

DOHODA O ÚDRŽBĚ POZEMKU

Smluvní strany:

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 - Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č.úctu: 501855998/6000

IČO: 00231266

dále jen „MČ“ na straně jedné

a

SK Ďáblice, z.s.

se sídlem: Kokořinská 400/34, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

zastoupen: Michalem Mošničkou, předsedou SK

bankovní spojení: 

IČO: 00550574

dále jen „SK“ na straně druhé

MC Praha - Ďablice
Doručeno: 27.09.2022 16:10
List: 1 Přílohy: 1
li sv: Druhý příloh usnesen
SML 067/2022



Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o údržbě pozemku (dále jen „dohoda“) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

Čl.1 Předmět dohody

- 1.1 Městská část Praha-Ďáblice (dále jen „MČ“) prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991Sb. a Statutu Hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemky parc.č. 1729/625, 1729/635 a 1729/602 zapsané na LV 860 pro katastrální území a obec Ďáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 1.2 SK Ďáblice (dále jen „SK“) se zavazuje dle této dohody pečovat o pozemky (orná půda) parc. č. 1729/625, 1729/635 a 1729/602, Praha-Ďáblice, o celkové výměře 7436 m² vymezené v Příloze č.1.
- 1.3 Touto dohodou se SK zavazuje:
 - pozemky uvedené v odst. 1.1. oset trávou a následně provádět údržbu těchto pozemků, tj. sekání trávy a veškerou následnou vyžadující péči,
 - neumísťovat na předmětu dohody jiná zařízení (např. obrubníky) nebo drobné stavby, které by omezovaly výkon vlastnických práv třetích osob, případně jejich zdraví či majetek,



- předmět dohody ponechat neoplocený, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- umožnit pověřenému zaměstnanci MČ průběžně kontrolovat plnění vzájemných práv a povinností vztahujících se k předmětu této dohody.

1.4 Touto dohodou se MČ zavazuje:

- zajistit nákup osiva pro osev pozemku,
- zajistit nákup prostředků potřebných pro následnou péči o tento pozemek, například dosev, hnojivo, postřik proti plevelům a další,
- zajistit techniku potřebnou pro péči o tento pozemek, pokud tato technika není ve vlastnictví SK a je potřebná pro plnění předmětu dohody,
- poskytnout využití pozemků pro sportovní činnost SK za dodržení podmínek daných touto smlouvou především v Čl. 1 bod 1.3.,
- informační cedulí označit pozemek s uvedením oprávnění vstupu

1.5 SK je oprávněn provádět údržbu předmětu dohody buď osobně, nebo prostřednictvím třetí osoby.

Čl. 2 Doba údržby

Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2023. Po ukončení lhůty bude po dohodě smluvních stran připravena k podpisu navazující smlouva o využití této plochy ke sportovní činnosti do doby, než bude realizován záměr sportovního areálu s místní komunikací, v souladu s Kupní smlouvou se zřízením služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě č.090/2021, Čl. III odst.III.6. ze dne 3.6.2021.

Čl. 3 Cena

Smluvní strany se dohodly, že za vzájemné plnění této dohody nebude účtováno peněžní plnění.

V případě, že SK v souvislosti s výkonem své činnosti, dle této dohody, způsobí škodu na majetku MČ, je povinen ji v plném rozsahu nahradit.

S ohledem na to že se SK v bodě 1.3 SK zavazuje ponechat předmět dohody neoplocený, nezodpovídá SK za škody způsobené třetími osobami, které vzniknou nezodpovědným anebo vandalským jednáním třetích osob. Odstranění těchto škod by mělo být předmětem jednání mezi MČ a SK.

Čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 SK se zavazuje provádět údržbu na pozemku řádně a odborně.
- 4.2 SK je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění údržby podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 SK je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění údržby dle této dohody, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.



Čl. 5 Ukončení smlouvy

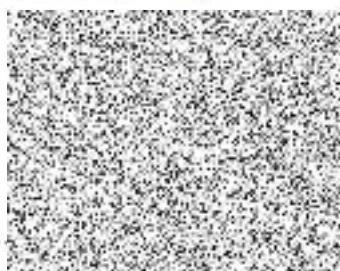
- 5.1 Platnost dohody lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Smluvní strany jsou oprávněny dohodu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.3 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit pro hrubé porušení povinností vyplývajících z této dohody.
- 5.4 Pokud nastane nutnost zasáhnout do předmětu dohody, resp. pozemku, může se tak stát ze strany MČ bez souhlasu SK, avšak s tím, že MČ bude SK o tomto kroku informovat. SK nenáleží náhrada nákladů jím vynaložených při péči o předmět dohody, neboť tuto dohodu uzavřel s vědomím vynaložení svých nákladů ve prospěch MČ.
- 5.5 Pokud dojde k ukončení platnosti této dohody, předá SK dotčený předmět dohody pověřenému zaměstnanci MČ v řádném stavu. K předání předmětu dohody dojde nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti této dohody.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.
- 6.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 6.4 Smluvní strany potvrzují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že ji uzavírají vážně a určitě, což stvrzují svými podpisy.
- 6.5 Dohoda byla schválena RMČ č.98 dne 13.6.2022.

V Praze dne

13.6.2022



Městská část Praha-Ďáblice



SK Ďáblice, z.s.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 1. 5. 2022

Informace o pozemku 1729/625

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Parcelní číslo | 1729/625 |
| Typ parcely | PKN |
| Okres | Hlavní město Praha [3100] |
| Obec | Praha [554782] |
| Katastrální území | Ďáblice [730629] |
| Číslo LV | 860 |
| Druh pozemku | orná půda |
| Způsob využití | |
| Způsob ochrany | zemědělský půdní fond |
| Výměra | 7031 |
| Určení výměry | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Mapový list | DKM |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastník | Podíl | Typ |
|---|-------|--|
| Městská část Praha-Ďáblice (RČ/IČO: 00231266), Osinalická č.p. 1104/13, 18200 Praha | 1/1 | Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (RČ/IČO: 00064581), Mariánské náměstí č.p. 2/2, 11000 Praha | 1/1 | Vlastnické právo |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra | Třída ochrany |
|-------|--------|---------------|
| 20100 | 7031 | 1 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidovány žádné záznamy.

Jiná práva

Nejsou evidovány žádné záznamy.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné záznamy.

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

| | |
|---------|---|
| Listina | Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. KRI-2021/1206 ze dne 03. 06. 2021 |
| Řízení | Právní účinky vkladu práva ke dni: 01.12.2021. Zápis proveden dne: 27.12.2021. |
| Pro | V-90347/2021-101 Městská část Praha-Ďáblice, Osinalická č.p. 1104/13, 18200 Praha, RČ/IČO: 00231266 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 11000 Praha, RČ/IČO: 00064581 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 1. 5. 2022

Informace o pozemku 1729/602

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Parcelní číslo | 1729/602 |
| Typ parcely | PKN |
| Okres | Hlavní město Praha [3100] |
| Obec | Praha [554782] |
| Katastrální území | Ďáblice [730629] |
| Číslo LV | 860 |
| Druh pozemku | orná půda |
| Způsob využití | |
| Způsob ochrany | zemědělský půdní fond |
| Výměra | 264 |
| Určení výměry | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Mapový list | DKM |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastník | Podíl | Typ |
|---|-------|--|
| Městská část Praha-Ďáblice (RČ/IČO: 00231266), Osinalická č.p. 1104/13, 18200 Praha | 1/1 | Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (RČ/IČO: 00064581), Mariánské náměstí č.p. 2/2, 11000 Praha | 1/1 | Vlastnické právo |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra | Třída ochrany |
|-------|--------|---------------|
| 20100 | 264 | 1 |

Omezení vlastnického práva

| | |
|----------------|--|
| Typ | Věcné břemeno vedení |
| Popis | služebnost inženýrské sítě dle čl. I.I.7. smlouvy |
| Datum vzniku | 27. 12. 2021 |
| Datum ukončení | |
| Ve prospěch | parcela 1729/318 |
| Listina | Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. KRI-2021/1206 ze dne 03.06.2021 Právní účinky vkladu práva ke dni: 01.12.2021. Zápis proveden dne: 27.12.2021. |
| Řízení | V-90347/2021-101 |
| Pořadí k | 01.12.2021 |

...

| | |
|----------------|--|
| Typ | Věcné břemeno cesty |
| Popis | a stezky dle čl. I.I.8. smlouvy |
| Datum vzniku | 27. 12. 2021 |
| Datum ukončení | |
| Ve prospěch | parcela 1729/318 |
| Listina | Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. KRI-2021/1206 ze dne 03.06.2021 Právní účinky vkladu práva ke dni: 01.12.2021. Zápis proveden dne: 27.12.2021. |
| Řízení | V-90347/2021-101 |
| Pořadí k | 01.12.2021 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 1. 5. 2022

Informace o pozemku 1729/635

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Parcelní číslo | 1729/635 |
| Typ parcely | PKN |
| Okres | Hlavní město Praha [3100] |
| Obec | Praha [554782] |
| Katastrální území | Ďáblice [730629] |
| Číslo LV | 860 |
| Druh pozemku | orná půda |
| Způsob využití | |
| Způsob ochrany | zemědělský půdní fond |
| Výměra | 141 |
| Určení výměry | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Mapový list | DKM |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastník | Podíl | Typ |
|---|-------|--|
| Městská část Praha-Ďáblice (RČ/IČO: 00231266), Osinalická č.p. 1104/13, 18200 Praha | 1/1 | Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (RČ/IČO: 00064581), Mariánské náměstí č.p. 2/2, 11000 Praha | 1/1 | Vlastnické právo |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra | Třída ochrany |
|-------|--------|---------------|
| 20100 | 141 | 1 |

Omezení vlastnického práva

| | |
|----------------|--|
| Typ | Věcné břemeno vedení |
| Popis | služebnost inženýrské sítě dle čl. I.I.7. smlouvy |
| Datum vzniku | 27. 12. 2021 |
| Datum ukončení | |
| Ve prospěch | parcela 1729/318 |
| Listina | Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. KRI-2021/1206 ze dne 03.06.2021 Právní účinky vkladu práva ke dni: 01.12.2021. Zápis proveden dne: 27.12.2021. |
| Řízení | V-90347/2021-101 |
| Pořadí k | 01.12.2021 |

...

| | |
|----------------|--|
| Typ | Věcné břemeno cesty |
| Popis | a stezky dle čl. I.I.8. smlouvy |
| Datum vzniku | 27. 12. 2021 |
| Datum ukončení | |
| Ve prospěch | parcela 1729/318 |
| Listina | Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml. KRI-2021/1206 ze dne 03.06.2021 Právní účinky vkladu práva ke dni: 01.12.2021. Zápis proveden dne: 27.12.2021. |
| Řízení | V-90347/2021-101 |
| Pořadí k | 01.12.2021 |

PARCELA 1729/625

