

## Vedlejší Hospodářská činnost

Správa bytového a nebytového fondu a další činnost, která souvisí s pronájmem a prodejem obecního majetku (hospodářská činnost MČ) je zajišťována úřadem městské části.

**Výnosy hospodářské činnosti** pro rok 2024 jsou plánované ve výši **8.171.000 Kč**.

Výnosy zdaňované činnosti zahrnují především výnosy z pronájmu obecních bytů a nebytových prostor, pozemků, zahrádek a výnosy z prodeje pozemků a prodeje DHM, prodej inzerce v Ďáblickém zpravodaji, úplatná věcná břemena.

Počet bytů ve správě městské části je 67. V roce 2023 byl zkolaudován nový bytový dům se 14 bytovými jednotkami.

Počet pronájmů nebytových prostor, pozemků a zahrádek celkový počet 35.

Výnosy jsou tvořeny:

**pronájem bytů** (účet 603 01) v bytových domech (ul.Ďáblická čp. 160/4, 161/8, 66/79, 339/14, Legionářů 88/51, U Parkánu 18/9, Kučerové 532, Ďáblická 1237/4b)

výnosy celkem v plánované výši **4.950.000 Kč**

Nájem v obecních bytech je 101,55,-Kč/m<sup>2</sup>, ve zrekonstruovaných bytech je 150,- Kč/m<sup>2</sup>, v nových bytech je nájem 150,- a 200,- Kč/m<sup>2</sup>. MČ každoročně zvyšuje nájem formou inflační doložky.

**pronájem nebytových prostor** (účet 603 02) v objektu Obecního domu čp. 159/7 (nově zrekonstruovaný prostor - lékaři), Hasiči U Parkánu 765, Květnová 598, garáže Ďáblická 161/8, Vlna Osinalická čp.1069/26, TJ Kokořínská čp. 400, nebytové prostory čp. 339/14, nebytové prostory v objektu Květnová 553/52, sál v multifunkčním domě Osinalická 1104/13

v plánované výši **2.100.000 Kč**

**pronájem pozemků jako zahrádek** (účet 603 03) v plánované výši **100.000 Kč**

**pronájem hrobových míst** (účet 603 04) na hřbitově (prodloužení stávajících nájemních smluv na hrobová místa + nové pronájmy hrobových míst) v plánované výši **100.000 Kč**

**pronájem pozemků** (účet 603 06) v plánované výši **200.000 Kč**

**prodejem služeb – věcné břemeno** (účet 602 00) v plánované výši **200.000 Kč**

**inzerce v Ďáblickém zpravodaji** (účet 602 05) v plánované výši **150.000 Kč**

**ostatní služby (kopírování)** (účet 602 07) v plánované výši **1.000 Kč**

**ostatní výnosy** (účet 649) -nahodilé příjmy v plánované výši **10.000 Kč**

**úroky z bankovního účtu** (účet 662) - úroky z BÚ v plánované výši **360.000 Kč**

**Náklady hospodářské činnosti** pro rok 2023 jsou plánované ve výši **8.165.000 Kč**.

Náklady na opravy a údržbu zahrnují:

**spotřebu materiálů** (účet 501) - pro opravy svépomocí v bytech a bytových domech, úklidové prostředky pro nebytové prostory, materiál ÚMČ, ve výši **200.000 Kč**

**spotřebu energie** (účet 502) - což obsahuje spotřebu plynu, elektřiny, vody, v nebytových prostorech (nepronajatých) a volných bytech, náklady při pronájmech v Obecním domě, v plánované výši **400.000 Kč**

**opravy a údržbu** (účet 511) v plánované výši **3.000.000 Kč**

Finanční prostředky na opravy volných bytů

Pro rok 2024 jsou plánované opravy 2 bytových jednotek, které se uvolnily.

Běžné opravy v pronajatých bytech: především instalatérské a topenářské (výměny plynových kotlů – plánované výměny dosluhujících PK – 4ks), elektro opravy nevyhovujících rozvodů v bytech, zámečnické práce, opravy podlah, opravy plynových kotlů, boilerů, dále oprava napojení na kanalizaci, oprava vodorozvodů v bytových domech.

Běžné opravy nebytových prostor, které hradí pronajímatel.

**cestovné** (účet 512) V plánované výši **3.000 Kč**

**ostatní služby** (účet 518) v plánované výši **800.000 Kč**

Finanční prostředky, které budou čerpány na prohlídky komínových průduchů, kontroly spalinových cest, periodické prohlídky hasicích přístrojů, deratizace, odborné prohlídky a další služby pro bytové domy, nebytové prostory

Hřbitov - přistavení a vývoz kontejnerů, ošetření stromů, údržba

Ostatní služby – technický dozor při opravách, poštovné, bankovní poplatky, náklady na tisk inzerce, upgrade programů, servisní podpora fi Gordic, právní podpora

**mzdové náklady** (účet 521) pracovníků, kteří se svojí prací podílejí na hospodářské činnosti (1x pracovník VHČ, ½ pracovníka THP, 2x ¼ pracovníka OVS, 1/3 pracovníka na úklid) v plánované výši **1.400.000 Kč**

**záonné pojištění** (účet 524) – sociální a zdravotní pojištění v plánované výši **400.000 Kč**

**jiné sociální pojištění** (účet 525) - povinné úrazové pojištění zaměstnanců v plánované výši **6.000,- Kč**

**jiné sociální náklady** (účet 528) – příspěvek do sociálního fondu, tvořený z vyplacených mzdových prostředků - v plánované výši **56.000 Kč**

**ostatní náklady z činnosti** (účet 549) – pojištění bytových domů a nebytových prostor v plánované výši **100.000 Kč**

**účetní odpisy** (účet 551) bytových domů a nemovitostí určených k pronájmu v plánované výši **1.800.000 Kč**

## **HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST 2024**

Výnosy celkem	8.171.000 Kč
Náklady celkem	8.165.000 Kč
HV	6.000 Kč