

# Zápis ze 47. jednání

## Rady Městské části Praha-Ďáblice

### konaného dne 7.2.2024 od 15:03 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod v 15:50 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš (odchod v 17:27 hodin), Jana Ouředníčková, tajemnice Renata Henych

#### Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.46 (star.)
- 02- Smlouva o výpůjčce multifunkčního sálu – Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Ďáblice (taj.)
- 03- Smlouva o bezúplatném převodu majetku (star.)
- 04- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s. (star.)
- 05- Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě SML 111/2022 - Změna plochy bytu – F.K. (taj.)
- 06- Sleva na nájmu – byt č. 2.06, č.p. 1237/4b, ul. Ďáblická (místostar.)
- 07- Smlouva o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7 (taj.)
- 08- Valorizace nájmu bytů a nebytových prostor (taj.)
- 09- Licenční smlouva o veřejném provozování – Hudební skupina Fragment Band (místostar.)
- 10- Smlouva o pronájmu části pozemku – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. (taj.)
- 11- Odpisový plán majetku MČ pro rok 2024 (star.)
- 12- Informace radních a pro radní

#### 05/105/22

#### Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci

(SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

## **11/25/23**

### **Technické zhodnocení bytu, Ďáblická 339/14**

Cena celková opravy bytu v BD Ďáblická 339/14, byt č. 2 je na základě kvalifikovaného odhadu určena přibližně na částku 650 000,- Kč bez DPH.

V bytě jsou původní rozvody el. energie (pouze v kuchyni došlo v minulosti k navýšení jističe), rozvody vody, topení typu „vačky“, v koupelně bojler zajišťující teplou vodu, nevyhovující průchozí pokoje (původní dveře v minulosti zazděny), na chodbě instalována kuchyňská linka, stěny bez štuky, zdi v krajním pokoji jsou napadeny plísní, dveře a zárubně původní, podlaha nesourodá apod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.243/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*nutnost celkové opravy bytu č.2 v bytovém domě Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.*

#### **II. souhlasí**

*s celkovou opravou bytu č.2 v BD Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.*

#### **III. pověřuje**

*OVS poptáním vypracování výkazu výměr.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

26.9.2023 - Byla zadána poptávka na kalkulaci a nacenění opravy bytu, které budou součástí výběrového řízení.

1.11.2023 - Odbor vnitřní správy zpracovává položkový rozpočet.

29.11.2023 - Položkový rozpočet předán zástupci MČ, panu Krejčímu.

11.12.2023 - Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce bytu bude vyhlášeno v lednu 2024.

24.1.2024 - OVS prostřednictvím starosty M. Tumpacha předložil rozpočet na zhodnocení bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.383/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele zakázky: „Technické zhodnocení bytu č.2, Ďáblická 339/14“.*

#### **II. pověřuje**

*J.P. realizací výběrového řízení.*

#### **III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec, Pavel Krejčí, náhradnice: Renata Henych, Miroslava Koubová.*

## (4-0-0) ÚKOL TRVÁ

7.2.2024

Výběrové řízení bylo vyhlášeno, obhlídky bytu se zúčastnil pouze jeden zájemce. Dne 7.2.2024 komise otevřela 1 nabídku do výběrového řízení a následně bude výběr dodavatele zařazen na další jednání RMČ.

**02/29/23**

### **Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEPS**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1825-152/2019 ze dne 30.7.2019. Věcné břemeno je vymezeno pro společnost ČEPS a týká se pozemku parc.č. 1620/5 a 1620/7, oba vodní plocha. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen. Jedná se o stavbu vysokého napětí, které půjde vzduchem mezi sloupy, není zásah do pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.268/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění a provozování zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat pozemky parc.č. 1620/5 a 1620/7 (vodní plocha) v k. ú. Ďáblice, obec Praha, nadzemními vodiči, umisťovat v nich nadzemní vedení, modernizovat je, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat je, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 18.984, - Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.*

## (3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.10.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

15.11.2023 - Podpis smlouvy zaurgován u protistrany.

29.11.2023 - Protistrana kompletuje podklady včetně návrhu na vklad. Po podpisu obou smluvních stran budou smlouvy se všemi podklady zaslány na MHMP k udělení souhlasu s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

24.1.2024 - Protistrana nereaguje na urgence, tajemnice R. Henych zašle protistraně výzvu k podpisu smlouvy.

7.2.2024

Advokátní kancelář zastupující společnost ČEPS byla upozorněna, pokud v nejbližším termínu nebude smlouva zaslána MČ k podpisu, dojde k revokaci usnesení a tato smlouva bude pro nás již bezpředmětná. Smlouvy byly následně dne 29.1.2024 doručeny na ÚMČ a podepsány.

**03/29/23**

### **Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vymezení věcného břemene dle Geometrického plánu č.1826-1526/2019 ze dne 1.8.2019. Věcné břemeno je vymezeno pro společnost ČEZ a týká se pozemku parc.č. 1620/6. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č. 5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.269/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*





**04/38/23**

**Systemizace pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Systemizace pracovních míst Úřadu MČ Praha-Ďáblice z důvodu rozšíření počtu zaměstnanců v roce 2024 o 1 místo v oddělení Technické služby v Odboru vnitřní správy. Nové místo je zařazeno do rozpočtu MČ na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.317/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*v souladu s § 94 odst.2 písm. d) zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, systemizaci 2 pracovních míst Úřadu městské části Praha-Ďáblice, která je přílohou tohoto usnesení.*

**II. ukládá**

*tajemnici vypsát na rok 2024 výběrové řízení na 1 pracovníka v oddělení technické služby v Odboru vnitřní správy.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**13/40/23**

**Dodatek č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci – SK Ďáblice**

Na RMČ předložil předseda SK Ďáblice M. Mošnička, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost o prodloužení Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, Dodatkem č.4.

Rada po projednání **přijala usnesení č.349/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

*s vypracováním Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem: Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.*

**II. pověřuje**

*M. Mošničku připravit Dodatek č.4, ve spolupráci se zástupcem AK Dohnal a Bernard, a předložit na nejbližší RMČ k projednání.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.12.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.370/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*návrh Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.*

**II. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s právním zástupcem, stanovit další postup v dané věci.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**05/41/23**

**Žádost o výjimečnou slevu na nájmu bytu – O.S.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní O.S. o výjimečnou slevu na nájmu bytu, z důvodu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Paní S. bydlí od 1.11.2023 v bytě č. xxx, Ďáblická 1237/4b (Akcíz II). Nájem bytu byl stanoven na 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Dle





### **03/44/24**

#### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil starosta Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 4bm v rámci stavební akce „Praha-Ďáblice, Prácheňská, parc.č. 639, SS 102“. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.376/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 4bm v rámci stavební akce „Praha-Ďáblice, Prácheňská, parc.č. 639, SS 102“, v pozemku parc.č. 642/1 k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.1.2024 -Smlouva je k podpisu u protistrany.

### **05/44/24**

#### **Žádost o prodej pozemku**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti MONTPROJEKT, a.s., která je zmocněna jednat za společnost PREdistribuce, a.s., o odkup pozemku parc.č. 373/2 v k.ú. Ďáblice, o výměře 36 m<sup>2</sup>, který má MČ ve svěřené správě. Na pozemku je umístěna trafostanice TS 3327, která je provozována společností PREdistribuce, a.s. a dle informací zástupce MONTPROJEKTU se plánuje obnova technologie a oprava trafostanice. V KN je trafostanice vedena jako stavba technického vybavení a budova bez č. popisného nebo č. evidenčního. Dle vyjádření FIO nevidujeme platby od společnosti PRE za užívání pozemku a ani v KN není zaevidováno věcné břemeno k předmětnému pozemku.

24.1.2024 - Žadateli bude předložen návrh dlouhodobého zapůjčení předmětného pozemku s podmínkou rekultivace pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Ďáblice, který obklopuje předmětný pozemek. MČ objednala zpracování konceptu využití pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Ďáblice se záměrem prospěšným pro občany Ďáblic (volnočasové aktivity, relaxační zóna apod.).

### **7.2.2024**

**V rámci prověřování TS 1478 na pozemku parc. č. 1222/4 k.ú. Ďáblice, společnost PREdistribuce vyhledala ještě na další pozemky pod trafostanicemi PREdistribuce, které jsou ve správě MČ Praha Ďáblice a nejsou dosud majetkově právně dořešeny.**

**Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Ďáblice: TS 14 – parc. č. 30/5 a 30/6, TS 3327 – parc. č. 373/2, TS 1621 – parc. č. 135/9, TS 1375 – parc. č. 1731/9.**



## **06/44/24**

### **Výpůjčka multifunkčního sálu – Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Ďáblice**

Na RMČ předložila radní J. Ouředníčková žádost zapsaného spolku Senioři ČR, základní organizace Praha-Ďáblice, o výpůjčce prostor – multifunkčního sálu v budově nové radnice Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice. Sál bude využíván pro akce seniorů, jako aktivitu obyvatelstva.

Rada po projednání **přijala usnesení č.378/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***I. bere na vědomí***

*žádost spolku Senioři ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, o výpůjčku prostor – multifunkčního sálu a přilehlých prostor v budově nové radnice, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, pro klubovou činnost spolku, od 1.2.2024.*

#### ***II. pověřuje***

*FIO vyvěšením záměru o výpůjčce dle odst. I, který je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

24.1.2024 - Na úřední desku byl vyvěšen záměr o výpůjčce do 31.1.2024.

7.2.2024

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil Smlouvu o výpůjčce se spolkem Senioři ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice. Záměr o výpůjčce byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, od 15.1.2024 do 31.1.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.391/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***I. schvaluje***

*Smlouvu o výpůjčce se spolkem Senioři ČR, z.s., základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice, IČO: 00408181, od 7.2.2024 na dobu neurčitou.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

## **08/44/24**

### **Koncept vlastních technických služeb**

Na Ďáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

#### ***I. bere na vědomí,***

*že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.*

#### ***II. schvaluje***

*využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.*



### **III. ukládá**

*FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

#### **03/46/24**

##### **Plán kontrolních činností**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty návrh Plánu kontrolních činností na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.385/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. schvaluje**

*Vnitřní předpis č.1/2024 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2024“ z důvodu průběžné kontroly.*

##### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Vnitřního předpisu č.1/2024 – „Plán kontrolních činností MČ Praha-Ďáblice na rok 2024“.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

V 16:20 hodin se z jednání omluvila M. Postupová z důvodu jednání se zástupcem společnosti M Ďáblická.

#### **04/46/24**

##### **Plán akcí kulturní a sociální komise v roce 2024**

Na RMČ, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložila předsedkyně kulturní komise M. Lehovcová, návrh plánu kulturních akcí, včetně kalkulace cen programů a návrhu výše vstupenek na tyto akce a předsedkyně sociální komise P. Černá návrh plánu akcí sociální komise, včetně rozpočtu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.386/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. bere na vědomí**

*a) předložený návrh plánu kulturních akcí MČ Praha-Ďáblice na rok 2024, včetně cenových kalkulací,*

*b) předložený návrh plánu akcí sociální komise MČ Praha-Ďáblice na rok 2024, včetně rozpočtu.*

##### **II. schvaluje**

*a) plán kulturních akcí na rok 2024 s cenou vstupenek na jednotlivá představení dle tabulky, který je přílohou tohoto usnesení,*

*b) plán akcí sociální komise MČ Praha-Ďáblice na rok 2024, včetně rozpočtu, který je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

#### **06/46/24**

##### **Směna katastrálního území s MČ Praha-Březiněves**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh MČ Praha-Březiněves na směnu pozemků v blízkosti hranice katastrálních území. Plánována schůzka s vedením MČ Praha-Březiněves.

V 16:40 hodin se na jednání RMČ vrátila M. Postupová.

**07/46/24**

**Rozpočtové opatření č.10/2203 – informace**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty M. Tumpacha, rozpočtové opatření č.10/2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.387/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**bere na vědomí**

*informaci o Rozpočtovém opatření č.10/2023 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení, a to na základě usnesení č. 72/23/ZMČ z 20.12.2023.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/45/24**

**Zimní údržba**

Na RMČ předložila 1. místostarostka informace o probíhající zimní údržbě. Dílčí nedostatky, které máme zdokumentovány, řešíme s dodavatelem, společností AQUIK.

Rada po projednání **přijala usnesení č.388/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. konstatuje,**

*že v průběhu prosince 2023 došlo k dílčím nedostatkům ze strany dodavatele AQIK s.r.o. v plnění Smlouvy o provedení zimní údržby a úklidu místních komunikací.*

**II. souhlasí**

*s pozastavením 20 % z fakturované částky za prosinec 2023 dle čl. III, odst.9. uzavřené Smlouvy o provedení zimní údržby a úklidu a místních komunikací.*

**III. pověřuje**

*1. místostarostku oficiálně vyzvat dodavatele k řádnému plnění smlouvy a sjednání schůzky s dodavatelem.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**09/45/24**

**Nové zadní vchodové dveře Květnová 553/52**

Na RMČ předložil P. Krejčí (OVS) prostřednictvím starosty M. Tumpacha informaci od dodavatele KROHO, který v prosinci 2023 vyhrál výběrové řízení na realizaci výměny zadních vchodových dveří a souvisejících prací do objektu Květnová 553/52 za cenu 77.090, - Kč bez DPH, že není nadále schopný z důvodu navýšení cen a inflace dodat objednanou zakázku za tuto cenu. Zástupce dodavatele KROHO zaslal novou cenovou nabídku na 94.504, - Kč bez DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.389/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci dodavatele KROHO s.r.o., Třebízského 1285/9, Praha 2, IČO: 07805209, výherce výběrového řízení na dodání nových zadních vchodových dveří Květnová 553/52, za cenu 70.090, - Kč bez DPH, že není schopen za tuto cenu akci zrealizovat.*

**II. souhlasí**

*s výběrem dodavatele I.I., xxx, IČO: 27304540, který se umístil jako druhý ve výběrovém řízení, za cenu 78.200, - Kč bez DPH.*

### **III. pověřuje**

*Pavla Krejčího zrušením objednávky u dodavatele KROHO s.r.o. a starostu podpisem objednávky dle odst. II.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/45/24**

### **Jmenování člena do Kulturní komise**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na doplňující jmenování člena do Kulturní komise.

Rada po projednání **přijala usnesení č.390/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. jmenuje**

*Radku Zabilanskou za členku Kulturní komise.*

#### **II. ukládá**

*sekretariátu starosty připravit jmenovací dekret dle odst. I. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 7.2.2024**

**01/47/24**

### **Kontrola RMČ č. 46/2024**

**02/47/24**

### **Smlouva o výpůjčce multifunkčního sálu – Seniori ČR, z. s., ZO Praha-Đáblice**

**Bod podřazen pod bod č. 06/44/23 – usnesení č. 391/24/RMČ.**

**03/47/24**

### **Smlouva o bezúplatném převodu majetku**

Na RMČ předložil velitel hasičů P. Krejčí, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh Smlouvy o bezúplatném převodu majetku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.392/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku, která bude uzavřena s Českou republikou – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je převod automobilu ŠKODA FABIA COMBI 1,4/63 KW, sada Hands free Parrot MKi HF systém, automobil ŠKODA ROOMSTER KOMBI 1,4/63 KW a autopotahy univerzální HZS vše v pořizovací ceně 663.012,24 Kč.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

#### **04/47/24**

#### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil starosta Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 9bm v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Ďáblice, Ďáblická, BD, parc.č. 259, SS-102“. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.393/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 9bm v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Ďáblice, Ďáblická, BD, parc.č. 259, SS-102“, v pozemku parc.č. 259 k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

#### **05/47/24**

#### **Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě SML 111/2022 - Změna plochy bytu – F.K.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádost nájemníka bytu – pana F.K., o úpravu plochy pronajímaného bytu č.x, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, z důvodu vrácení nepoužívaného dřevěného sklepa. Pan K. ve své žádosti uvádí, že dřevěný sklep již nějakou dobu nevyužívá a ani nebude. Finanční odbor připravil Dodatek č. 1, kde se snižuje plocha bytu (uvedená ve smlouvě) a nájem za m<sup>2</sup>. Pan F.K. v bytě bydlí od narození, nájem je řádně hrazen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.394/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost nájemníka bytu č. 2, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, o vrácení dřevěného sklepa a snížení nájemného, hrazené za užívané m<sup>2</sup>.*

#### **II. souhlasí**

*s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. SML 111/2022, který se týká snížení užívaných m<sup>2</sup>, z důvodu vrácení nepoužívaných sklepních prostor, při pronájmu bytu č. 2, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu, který je přílohou tohoto usnesení se stávajícím nájemníkem, dle odst. I tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*





- Byty po rekonstrukci (pův.zást.) 130,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Nové byty (dostupné bydlení) 150,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Nové byty (v zájmu obce) 250,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty startovací 200,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty s individuální slevou 100,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty s výjimečnou slevou 80,00 Kč/m<sup>2</sup>

Zveřejněná **průměrná roční míra inflace ČSÚ pro rok 2023 je 10,7%**

Po provedení zvýšení nájmu o inflaci za rok 2023:

- Byty (původní zástavba) 112,42 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty po rekonstrukci (pův.zást.) 143,91 Kč/m<sup>2</sup>
- Nové byty (dostupné bydlení) 166,05 Kč/m<sup>2</sup>
- Nové byty (v zájmu obce) 276,75 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty startovací 221,40 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty s individuální slevou 110,70 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty s výjimečnou slevou 88,56 Kč/m<sup>2</sup>

U nebytových prostor bude nájem valorizován ze smluv automaticky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.397/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*předložený návrh valorizace nájmu bytů, o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, pro rok 2023 ve výši 10,7%.*

### **II. souhlasí**

*s valorizací nájmu bytů, kdy částka nájmu za m<sup>2</sup>, se upraví o průměrnou roční míru inflace za rok 2023 (10,7 %), a to na výši:*

- byty (původní zástavba) 112,42 Kč/m<sup>2</sup>
- byty po rekonstrukci (pův.zást.) 143,91 Kč/m<sup>2</sup>
- nové byty (dostupné bydlení) 166,05 Kč/m<sup>2</sup>
- nové byty (v zájmu obce) 276,75 Kč/m<sup>2</sup>
- byty startovací 221,40 Kč/m<sup>2</sup>
- byty s individuální slevou 110,70 Kč/m<sup>2</sup>
- byty s výjimečnou slevou 88,56 Kč/m<sup>2</sup>

### **III. pověřuje**

*Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů a nebytových prostor v nájemních smlouvách.*

(4-1-0)

**09/47/24**

### **OSA-licenční smlouva o veřejném provozování–Hudební skupina Fragment Band**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Licenční smlouvu o provedení uměleckého výkonu na vystoupení hudební skupiny Fragment Band na Obecním plese městské části dne 27.1.2024 od 20:00 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.398/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností: OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha*

6, IČO: 6389997, jejímž předmětem je vyměření poplatku ve výši 1.724,98 Kč vč. DPH, za užití hudebních děl k tanci – živá hudba (Hudební skupina Fragment Band – Obecní ples), dne 27.1.2024.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

**10/47/24**

**Smlouva o pronájmu části pozemku – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrh Smlouvy o pronájmu pozemku, jehož předmětem je pronájem za účelem umístění nádob na odpad, v přístřešku na tyto nádoby určeném.

Rada po projednání **přijala usnesení č.399/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*záměr o pronájmu části pozemku parc.č. 676, v ulici Ke Kinu, č.p. 159/7, za účelem umístění nádob na odpad, v přístřešku na tyto nádoby určené, pro společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, který byl vyvěšený na úřední desce od 15.1.2024 do 31.1.2024.*

**II. souhlasí**

*se Smlouvou o pronájmu pozemku parc. č. 676, u OD Ke Kinu 159/7, se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, za cenu 285, - Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, od 7.2.2024, na dobu neurčitou.*

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o pronájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

**11/47/24**

**Odpisový plán majetku MČ pro rok 2024**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh Odpisového plánu majetku MČ na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.400/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*odpisový plán Městské části Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice k 1.1.2024.*

(5-0-0)

**12/47/24**

**Informace radních a pro radní**

M. Tumpach

- zveřejňování nabízených služeb v prostorách MČ na webu obce,
- platební terminál na ÚMČ,
- změny v zákoně o hl. m. Praze.

Zápis z jednání RMČ č. 47 ze dne 7.2. 2024

J. Lehovec

- Evergreen etepa II: - informace o způsobu předání pozemků.

Konec: v 17:35 hodin

Zapisovatel: Renata Henych

Datum vyhotovení zápisu: 7.2.2024

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 21.2.2024 od 15:00 hodin