

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. SML 026/2021**  
uzavřené dne 25.1.2021 mezi

**Městská část Praha-Ďáblice**

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice

DS: dkvbw9b

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

dále jen "pronajímatel"

a

**Dětský klub Maata, z.s.**

zastoupený: Mgr. T.V., předsedkyní

se sídlem: Květnová 553/52, Praha 8 - Ďáblice

IČO: 015 49 049

dále jen "nájemce"

I.

**Předmět dodatku**

1. **Smluvní strany se dohodly na úpravě Čl. IV Nájemné a jeho úhrada na základě Čl. V. odst. 2** – Nájemce bere na vědomí, že vymezená část pozemku, vyznačená v Příloze 1, bude v průběhu nájmu vyňata z nájmu a cena nájmu bude přepočtena dle skutečně pronajatých m<sup>2</sup> (Smlouva o zřízení služebnosti č. 128/2023)

II.

**Změna znění smlouvy**

**Čl. IV. „Nájemné a jeho úhrada“** se mění od 1.3.2024 tak, že nově zní:

1. **Základní nájemné je stanoveno ve výši 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, při výměře 2.714 m<sup>2</sup>, činí nájemné 59.708,- Kč za rok (slovy: Padesát devět tisíc sedm set osm korun českých).**
2. **Nájemné od 1.3.2024 bude placeno měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce, na účet pronajímatele č.ú. 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 1553, ve výši 4.976, - Kč.**
3. **Strany se dohodly, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu, vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2025, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku.**

### III.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží "pronajímatel" a jedno "nájemce".
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice dne 21.2.2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

---

pronajímatel

---

nájemce