

# Zápis z 44. jednání

## Rady Městské části Praha-Ďáblice

### konaného dne 10.1.2024 od 15:00 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod v 16:07 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, Jana Ouředníčková (příchod v 15:15 hod.), radní David Prokeš

**Omluveni:** tajemnice Renata Henych

**Hosté:**

#### Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.40,41,42 a 43/2023 (star.)
- 02- Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Hudební skupina Fragment Band (místostar.)
- 03- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREDistribuce, a.s. (star.)
- 04- Program ZMČ č.11 dne 31.1.2024 (star.)
- 05- Žádost o prodej pozemku (star.)
- 06- Výpůjčka multifunkčního sálu – Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Ďáblice (radní J. Ouředníčková)
- 07- Rezignace na členství v Kulturní komisi (star.)
- 08- Koncept vlastních technických služeb (star.)
- 09- Žádost o povolení umístění označení provozovny (místostar.)
- 10- Informace radních a pro radní

#### 05/105/22

#### Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláří k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaurgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

## 10.1.2024

**Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.**

## 13/107/22

### **Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.**

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.*

#### ***II. souhlasí***

*s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xxx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.*

#### ***III. pověřuje***

*starostu uzavřením Dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní M.

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

18.1.2023 - Komise pro komunikaci a propagaci připravuje koncepci tvorby Ďáblického zpravodaje.

8.3.2023 - Dne 7.3.2023 proběhlo jednání komise pro komunikaci a propagaci.

22.3.2023 - Radní pověřují Komisi pro komunikaci a propagaci návrhem kritérií pro výběrové řízení na tvorbu ĎZ a správu webu MČ.

31.5.2023 - Na základě doporučení Komise pro komunikaci a propagaci jsou zapracovávány požadavky na předložení materiálů do výběrového řízení k hodnocení.

12.7.2023 - Na příští jednání RMČ bude předložena ke schválení finální verze kritérií pro výběrové řízení – připraví M. Postupová aj. Lehovec.

25.7.2023 - Podklady jsou v přípravě.

26.9. 2029 - Na RMČ předložen aktualizovaný návrh k připomínkám.

18.10.2023

Na RMČ předložila 1.místostrostka M. Postupová návrh na vyhlášení výběrového řízení na Ďáblický zpravodaj a správu webových stránek MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.285/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vyhlášením výběrového řízení na tvorbu a dodání Ďáblického zpravodaje, jako periodického tisku a správu webových stránek.*

**II. ukládá**

*tajemnici zveřejnit výběrové řízení na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.*

**III. jmenuje**

*hodnotící komisi ve složení: P.B., Jana Ouředníčková, L.N., M.S., Martin Tumpach, Martina Postupová, J.V.*

(4-1-0) ÚKOL SPLNĚN

1.11.2023 - Výběrové řízení je vyvěšeno na úřední desce do 9.11.2023. Radní J. Ouředníčková z důvodu zahraniční cesty, žádá o zasedání komise 20.11.2023.

15.11.2023 - Do výběrového řízení byly podány 2 nabídky. Dne 20.11.2023 od 17:00 hodin proběhne vyhodnocení nabídek.

29.11.2023 - Dne 20.11.2023 se sešla hodnotící komise. V reakci na vyhlášené výběrové řízení byly doručeny 2 nabídky. Komise vyzvala oba uchazeče o doplnění zaslaných podkladů do 30.11.2023.

11.12.2023 - Dne 13.12.2023 od 18 hod. se bude konat zasedání hodnotící komise a posouzení nabídek uchazečů, kteří byli vyzváni k doplnění svých nabídek.

18.12.2023

V řádném termínu (do 13.12.2023) doplnil své podklady pouze 1 účastník výběrového řízení, paní H.M. Druhý účastník požadované podklady nezaslal a odstoupil z výběrového řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.369/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na doporučení hodnotící komise

**I. bere na vědomí**

*informaci, že do výběrového řízení na tvorbu a dodávání Ďáblického zpravodaje, jako periodického tisku a správu webových stránek byly podány 2 nabídky:*

- *H.M., xxx, cena celkem 14.500, - Kč/měsíc vč. DPH,*
- *iProfile s.r.o., Charkovská 441/18, 101 00 Praha-Vršovice, IČO: 09262326, cena celkem 53.240, - Kč/měsíc vč. DPH.*

**II. bere na vědomí,**

*že po vyzvání obou účastníků výběrového řízení k doplnění podkladů, společnost iProfile s.r.o. požadované podklady nedodala a z výběrového řízení na vlastní žádost odstoupila.*

**III. souhlasí**

*s výběrem dodavatele na tvorbu Ďáblického zpravodaje a správu webových stránek MČ Praha-Ďáblice – H.M., xxx, cena celkem 14.500, - Kč/měsíc vč. DPH.*

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10.1.2024

Připravujeme příkazní smlouvu.

**17/15/23**

**Návrh smírného řešení FCC TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ**

11.12.2023

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová Dohodu o narovnání a na tuto dohodu navazující Nájemní smlouvu se společností FCC Česká republika, s.r.o. Oba dokumenty jsou výsledkem dlouhodobých vyjednávání mezi městskou částí a společností FCC, kdy obě strany usilovaly o smírné vyřešení sporů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.338/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

- a) *Dohodu o narovnání se společností FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 45809712, jejímž předmětem je narovnání vzájemných vztahů mezi společností FCC Česká republika, s.r.o. a Městskou částí Praha-Ďáblice.*
- b) *Nájemní smlouvu se společností FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 45809712, jejímž předmětem je nájem pozemků parc. č. 1604/4, 1604/5, 1604/6 a 1608/38, k.ú. Ďáblice, ve výši 154.341,25 Kč/rok.*

**II. doporučuje**

*ZMČ smlouvy dle odst. I. ke schválení.*

**III. pověřuje**

*starostu předložením Dohody o narovnání a Nájemní smlouvy dle odst. I na nejbližší zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Rada po projednání **přijala usnesení č.374/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*povinnost vyvěsit záměr na pronájem pozemků parc.č.1604/4, o výměře 5.433 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, využití: ostatní komunikace, parc.č. 1604/5, o výměře 58 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1604/6, o výměře 478 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, využití: ostatní komunikace a parc.č. 1608/38, o výměře 894 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, využití: jiná plocha, pro společnost FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 45809712, do 31.12.2047, za cenu 22,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

**II. pověřuje**

*FIO vyvěšením záměru o pronájmu pozemků dle odst.I.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.1.2024

Byl vyvěšen záměr pronájmu pozemků do 21.1.2024.

**11/25/23**

**Technické zhodnocení bytu, Ďáblická 339/14**

Cena celková opravy bytu v BD Ďáblická 339/14, byt č. 2 je na základě kvalifikovaného odhadu určena přibližně na částku 650 000,- Kč bez DPH.

V bytě jsou původní rozvody el. energie (pouze v kuchyni došlo v minulosti k navýšení jističe), rozvody vody, topení typu „vafky“, v koupelně bojler zajišťující teplou vodu, nevyhovující průchozí pokoje (původní dveře v minulosti zazděny), na chodbě instalována kuchyňská linka, stěny bez štuky, zdi v krajním pokoji jsou napadeny plísní, dveře a zárubně původní, podlaha nesourodá apod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.243/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*nutnost celkové opravy bytu č.2 v bytovém domě Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.*

**II. souhlasí**

*s celkovou opravou bytu č.2 v BD Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.*

**III. pověřuje**

*OVS poptáním vypracování výkazu výměr.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

26.9.2023 - Byla zadána poptávka na kalkulaci a nacenění opravy bytu, které budou součástí výběrového řízení.

1.11.2023 - Odbor vnitřní správy zpracovává položkový rozpočet.

29.11.2023 - Položkový rozpočet předán zástupci MČ, panu Krejčímu.

11.12.2023 - Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce bytu bude vyhlášeno v lednu 2024.

## **02/29/23**

### **Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEPS**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1825-152/2019 ze dne 30.7.2019. Věcné břemeno je vymezeno pro společnost ČEPS a týká se pozemku parc.č. 1620/5 a 1620/7, oba vodní plocha. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen. Jedná se o stavbu vysokého napětí, které půjde vzduchem mezi sloupy, není zásah do pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.268/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění a provozování zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat pozemky parc.č. 1620/5 a 1620/7 (vodní plocha) v k. ú. Ďáblice, obec Praha, nadzemními vodiči, umísťovat v nich nadzemní vedení, modernizovat je, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat je, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 18.984, - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0) ÚKOL TRVÁ*

18.10.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

29.11.2023 - Protistrana kompletuje podklady včetně návrhu na vklad. Po podpisu obou smluvních stran budou smlouvy se všemi podklady zaslány na MHMP k udělení souhlasu s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **03/29/23**

### **Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1826-1526/2019 ze dne 1.8.2019. Věcné břemeno je vymezeno pro společnost ČEZ a týká se pozemku parc.č. 1620/6. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.269/23/RMČ** v tomto znění:

### *Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění, provozování, opravu a údržbu zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení VVN 110 kV na pozemku parc.č. 1620/6 (vodní plocha) v k.ú. Ďáblice, obec Praha, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.10.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

29.11.2023 - Protistrana kompletuje podklady na návrh na vklad. Po podpisu obou smluvních stran budou smlouvy se všemi podklady zaslány na MHMP k udělení souhlasu s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

### **06/29/23**

#### **Rozpočtové opatření č.7/2023**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 272/23/RMČ** v tomto znění:

### *Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje**

předsedu FV informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **04/33/23**

#### **Dohoda o narovnání HZS ČR**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Dohody o narovnání s ČR-HZS hl. m. Prahy s tím, že dne 16.5.2023 byla uzavřena smlouva o bezúplatném převodu majetku, jehož zůstatková cena činila 0,- Kč, avšak dle požadavku druhé smluvní strany má být tato smlouva zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany, MČ a ČR-HZS se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a obě tyto smlouvy budou následně zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.287/23/RMČ** v tomto znění:

### *Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

Dohodu o narovnání se společností Česká republika-Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody společně se Smlouvou o bezúplatném převodu majetku č.j. HSAA 7578-25/2019 ze dne 16.5.2023.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

1.11.2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

**05/35/23**

**Záměr pronájmu nebytových prostor Ďáblická 339/14**

Na RMČ starosta M. Tumpach předložil záměr na pronájem nebytových prostor.

Rada po projednání přijala usnesení č.299/23/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájemem nebytových prostor v 1. NP bytového domu Ďáblická 339/14 o velikosti 95 m<sup>2</sup>, včetně parkovacího stání, s minimální nabídkovou cenou 2.000, - Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.

II. ukládá

FIO zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

29.11.2023 - Na vyvěšený záměr (do 23.11.2023), reagovali 3 zájemci. Realitní kancelář Česká realitní agentura s.r.o., která zaslala nabídku 2 zájemců bude vyzvána k doplnění údajů těchto zájemců.

11.12.2024

Realitní kancelář Česká realitní agentura s.r.o. byla vyzvána k doplnění údajů zájemců o nebytové prostory. Dne 6.12.2023 jsme obdrželi informaci, že zájemce o nebytové prostory, L.Z., který měl zájem v nebytovém prostoru provozovat kavárnu a lahůdkářství již o tyto nebytové prostory nemá zájem z důvodu nedostatečné kupní síly. U dalšího zájemce Comfortmatrace nebyly dodány bližší údaje.

Rada po projednání **přijala usnesení č.339/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*že na základě vyvěšeného záměru na pronájem nebytového prostoru v přízemí bytového domu Ďáblická 339/14 reagovali 3 zájemci:*

- *M.V., xxx, IČO:76636194, se záměrem cyklistického obchodu včetně servisu jízdnicích kol, za částku 2.290, - Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH,*
- *prostřednictvím České realitní agentury, společnost Comfortmatrace, se záměrem provozu showroomu (matrace, postele, povlečení, polštáře), za částku 2.040, - Kč/m<sup>2</sup>/rok, kde nebyly dodány bližší údaje,*
- *prostřednictvím České realitní agentury L.Z., za částku 2.040, - Kč/m<sup>2</sup>/rok, který svůj zájem zrušil.*

**II. souhlasí**

*s výběrem společnosti M.V., xxx, IČO: 76636194, se záměrem cyklistického obchodu včetně servisu jízdnicích kol, za částku 2.290, - Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH.*

**III. pověřuje**

*Finanční odbor předložením nájemní smlouvy s nájemcem dle odst. II na příští jednání RMČ.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.12.2023

Na RMČ předložil starosta návrh Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v NP budovy bytového domu Ďáblická 339/14.

Rada po projednání **přijala usnesení č.358/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Nájemní smlouvu se subjektem M.V., se sídlem: xx - xxxxxxxx, IČO: 76636194, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. NP, bytového domu Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, za částku 2.290,- Kč/m2/rok vč. DPH, tj. 217.550, - Kč/ročně včetně DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/35/23**

**Inventarizace majetku za rok 2023**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha Příkaz starosty a plán inventur na rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.300/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. nařizuje**

*provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.*

**II. schvaluje**

*Příkaz starosty a plán inventur na rok 2023, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

**III. schvaluje**

*návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, ve složení uvedeném v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2023.*

**IV. ukládá**

*a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva Městské části Praha – Ďáblice,*

*b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2023.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**09/35/23**

**Záměr pronájmu zahrady v Řepné ulici**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec záměr na pronájem zahrady, nacházející se v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m<sup>2</sup>.

Rada po projednání **přijala usnesení č.303/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*





## **06/36/23**

### **Výběrové řízení – Arboristické služby 2024-2025**

OVS prostřednictvím starosty M. Tumpacha předložil ke schválení veřejnou zakázku malého rozsahu – uzavření smlouvy na arboristické služby. Platnost smlouvy bude dva roky 2024-2025 s ročním plněním v maximální výši do 400.000, - včetně DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.311/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby 2024-2025“.

#### **II. pověřuje**

Jana Pumpra realizací výběrového řízení.

#### **III. jmenuje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovce, Pavel Krejčí, náhradnice: Renata Henych.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

29.11.2023 - Dnes v 9:00 hod. bylo ukončeno výběrové řízení, do kterého se přihlásily 3 zájemci na dodání služeb. Komise pro otevírání obálek otevřela všechny 3 došlé nabídky. Na příští jednání RMČ budou předloženy všechny nabídky s doporučením komise.

11.12.2023

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na schválení poskytovatele arboristických služeb. Fakturovat bude vybraný dodavatel dle jednotkových cen. V praxi se počítá s tím, že za tyto služby MČ utratí cca 400 tis Kč za rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.340/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

informaci, že do výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby 2024-2025“ byly podány 3 nabídky:

- T.D., xxx, IČO: 66993989, cena celkem 39.620, - Kč bez DPH,
- ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny č. ev. 130, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 09377549, cena celkem 40.420,- Kč bez DPH,
- A.S., DiS., xxx, IČO: 01141139, cena celkem 64.679,- Kč bez DPH.

#### **II. souhlasí**

s výběrem společnosti T.D., xxx, IČO: 66993989, na základě porovnání zadávacího nacenění všech účastníků výběrového řízení a to do maximální výše plnění 400.000,- Kč, včetně DPH.

#### **III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy příkazní na arboristické služby dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

## **07/36/23**

### **Žádost o pronájem části pozemku parc.č.1232/1**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím místostarosty J. Lehovce žádost paní J.S. o pronájem části pozemku parc.č. 1232/1 v k.ú. Ďáblice pro pastvu mini koní. Pozemek se nachází v ulici Hřenská,











### **I. bere na vědomí**

končící platnost smlouvy na dodávky elektřiny a plynu pro odběrná místa (bytové domy – chodbová elektřina, nebytové prostory, Multifunkční dům a Obecní dům, hasiči) hrazené MČ, se společností SPP CZ a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, 602 00, IČO: 28488016, k 31.12.2023 s možností prolongace.

### **II. bere na vědomí**

nabídky k dodávkám energií a plynu od společností:

- SPP CZ a.s., Nové sady 996/25, Brno, 602 00, IČO: 28488016, za cenu el. energie 3.850,- Kč/MWh, poplatky 49,- Kč stálý plat, plyn 1660,- Kč/MWh, poplatky 49,- Kč stálý plat,
- Dobrá energie s.r.o., Klimentská 46, Praha 1, 110 00, IČO: 24240834, za cenu el. energie 3.699,- Kč/MWh, poplatky 130,- Kč stálý plat, plyn 1.559,- Kč/MWh, poplatky 130,- Kč stálý plat,
- E.ON ČR s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01, IČO: 26078201, za cenu el. energie 3.917,- Kč/MWh, poplatky 111,- Kč stálý plat, plyn 1.868,- Kč/MWh, poplatky 130,- Kč stálý plat.

### **III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy s novým dodavatelem energií, společností Dobrá energie s.r.o., dle odst. II tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL ZRUŠEN (revokace usnesení)**

18.12.2023

Finanční odbor a OVS, předložily prostřednictvím místostarosty J. Lehovce informaci, že po oznámení výběru nového dodavatele energií stávajícímu dodavateli – SPP CZ a.s., které bylo schváleno na RMČ č. 38, bylo zástupci ÚMČ společností SPP CZ, a.s. sděleno, že smlouva prolongovala, z důvodu neoznámení dále nepokračovat ve smlouvě (20 dní před ukončením platnosti smlouvy).

Rada po projednání **přijala usnesení č.362/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. zrušuje**

usnesení č.334/23/RMČ – Dodavatel energií pro MČ na rok 2024 z důvodu prolongace.

#### **II. pověřuje**

Odbor vnitřní správy, ve spolupráci s Finančním odborem, provést výběrové řízení na nového dodavatele energií v průběhu roku 2024, v souladu s podmínkami o ukončení stávající smlouvy.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/39/23**

### **Schválení úhrady TKO za II. pololetí 2023**

Na RMČ předložila vedoucí FIO, M. Koubová, prostřednictvím starosty, potvrzený seznam plátců (740 plátců) místního poplatku z MHMP, za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci za 2. pololetí 2023. Splatnost poplatku je 15.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.337/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**





nájem řádně hradí. Žadatelka nemá vůči MČ žádné závazky po splatnosti, není vlastníkem nemovitosti.

XX

Rada po projednání **přijala usnesení č.343/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost paní A.V. o prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č.x v bytovém domě Ďáblická 339/14.*

**II. souhlasí**

*s uzavřením Dodatku č.5 k nájemní smlouvě č. SML 037/2016 s A.V., jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č. x, Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.5 k nájemní smlouvě č. 037/2016 dle odst. II. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/40/23**

**Výběrové řízení – BIO VOK**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce návrh a cenové nabídky na přistavování kontejnerů na svoz bio odpadu v počtu 35 ks pro rok 2024. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.344/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*návrh OVS na přistavování kontejnerů na svoz bio odpadu BIO VOK v počtu 35 ks pro rok 2024 a předložené cenové nabídky:*

- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, za částku 141.750, - Kč bez DPH,*
- *FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8, IČO: 45809712, za částku 162.750, - Kč bez DPH,*
- *Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 1/444, Praha 9, IČO: 60194120, za částku 182.210, - Kč bez DPH.*

**II. schvaluje**

*cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 141.750, - Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/40/23**

**Smlouva o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť**

Na RMČ předložil radní David Prokeš smlouvu na provádění odborné technické kontroly dětských hřišť a sportovišť v Ďáblicích. Poptávka a výběr nového dodavatele služby byla provedena z důvodu výpovědi uzavřené Smlouvy o odborné technické kontrole ze strany společností Prolemax s.r.o. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 345/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky na provádění odborné technické kontroly dětských hřišť a sportovišť v rozsahu hlavní roční kontroly a čtyři kontroly provozní v jednom roce s tím, že jedna provozní kontrola bude spojena s kontrolou hlavní:*

- *Bezpečné hřiště s.r.o., Nepomucká 562/173, 326 00 Černice, IČO:19134533, cena celkem 62 880,- Kč /rok včetně DPH (není plátce DPH),*
- *Revize hřišť – info s.r.o., Čáslavská 229, 284 01 Kutná Hora, IČO: 05882176, bez odpovědi,*
- *B plus P s.r.o., Havlíčkova 375, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 25297015, bez odpovědi.*

**II. souhlasí**

*s uzavřením Smlouvy o odborné technické kontrole dětských hřišť a sportovišť se společností Bezpečné hřiště s.r.o., Nepomucká 562/173, 326 00 Černice, IČO:19134533, cena celkem 62 880,- Kč /rok včetně DPH (není plátce DPH) (3 x 14 900,- Kč provozní kontrola + 1x 18 180,- Kč hlavní kontrola), cena je konečná.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením smlouvy dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**09/40/23**

**Dohoda o poskytnutí daru – P.V.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na poskytnutí finančního daru pro pana P.V. za fotografické služby a fotodokumentaci akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.7.2022 do 11.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.346/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dohodu o poskytnutí daru ve výši 6.000, - Kč pro pana P.V., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxx.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/40/23**

**Program na zasedání ZMČ č.10 dne 20.12.2023**

Rada po projednání **přijala usnesení č.347/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Program na zasedání ZMČ č.10 dne 20.12.2023 od 17:00 hodin v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.9/2023*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č.7/2023 a 8/2023 – informace (FV)*
- 4) *Rozpočtové opatření č.9/2023 – schválení (FV)*
- 5) *Rozpočtové provizorium na rok 2023 (FV)*

- 6) *Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2024 (FV)*
  - 7) *Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025-2029 (FV)*
  - 8) *Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 (FV)*
  - 9) *Rozpočet PO na rok 2024 - informace (FV)*
  - 10) *Střednědobý výhled rozpočtu PO na rok 2024-2025 – informace (FV)*
  - 11) *Provádění rozpočtových opatření (FV)*
  - 12) *Veřejnoprávní smlouva – SK Ďáblice 2024 (star.)*
  - 13) *Veřejnoprávní smlouva – Senioři ČR 2024 (star.)*
  - 14) *Veřejnoprávní smlouva – TTC Praha 2024 (star.)*
  - 15) *Úhrada TKO za II. pol. 2023 - zrušení usnesení z roku 2012 (star.)*
  - 16) *Ukončení úhrady příspěvku za svoz TKO za II. pololetí (star.)*
  - 17) *Inventarizace majetku za rok 2023 - informace (FV, star.)*
  - 18) *Zpráva o činnosti Finančního výboru (FV)*
  - 19) *Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (KV)*
  - 20) *Dohoda o narovnání a Nájemní smlouva – FCC Česká republika s.r.o. (1.místostar.)*
  - 21) *Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany – Městská část Dolní Chabry (star.)*
  - 22) *Dodatek č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci – SK Ďáblice (star.)*
  - 23) *Informace radních a zastupitelů*
  - 24) *Diskuze*
- (4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **12/40/23**

### **Veřejnoprávní smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany – Městská část Dolní Chabry**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach po vzájemné dohodě s Městskou částí Dolní Chabry, veřejnoprávní smlouvu o vzájemné spolupráci na zajištění plnění úkolů jednotky požární ochrany sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Ďáblice pro MČ Dolní Chabry.

Rada po projednání **přijala usnesení č.348/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*Veřejnoprávní smlouvu o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany s Městskou částí Praha-Dolní Chabry, se sídlem: Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8, IČO: 00231274, jejímž předmětem je zajištění plnění úkolů jednotky požární ochrany sboru dobrovolných hasičů MČ Praha-Ďáblice pro MČ Praha-Dolní Chabry a další spolupráce obou smluvních stran podle zákona o požární ochraně, na dobu neurčitou, za částku 20.000, - Kč/rok.*

#### **II. doporučuje**

*Zastupitelstvu MČ veřejnoprávní smlouvu ke schválení.*

### **III. pověřuje**

starostu předložením Veřejnoprávní smlouvy na nejbližším zasedání ZMČ Praha-  
Dáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**13/40/23**

#### **Dodatek č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci – SK Dáblice**

Na RMČ předložil předseda SK Dáblice M. Mošnička, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost o prodloužení Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, Dodatkem č.4.

Rada po projednání **přijala usnesení č.349/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s vypracováním Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci se společností SK Dáblice z.s., se sídlem: Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Dáblice, IČO: 00550574.*

#### **II. pověřuje**

*M. Mošničku připravit Dodatek č.4, ve spolupráci se zástupcem AK Dohnal a Bernard, a předložit na nejbližší RMČ k projednání.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.12.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.370/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*návrh Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, se společností SK Dáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Dáblice, IČO: 00550574.*

#### **II. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s právním zástupcem, stanovit další postup v dané věci.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**14/40/23**

#### **Předprojektové a průzkumné práce na protihlukové stěny podél Cínovecké**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach k projednání nabídky dodavatelů na provedení předprojektových a průzkumných prací na protihlukové stěny podél Cínovecké ul. mezi křižovatkou s Kosteleckou ulicí a MUK Kbelská. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.350/23/RMČ** v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných dodavatelů na provedení předprojektových a průzkumných prací na protihlukové stěny podél Cínovecké:*

- *BOMART spol. s r.o., Ohradní 65/1159, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 25091905, cena celkem: 220.500,- Kč bez DPH,*
- *DIPRO, spol. s.r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 48592722, cena celkem: 191.000,- Kč bez DPH,*

- *PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7, IČO: 26509172, cena celkem 225.500, - Kč bez DPH,*
- *TOP NOC SERVIS s.r.o., Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8, IČO: 45274983, cena celkem 195.000,- Kč bez DPH.*

### **II. souhlasí**

*s výběrem společnosti DIPRO, spol. s.r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČO: 48592722, cena celkem: 191.000,- Kč bez DPH*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **15/40/23**

### **Sleva na nájmu pro nájemníky bytového domu Akcíz II**

Finanční odbor, ve spolupráci s odborem vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložil k projednání slevy na nájmu pro nájemníky BD Akcíz II. Při převzetí bytů byly shledány nedostatky (nefunkční elektřina u některých zásuvek, nesvítily lustry, nefunkční spotřebiče, vypadávání jističů, svícení světel na venkovní chodbě, topení radiátorů v koupelnách bez možností vypnutí atd.). Tyto nedostatky byly řešeny s dodavatelem prací, jako reklamace, bohužel vyřešení některých nedostatků trvalo delší dobu. Finanční odbor navrhuje jako kompenzaci nájemníkům, se kterými byly nedostatky řešeny, slevu na nájmu za měsíc prosinec 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.351/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*žádosti nájemníků bytového domu Akcíz II o slevu na nájmu za strpění vad a nedostatků v užívaných bytech.*

### **II. souhlasí**

*se slevou na nájmu za měsíc prosinec 2023, pro nájemníky bytového domu č.p. 1237/4b, ul. Ďáblická tak, že za prosinec 2023 nebudou nájemníci hradit nájemné, pouze zálohy na poskytované služby.*

nájemník	č. bytu	nájem	sleva
W.M.	xxx	5284	<b>5284</b>
K.N.	xxx	7162	<b>7162</b>
K.L.	xxx	5284	<b>5284</b>
D.P.	xxx	7162	<b>7162</b>
H.T.	xxx	7095	<b>7095</b>
K.L.	xxx	8836	<b>8836</b>
Č.L.	xxx	7913	<b>7913</b>
U.J.	xxx	8832	<b>8832</b>
K.J.	xxx	7913	<b>7913</b>
H.S.	xxx	8236	<b>8236</b>
K.K.	xxx	5284	<b>5284</b>

### **III. pověřuje**

*Finanční odbor provedením této slevy.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **16/40/23**

#### **Nákup defibrilátoru AED**

OVS prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na nákup defibrilátoru/AED. Financování je kryto z dotace

Rada po projednání **přijala usnesení č.352/23/RMČ** v tomto znění:

#### ***I. bere na vědomí***

*cenové nabídky poptávaných dodavatelů na nákup defibrilátoru AED:*

- *ALFA-RESCUE s.r.o., Čiklova 637/13, Praha 2, IČO: 24227331, cena celkem 75.735,53 Kč bez DPH,*
- *AZ-Medica Educa, s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1, IČO: 02683032, cena celkem 81.669,42 Kč bez DPH,*
- *BEXAMED s.r.o., Miranova 148/10, 102 00 Praha 10, IČO: 24766356, cena celkem 70.302,90 Kč bez DPH.*

#### ***II. souhlasí***

*s výběrem dodavatele Bexamed s.r.o., Miranova 148/10, Praha 10, IČO: 24766356, cena celkem: 70 302,90 Kč bez DPH.*

#### ***III. pověřuje***

*starostu podpisem objednávky dle odst. II.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

### **17/40/23**

#### **Nákup software GINA**

Velitel JSDH prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání cenovou nabídku na nákup 2x software GINA, který je určený pro komunikaci JSDH s operačním střediskem HZS. Jedná se o výrobce software a jediného poskytovatele. Financování je kryto z rozpočtu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.353/23/RMČ** v tomto znění:

#### ***I. bere na vědomí***

*informaci, že vybraný dodavatel je výrobce a jediný poskytovatel požadovaného software.*

#### ***II. souhlasí***

*s objednávkou 2 software GINA od dodavatele Software s.r.o., Purkyňova 649/127, Brno, IČO: 29254191, cena celkem za 2 software 51.400,00 Kč bez DPH.*

#### ***III. pověřuje***

*starostu podpisem objednávky.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

### **18/40/23**

#### **Nákup sekacího traktoru pro MČ**

OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na nákup sekacího traktoru. Financování je kryto z rozpočtu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.354/23/RMČ** v tomto znění:

#### ***I. bere na vědomí***

*cenové nabídky poptávaných dodavatelů na nákup sekacího traktoru:*

- *Adacom s.r.o., 17. listopadu 51/1, Říčany, IČO: 45787841, cena celkem 188.500, - Kč bez DPH,*

- *Agrocar s.r.o., Pod Šenkem 2046, Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 64616134, cena celkem 187.500, - Kč bez DPH,*
- *P.H., xx, IČO: 03735389, cena celkem 186.000, - Kč bez DPH.*

**II. souhlasí**

s výběrem dodavatele P.H., xx, IČO: 03735389, na nákup sekacího traktoru za celkovou cenu 186.000, - Kč bez DPH.

**III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**19/40/23**

**Nové zadní vchodové dveře Květnová 553/52**

OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na práce spojené s výměnou zadních vchodových dveří, včetně nové zárubně a vybetonování nového schodu na adrese Květnová 553/52. Financování je kryto z rozpočtu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.355/23/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na výměnu zadních vchodových dveří a souvisejících prací:

- *KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2, IČO: 07805209, cena celkem 77.090,- Kč bez DPH,*
- *I.I., xx, IČO: 27304540, cena celkem 78.200,- Kč bez DPH,*
- *M.D., xx, IČO: 27422399, nedodal cenovou nabídku,*
- *Mura s.r.o., nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, IČO: 07896948, realizaci zakázky omítli.*

**II. souhlasí**

s výběrem dodavatele KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2, IČO: 07805209, na výměnu zadních vchodových dveří a souvisejících stavebních úprav objektu Květnová 553/52, za cenu 77.090,- Kč bez DPH.

**III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**01/41/23**

**Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA – Ďáblický advent**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovce Licenční smlouvu o veřejném provozování Ochranného svazu autorského s vyměřením poplatku za vystoupení Václav Tobrman – Trio, Marie Rezlerová na akci Ďáblický advent a rozsvícení vánočního stromečku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.356/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je finanční odměna za poskytnutí licence ve výši 647,- Kč





starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst.III. tohoto usnesení.  
(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/41/23**

**Žádost o výjimečnou slevu na nájmu bytu – O.S.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní O.S. o výjimečnou slevu na nájmu bytu, z důvodu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Paní S. bydlí od 1.11.2023 v bytě č. xxx, Ďáblická 1237/4b (Akcíz II). Nájem bytu byl stanoven na 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Dle sdělení paní S. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx V bytě bydlí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx

Rada po projednání **přijala usnesení č.360/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

- a) předloženou žádost o výjimečnou slevu na nájmu, za byt č. 1.01 v přízemí bytového domu Akcíz II č.p.1237/4b,
- b) vzniklý nedoplatek z vyúčtování služeb za období 5/2022–4/2023, při nájmu bytu č. 1, U Parkánu 18/9.

**II. schvaluje**

uzavření Dohody o splátkovém kalendáři s paní O.S. na nedoplatek ve výši 60.000,- Kč, vzniklý z vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu č. x, U Parkánu 18/9.

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Dohody o splátkovém kalendáři, na nedoplatek z vyúčtování služeb k bytu č. x, U Parkánu 18/9.

**IV. pověřuje**

Marianu Kaliankovou zprostředkovat poradenství v oblasti státní pomoci a nabídky placené práce pro ÚMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**06/41/23**

**Dodatek č.4 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky**

**DATACENTRUM a jeho servisu**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, návrh Dodatku č.4 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu. Jedná se o software, kterým jsou zpracovávány mzdy zaměstnanců. Nově se mění část bodu č.3 přílohy č.2 smlouvy od 1.1.2024, kdy dochází k navýšení ceny o 10% na částku 4.604,- Kč/čtvrtletně bez DPH (původní částka 4.186,-/čtvrtletně bez DPH).

Rada po projednání **přijala usnesení č.361/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Dodatek č.4 ke Smlouvě o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu se společností DATACENTRUM systém & consulting, a.s., se sídlem Písnická 30/13, 140 00 Praha 4 – Kamýk, IČO: 25631721, jehož předmětem je změna přílohy č.2 od 1.1.2024 – navýšení ceny na 4.604,- Kč/čtvrtletně bez DPH.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.4, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/41/23**

**Zrušení usnesení č. 334/23/RMČ – Dodavatel energií pro MČ na rok 2024**

**Bod podřazen pod bod č.21/38/23 – usnesení č.362/23/RMČ.**

**08/41/23**

**Předávací protokol – odsvětření majetku – tlaková kanalizace lokality Řepná – Na Blatech**

Na RMČ předložil starosta Protokol číslo PP/36/02/10184/2023 o předání, převzetí a následném předání do nájmu a správy dlouhodobého hmotného majetku.

Protokol číslo PP/36/02/10184/2023 – kompletní celoplošná síť splaškové a dešťové kanalizace v majetku hl.m. Prahy předává Pražské vodohospodářské společnosti a.s. do nájmu a správy, cena stavby je 6.007.282,00 Kč.

Usnesení ZHMP č.9/46 ze dne 10.9.2015, kterým se předávajícímu odnímá právo hospodařit se svěřenými věcmi ve vlastnictví hl. m. Prahy, v majetku MČ zavedeno pod invent. číslem S-085.

Rada po projednání **přijala usnesení č.363/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s Protokolem HMP-MHMP (Odbor investiční, oddělení vyvádění majetku) číslo: PP/36/02/10184/2023 o předání, převzetí a následném předání do nájmu a správy dlouhodobého hmotného majetku – kompletní celoplošná síť splaškové a dešťové kanalizace, která je v majetku hl. m. Prahy, Pražské vodohospodářské společnosti a.s.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Protokolu dle odst. I. a informování o odsvětření majetku na nejbližším zasedání ZMČ.*

**(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

**09/41/23**

**Předávací protokoly – svěřeni majetku**

Na RMČ předložil starosta Protokol číslo PP/21/09/518/2023, PP/21/09/520/2023 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného předání do správy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.364/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s Protokoly HMP-MHMP (Odbor investiční, oddělení vyvádění majetku) číslo: PP/21/09/518/2023 a PP/21/09/520/2023 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou, včetně předání, převzetí a následného předání do správy – stavebně technické úpravy komunikací v ulicích Šenovská, Kokořínská a Na Štamberku a úpravu autobusového zálivu v ulici Šenovská.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Protokolů dle odst. I. a informování o svěřeni majetku na nejbližším zasedání ZMČ.*

**(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

**10/41/23**

**Úprava Příloh č. 2 a 3 Kolektivní smlouvy**

Rada po projednání **přijala usnesení č.365/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*Přílohu č. 2 (Rozpočet SF na rok 2024) a Přílohu č. 3 (Prováděcí pokyn pro rok 2024 ke KS) Kolektivní smlouvy Městské části Praha-Ďáblice, uzavřenou s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Janu Mikovou, ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.*

**II. pověřuje**

*tajemnici podpisem smlouvy a předložit ji druhé straně k podpisu.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.1.2024

Dne 17.1.2024 proběhne schůzka k podpisům protistrany.

11/41/23

**Dodatek č. 11 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany**

Rada po projednání **přijala usnesení č.366/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

*s uzavřením Dodatku č. 11 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 30.5.2012 s Obcí Hovorčovice, se sídlem Revoluční 33, 250 64 Hovorčovice, IČO: 00240214, jehož předmětem je prodloužení spolupráce pro kalendářní rok 2024 ve výši 45 000,- Kč.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.11 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/41/23

**Záměr výpůjčky pozemků – SK Ďáblice**

Na RMČ předložil starosta žádost SK Ďáblice o uzavření smlouvy navazující na uzavřenou Dohodu o údržbě pozemku ze dne 23.6.2022 a následného Dodatku č.1, kterým se prodloužila platnost smlouvy do 31.12.2023. Předmětem následné smlouvy bude možné využití pozemků SK Ďáblice ke sportovní činnosti do doby realizace záměru sportovního areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.367/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*žádost SK Ďáblice o uzavření navazující smlouvy na uzavřenou Dohodu o údržbě pozemku ze dne 23.6.2022 a Dodatku č.1, uzavřeného dne 20.6.2023, dle Čl. 2 Dohody o údržbě pozemku.*

**II. pověřuje**

*FIO vyvěšením záměru o výpůjčku pozemků parc.č. 1729/625, 1729/635 a 1729/602, k.ú. Ďáblice, o celkové výměře 7436 m<sup>2</sup>, pro SK Ďáblice.*

(5-0-0)

10.1.2024

Záměr vyvěšen do 21.1.2024. Po sejmutí záměru předloží FIO k projednání na RMČ smlouvu o výpůjčce pozemků.

**13/41/23**

**VRT Praha sever a navazující území**

Zástupcům MČ byl zástupci Správy železnic a zástupci MHMP představen záměr Vysokorychlostní trati, tzv. VRT, uvažovaného „Terminálu sever“ a navazujících území. Tento projekt bude mít zjevný vliv a dopad na území MČ Praha-Řáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.368/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

***nesouhlasí***

*s výstavbou „Terminálu sever“ na budoucí VRT, dle záměru hl. m. Prahy, bez garance dostatečných protihlukových opatření v území a bez závazného harmonogramu pro realizaci jednotlivých navazujících dopravních staveb v území.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**16/41/23**

**Žádost zastupitele Petra Chmátala na zařazení nového bodu do programu ZMČ dne 20.12.2023**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost zastupitele P. Chmátala o zařazení nového bodu do programu zasedání ZMČ dne 20.12.2023 - „Developerské aktivity v katastru MČ a přístup k MČ informacím“, kterou zaslal dne 17.12.2023 prostřednictvím e-mailu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.371/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

***I. bere na vědomí***

*žádost zastupitele Petra Chmátala o zařazení nového bodu do programu na zasedání ZMČ - „Developerské aktivity v katastru MČ a přístup k MČ informacím“.*

***II. schvaluje***

*zařazení bodu „Developerské aktivity v katastru MČ a přístup k MČ informacím“ do programu na jednání ZMČ.*

(3-1-1) **ÚKOL SPLNĚN**

**17/41/23**

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace – ZŠ zahradní pavilon**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach seznam víceprací k projektové dokumentaci na zahradní pavilon ZŠ U Parkánu od Václava Škardy – Škarda architekti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.272/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

***I. bere na vědomí***

*seznam víceprací Václava Škardy, Škarda architekti, v celkové hodnotě 67.000,- Kč bez DPH.*

***II. souhlasí***

*s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.8.2021 na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na „Projekt zahradního pavilonu v ZŠ*

v *Ďáblicích*“, s Václavem Škardou, Škarda architekti, se sídlem K vodojemu 3/201, 150 00 Praha 5, IČO: 62642502, jehož předmětem jsou vícepráce při dokončení projektu, ve výši 67.000,- Kč bez DPH.

**III. pověřuje**

starostu uzavření Dodatku č.2 dle odst. II, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**01/42/23**

**Vyjádření MČ Praha-Ďáblice k dokumentaci záměru „D0 stavba 520 Březiněves – Satalice“**

Rada po projednání **přijala usnesení č.373/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Vyjádření MČ Praha-Ďáblice k dokumentaci záměru „D0, stavba 520 Březiněves – Satalice“ dle § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu odesláním Vyjádření dle odst. I. tohoto usnesení, na Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, v zákonem stanovené lhůtě.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 10.1.2024**

**01/44/24**

**Kontrola RMČ č.40,41,42 a 43/2023**

**02/44/24**

**Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Hudební skupina Fragment Band**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu, na vystoupení hudební skupiny Fragment Band na Obecním plese městské části dne 27.1.2024 od 20 hod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.375/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Hudební skupinou Fragment Band, zastoupenou L.L., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 14058511, jejímž předmětem je vystoupení na Obecním plese, dne 27.1.2024, v sále objektu nové radnice Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, za částku 20.900,- Kč včetně DPH (nejsou plátcí DPH).*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

### **03/44/24**

#### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil starosta Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 4bm v rámci stavební akce „Praha-Ďáblice, Prácheňská, parc.č. 639, SS 102“. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.376/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 4bm v rámci stavební akce „Praha-Ďáblice, Prácheňská, parc.č. 639, SS 102“, v pozemku parc.č. 642/1 k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst.I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

### **04/44/24**

#### **Program ZMČ č.11 dne 31.1.2024**

Rada po projednání **přijala usnesení č.377/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Program na zasedání ZMČ č.11 dne 31.1.2024 od 17:00 hodin v tomto znění:*

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.10/2023*
- 2) Volný mikrofon*
- 3) Dohoda o narovnání a Nájemní smlouva – FCC Česká republika s.r.o. (1.místostar.)*
- 4) Správa komunikace Kokořinská (star.)*
- 5) Informace radních a zastupitelů*
- 6) Diskuze*

(3-0-1)

### **05/44/24**

#### **Žádost o prodej pozemku**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti MONTPROJEKT, a.s., která je zmocněna jednat za společnost PREdistribuce, a.s., o odkup pozemku parc.č. 373/2 v k.ú. Ďáblice, o výměře 36 m<sup>2</sup>, který má MČ ve svěřené správě. Na pozemku je umístěna trafostanice TS 3327, která je provozována společností PREdistribuce, a.s. a dle informací zástupce MONTPROJEKTU se plánuje obnova technologie a oprava trafostanice. V KN je trafostanice vedena jako stavba technického vybavení a budova bez č. popisného nebo č. evidenčního. Dle vyjádření FIO nevidujeme platby od společnosti PRE za užívání pozemku a ani v KN není zaevidováno věcné břemeno k předmětnému pozemku.

#### **06/44/24**

##### **Výpůjčka multifunkčního sálu – Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Ďáblice**

Na RMČ předložila radní J. Ouředníčková žádost zapsaného spolku Senioři ČR, základní organizace Praha-Ďáblice, o výpůjčce prostor – multifunkčního sálu v budově nové radnice Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice. Sál bude využíván pro akce seniorů, jako aktivitu obyvatelstva.

Rada po projednání **přijala usnesení č.378/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

##### ***I. bere na vědomí***

*žádost spolku Senioři ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, o výpůjčku prostor – multifunkčního sálu a přilehlých prostor v budově nové radnice, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, pro klubovou činnost spolku, od 1.2.2024.*

##### ***II. pověřuje***

*FIO vyvěšením záměru o výpůjčce dle odst. I, který je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

#### **07/44/24**

##### **Rezignace na členství v Kulturní komisi**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach rezignaci D.S. na členství v Kulturní komisi k 1.1.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.379/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

##### ***bere na vědomí***

*rezignaci D.S. na členství v Kulturní komisi k 1.1.2024.*

(5-0-0)

#### **08/44/24**

##### **Koncept vlastních technických služeb**

Na Ďáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

##### ***I. bere na vědomí,***

*že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.*

##### ***II. schvaluje***

*využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.*

##### ***III. pověřuje***

*místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.*

(5-0-0)



## **09/44/24**

### **Žádost o povolení umístění označení provozovny**

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty p. Lehovce, předkládá k projednání žádost M.V., nájemce přízemních nebytových prostor, o povolení umístění označení provozovny na fasádu domu Ďáblická 339/14. Ve své žádosti uvádí, že označení je vyrobeno ze sendvičových desek Dibond, které lze jednoduše několika vruty na fasádu umístit, a montáž by prováděla firma, specializující se na tyto realizace.

Na deskách bude dominantní sdělení: JÍZDNÍ KOLA.

Radní požadují předložení dalších variant označení provozovny, místostarosta zašle nájemci dokument MHMP - „Manuál pro kultivovanou Prahu“.

## **10/44/24**

### **Informace radních a pro radní**

M. Tumpach

- termín plánované dovolené – zástup,
- informace ze ZŠ, byl předán defibrilátor, nabídka obědů pro veřejnost – žádost o propagaci,
- správa webu MČ.

J. Ouředníčková

- dotaz – zimní údržba,
- dotaz – režim ukládání odpadu v OD Ke Kinu,
- dotaz – kavárna v KC Vlňa,
- rozvoj sociálních služeb v Ďáblicích.

D. Prokeš

- zápis a závěry povodňové prohlídky,
- od pondělí probíhá údržba koryta Mratínského potoka pracovníky Povodí Labe.

J. Lehovec

- prezentace průzkumu trhu mechanizace pro vlastní technické služby,
- schůzka kulturní komise, plán kulturních akcí MČ.

Konec: v 17:50 hodin

Zapisovatel: Martin Tumpach

Datum vyhotovení zápisu: 10.1.2024

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 24.1.2024 od 15:00 hodin