

Zápis z 40. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 11.12.2023 od 15:05 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš (on-line), Jana Ouředníčková (on-line)

Omluveni: 1. místostarostka Martina Postupová, tajemnice Renata Henych

Hosté:

Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č. 38 a 39/2023 (taj.)
- 02- Omezení provozu ÚMČ v období vánočních svátků (taj.)
- 03- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – S.L. (místostar.)
- 04- Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – A.V. (místostar.)
- 05- Výběrové řízení – BIO VOK (místostar.)
- 06- Pronájem nebytových prostor Ďáblická 339/14 (star.)
- 07- Smlouva o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť (radní D. Prokeš)
- 08- Dohoda o narovnání a Nájemní smlouva – FCC Česká republika s.r.o. (1.místostar.)
- 09- Dohoda o poskytnutí daru – P.V. (star.)
- 10- Program ZMČ č.10 dne 20.12.2023 (star.)
- 11- Výběrové řízení – Arboristické služby 2024-2025 (star.)
- 12- Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany – Městská část Dolní Chabry (star.)
- 13- Dodatek č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci – SK Ďáblice (star.)
- 14- Předprojektové a průzkumné práce na protihlukové stěny podél Cínovecké (star.)
- 15- Sleva na nájmu pro nájemníky bytového domu Akcíz II (místostar.)
- 16- Nákup defibrilátoru AED (star.)
- 17- Nákup software GINA (star.)
- 18- Nákup sekacího traktoru pro MČ (star.)
- 19- Nové zadní vchodové dveře Květnová 553/52 (star.)
- 20- Informace radních a pro radní

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zpracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zaurguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaurgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023

Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

13/107/22

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní M..

b) Nájemní smlouvu se společností FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 45809712, jejímž předmětem je nájem pozemků parc. č. 1604/4, 1604/5, 1604/6 a 1608/38, k.ú. Ďáblice, ve výši 154.341,25 Kč/rok.

II. doporučuje

ZMČ smlouvy dle odst. I. ke schválení.

III. pověřuje

starostu předložením Dohody o narovnání a Nájemní smlouvy dle odst. I na nejbližší zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0)

11/25/23

Technické zhodnocení bytu, Ďáblická 339/14

Cena celková opravy bytu v BD Ďáblická 339/14, byt č. 2 je na základě kvalifikovaného odhadu určena přibližně na částku 650 000,- Kč bez DPH.

V bytě jsou původní rozvody el. energie (pouze v kuchyni došlo v minulosti k navýšení jističe), rozvody vody, topení typu „vafky“, v koupelně bojler zajišťující teplou vodu, nevyhovující průchozí pokoje (původní dveře v minulosti zazděny), na chodbě instalována kuchyňská linka, stěny bez štuky, zdi v krajním pokoji jsou napadeny plísní, dveře a zárubně původní, podlaha nesourodá apod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.243/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost celkové opravy bytu č.2 v bytovém domě Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.

II. souhlasí

s celkovou opravou bytu č.2 v BD Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.

III. pověřuje

OVS poptáním vypracování výkazu výměr.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

26.9.2023 - Byla zadána poptávka na kalkulaci a nacenění opravy bytu, které budou součástí výběrového řízení.

1.11.2023 - Odbor vnitřní správy zpracovává položkový rozpočet.

29.11.2023 - Položkový rozpočet předán zástupci MČ, panu Krejčímu.

11.12.2023

Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce bytu bude vyhlášeno v lednu 2024.

02/29/23

Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEPS

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1825-152/2019 ze dne 30.7.2019. Věcné břemeno je vymezeno pro společnost ČEPS a týká se pozemku parc.č. 1620/5 a 1620/7, oba vodní plocha. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen. Jedná se o stavbu vysokého napětí, které půjde vzduchem mezi sloupy, není zásah do pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.268/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění a provozování zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat pozemky parc.č. 1620/5 a 1620/7 (vodní plocha) v k. ú. Ďáblice, obec Praha, nadzemními vodiči, umísťovat v nich nadzemní vedení, modernizovat je, zlepšovat výkonnost zařízení

přenosové soustavy a odstraňovat je, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 18.984,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

29.11.2023 - Protistrana kompletuje podklady včetně návrhu na vklad. Po podpisu obou smluvních stran budou smlouvy se všemi podklady zaslány na MHMP k udělení souhlasu s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

03/29/23

Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1826-1526/2019 ze dne 1.8.2019. Věcné břemeno je vymezeno pro společnost ČEZ a týká se pozemku parc.č. 1620/6. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Řáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.269/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění, provozování, opravu a údržbu zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení VVN 110 kV na pozemku parc.č. 1620/6 (vodní plocha) v k.ú. Řáblice, obec Praha, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

29.11.2023 - Protistrana kompletuje podklady na návrh na vklad. Po podpisu obou smluvních stran budou smlouvy se všemi podklady zaslány na MHMP k udělení souhlasu s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

06/29/23

Rozpočtové opatření č.7/2023

Rada po projednání **přijala usnesení č. 272/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Řáblice za rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu FV informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/33/23

Dohoda o narovnání HZS ČR

Na RMČ předložila tajemnice návrh Dohody o narovnání s ČR-HZS hl. m. Prahy s tím, že dne 16.5.2023 byla uzavřena smlouva o bezúplatném převodu majetku, jehož zůstatková cena činila 0,- Kč, avšak dle požadavku druhé smluvní strany má být tato smlouva zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany, MČ a ČR-HZS se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a obě tyto smlouvy budou následně zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.287/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností Česká republika-Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody společně se Smlouvou o bezúplatném převodu majetku č.j. HSAA 7578-25/2019 ze dne 16.5.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.11.2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

05/35/23

Záměr pronájmu nebytových prostor Ďáblická 339/14

Na RMČ starosta M. Tumpach předložil záměr na pronájem nebytových prostor.

Rada po projednání přijala usnesení č.299/23/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v 1. NP bytového domu Ďáblická 339/14 o velikosti 95 m2, včetně parkovacího stání, s minimální nabídkovou cenou 2.000, - Kč/m2/rok včetně DPH.

II. ukládá

FIO zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

29.11.2023 - Na vyvěšený záměr (do 23.11.2023), reagovali 3 zájemci. Realitní kancelář Česká realitní agentura s.r.o., která zaslala nabídku 2 zájemců bude vyzvána k doplnění údajů těchto zájemců.

11.12.2024

Realitní kancelář Česká realitní agentura s.r.o. byla vyzvána k doplnění údajů zájemců o nebytové prostory. Dne 6.12.2023 jsme obdrželi informaci, že zájemce o nebytové prostory, L.Z., který měl zájem v nebytovém prostoru provozovat kavárnu a lahůdkářství již o tyto nebytové prostory nemá zájem z důvodu nedostatečné kupní síly. U dalšího zájemce Comfortmatrace nebyly dodány bližší údaje.

Rada po projednání **přijala usnesení č.339/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

že na základě vyvěšeného záměru na pronájem nebytového prostoru v přízemí bytového domu Ďáblická 339/14 reagovali 3 zájemci:

- *M.V., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO:76636194, se záměrem cyklistického obchodu včetně servisu jízdních kol, za částku 2.290, - Kč/m²/rok včetně DPH,*
- *prostřednictvím České realitní agentury, společnost Comfortmatrace, se záměrem provozu showroomu (matrace, postele, povlečení, polštáře), za částku 2.040, - Kč/m²/rok, kde nebyly dodány bližší údaje,*
- *prostřednictvím České realitní agentury L.Z., za částku 2.040, - Kč/m²/rok, který svůj zájem zrušil.*

II. souhlasí

14

III. pověřuje

Finanční odbor předložením nájemní smlouvy s nájemcem dle odst. II na příští jednání RMČ.

(4-0-0)

06/35/23

Inventarizace majetku za rok 2023

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha Příkaz starosty a plán inventur na rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.300/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nařizuje

provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Příkaz starosty a plán inventur na rok 2023, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

III. schvaluje

návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, ve složení uvedeném v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2023.

IV. ukládá

a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Ďáblice,

b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2023.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/35/23

Záměr pronájmu zahrady v Řepné ulici

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec záměr na pronájem zahrady, nacházející se v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m².

Rada po projednání **přijala usnesení č.303/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem zahrady v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m², na dobu 5 let s možností prodloužení, k rekreačním účelům, a to konkrétnímu zájemci, panu T.J. bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II. ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

29.11.2023 - Záměr na konkrétního zájemce byl vyvěšen na úřední desce do 23.11.2023. Nikdo na tento záměr nereagoval. Finanční odbor, ve spolupráci se zástupcem Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, předloží nájemní smlouvu na příští jednání RMČ.

11.12.2023

Smlouva je připravována Finančním odborem ve spolupráci s AK Dohnal & Bernard a bude předložena na příští jednání RMČ.

05/36/23

Odměny členům JSDH

Na RMČ předložil velitel JSDH prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh projednaných finančních darů pro členy JSDH za řádné plnění úkolů, za účast na školeních, která vedou k prohlubování znalostí, za účast na pravidelných cvičeních, za plnění úkolů pro MČ Praha-Ďáblice (opravy dopravního značení, prořez stromů, opravy na hřištích, odstranění překážek apod.). Starosta M. Tumpach po projednání navrhl odměnu pro velitele JSDH pana Pavla Krejčího, který se kromě výše zmíněných úkolů také aktivně podílí na shánění dotací pro JSDH a na správě a údržbě vozového parku JSDH. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání přijala usnesení č.310/23/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- *s poskytnutím finančních darů členům JSDH za aktivní přístup při plnění úkolů, za účast na školeních, za účast na pravidelných cvičeních, za práci pro městskou část, dle přílohy tohoto usnesení.*
- *s poskytnutím odměny veliteli JSDH za aktivní přístup při plnění úkolů, za účast na školeních, za účast na pravidelných cvičeních, za práci pro městskou část, za vyhledávání a realizaci dotačních titulů pro JSDH Praha-Ďáblice, dle přílohy tohoto usnesení.*

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit darovací smlouvy.

III. pověřuje

starostu uzavřením darovacích smluv.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

28.11.2023 - Darovací smlouvy jsou u protistran, členů JSDH, k podpisu.

11.12.2023

Podpisy smluv u protistran zaurgovány.

06/36/23

Výběrové řízení – Arboristické služby 2024-2025

OVS prostřednictvím starosty M. Tumpacha předložil ke schválení veřejnou zakázku malého rozsahu – uzavření smlouvy na arboristické služby. Platnost smlouvy bude dva roky 2024-2025 s ročním plněním v maximální výši do 400.000, - včetně DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.311/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby 2024-2025“.

II. pověřuje

J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovce, Pavel Krejčí, náhradnice: Renata Henych.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

29.11.2023 - Dnes v 9:00 hod. bylo ukončeno výběrové řízení, do kterého se přihlásily 3 zájemci na dodání služeb. Komise pro otevírání obálek otevřela všechny 3 došlé nabídky. Na příští jednání RMČ budou předloženy všechny nabídky s doporučením komise.

11.12.2023

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na schválení poskytovatele arboristických služeb. Fakturovat bude vybraný dodavatel dle jednotkových cen. V praxi se počítá s tím, že za tyto služby MČ utratí cca 400 tis Kč za rok.

Rada po projednání přijala usnesení č.340/23/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že do výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby 2024-2025“ byly podány 3 nabídky:

- T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989, cena celkem 39.620, - Kč bez DPH,*
- ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny č. ev. 130, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 09377549, cena celkem 40.420,- Kč bez DPH,*
- A.S., DiS., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 01141139, cena celkem 64.679,- Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem společnosti T.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66993989, na základě porovnání zadávacího nacenění všech účastníků výběrového řízení a to do maximální výše plnění 400.000,- Kč, včetně DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy příkazní na arboristické služby dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

07/36/23

Žádost o pronájem části pozemku parc.č.1232/1

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím místostarosty J. Lehovce žádost paní J.S. o pronájem části pozemku parc.č. 1232/1 v k.ú. Ďáblice pro pastvu mini koní. Pozemek se nachází v ulici Hřenská,

parc. č. 1232/1, o celkové rozloze 4963 m². Jednalo by se o pronájem části pozemku – 1824 m². Paní S. by instalovala dočasnou ohradu, tj. zapuštěné dřevěné kůly, na kterých bude uzlové pletivo zinkované, přístřešek pro koníky bude také dřevěný. Ohrada nebude zasahovat od stávající cestičky. Cena za pronájem pozemku je 20,- Kč/m²/rok, tj. 36.480,- Kč/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.312/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem části pozemku parc.č. 1232/1 v ulici Hřenská o rozloze 1824 m², na dobu 2 let s možností prodloužení, jako pronájem louky pro pastvu mini koní, a to konkrétnímu zájemci, paní J.S., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za částku 3.040, - Kč/měsíčně.

II. ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

29.11.2023 - Záměr je vyvěšen na úřední desce do 6.12.2023.

11.12.2023

Po sejmutí záměru připravuje Finanční odbor nájemní smlouvu.

01/37/23

Smlouva o zřízení služebnosti

Na RMČ předložila 1.místostarostka návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 1553, jako pozemkové služebnost stezky, průhonu a cesty. Dotčená část pozemku bude vyjmuta z nájemního vztahu se spolkem Dětský klub Maata, z.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.313/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti s M.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s K.F., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx aj.F., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je zřízení pozemkové služebnosti o velikosti 316 m² k pozemku parc.č. 1553 v k.ú. Dáblice za částku 278.080, - Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

29.11.2023 - Na katastr nemovitostí bude zapsán geometrický plán, návrhu na vklad připraví M. H. a po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami bude smlouva se všemi přílohami zaslána ke schválení – potvrzení správnosti na MHMP. Teprve po obdržení souhlasu z MHMP, bude podána smlouva k zapsání do KN. Smlouva u protistrany k podpisu.

11.12.2023

Smlouva o zřízení služebnosti je uzavřena, na MHMP předána žádost o potvrzení správnosti na vklad do katastru nemovitostí.

02/38/23

Příkazní smlouva – PORSIS s.r.o.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Příkazní smlouvy se společností PORSIS s.r.o., původní příkazní smlouva (týkající se zejména realizací veřejných zakázek) skončí ke dni 31.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.315/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy se společností PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974, na období od 1.1.2024 do 31.12.2025.

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/38/23

Příkazní smlouva – J.P.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Příkazní smlouvy s J.P. s odůvodněním, že původní příkazní smlouva (týkající se zejména realizací veřejných zakázek) skončí ke dni 31.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.316/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy s J.P., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 14460696, na období od 1.1.2024 do 31.12.2025.

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst.I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/38/23

Systemizace pracovních míst Úřadu městské části Praha-Řáblice

Na RMČ předložila tajemnice návrh Systemizace pracovních míst Úřadu MČ Praha-Řáblice z důvodu rozšíření počtu zaměstnanců v roce 2024 o 1 místo v oddělení Technické služby v Odboru vnitřní správy. Nové místo je zařazeno do rozpočtu MČ na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.317/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

v souladu s § 94 odst.2 písm. d) zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, systemizaci 2 pracovních míst Úřadu městské části Praha-Řáblice, která je přílohou tohoto usnesení.

II. ukládá

tajemnici vypsát na rok 2024 výběrové řízení na 1 pracovníka v oddělení technické služby v Odboru vnitřní správy.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/38/23

Rozpočtové opatření č.8/2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.318/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.8 k rozpočtu MČ Praha-Řáblice za rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.8 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/38/23

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – S.A.

Na RMČ předložilo FIO, prostřednictvím místostarosty, žádost S.A. o prodloužení nájmu obecního bytu č.x ve x.patře domu U Parkánu 18/9, Praha-Řáblice. S.A. bydlí v bytě od roku 2018 a xxxxxxxxxxxxxxxxx. Nájem řádně platí, nejsou evidovány žádné nedoplatky, byt udržuje v řádném stavu, v BD nemá žádné problémy.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Rada po projednání **přijala usnesení č.319/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost S.A: o prodloužení nájmu obecního bytu č.x ve x. patře domu U Parkánu 18/9, Praha-Řáblice.

II. schvaluje

uzavření Dodatku č.3 k nájemní smlouvě č. SML 147/2018 se S.A., jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č.x, U Parkánu 18/9, Praha-Řáblice, na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2025.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 k nájemní smlouvě č.147/2018 dle odst. II. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/38/23

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – J.K.

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, předložil žádost J.K. o prodloužení nájmu bytu č. x, v bytovém domě Řáblická 160/4. Paní K. bydlí v bytě od května 2022, nájem řádně hradí. Od roku 2001 bydlela v obecním bytě č.xv BD Řáblická 339/14, ale z xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, požádala o výměnu bytu, který byl paní K. schválen. Žadatel nemá vůči MČ žádné závazky po splatnosti, není vlastníkem nemovitosti.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Finanční odbor, ve spolupráci se sociální komisí, doporučuje prodloužení nájmu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.320/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní J.K. o prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č.x v bytovém domě Řáblická 160/4.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č 1 k nájemní smlouvě č. SML 070/2022 s J.K., jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č.x, Ďáblická 160/4, Praha-Ďáblice, na dobu určitou od 1.1. 2024 do 31.12.2025.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 070/2022 dle odst. II tohoto usnesení.

(3-0-2) **ÚKOL TRVÁ**

8/38/23

Žádost o ukončení nájemní smlouvy – L.M.

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, žádost pana L.M., o ukončení nájemní smlouvy na byt č.x, v objektu MŠ Kučerové 532, dohodou k 31.12.2023. Pan M., učitel v ZŠ Ďáblice, v bytě bydlí od roku 2020, nájem vždy řádně hrazen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.321/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost pana L.M. ze dne 20.11.2023, o ukončení nájemní smlouvy č. 090/2020, uzavřenou dne 29.6.2020, dohodou k 31.12.2023.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájmu k bytu č.x, v objektu MŠ Kučerové 532, Praha-Ďáblice, s L.M. k 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu dle odst. II tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/38/23

Návrh Rozpočtu MČ pro rok 2024

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2024. Rozpočet byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.322/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2024 doporučeným finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10/38/23

Návrh střednědobého výhledu MČ pro rok 2025-2029

Na RMČ předložil starosta návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na roky 2025-2029. Střednědobý výhled byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.323/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na roky 2025–2029, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

11/38/23

Žádost ZŠ o čerpání rezervního fondu

Na RMČ předložil ředitel ZŠ, prostřednictvím starosty, žádost o čerpání rezervního fondu ve výši 390.000, - Kč, neboť ze strany MŠMT nebyly v projektu Šablony III v rámci evropských strukturálních fondů uznány náklady na školního psychologa ve výši 461.000, - Kč. V rezervním fondu ZŠ je ke dni 24.10.2023 částka ve výši 435.113,16 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.324/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ, U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716, na pokrytí výdajů za činnost školního psychologa za období 06/2022 až 09/2023, v souvislosti s neuznanými náklady projektu MŠMT s názvem Šablony III, a to vše v celkové částce 390.000, - Kč.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/38/23

Protokol o vyřazení majetku MČ č. 8/2023

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrh Vyřazovacího protokolu majetku MČ, jehož předmětem je poškozený a nefunkční inventář – 5 ks dřevěných lehátek. Zůstatková cena je 0,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.325/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.8/2023. Jedná se o likvidaci nefunkčního a dále nepoužitelného majetku v původní celkové pořizovací ceně 3.150,00 Kč, který je veden na evidenčních kartách POE na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0,- Kč.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/38/23

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o.

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím místostarosty, Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o. z důvodu navýšení zákonných poplatků za ukládání odpadů pro rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.326/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČO: 45809712, který upravuje ceny za svoz odpadkových košů a převzetí odpadů ze hřbitova a domovního odpadu z předem daných stanovišť.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.6 dle odst.I, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14/38/23

Odměna řediteli ZŠ TENTO BOD JE NEVERĚJNÝ

ÚKOL SPLNĚN

15/38/23

Nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole

OVS předkládá prostřednictvím starosty k projednání nabídky firem na provedení nátěru venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole. Jako podklad pro vyhodnocení nabídek byla osloveným firmám zaslána specifikace se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.328/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem na provedení nátěru venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole:

- M.Č., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 43973048, cena celkem: 75.800,- Kč (není plátce DPH),
- FESPO – Libor Pavlík, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 13792458, cena celkem: 75.000,- Kč bez DPH,
- M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 26500213, cena celkem 82.079, - bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem firmy M.Č., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 43973048, cena celkem: 75.800, - Kč není plátce DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

16/38/23

Ochranné masky a filtry pro JSDH

OVS prostřednictvím starosty předkládá k projednání nabídky firem na nákup plynových masek k využití pro členy JSDH a MČ. Osloveným firmám byla zaslána specifikace se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen jako podklad pro vyhodnocení nabídek. Financování je kryto z dotace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.329/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem na nákup ochranných masek a filtrů:

- Gumárny Zubří a.s., Hamerská 9, Zubří, IČO: 00012122, cena celkem: 82.251,50 Kč bez DPH,
- Gumkoles s.r.o., Buřkova 1148, Zubří, IČO: 29394929, cena celkem: 83.050,00 Kč bez DPH,
- Klimafil Praha s.r.o., Slunečná 2101/2, Praha, IČO: 26415879, cena: 74.445,00 bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem firmy Klimafil Praha s.r.o., Slunečná 2101/2, Praha, IČO: 26415879, cena: 74.445,00 bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17/38/23

Žádost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o umístění přístřešku na popelnice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach opakovaný návrh nájemce obecních prostor ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. na řešení hospodaření s odpady u Obecního domu Ke Kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.330/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. na řešení hospodaření s odpady u Obecního domu Ke Kinu 159/7.

II. souhlasí

s využitím místa ekvivalentu dvou stávajících nádob na odpad v přístřešku vedle branky hlavního vstupu do budovy žadatelem za podmínky, že ukládání odpadu bude v souladu s platnými předpisy a legislativou.

III. stanovuje

cenu za pronájem místa ve výši 285 Kč/m²/rok bez DPH a úpravu zabezpečením místa na náklady nájemce.

IV. nesouhlasí

s umístěním přístřešku na popelnice vedle stávajících kójí na popelnice.

(4-1-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18/38/23

Návrh rozpočtu VHČ pro rok 2024

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu VHČ na rok 2024. Rozpočet VHČ byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.331/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. souhlasí

s návrhem Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2024, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

Finanční odbor, ve spolupráci s odborem vnitřní správy, poptaly ceny elektřiny a plynu pro odběrná místa (bytové domy – chodbová elektřina, nebytové prostory, Multifunkční dům a Obecní dům, hasiči) hrazené MČ. Bylo poptáno 5 distributorů elektřiny a plynu, 3 zaslané nabídky byly porovnány. Finanční odbor, na základě nabídek, navrhuje zůstat u stávajícího distributora, který nabízí jistotu dodávek a kvalitní servis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.334/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

končící platnost smlouvy na dodávky elektřiny a plynu pro odběrná místa (bytové domy – chodbová elektřina, nebytové prostory, Multifunkční dům a Obecní dům, hasiči) hrazené MČ, se společností SPP CZ a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, 602 00, IČO: 28488016, k 31.12.2023 s možností prolongace.

II. bere na vědomí

nabídky k dodávkám energií a plynu od společností:

- SPP CZ a.s., Nové sady 996/25, Brno, 602 00, IČO: 28488016, za cenu el. energie 3.850,- Kč/MWh, poplatky 49,- Kč stálý plat, plyn 1660,- Kč/MWh, poplatky 49,- Kč stálý plat,
- Dobrá energie s.r.o., Klimentská 46, Praha 1, 110 00, IČO: 24240834, za cenu el. energie 3.699,- Kč/MWh, poplatky 130,- Kč stálý plat, plyn 1.559,- Kč/MWh, poplatky 130,- Kč stálý plat,
- E.ON ČR s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01, IČO: 26078201, za cenu el. energie 3.917,- Kč/MWh, poplatky 111,- Kč stálý plat, plyn 1.868,- Kč/MWh, poplatky 130,- Kč stálý plat.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy s novým dodavatelem energií, společností Dobrá energie s.r.o., dle odst. II tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

01/39/23

Rozpočet příspěvkové organizace pro rok 2024

Na RMČ předložil starosta návrh rozpočtu příspěvkové organizace pro rok 2024, který byl projednán a schválen Finančním výborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.335/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

schvaluje

- navrh rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17, na rok 2024, který je přílohou tohoto usnesení,*
- v rámci rozpočtu závazný ukazatel pro náklady na energie příspěvkové organizace ve výši 3.800.000,- Kč.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/39/23

Návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace pro roky 2025-2026

Na RMČ předložil starosta návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace pro rok 2025-2026, který byl projednán a schválen Finančním výborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.336/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

schvaluje

návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17, na roky 2025 a 2026, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/39/23

Schválení úhrady TKO za II. pololetí 2023

Na RMČ předložila vedoucí FIO, M. Koubová, prostřednictvím starosty, potvrzený seznam plátců (740 plátců) místního poplatku z MHMP, za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci za 2. pololetí 2023. Splatnost poplatku je 15.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.337/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

úhradu příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2. pololetí 2023 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat zastupitele na nejbližším možném zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 29.11.2023

01/40/23

Kontrola RMČ č. 38 a 39/2023

02/40/23

Omezení provozu ÚMČ v období mezi svátky

Na RMČ byl tajemnicí předložen ke schválení návrh na omezení provozu ÚMČ pro veřejnost v období mezi vánočními svátky a novým rokem. Z důvodu finanční uzávěrky všech účtů budou veškeré služby spojené s příjmem a vydáním hotovosti ukončeny ve středu 27.12.2023 ve 12:00 hod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.341/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

úpravu provozního režimu Úřadu MČ Praha-Ďáblice v období před koncem roku 2023 z technických důvodů. Dne 28.12. od 12:00 hod. a 29.12.2023 bude úřad pro veřejnost uzavřen.

(4-0-0)

03/40/23

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – S.L.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, žádost nájemníka bytu – S.L., o prodloužení nájmu bytu č. x, Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice. Pan L. v bytě bydlí od roku.2010, nájem bytu k 31.10.2023 je uhrazen.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh OVS na přistavování kontejnerů na svoz bio odpadu BIO VOK v počtu 35 ks pro rok 2024 a předložené cenové nabídky:

- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, za částku 141.750, - Kč bez DPH,*
- *FCC Česká republika, s.r.o., Dáblická 791/89, Praha 8, IČO: 45809712, za částku 162.750, - Kč bez DPH,*
- *Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 1/444, Praha 9, IČO: 60194120, za částku 182.210, - Kč bez DPH.*

II. schvaluje

cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 141.750, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

06/40/23

Pronájem nebytových prostor Dáblická 339/14

Bod podřazen pod bod č.05/35/23 – usnesení č.339/23/RMČ.

07/40/23

Smlouva o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť

Na RMČ předložil radní David Prokeš smlouvu na provádění odborné technické kontroly dětských hřišť a sportovišť v Dáblicích. Poptávka a výběr nového dodavatele služby byla provedena z důvodu výpovědi uzavřené Smlouvy o odborné technické kontrole ze strany společností Prolemax s.r.o. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 345/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na provádění odborné technické kontroly dětských hřišť a sportovišť v rozsahu hlavní roční kontroly a čtyři kontroly provozní v jednom roce s tím, že jedna provozní kontrola bude spojena s kontrolou hlavní:

- *Bezpečné hřiště s.r.o., Nepomucká 562/173, 326 00 Černice, IČO:19134533, cena celkem 62 880,- Kč /rok včetně DPH (není plátce DPH),*
- *Revize hřišť – info s.r.o., Čáslavská 229, 284 01 Kutná Hora, IČO: 05882176, bez odpovědi,*
- *B plus P s.r.o., Havlíčkova 375, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 25297015, bez odpovědi.*

II. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť se společností Bezpečné hřiště s.r.o., Nepomucká 562/173, 326 00 Černice, IČO:19134533, cena celkem 62 880,- Kč /rok včetně DPH (není plátce DPH) (3 x 14 900,- Kč provozní kontrola + 1x 18 180,- Kč hlavní kontrola), cena je konečná.

III. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

08/40/23

Dohoda o narovnání a Nájemní smlouva – FCC Česká republika s.r.o.

Bod podřazen pod bod č.17/15/23 – usnesení č.338/23/RMČ.

09/40/23

Dohoda o poskytnutí daru – P.V.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na poskytnutí finančního daru pro pana P.V. za fotografické služby a fotodokumentaci akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.7.2022 do 11.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.346/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o poskytnutí daru ve výši 6.000, - Kč pro pana P.V., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

10/40/23

Program na zasedání ZMČ č.10 dne 20.12.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.347/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.10 dne 20.12.2023 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.9/2023*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č.7/2023 a 8/2023 – informace (FV)*
- 4) *Rozpočtové opatření č.9/2023 – schválení (FV)*
- 5) *Rozpočtové provizorium na rok 2023 (FV)*
- 6) *Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2024 (FV)*
- 7) *Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025-2029 (FV)*
- 8) *Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 (FV)*
- 9) *Rozpočet PO na rok 2024 - informace (FV)*
- 10) *Střednědobý výhled rozpočtu PO na rok 2024-2025 – informace (FV)*
- 11) *Provádění rozpočtových opatření (FV)*
- 12) *Veřejnoprávní smlouva – SK Ďáblice 2024 (star.)*
- 13) *Veřejnoprávní smlouva – Senioři ČR 2024(star.)*
- 14) *Veřejnoprávní smlouva – TTC Praha 2024 (star.)*
- 15) *Úhrada TKO za II. pol. 2023 - zrušení usnesení z roku 2012 (star.)*
- 16) *Ukončení úhrady příspěvku za svoz TKO za II. pololetí (star.)*
- 17) *Inventarizace majetku za rok 2023 - informace (FV, star.)*
- 18) *Zpráva o činnosti Finančního výboru (FV)*
- 19) *Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (KV)*
- 20) *Dohoda o narovnání a Nájemní smlouva – FCC Česká republika s.r.o. (1.místostar.)*

- 21) *Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany – Městská část Dolní Chabry (star.)*
- 22) *Dodatek č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci – SK Ďáblice (star.)*
- 23) *Informace radních a zastupitelů*
- 24) *Diskuze*
(4-0-0)

11/40/23

Výběrové řízení – Arboristické služby 2024-2025

Bod podřazen pod bod č.6/36/23 – usnesení č.340/23/RMČ.

12/40/23

Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany – Městská část Dolní Chabry

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach po vzájemné dohodě s Městskou částí Dolní Chabry, veřejnoprávní smlouvu o vzájemné spolupráci na zajištění plnění úkolů jednotky požární ochrany sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Ďáblice pro MČ Dolní Chabry.

Rada po projednání **přijala usnesení č.348/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Veřejnoprávní smlouvu o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s Městskou částí Praha-Dolní Chabry, se sídlem: Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8, IČO: 00231274, jejímž předmětem je zajištění plnění úkolů jednotky požární ochrany sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Ďáblice pro MČ Praha-Dolní Chabry a další spolupráce obou smluvních stran podle zákona o požární ochraně, na dobu neurčitou, za částku 20.000, - Kč/rok.

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ veřejnoprávní smlouvu ke schválení

III. pověřuje

starostu předložením Veřejnoprávní smlouvy na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0)

13/40/23

Dodatek č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci – SK Ďáblice

Na RMČ předložil předseda SK Ďáblice M. Mošnička, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost o prodloužení Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, Dodatkem č.4.

Rada po projednání **přijala usnesení č.349/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypracováním Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem: Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.

II. pověřuje

M. Mošničku připravit Dodatek č.4, ve spolupráci se zástupcem AK Dohnal a Bernard, a předložit na nejbližší RMČ k projednání.

(4-0-0)

14/40/23

Předprojektové a průzkumné práce na protihlukové stěny podél Cínovecké

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach k projednání nabídky dodavatelů na provedení předprojektových a průzkumných prací na protihlukové stěny podél Cínovecké ul. mezi křižovatkou s Kosteleckou ulicí a MUK Kbelská. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.350/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na provedení předprojektových a průzkumných prací na protihlukové stěny podél Cínovecké:

- *BOMART spol. s r.o., Ohradní 65/1159, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 25091905, cena celkem: 220.500,- Kč bez DPH,*
- *DIPRO, spol. s.r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 48592722, cena celkem: 191.000,- Kč bez DPH,*
- *PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7, IČO: 26509172, cena celkem 225.500, - Kč bez DPH,*
- *TOP NOC SERVIS s.r.o., Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8, IČO: 45274983, cena celkem 195.000,- Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem společnosti DIPRO, spol. s.r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 48592722, cena celkem: 191.000,- Kč bez DPH

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

15/40/23

Sleva na nájmu pro nájemníky bytového domu Akcíz II

Finanční odbor, ve spolupráci s odborem vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložil k projednání slevy na nájmu pro nájemníky BD Akcíz II. Při převzetí bytů byly shledány nedostatky (nefunkční elektřina u některých zásuvek, nesvítily lustry, nefunkční spotřebiče, vypadávání jističů, svícení světel na venkovní chodbě, topení radiátorů v koupelnách bez možností vypnutí atd.). Tyto nedostatky byly řešeny s dodavatelem prací, jako reklamace, bohužel vyřešení některých nedostatků trvalo delší dobu. Finanční odbor navrhuje jako kompenzaci nájemníkům, se kterými byly nedostatky řešeny, slevu na nájmu za měsíc prosinec 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.351/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádosti nájemníků bytového domu Akcíz II o slevu na nájmu za strpění vad a nedostatků v užívaných bytech.

II. souhlasí

se slevou na nájemném za měsíc prosinec 2023, pro nájemníky bytového domu č.p. 1237/4b, ul. Ďáblická tak, že za prosinec 2023 nebudou nájemníci hradit nájemné, pouze zálohy na poskytované služby.

| nájemník | č. bytu | nájem | sleva |
|----------|---------|-------|-------------|
| W.M. | 102 | 5284 | 5284 |
| K.N. | 103 | 7162 | 7162 |
| K.L. | 104 | 5284 | 5284 |
| D.P. | 105 | 7162 | 7162 |
| H.T. | 201 | 7095 | 7095 |
| K.L. | 202 | 8836 | 8836 |
| Č.L. | 203 | 7913 | 7913 |
| U.J. | 204 | 8832 | 8832 |
| K.J. | 205 | 7913 | 7913 |
| H.S. | 206 | 8236 | 8236 |
| K.K. | 207 | 5284 | 5284 |

III. pověřuje

Finanční odbor provedením této slevy.

(4-0-0)

16/40/23

Nákup defibrilátoru AED

OVS prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na nákup defibrilátoru/AED. Financování je kryto z dotace

Rada po projednání **přijala usnesení č.352/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na nákup defibrilátoru AED:

- *ALFA-RESCUE s.r.o., Čiklova 637/13, Praha 2, IČO: 24227331, cena celkem 75.735,53 Kč bez DPH,*
- *AZ-Medica Educa, s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1, IČO: 02683032, cena celkem 81.669,42 Kč bez DPH,*
- *BEXAMED s.r.o., Miranova 148/10, 102 00 Praha 10, IČO: 24766356, cena celkem 70.302,90 Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem dodavatele Bexamed s.r.o., Miranova 148/10, Praha 10, IČO: 24766356, cena celkem: 70 302,90 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. II.

(4-0-0)

17/40/23

Nákup software GINA

Velitel JSDH prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání cenovou nabídku na nákup 2x software GINA, který je určený pro komunikaci JSDH s operačním střediskem HZS. Jedná se o výrobce software a jediného poskytovatele. Financování je kryto z rozpočtu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.353/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

informaci, že vybraný dodavatel je výrobce a jediný poskytovatel požadovaného software.

II. souhlasí

s objednávkou 2 software GINA od dodavatele Software s.r.o., Purkyňova 649/127, Brno, IČO: 29254191, cena celkem za 2 software 51.400,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

18/40/23

Nákup sekacího traktoru pro MČ

OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na nákup sekacího traktoru. Financování je kryto z rozpočtu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.354/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na nákup sekacího traktoru:

- Adacom s.r.o., 17. listopadu 51/1, Říčany, IČO: 45787841, cena celkem 188.500, - Kč bez DPH,
- Agrocar s.r.o., Pod Šenkem 2046, Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 64616134, cena celkem 187.500, - Kč bez DPH,
- Petr Hejl, Slunečná 81, Tehov, IČO: 03735389, cena celkem 186.000, - Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele P.H., Slunečná 81, Tehov, IČO: 03735389, na nákup sekacího traktoru za celkovou cenu 186.000, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

19/40/23

Nové zadní vchodové dveře Květnová 553/52

OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na práce spojené s výměnou zadních vchodových dveří, včetně nové zárubně a vybetonování nového schodu na adrese Květnová 553/52. Financování je kryto z rozpočtu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.355/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na výměnu zadních vchodových dveří a souvisejících prací:

- KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2, IČO: 07805209, cena celkem 77.090,- Kč bez DPH,
- I.I., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27304540, cena celkem 78.200,- Kč bez DPH,
- M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, nedodal cenovou nabídku,
- Mura s.r.o., nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, IČO: 07896948, realizaci zakázky omítli.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2, IČO: 07805209, na výměnu zadních vchodových dveří a souvisejících stavebních úprav objektu Květnová 553/52, za cenu 77.090,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

20/40/23

Informace radních a pro radní

M. Tumpach

- kontrolní den na Obecním domě ke kinu – instalace FTV systému,
- dokončení stavby protihlukových stěn na hřišti SK.

Konec: v 16:05 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 11.12.2023

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 18.12.2023 v 17:00 hod.