

Komentář

„Pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.“

V současné době má MČ nájem:

- Byty (původní zástavba) 101,55 Kč/m²
- Byty po rekonstrukci (pův.zást.) 130,00 Kč/m²
- Nové byty (dostupné bydlení) 150,00 Kč/m²
- Nové byty (v zájmu obce) 250,00 Kč/m²
- Byty startovací 200,00 Kč/m²
- Byty s individuální slevou 100,00 Kč/m²
- Byty s výjimečnou slevou 80,00 Kč/m²

Zveřejněná **průměrná roční míra inflace ČSÚ pro rok 2023 je 10,7%**

Po provedení zvýšení nájmu o inflaci za rok 2023, bude nájem bytu od 1.3.2024:

- Byty (původní zástavba) 112,42 Kč/m²
- Byty po rekonstrukci (pův.zást.) 143,91 Kč/m²
- Nové byty (dostupné bydlení) 166,05 Kč/m²
- Nové byty (v zájmu obce) 276,75 Kč/m²
- Byty startovací 221,40 Kč/m²
- Byty s individuální slevou 110,70 Kč/m²
- Byty s výjimečnou slevou 88,56 Kč/m²

Ing. Bronislava Lomozová

Finanční odbor

30.1.2024