.xxx, Ďáblická 1237/4b, na dobu určitou od 1.11.2023 do 30.6.2024, s paní O.S.*

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu č.x, U Parkánu 18/9 a uzavřením Smlouvy o nájmu bytu č.xxx, 1237/4b, dle odst. II. tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/33/23**

**Výměna oken BD Akcíz I**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na montáž nových oken do 3 bytů budovy Ďáblická 160/4.

Záměrem je výběr dodavatele k dodání a montáži oken do bytového domu Akcíz I. Rozpočtově kryto z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.293/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

cenové nabídky poptaných dodavatelů na montáž oken:

- TSH plast s.r.o., Želeč 314, Želeč, IČO: 25170473, cena celkem: 156.507,- Kč, není plátce DPH,
- PKS okna a.s., Rohanské nábřeží 678/27, IČO: 65276507, cena celkem: 147.820, - Kč bez DPH,
- R.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 67392652, cena celkem: 132.920, - bez DPH.

### **II. souhlasí**

s výběrem firmy R.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 67392652, cena celkem: 132.920, - bez DPH.

### **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **11/33/23**

### **Městská knihovna v Praze – Smlouva o výpůjčce**

Na RMČ předložila vedoucí knihovny Taťjana Zapletalová, prostřednictvím starosty, Smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné zapůjčení tiskárny od Městské knihovny v Praze Obecní knihovně v Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.294/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

informaci knihovnice paní Zapletalové, že Městská knihovna v Praze přenechá MČ Praha-Ďáblice multifunkční tiskárnu Brother DCP-1623WE

### **II. schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce s Městskou knihovnou v Praze, se sídlem: Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1, IČO: 00064467, na bezplatné zapůjčení tiskárny do Obecní knihovny v Ďáblicích.

### **III. pověřuje**

starostu uzavřením smlouvy dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **01/34/23**

### **Smlouva o připojení č.8349483 – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil starosta Smlouvu o připojení s provozovatelem distribuční soustavy PREdistribuce, a.s., která je jedním z dokumentů nutných ke zprovoznění FTS, který bude instalován na střechu Obecního domu Ke Kinu 159/7. Po realizaci přípojky a FVS požádá Odbor vnitřní správy o úpravu Požárního bezpečnostního řešení budovy Obecního domu Ke Kinu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.295/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

Smlouvu o připojení č.8349483 se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je připojení odběrného

elektrického zařízení – Obecního domu Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, na distribuční soustavu PRE, v souvislosti s vybudováním a zajištěním provozu FTS, a to bezúplatně.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o připojení dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 1.11.2023**

**01/35/23**

**Kontrola RMČ č. 33 a 34/2023**

**02/35/23**

**Protokoly o vyřazení majetku MČ č. 4,5,6,7/2023**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrhy Vyřazovacích protokolů majetku MČ, jejichž předmětem je starý a nefunkční inventář z Komunitního centra Vlna, Úřadu MČ a budovy bývalé radnice Květnová. Jedná se o nefunkční notebooky, tiskárny, software, programy MS office 2010 a mobiliář. Zůstatková cena těchto věcí je 0,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.297/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

*s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolech o vyřazení majetku č.4/2023, č.5/2023, č.6/2023 a č.7/2023. Jedná se o vyřazení dále nepoužitelného majetku v původní celkové pořizovací ceně 223.192,90 Kč, který je veden na evidenčních kartách DDHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0,- Kč.*

(5-0-0)

**03/35/3**

**Ceník za podnájem v Komunitním centru Vlna**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová ceník na podnájem nebytových prostor Komunitního centra Vlna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.298/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*v souladu s čl. IV bod 1. písm. f) Smlouvy o nájmu prostor ze dne 12.10.2023, mezi Městskou částí Praha-Ďáblice, jako pronajímatelem a spolkem Kroužek PP, z. s., ceník za podnájem prostor v budově Polyfunkční stavby – Zázemí dáblického parku, tzv. Komunitního centra, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. ukládá**

*FIO vést evidenci podnájmů třetím osobám.*

### **III. pověřuje**

starostu a místostarosty schvalováním podnámů třetím osobám v souladu s čl. IV odst. 1. písm. f) Smlouvy o nájmu prostor ze dne 12.10.2023 a v souladu se schváleným ceníkem na základě písemné žádosti nájemce.

(4-1-0)

**04/35/23**

### **Výběrové řízení – Koordinátor kulturních aktivit (místostar.)**

Bod podřazen pod bod č. 08/29/23 – usnesení č.296/23/RMČ.

**05/35/23**

### **Záměr pronájmu nebytových prostor Ďáblická 339/14**

Na RMČ starosta M. Tumpach předložil záměr na pronájem nebytových prostor.

Rada po projednání **přijala usnesení č.299/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

s pronájmem nebytových prostor v 1. NP bytového domu Ďáblická 339/14 o velikosti 95 m<sup>2</sup>, včetně parkovacího stání, s minimální nabídkovou cenou 2.000, - Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.

#### **II. ukládá**

FIO zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0)

**06/35/23**

### **Inventarizace majetku za rok 2023**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha Příkaz starosty a plán inventur na rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.300/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. nařizuje**

provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.

#### **II. schvaluje**

Příkaz starosty a plán inventur na rok 2023, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

#### **III. schvaluje**

návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, ve složení uvedeném v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2023.

#### **IV. ukládá**

a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Ďáblice,

b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2023.

(5-0-0)

**07/35/23**

**OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování – koncert hudebních skupin Olympic revival a Hupkidupki**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování Ochranného svazu autorského, s vyměřením poplatku za koncert skupin Olympic revival a Hupkidupki dne 13.10.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.301/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je finanční odměna za poskytnutí licence ve výši 1.028,40 Kč bez DPH, za koncert skupin Olympic revival a Hupkidupki dne 13.10.2023.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**08/35/23**

**Prodloužení nájmu bytu č.x, Ďáblická 339/14**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty, žádost nájemníka bytu – M. N, o prodloužení nájmu bytu č. x, Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice. Paní M.N. v bytě bydlí od 1.6.2022, nájem je řádně hrazen, nejsou žádné nedoplatky na nájmu. V bytě bydlí se xxx Stávající nájem končí 31.12.2023.

Bodové ohodnocení dle současných pravidel: (žadatel samoživitel - 30 bodů, příjem nepřevyšuje 1,5násobek průměrné HM -10 bodů, celkem 40 bodů).

Rada po projednání **přijala usnesení č.302/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu s paní M.N., bytem Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu č. x, v bytovém domě č.p. 339/14, na dobu určitou, tj. od 1.1.2024 do 31.12.2025.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu se stávajícím nájemníkem, dle odst. I. tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**09/35/23**

**Záměr pronájmu zahrady v Řepné ulici**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec záměr na pronájem zahrady, nacházející se v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m<sup>2</sup>.

Rada po projednání **přijala usnesení č.303/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

s pronájmem zahrady v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m<sup>2</sup>, na dobu 5 let s možností prodloužení, k rekreačním účelům, a to konkrétnímu zájemci, panu T.J., bytem xx.

### **II. ukládá**

Finančnímu odboru zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0)

**10/35/23**

### **Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo – Stavební firma NEUMANN s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Dodatku č.2 na vícepráce a s tím související navýšení ceny díla. Dodatek č. 2 je potřeba schválit k úspěšné realizaci akce, z důvodu neúplnosti prováděcího projektu, který byl městské části předán v minulém volebním období.

Rada po projednání **přijala usnesení č.304/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavebního díla „Výstavba protihlukových stěn – hřiště“, se společností STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., se sídlem: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČO: 28177851, jehož předmětem jsou vícepráce dle ZL02 – odstranění ocelových konstrukcí včetně betonových patek, ořezání větví a křovin vč. likvidace, ochrana kořenů nátěrem včetně obalení geotextilií, za částku 48.645,81 Kč bez DPH.*

### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č. 2 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

**11/35/23**

### **Výběrové řízení na zhotovitele přeložky kabelů NN – Zahradní pavilon ZŠ Dáblice**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach projekt přeložky kabelů NN v souvislosti s výstavbou Zahradního pavilonu ZŠ. Rozpočtově kryto z dotace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.305/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Přeložka kabelů NN – Zahradní pavilon ZŠ Dáblice“.*

### **II. pověřuje**

*J.P. realizací výběrového řízení.*

### **III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec, Pavel Krejčí, náhradnice: Renata Henych.*

(5-0-0)





#### R. Henych

- na vypsané výběrové řízení na technického pracovníka se nikdo nepřihlásil, výběrové řízení bude opakováno s placenou propagací,
- z důvodu plánovaného lékařského zákroku, který si vyžádá delší pracovní neschopnost, bude od 23.11.2023 zabezpečen fyzický zástup tajemnice, tajemnice bude po dobu fyzické nepřítomnosti k dispozici prostřednictvím telefonu a e-mailu,
- od 24.11.2023 bude na úřadě probíhat audit.

#### M. Postupová

- dotace přidělená základní škole – zjištěny nedostatky, ministerstvo školství požaduje část poskytnuté dotace zpět, zjišťujeme možné řešení,
- nezisková organizace Rytmus – mají zájem spolupracovat s naší městskou částí – práce hendikepovaných občanů.

#### J. Lehovec a M. Postupová

- vlastní technické služby, nutno založit s.r.o., do rozpočtu 2 mil. Kč. na rozjezd a dokoupení dalšího základního vybavení (sekačka apod.).

Konec: v 18:08 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 1.11.2023

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 15.11.2023 v 15:00 hod.