

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.

Č.jedn.:

Vyřizuje:

Praha, dne 19.1.2024

Ďáblice/p 1692

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 4.12.2023 oznámil

Annons Czech s.r.o., IČO 05591678, Na Maninách 796, 170 00 Praha,

kteřou zastupuje

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby

**"Zpevněná plocha pro vozidla PID" ze stavby dočasné do 31.12.2030 na stavbu trvalou
Praha 8, Ďáblice, Řepná**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1692, 1694/1, 1694/16 v katastrálním území Ďáblice.

Dosavadní účel užívání:

- odstavná plocha pro vozidla PID jako **stavba dočasná s dobou trvání do 31.12.2030.**

Navrhovaný účel užívání:

- odstavná plocha pro vozidla PID, jako **stavba trvalá.**

Původní nájemní smlouva o parkování vozidel PID byla časově omezena, což bylo důvodem ke stanovení dočasnosti stavby. Žadatel předložil aktuální nájemní smlouvu s novým nájemcem ABOUT ME s.r.o. ze dne 5.11.2023, a to bez časového omezení na dobu neurčitou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Annons Czech s.r.o., IČO 05591678, Na Maninách č.p. 796/9, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 4.12.2023 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP8 566058/2023 ze dne 18.12.2023 zahájení známým účastníkům řízení. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady a projednal je s účastníky řízení.

Předložené doklady:

- dokumentace pro změnu užívání, kterou v 11/2023 vypracoval Ing. [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDACTED]
- rozhodnutí – dodatečné povolení stavby č.j. MCP8 117541/2016 ze dne 10.10.2016, kterým byla povolena dočasnost stavby do 31.12.2030 (omezení na základě smluvního vztahu)
- plná moc od oznamovatele pro Ing. [REDACTED] ze dne 1.11.2023
- rámcová smlouva uzavřená mezi pronajímatelem, Annonns Czech s.r.o. a nájemcem, ABOUT ME s.r.o. ze dne 5.11.2023 na dobu neurčitou
- rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 141708/2023/KUSK ze dne 20.11.2023 o udělení licence dopravci ABOUT ME s.r.o.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o změně užívání dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle

- § 27 odst.1 správního řádu osoby, na něž se vztahuje rozhodnutí:
 - vlastníkovu stavby a zároveň pozemků parc. č. 1694/1, 1694/16 v k.ú. Ďáblice (*Annonns Czech s.r.o.*)
 - vlastníkovu pozemku parc. č. 1692 (včetně domu čp. 241) v k.ú. Ďáblice [REDACTED]
- § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich umístěných:
 - parc. č. [REDACTED]
 - parc. č. [REDACTED]
 - parc. č. [REDACTED]
 - parc. č. [REDACTED]
 - parc. č. 1694/12 v k.ú. Ďáblice (*Hlavní město Praha*)
 - parc. č. 1694/14, 1694/17 (včetně domu čp. 1113) v k.ú. Ďáblice (*Annonns Czech s.r.o.*)
 - parc. č. 1707 v k.ú. Ďáblice (*Městská část Praha-Ďáblice*)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Městská část Praha – Ďáblice, námitky ze dne 22.12.2023:

1. „*Trváme na regulovaném odvádění srážkových vod z předmětné plochy v souladu s Usnesením Rady MČ č.126/2023/RMČ ze dne 22.3.2023, tedy (3 l. s⁻¹. ha⁻¹ při 30minutovém dešti s úhrnem U 30 min = 50 mm)*“.

Zpevněná plocha pro vozidla PID byla stavebním úřadem povolena dodatečným stavebním povolením č.j. MCP8 117541/2016 ze dne 10.10.2016. Předmětem povolení je i SO 34 – vsakovací a akumulací objekt. Tento byl navržen a vybudován pro danou zpevněnou plochu dle požadavků legislativy v roce 2016. Navíc se jedná zejména o vsakovací objekt, kdy pouze havarijný přepad, při jeho 100% naplnění, je vyveden do přilehlé vodoteče – přítoku Mratínského potoka.

2. „*Trváme na funkčním technickém řešení zachycení případného úniku provozních tekutin z vozidel do Mratínského potoka*“.

Odlučovače ropných látek jsou navrhovány a správně fungují pouze při dodržení jejich maximálního průtoku, což na volné otevřené ploše přesahující 2.500 m², vystavené přívalovým dešťům, nemůže spolehlivě fungovat a je prakticky technicky nemožné. Proto ani ve výše citovaném povolení nebyl tento



požadavek uveden, stejně jako není požadován současnou legislativou, např. Pražskými stavebními předpisy nebo správcem stokové sítě v hl. m. Praze, společností PVS a.s..

V probíhající řízení se jedná čistě o změnu užívání z dočasné stavby na stavbu trvalou, která nijak nemění stávající odtokové poměry v dotčeném území. Na jejím základě nebudou prováděny žádné stavební práce.

- Další účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:


- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. 
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 18.1.2024.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. 

Doporučeně do vlastních rukou:

2. 
3. 
4. 
5. 
6. 

7. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

8. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá 