

Podněty žádané ve veřejném zájmu

Materiál předkládá:



Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. doporučuje

schválení návrhů na pořízení změn ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně jejich podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 2 tohoto usnesení

Přílohy:

Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - podněty žádané ve veřejném zájmu - ke schválení

Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru ZHMP - podrobné vymezení podnětů

Zpracoval:



Číslo změny	Rok podnětu	Předklad dle UZR	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m ² /m]	Vyjádření pořizovatele	Hodnocení IPR	Zdůvodnění	Vyjádření MČ k podnětu	Doplněk	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie
109	2023	2 Doporučen o ke schválení	Terminál Sever	aktuální stav dle platného ÚP	přeskupení ploch ve smyslu cíle změny	Praha - Čakovice , Praha - Ďáblice, Praha 18, Praha 8	2074701	<p>A/z urbanistického hlediska doporučujeme</p> <p>Cílem změny je přeskupení ploch za účelem umístění železniční stanice a doplnění polyfunkční městské zástavby vč. potřebného městského vybavení. Konkrétní rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití a další požadavky budou prověřovány a konkretizovány ve následujících fázích projednání návrhu zadání či zpracování návrhu změny. Zároveň informujeme, že je podnět žádán standardním postupem.</p> <p>Navrhované území je součástí projednávaného P 94/2022 (reorganizace rozložení zastavitelné plochy, 10/23 před projednáním VURM), P 89/2022 (aktualizace vymezení ÚSES, 03/2023 projednáno VURM), P 80/2022 (záplavové území Mratínského potoka, schváleno ZHMP 05/23), požizované Z 3118 (vymezení koridoru územní rezervy pro železniční trať Praha - Neratovice - Liberec, 10/2023 fáze zpracování návrhu pro SP1), Z 3584 (železniční spojení Praha - Drážďany, 10/23 fáze zpracování návrhu pro VP), schválené Z 790 (doplnění komerčních ploch, schváleno r. 2005), neschválené Z 2788 (rozšíření autocentra, neschváleno zadání r. 2013), Z 1511 (změna dle urbanistické studie, neschválen návrh r. 2012), Z 989 (výstavba RD, neschváleno zadání r. 2006), Z 648 (přestavba průmyslového polookruhu na velkokapacitní trasu, neschváleno zadání r. 2003).[19.10.2023]</p> <p>V hlídané lokalitě pro změny ÚP: NE [18.10.2023]</p> <p>ÚS: Územní studie VRÚ Letňany-Kbely je zpracovávána pro obě varianty, tedy s terminálem sever nebo bez něj. [18.10.2023]</p> <p>MPP: Metropolitní plán není s požadavkem v souladu. [24.10.2023]</p>	<p>Pro území se zpracovává podrobná prověřovací urbanistická a dopravní studie, se kterou bude návrh změny případně koordinován, a která prověří všechny souvislosti v území.</p> <p>Požadavek na prověření podkladovou studií: ANO"</p>	<p>Vedení trasy vysokorychlostní tratě Praha - Ústí nad Labem - Německo vytváří možnost umístění železniční stanice podél ulice Činovecké mezi ulicemi Veselská a Kostelecká. Železniční stanice je určena nejen pro relace vedené jen na vysokorychlostní trati, ale i na jejich odbočkách vč. významné příměstské relace Praha - Neratovice - Mělník. Umístění železniční stanice představuje příležitost pro kvalitativní posun rozvoje severní části Prahy a přilehlého regionu, vytvoření nových pracovních příležitostí a služeb. Přestupní uzel navázaný na železniční stanici je formován jako intenzivní městské centrum s polyfunkční urbanistickou strukturou. Rozvoj bezprostředního okolí stanice je závislý na přehodnocení vymezení zastavitelného území a doplnění rozvojových ploch umožňujících doplnění polyfunkční městské zástavby vč. garance potřebného městského vybavení. Konkrétní rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití a další požadavky na aktualizaci koncepce rozvoje v ÚP budou prověřovány v koordinaci s pracemi na ověřovací studii terminálu a konkretizovány ve fázi zpracování návrhu či projednání zadání změny.</p>		Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona. Pro zpracování je třeba doložit podkladovou studii.	NE	NE	ANO

PODNĚT Č.

109 / 2023

LOKALITA - městská část: Praha - Čakovice , Praha - Ďáblice, Praha 18, Praha 8
- katastrální území: Čakovice , Ďáblice , Letňany , Střížkov
- parc. číslo:

DRUH: změna funkčního využití ploch

PŘEDMĚT: Terminál Sever

PLATNÝ STAV V ÚP: aktuální stav dle platného ÚP

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: přeskupení ploch ve smyslu cíle změny

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2074701 m²





