

Zápis z 38. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 29.11.2023 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová
místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, Jana Ouředníčková

Omluveni: tajemnice Renata Henych,

Hosté:

Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č. 36/2023 (taj.)
- 02- Příkazní smlouva – PORSIS VZ s.r.o. (taj.)
- 03- Příkazní smlouva – J.P. (taj.)
- 04- Systemizace pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice (taj.)
- 05- Rozpočtové opatření č.8/2023 (star.)
- 06- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – S.A. (místostar.)
- 07- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – J.K. (místostar.)
- 08- Žádost o ukončení nájemní smlouvy – L.M. (místostar.)
- 09- Návrh Rozpočtu MČ pro rok 2024 (star.)
- 10- Návrh střednědobého výhledu MČ pro rok 2025-2029 (star.)
- 11- Žádost ZŠ o čerpání rezervního fondu (star.)
- 12- Protokol o vyřazení majetku MČ č. 8/2023 (star.)
- 13- Dodatek č.6 ke Smlouvě o nakládání s odpady – FCC ČR (místostar.)
- 14- Odměna řediteli ZŠ (star.)
- 15- Nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole (star.)
- 16- Ochranné masky a filtry pro JSDH (star.)
- 17- Žádost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o umístění přístřešku na popelnice (star.)
- 18- Návrh rozpočtu VHČ pro rok 2024 (star.)
- 19- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – M.M. (místostar.)
- 20- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – L.M. (místostar.)
- 21- Dodavatel energií pro MČ pro rok 2024 (místostar.)
- 22- Informace radních a pro radní

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláří k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zpracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zaurguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaurgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023

V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

13/107/22

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výpověď paní Hany Macháňové z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní M.

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

18.1.2023 - Komise pro komunikaci a propagaci připravuje koncepci tvorby Ďáblického zpravodaje.
8.3.2023 - Dne 7.3.2023 proběhlo jednání komise pro komunikaci a propagaci.
22.3.2023 - Radní pověřují Komisi pro komunikaci a propagaci návrhem kritérií pro výběrové řízení na tvorbu ĎZ a správu webu MČ.
31.5.2023 - Na základě doporučení Komise pro komunikaci a propagaci jsou zapracovávány požadavky na předložení materiálů do výběrového řízení k hodnocení.
12.7.2023 - Na příští jednání RMČ bude předložena ke schválení finální verze kritérií pro – připraví M. Postupová a J.Lehovec.výběrové řízení
25.7.2023 - Podklady jsou v přípravě.
26.9. 2023 - Na RMČ předložen aktualizovaný návrh k připomínkám.
18.10.2023
Na RMČ předložila 1.místostrostka M. Postupová návrh na vyhlášení výběrového řízení na Ďáblický zpravodaj a správu webových stránek MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.285/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na tvorbu a dodání Ďáblického zpravodaje, jako periodického tisku a správu webových stránek.

II. ukládá

tajemníci zveřejnit výběrové řízení na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

III. jmenuje

hodnotící komisi ve složení: P.B., Jana Ouředníčková, L.N., M.S., Martin Tumpach, Martina Postupová, J.V.

(4-1-0) ÚKOL SPLNĚN

1.11.2023 - Výběrové řízení je vyvěšeno na úřední desce do 9.11.2023. Radní J. Ouředníčková z důvodu zahraniční cesty, žádá o zasedání komise 20.11.2023.

15.11.2023 - Do výběrového řízení byly podány 2 nabídky. Dne 20.11.2023 od 17:00 hodin proběhne vyhodnocení nabídek.

29.11.2023

Dne 20.11.2023 se sešla hodnotící komise. V reakci na vyhlášené výběrové řízení byly doručeny 2 nabídky. Komise vyzvala oba uchazeče o doplnění zaslaných podkladů do 30.11.2023.

17/15/23

Návrh smírného řešení FCC TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ

04/18/23

Vyhlášení VŘ – Zimní údržba 2023

Na RMČ byl předložen administrátorem VŘ prostřednictvím starosty návrh na několik variant týkajících se možného nového výběrového řízení. Administrátor navrhuje zrušení zadávacího řízení v souladu s § 127 - (d–V průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv). Obě nabídky překročily významně limit zakázky malého rozsahu a vyšší předpokládané ceny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.254/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

že všechny podané nabídky překročily významně limit VZMR.

II. bere na vědomí

zrušení zadávacího řízení.

III. pověřuje

P.Š. k opětovnému vypsání výběrového řízení a vyhlásit novou soutěž malého rozsahu s použitím paušální ceny za sezonu.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.10.2023 - Bylo vypsáno výběrové řízení s použitím paušální ceny.

1.11.2023- Nabídky možno podávat do 2.11.2023 do 10:00 hodin.

15.11.2023

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o ukončení výběrového řízení na akci „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice 2023“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.307/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že do výběrového řízení na akci „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice - 2023“ byly podány 2 nabídky:

- *FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10, IČO: 24730653, s nabídkovou cenou 60.881, - Kč/1 výjezd, bez DPH,*
- *AQIK s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 27800385, s nabídkovou cenou 24.118, - Kč/1 výjezd, bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem společnost AQIK s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 27800385, s nabídkovou cenou 24.118, - Kč/1 výjezd, bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení zimní údržby a úklidu místních komunikací, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11/25/23

Technické zhodnocení bytu, Ďáblická 339/14

Cena celková opravy bytu v BD Ďáblická 339/14, byt č. 2 je na základě kvalifikovaného odhadu určena přibližně na částku 650 000,- Kč bez DPH.

V bytě jsou původní rozvody el. energie (pouze v kuchyni došlo v minulosti k navýšení jističe), rozvody vody, topení typu „vačky“, v koupelně bojler zajišťující teplou vodu, nevyhovující průchozí pokoje (původní dveře v minulosti zazděny), na chodbě instalována kuchyňská linka, stěny bez štuky, zdi v krajním pokoji jsou napadeny plísní, dveře a zárubně původní, podlaha nesourodá apod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.243/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost celkové opravy bytu č.2 v bytovém domě Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.

II. souhlasí

s celkovou opravou bytu č.2 v BD Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.

III. pověřuje

OVS poptáním vypracování výkazu výměr.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

26.9.2023 - Byla zadána poptávka na kalkulaci a nacenění opravy bytu, které budou součástí výběrového řízení.

1.11.2023 - Odbor vnitřní správy zpracovává položkový rozpočet.

29.11.2023

Položkový rozpočet předán zástupci MČ, panu Krejčímu.

06/28/23

Technické zhodnocení sociálního zázemí na fotbalovém hřišti MČ Praha Ďáblice – předložení návrh projektu

Na fotbalovém hřišti MČ Praha-Ďáblice – SK Ďáblice, je v nevyhovujícím stavu sociální zázemí. Na RMČ předkládají 1.místostarostka a místostarosta k projednání návrh, který bude prvním krokem k řešení tristního stavu zejména toalet na hřišti.

18.10.2023 - Probíhají konzultace s předsedou SK Ďáblice.

29.11.2023

Akce byla dána do rozpočtu pro rok 2024. Připraví se výběrové řízení.

02/29/23

Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEPS

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1825-152/2019 ze dne 30.7.2019. Věcné břemeno je vymezeno pro společnost ČEPS a týká se pozemku parc.č. 1620/5 a 1620/7, oba vodní plocha. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen. Jedná se o stavbu vysokého napětí, které půjde vzduchem mezi sloupy, není zásah do pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.268/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění a provozování zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat pozemky parc.č. 1620/5 a 1620/7 (vodní plocha) v k. ú. Ďáblice, obec Praha, nadzemními vodiči, umísťovat v nich nadzemní vedení, modernizovat je, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat je, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 18.984,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

29.11.2023

Protistrana kompletuje podklady včetně návrhu na vklad. Po podpisu obou smluvních stran budou smlouvy se všemi podklady zaslány na MHMP k udělení souhlasu s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

03/29/23

Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1826-1526/2019 ze dne 1.8.2019. Věcné břemeno je

vymezeno pro společnost ČEZ a týká se pozemku parc.č. 1620/6. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.269/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění, provozování, opravu a údržbu zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení VVN 110 kV na pozemku parc.č. 1620/6 (vodní plocha) v k.ú. Ďáblice, obec Praha, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

29.11.2023

Protistrana kompletuje podklady na návrh na vklad. Po podpisu obou smluvních stran budou smlouvy se všemi podklady zaslány na MHMP k udělení souhlasu s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

06/29/23

Rozpočtové opatření č.7/2023

Rada po projednání **přijala usnesení č. 272/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu FV informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

08/29/23

Zrušení výběrového řízení na pozici Koordinátora kulturních aktivit

Starosta shrnul informace z posledního zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice dne 15.9.2023, kdy zastupitelé neschválili žádný z návrhů na jmenování koordinátora kulturních aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 274/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

že ZMČ neschválilo stálého kulturního koordinátora.

II. ruší

zadávací řízení.

III. pověřuje

tajemnici k opětovnému vypsání výběrového řízení na kulturního koordinátora na dobu určitou, do doby schválení návrhu na jmenování koordinátora kulturních aktivit zastupitelstvem.

IV. jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: M.L., Pavla Černá, P.B. Náhradníci: Renata Henych, Martina Postupová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

1.11.2023

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na schválení koordinátora kulturních aktivit. Výběrové řízení na koordinátora kulturních akcí bylo vypsáno dne 27.9.2023 s termínem uzavření přihlášek 12.10.2023. Komise ve složení: M.L., Pavla Černá a Renata Henych se sešla dne 13.10.2023 a otevřela 2 nabídky, které přišly do výběrového řízení. Posoudila, zda obě nabídky splňují předpoklady, které byly požadovány ve výběrovém řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.296/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek

schvaluje

na pozici koordinátora kulturních aktivit paní D.S., do doby schválení návrhu na jmenování koordinátora kulturních aktivit zastupitelstvem.

(4-1-0) ÚKOL SPLNĚN

15.11.2023

Na RMČ předložil radní pro kulturu J. Lehovec návrh na uzavření Příkazní smlouvy na koordinátora kulturních aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.308/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek

I. schvaluje

Příkazní smlouvu s paní D.S. na dobu určitou, jejímž předmětem je vykonávání činností koordinátora kulturních aktivit, a to do doby schválení návrhu na jmenování koordinátora kulturních aktivit zastupitelstvem.

II. pověřuje

místostarostu J. Lehovce uzavřením Příkazní smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

04/33/23

Dohoda o narovnání HZS ČR

Na RMČ předložila tajemnice návrh Dohody o narovnání s ČR-HZS hl. m. Prahy s tím, že dne 16.5.2023 byla uzavřena smlouva o bezúplatném převodu majetku, jehož zůstatková cena činila 0,- Kč, avšak dle požadavku druhé smluvní strany má být tato smlouva zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany, MČ a ČR-HZS se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a obě tyto smlouvy budou následně zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.287/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností Česká republika-Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody společně se Smlouvou o bezúplatném převodu majetku č.j. HSAA 7578-25/2019 ze dne 16.5.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

1.11.2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

05/35/23

Záměr pronájmu nebytových prostor Ďáblická 339/14

Na RMČ starosta M. Tumpach předložil záměr na pronájem nebytových prostor.

Rada po projednání **přijala usnesení č.299/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájemem nebytových prostor v 1. NP bytového domu Ďáblická 339/14 o velikosti 95 m², včetně parkovacího stání, s minimální nabídkovou cenou 2.000, - Kč/m²/rok včetně DPH.

II. ukládá

FIO zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

29.11.2023

Na vyvěšený záměr (do 23.11.2023), reagovali 3 zájemci. Realitní kancelář Česká realitní agentura s.r.o., která zaslala nabídku 2 zájemců bude vyzvána k doplnění údajů těchto zájemců.

06/35/23

Inventarizace majetku za rok 2023

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha Příkaz starosty a plán inventur na rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.300/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nařizuje

provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Příkaz starosty a plán inventur na rok 2023, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

III. schvaluje

návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, ve složení uvedeném v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2023.

IV. ukládá

a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Ďáblice,

b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2023.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

09/35/23

Záměr pronájmu zahrady v Řepné ulici

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec záměr na pronájem zahrady, nacházející se v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m².

Rada po projednání **přijala usnesení č.303/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem zahrady v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m², na dobu 5 let s možností prodloužení, k rekreačním účelům, a to konkrétnímu zájemci, panu T.J., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II. ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

29.11.2023

Záměr na konkrétního zájemce byl vyvěšen na úřední desce do 23.11.2023. Nikdo na tento záměr nereagoval. Finanční odbor, ve spolupráci se zástupcem Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, předloží nájemní smlouvu na příští jednání RMČ.

11/35/23

Výběrové řízení na zhotovitele přeložky kabelů NN – Zahradní pavilon ZŠ Dáblice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach projekt přeložky kabelů NN v souvislosti s výstavbou Zahradního pavilonu ZŠ. Rozpočtově kryto z dotace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.305/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Přeložka kabelů NN – Zahradní pavilon ZŠ Dáblice“.

II. pověřuje

Jana Pumpra realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec, Pavel Krejčí, náhradnice: Renata Henych.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

29.11.2023

Výběrové řízení ukončeno 29.11.2023 v 9:00 hod. Žádný účastník nepodal nabídku. Výběrové řízení bude opětovně vyhlášeno na začátku příštího roku s prodlouženou lhůtou pro realizaci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.310/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- s poskytnutím finančních darů členům JSDH za aktivní přístup při plnění úkolů, za účast na školeních, za účast na pravidelných cvičeních, za práci pro městskou část, dle přílohy tohoto usnesení.
- s poskytnutím odměny veliteli JSDH za aktivní přístup při plnění úkolů, za účast na školeních, za účast na pravidelných cvičeních, za práci pro městskou část, za vyhledávání a realizaci dotačních titulů pro JSDH Praha-Ďáblice, dle přílohy tohoto usnesení.

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit darovací smlouvy.

III. pověřuje

starostu uzavřením darovacích smluv.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

28.11.2023

Darovací smlouvy jsou u protistran, členů JSDH, k podpisu.

06/36/23

Výběrové řízení – Arboristické služby 2024-2025

OVS prostřednictvím starosty M. Tumpacha předložil ke schválení veřejnou zakázku malého rozsahu – uzavření smlouvy na arboristické služby. Platnost smlouvy bude dva roky 2024-2025 s ročním plněním v maximální výši do 400.000, - včetně DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.311/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby 2024-2025“.

II. pověřuje

J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovce, Pavel Krejčí, náhradnice: Renata Henych.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

29.11.2023

Dnes v 9:00 hod. bylo ukončeno výběrové řízení, do kterého se přihlásily 3 zájemci na dodání služeb. Komise pro otevírání obálek otevřela všechny 3 došlé nabídky. Na příští jednání RMČ budou předloženy všechny nabídky s doporučením komise.

07/36/23

Žádost o pronájem části pozemku parc.č.1232/1

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím místostarosty J. Lehovce žádost paní J.S. o pronájem části pozemku parc.č. 1232/1 v k.ú. Ďáblice pro pastvu mini koní. Pozemek se nachází v ulici Hřenská, parc. č. 1232/1, o celkové rozloze 4963 m². Jednalo by se o pronájem části pozemku – 1824 m². Paní S. by instalovala dočasnou ohradu, tj. zapuštěné dřevěné kůly, na kterých bude uzlové pletivo zinkované, přístřešek

Rada po projednání **přijala usnesení č.314/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na rekonstrukci soklů MŠ Ďáblice:

- *Pirext pro s.r.o., Šimůnkova 26, 180 00 Praha 8 Kobylisy, IČO:02692333, za částku 202.300, - Kč bez DPH,*
- *PeMe Services, s.r.o., Nad vodovodem 3109/25, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČO: 26504758, za částku 213.200, - Kč bez DPH,*
- *Vladař a synové, s.r.o., Šenovská 705/45, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 24796531 za částku 198.796, - Kč bez DPH*
- *KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, 120 00 Praha 2, IČO: 07805209 za částku 477.900, - Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem firmy Vladař a synové, s.r.o., Šenovská 705/45, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 24796531 za částku 198.796, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 29.11.2023

01/38/23

Kontrola RMČ č. 36,37/2023

02/38/23

Příkazní smlouva – PORSIS s.r.o.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Příkazní smlouvy se společností PORSIS s.r.o., původní příkazní smlouva (týkající se zejména realizací veřejných zakázek) skončí ke dni 31.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.315/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy se společností PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974, na období od 1.1.2024 do 31.12.2025.

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

03/38/23

Příkazní smlouva – J.P.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Příkazní smlouvy s J.P. s odůvodněním, že původní příkazní smlouva (týkající se zejména realizací veřejných zakázek) skončí ke dni 31.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.316/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu dle odst. II tohoto usnesení.

(5-0-0)

09/38/23

Návrh Rozpočtu MČ pro rok 2024

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2024. Rozpočet byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.322/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2024 doporučeným finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0)

10/38/23

Návrh střednědobého výhledu MČ pro rok 2025-2029

Na RMČ předložil starosta návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na roky 2025-2029. Střednědobý výhled byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.323/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na roky 2025–2029, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0)

11/38/23

Žádost ZŠ o čerpání rezervního fondu

Na RMČ předložil ředitel ZŠ, prostřednictvím starosty, žádost o čerpání rezervního fondu ve výši 390.000, - Kč, neboť ze strany MŠMT nebyly v projektu Šablony III v rámci evropských strukturálních fondů uznány náklady na školního psychologa ve výši 461.000, - Kč. V rezervním fondu ZŠ je ke dni 24.10.2023 částka ve výši 435.113,16 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.324/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ, U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716, na pokrytí výdajů za činnost školního psychologa za období 06/2022 až

09/2023, v souvislosti s neuznanými náklady projektu MŠMT s názvem Šablony III, a to vše v celkové částce 390.000,- Kč.

(5-0-0)

12/38/23

Protokol o vyřazení majetku MČ č. 8/2023

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrh Vyřazovacího protokolu majetku MČ, jehož předmětem je poškozený a nefunkční inventář – 5 ks dřevěných lehátek. Zůstatková cena je 0,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.325/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.8/2023. Jedná se o likvidaci nefunkčního a dále nepoužitelného majetku v původní celkové pořizovací ceně 3.150,00 Kč, který je veden na evidenčních kartách POE na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0,- Kč.

(5-0-0)

13/38/23

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o.

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím místostarosty, Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o. z důvodu navýšení zákonných poplatků za ukládání odpadů pro rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.326/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČO: 45809712, který upravuje ceny za svoz odpadkových košů a převzetí odpadů ze hřbitova a domovního odpadu z předem daných stanovišť.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.6 dle odst.I, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

14/38/23

Odměna řediteli ZŠ **TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ**

15/38/23

Nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole

OVS předkládá prostřednictvím starosty k projednání nabídky firem na provedení nátěru venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole. Jako podklad pro vyhodnocení nabídek byla osloveným firmám zaslána specifikace se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.328/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem na provedení nátěru venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole:

- M.Č., xxx, IČO: 43973048, cena celkem: 75.800,- Kč (není plátce DPH),
- FESPO – Libor Pavlík, xxx, IČO: 13792458, cena celkem: 75.000,- Kč bez DPH,
- M.D., xxx, IČO: 26500213, cena celkem 82.079, - bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem firmy M.Č., xxx, IČO: 43973048, cena celkem: 75.800, - Kč není plátce DPH .

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

16/38/23

Ochranné masky a filtry pro JSDH

OVS prostřednictvím starosty předkládá k projednání nabídky firem na nákup plynových masek k využití pro členy JSDH a MČ. Osloveným firmám byla zaslána specifikace se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen jako podklad pro vyhodnocení nabídek. Financování je kryto z dotace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.329/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem na nákup ochranných masek a filtrů:

- Gumárny Zubří a.s., Hamerská 9, Zubří, IČO: 00012122, cena celkem: 82.251,50 Kč bez DPH,
- Gumkoles s.r.o., Buřkova 1148, Zubří, IČO: 29394929, cena celkem: 83.050,00 Kč bez DPH,
- Klimafil Praha s.r.o., Slunečná 2101/2, Praha, IČO: 26415879, cena: 74.445,00 bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem firmy Klimafil Praha s.r.o., Slunečná 2101/2, Praha, IČO: 26415879, cena: 74.445,00 bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

17/38/23

Žádost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o umístění přístřešku na popelnice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach opakovaný návrh nájemce obecních prostor ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. na řešení hospodaření s odpady u Obecního domu Ke Kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.330/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

- *Dobrá energie s.r.o., Klimentská 46, Praha 1, 110 00, IČO: 24240834, za cenu el. energie 3.699,- Kč/MWh, poplatky 130,- Kč stálý plat, plyn 1.559,- Kč/MWh, poplatky 130,- Kč stálý plat,*
- *E.ON ČR s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01, IČO: 26078201, za cenu el. energie 3.917,- Kč/MWh, poplatky 111,- Kč stálý plat, plyn 1.868,- Kč/MWh, poplatky 130,- Kč stálý plat.*

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy s novým dodavatelem energií, společností Dobrá energie s.r.o., dle odst. II tohoto usnesení.

(5-0-0)

22/38/23

Informace radních a pro radní

M. Tumpach

- žádost SK Ďáblice o uzavření následné smlouvy k platnému Dodatku č. 1 k Dohodě o údržbě pozemku, Dodatek je platný do 31.12.2023,
- hydrogeologický průzkum – kontrola kvality podzemních vod v okolí skládky TKO,
- kontrolní den na akci instalace FVT na střeše Obecního domu Ke Kinu.

Konec: v 19:55 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 29.11.2023

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 4.12.2023 v 16:00 hod.