

***Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu
a dalších prostor
dle § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník***

uzavřená mezi smluvními stranami:

Pronajímatelem

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice

DS: dkvbw9b

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

Nájemcem

TANEČNÍ KLUB ASTRA PRAHA z. s.

zastoupený: Ing. M.B.

se sídlem: Novozámecká 715, 198 00 Praha 9

DS: xz9tqpu

IČO: 67364608

DIČ: CZ67364608

Článek I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 1104/13 a pozemku parc. č. 606, zapsaných pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Multifunkčním domě (MFD), Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice:
 - sál o výměře 234 m² a přístupové prostory (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“).
- 1.3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k účelu: volnočasové aktivity obyvatel – Škola tance pro mladé

Článek II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem je sjednán na **dobu určitou od 21. 2. 2024 do 27. 5. 2024.**
- 2.2. Sjednaná doba využívání prostor – **pondělí 18,30 hod – 22,00 hod.**

Prostory budou nájemci zpřístupněny vždy 15 min. před začátkem pronájmu a předány 15 min. po ukončení pronájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostorů MFD není nájemce oprávněn vstupovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit pronájem bez náhrady, pokud bude potřebovat prostory sálu MFD domu pro své účely a nájemci to oznámí 5 dní předem.

Článek III. Nájemné

- 3.1. **Nájemné bylo dohodnuto ve výši 900, - Kč + DPH za využitou hodinu, celkem 1089,- Kč/hodinu.** Pokud nájemce nebude prostory dočasně využívat (např. z důvodu nemoci lektora či prázdnin), oznámí pronajímateli tuto skutečnost nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího. V takovém případě nebude nájemné účtováno.
- 3.2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Nájem bude hrazen na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 2078 nebo hotově do pokladny MČ.

Článek IV. Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Nájemce odpovídá za případné škody na předmětu nájmu a jeho vybavení, které vzniknou v době užívání předmětu nájmu nájemcem. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí principem odpovědnosti nájemce za škodu na pronajaté věci. Nájemce však plně odpovídá za jednání či opomenutí osob, kterým do prostor předmětu nájmu umožní přístup.
- 4.3. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva řádně užívat pronajaté prostory i právo řádně užívat další společné prostory a zařízení Multifunkčního domu, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.4. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu, který je součástí této nájemní smlouvy v příloze č. 1. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí.
- 4.5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí právo užívat pronajaté prostory převést na jinou osobu.
- 4.6. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Multifunkčním domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v pronajatých prostorách sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na náklady nájemce.

- 4.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci domu, přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor nebo provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
- 4.8. Nájemce nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.9. Pronajímatel má právo na náhradu škody, kterou způsobí nájemce nebo která byla způsobena činností nájemce.

Článek V. Zánik nájmu prostor

- 5.1. Nájem prostor Multifunkčního domu může být okamžitě skončen výpovědí bez výpovědní doby v případě závažného nebo opakovaného porušení povinností smluvní strany vyplývajících z článku III. nebo IV. této smlouvy a v případech výslovně ujednaných. Nájemce je v takovém případě povinen na své náklady okamžitě, nejpozději následující pracovní den po doručení výpovědi vyklidit pronajaté prostory.
- 5.2. Nájem prostor v Multifunkčním domě je sjednáván na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby v této smlouvě.

Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné nebo technicky možné, zavazuje se nájemce, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
- 6.2. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy.
- 6.3. Doručování veškerých právních jednání týkajících se této smlouvy bude probíhat prostřednictvím datové schránky, emailem na adresy sdělené bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy nebo poštou.

Článek VII. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

- 7.1. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětným prostorům k podnikání, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice dne 21. 2. 2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Multifunkčního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 8.2 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 8.3 Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.
- 8.5 Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
- 8.6 Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

Příloha č. 1: Provozní řád.

V Praze dne:

Pronajímatel

Nájemce