

Zápis z 49. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 21.2.2024 od 16:35 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec (odchod v 17:55 hod.), radní David Prokeš, Jana Ouředníčková (odchod 18:26 hod.), tajemnice Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.47 a 48 (star.)
- 02- Smlouva o výpůjčce pozemků – SK Ďáblice (star.)
- 03- Schválení návrhu textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 a 2022 (star.)
- 04- Dohoda - Annons Czech s.r.o. (star.)
- 05- Odvolání členů Kulturní komise (místostar.)
- 06- Žádosti o investiční dotace z rezervy hl.m.Prahy 2024 (star.)
- 07- Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení – (místostar.)
- 08- Platební terminál (star.)
- 09- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PRE distribuce, a.s. (taj.)
- 10- Žádost o pronájem multifunkčního sálu – TK Astra Praha (taj.)
- 11- Odběr vody z přípojky MČ – M.H. (taj.)
- 12- Dodatek k nájemní smlouvě – Dětský klub Maata, z.s. (taj.)
- 13- Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu – M.M. – Spolek sešlých (taj.)
- 14- Informace radních a pro radní

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

21.2.2024

Zástupce M-Ďáblická, p. B. poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

11/25/23

Technické zhodnocení bytu, Ďáblická 339/14

Cena celková opravy bytu v BD Ďáblická 339/14, byt č. 2 je na základě kvalifikovaného odhadu určena přibližně na částku 650 000,- Kč bez DPH.

V bytě jsou původní rozvody el. energie (pouze v kuchyni došlo v minulosti k navýšení jističe), rozvody vody, topení typu „vačky“, v koupelně bojler zajišťující teplou vodu, nevyhovující průchozí pokoje (původní dveře v minulosti zazděny), na chodbě instalována kuchyňská linka, stěny bez štuky, zdi v krajním pokoji jsou napadeny plísní, dveře a zárubně původní, podlaha nesourodá apod.

Rada po projednání **přijala usnesení č.243/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost celkové opravy bytu č.2 v bytovém domě Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.

II. souhlasí

s celkovou opravou bytu č.2 v BD Ďáblická 339/14 před přidělením dalšímu nájemníkovi.

III. pověřuje

OVS poptáním vypracování výkazu výměr.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

26.9.2023 - Byla zadána poptávka na kalkulaci a nacenění opravy bytu, které budou součástí výběrového řízení.

1.11.2023 - Odbor vnitřní správy zpracovává položkový rozpočet.

29.11.2023 - Položkový rozpočet předán zástupci MČ, panu Krejčímu.

11.12.2023 - Výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce bytu bude vyhlášeno v lednu 2024.

24.1.2024 - OVS prostřednictvím starosty M. Tumpacha předložil rozpočet na zhodnocení bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.383/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele zakázky: „Technické zhodnocení bytu č.2, Ďáblická 339/14“.

II. pověřuje

J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovc, Pavel Krejčí, náhradnice: Renata Henych, Miroslava Koubová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

7.2.2024 - Výběrové řízení bylo vyhlášeno, obhlídky bytu se zúčastnil pouze jeden zájemce. Dne 7.2.2024 komise otevřela 1 nabídku do výběrového řízení a následně bude výběr dodavatele zařazen na další jednání RMČ.

12.2.2024 - Na RMČ předložil starosta M.Tumpach návrh Smlouvy o dílo se společností REKO STAV 13 s.r.o., jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.401/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci výběrové komise, že se do výběrového řízení přihlásil pouze 1 zájemce – společnost REKO STAV 13 s.r.o., se sídlem Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138.

II. schvaluje

Smlouvu o dílo se společností REKO STAV 13 s.r.o., se sídlem: Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla „Rekonstrukce bytové jednotky Ďáblická 339/14“ v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky za částku 747.469,15 Kč bez DPH, tj. 837.165,45 Kč vč. DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

09/35/23

Záměr pronájmu zahrady v Řepné ulici

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovc záměr na pronájem zahrady, nacházející se v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m².

Rada po projednání **přijala usnesení č.303/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem zahrady v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m², na dobu 5 let s možností prodloužení, k rekreačním účelům, a to konkrétnímu zájemci, panu T.J., bytem xxx.

II. ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

29.11.2023 - Záměr na konkrétního zájemce byl vyvěšen na úřední desce do 23.11.2023. Nikdo na tento záměr nereagoval. Finanční odbor, ve spolupráci se zástupcem Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, předloží nájemní smlouvu na příští jednání RMČ.

11.12.2023 - Smlouva je připravována Finančním odborem ve spolupráci s AK Dohnal & Bernard a bude předložena na příští jednání RMČ.

10.1.2024 - Nutno dodat rozpočet plánované investice na předmětném pozemku k vyhotovení návrhu nájemní smlouvy.

24.1.2024 -Smlouvu připravuje finanční odbor.

I. bere na vědomí

návrh Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s právním zástupcem, stanovit další postup v dané věci.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12/41/23

Záměr výpůjčky pozemků – SK Ďáblice

Na RMČ předložil starosta žádost SK Ďáblice o uzavření smlouvy navazující na uzavřenou Dohodu o údržbě pozemku ze dne 23.6.2022 a následného Dodatku č.1, kterým se prodloužila platnost smlouvy do 31.12.2023. Předmětem následné smlouvy bude možné využití pozemků SK Ďáblice ke sportovní činnosti do doby realizace záměru sportovního areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.367/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost SK Ďáblice o uzavření navazující smlouvy na uzavřenou Dohodu o údržbě pozemku ze dne 23.6.2022 a Dodatku č.1, uzavřeného dne 20.6.2023, dle Čl. 2 Dohody o údržbě pozemku.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru o výpůjčku pozemků parc.č. 1729/625, 1729/635 a 1729/602, k.ú. Ďáblice, o celkové výměře 7436 m², pro SK Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.1.2024 - Záměr vyvěšen do 21.1.2024. Po sejmutí záměru předloží FIO k projednání na RMČ smlouvu o výpůjčce pozemků.

24.1.2024 - Smlouvu připravuje finanční odbor.

21.2.2024

Předložený záměr o výpůjčce pozemků byl vyvěšen od 5.1.2024 do 21.1.2024. FIO předložil prostřednictvím místostarosty J. Lehovce návrh Smlouvy o výpůjčce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.402/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce se spolkem SK Ďáblice z.s., Kokořínská 400/34, Praha Ďáblice, IČO: 00550571, od 21.2.2024 do doby realizace záměru sportovního areálu, s minimální dobou 2 let od posledního dne lhůty pro podání žádosti dotačního programu hl. m. Prahy „Program podpory sportu a tělovýchovy v hlavním městě Praze“ Opatření III. Provoz sportovních zařízení, případně s ohledem na čerpání a podmínky dalších veřejných dotací, tj. do 31.12.2026, která může být prodloužena dalšími dodatky.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

03/44/24

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN

v rozsahu 4bm v rámci stavební akce „Praha-Ďáblice, Prácheňská, parc.č. 639, SS 102“. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.376/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 4bm v rámci stavební akce „Praha-Ďáblice, Prácheňská, parc.č. 639, SS 102“, v pozemku parc.č. 642/1 k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.1.2024 -Smlouva je k podpisu u protistrany.

05/44/24

Žádost o prodej pozemku

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti MONTPROJEKT, a.s., která je zmocněna jednat za společnost PREdistribuce, a.s., o odkup pozemku parc.č. 373/2 v k.ú. Ďáblice, o výměře 36 m², který má MČ ve svěřené správě. Na pozemku je umístěna trafostanice TS 3327, která je provozována společností PREdistribuce, a.s. a dle informací zástupce MONTPROJEKTU se plánuje obnova technologie a oprava trafostanice. V KN je trafostanice vedena jako stavba technického vybavení a budova bez č. popisného nebo č. evidenčního. Dle vyjádření FIO nevidujeme platby od společnosti PRE za užívání pozemku a ani v KN není zaevidováno věcné břemeno k předmětnému pozemku.

24.1.2024 - Žadateli bude předložen návrh dlouhodobého zapůjčení předmětného pozemku s podmínkou rekultivace pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Ďáblice, který obklopuje předmětný pozemek. MČ objednala zpracování konceptu využití pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Ďáblice se záměrem prospěšným pro občany Ďáblic (volnočasové aktivity, relaxační zóna apod.).

7.2.2024 - V rámci prověřování TS 1478 na pozemku parc. č. 1222/4 k.ú. Ďáblice, společnost PREdistribuce vyhledala ještě na další pozemky pod trafostanicemi PREdistribuce, které jsou ve správě MČ Praha Ďáblice a nejsou dosud majetkově právně dořešeny.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Ďáblice: TS 14 – parc. č. 30/5 a 30/6, TS 3327 – parc. č. 373/2, TS 1621 – parc. č. 135/9, TS 1375 – parc. č. 1731/9.

06/44/24

Výpůjčka multifunkčního sálu – Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Ďáblice

Na RMČ předložila radní J. Ouředníčková žádost zapsaného spolku Senioři ČR, základní organizace Praha-Ďáblice, o výpůjčce prostor – multifunkčního sálu v budově nové radnice Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice. Sál bude využíván pro akce seniorů, jako aktivitu obyvatelstva.

Rada po projednání **přijala usnesení č.378/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost spolku Senioři ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, o výpůjčku prostor – multifunkčního sálu a přilehlých prostor v budově nové radnice, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, pro klubovou činnost spolku, od 1.2.2024.

II. pověřuje

*FIO vyvěšením záměru o výpůjčce dle odst. I, který je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

24.1.2024 - Na úřední desku byl vyvěšen záměr o výpůjčce do 31.1.2024.

7.2.2024

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil Smlouvu o výpůjčce se spolkem Senioři ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice. Záměr o výpůjčce byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, od 15.1.2024 do 31.1.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.391/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce se spolkem Senioři ČR, z.s., základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice, IČO: 00408181, od 7.2.2024 na dobu neurčitou.

II. pověřuje

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

08/44/24

Koncept vlastních technických služeb

Na ěáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. bere na vědomí,

že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území ěáblice.

II. schvaluje

využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.

III. pověřuje

místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

09/44/24

Žádost o povolení umístění označení provozovny

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání žádost M.V., nájemce přízemních nebytových prostor, o povolení umístění označení provozovny na fasádu domu ěáblická 339/14. Ve své žádosti uvádí, že označení je vyrobeno ze sendvičových desek Dibond, které lze jednoduše několika vruty na fasádu umístit, a montáž by prováděla firma, specializující se na tyto realizace.

Na deskách bude dominantní sdělení: JÍZDNÍ KOLA.

Radní požadují předložení dalších variant označení provozovny, místostarosta zašle nájemci dokument MHMP - „Manuál pro kultivovanou Prahu“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.392/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku, která bude uzavřena s Českou republikou – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je převod automobilu ŠKODA FABIA COMBI 1,4/63 KW, sada Hands free Parrot MKi HF systém, automobil ŠKODA ROOMSTER KOMBI 1,4/63 KW a autopotahy univerzální HZS vše v pořizovací ceně 663.012,24 Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

21.2.2024

Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

04/47/24

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 9bm v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Ďáblice, Ďáblická, BD, parc. č. 259, SS-102“. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.393/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 9bm v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Ďáblice, Ďáblická, BD, parc.č. 259, SS-102“, v pozemku parc.č. 259 k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

21.2.2024

Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

II. souhlasí

s valorizací nájmu bytů, kdy částka nájmu za m², se upraví o průměrnou roční míru inflace za rok 2023 (10,7 %), a to na výši:

- byty (původní zástavba) 112,42 Kč/m²
- byty po rekonstrukci (pův.zást.) 143,91 Kč/m²
- nové byty (dostupné bydlení) 166,05 Kč/m²
- nové byty (v zájmu obce) 276,75 Kč/m²
- byty startovací 221,40 Kč/m²
- byty s individuální slevou 110,70 Kč/m²
- byty s výjimečnou slevou 88,56 Kč/m²

III. pověřuje

Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů a nebytových prostor v nájemních smlouvách.

(4-1-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/47/24

OSA-licenční smlouva o veřejném provozování–Hudební skupina Fragment

Band

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Licenční smlouvu o provedení uměleckého výkonu na vystoupení hudební skupiny Fragment Band na Obecním plese městské části dne 27.1.2024 od 20:00 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.398/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností: OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 6389997, jejímž předmětem je vyměření poplatku ve výši 1.724,98 Kč vč. DPH, za užití hudebních děl k tanci – živá hudba (Hudební skupina Fragment Band – Obecní ples), dne 27.1.2024.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/47/24

Smlouva o pronájmu části pozemku – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrh Smlouvy o pronájmu pozemku, jehož předmětem je pronájem za účelem umístění nádob na odpad, v přístřešku na tyto nádoby určeném.

Rada po projednání **přijala usnesení č.399/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

záměr o pronájmu části pozemku parc.č. 676, v ulici Ke Kinu, č.p. 159/7, za účelem umístění nádob na odpad, v přístřešku na tyto nádoby určené, pro společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, který byl vyvěšený na úřední desce od 15.1.2024 do 31.1.2024.

II. souhlasí

se Smlouvou o pronájmu pozemku parc. č. 676, u OD Ke Kinu 159/7 se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, za cenu 285, - Kč/m²/rok bez DPH, od 7.2.2024, na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o pronájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

11/47/24

Odpisový plán majetku MČ pro rok 2024

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh Odpisového plánu majetku MČ na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.400/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

odpisový plán Městské části Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice k 1.1.2024.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 21.2.2024

01/49/24

Kontrola RMČ č.47 a 48

02/49/24

Smlouva o výpůjčce pozemků – SK Ďáblice

Bod podřazen pod bod č. 12/41/23 - usnesení č. 402/24/RMČ.

03/49/24

Schválení návrhu textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 a 2022

Na RMČ paní H.M., prostřednictvím starosty, předkládá ke schválení návrh textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 a 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.403/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

text Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 a za rok 2022.

(5-0-0)

04/49/24

Dohoda - Annons Czech s.r.o.

Na RMČ předložil starosta návrh dohody se společností Annons Czech s.r.o. k užívání ploch na pozemcích parc. č. 1694/1, 1694/16 a 1692, k.ú. Ďáblice, jako odstavné plochy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.404/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu se společností Annons Czech s.r.o., se sídlem Na Maninách 796/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 05591678, jejíž předmětem je stanovení vzájemné spolupráce a podmínek pro užívání pozemků parc. č. 1694/1, 1694/16 a 1692, k.ú. Ďáblice, jako odstavné plochy.

II. pověřuje

starostu podpisem Dohody dle odst. I., které je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

05/49/24

Odvolání členů Kulturní komise

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na odvolání členů Kulturní komise.

Rada po projednání **přijala usnesení č.405/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

odvolává

členy Kulturní komise – K.M. a M.F., z důvodu dlouhodobé nečinnosti, i přes výzvu předsedkyně Kulturní komise.

(5-0-0)

06/49/24

Žádosti o investiční dotace z rezervy hl. m. Prahy 2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.406/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

žádosti o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, rezerva pro MČ HMP v kap. 10, pro rok 2024, které jsou přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podáním žádostí na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.

(5-0-0)

07/49/24

Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení

Na RMČ předložil místostarosta smlouvu se společností Technologie hlavního města Prahy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.407/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o umístění nereklamních doplňků na zařízení veřejného osvětlení s poskytovatelem – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupené na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy, společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejíž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti a připojení těchto měřičů rychlosti k odběru elektrické energie, za cenu 3.308,88 Kč bez DPH za období do 31.12.2024.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o umístění nereklamných doplňků na zařízeních veřejného osvětlení dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

08/49/24

Platební terminál

Na RMČ předložila vedoucí FIO prostřednictvím starosty koncept pro zřízení platebního terminálu na ÚMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.408/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídky a podklady firem Gordic spol. s.r.o., Global Payments a PPF banky ke společné realizaci pro zajištění bezhotovostních plateb na ÚMČ.

II. schvaluje

- a) záměr bezhotovostních plateb na pokladně ÚMČ a realizaci všech technických služeb pro zajištění dané akce,
- b) nabídku firmy Gordic spol. s.r.o. ve výši 36.000,- Kč bez DPH, tj. 43 560,- Kč včetně DPH,
- c) nabídku firmy Global Payments v podobě měsíčních poplatků ve výši 499,- Kč bez DPH a 169,- Kč bez DPH za pojistné,
- d) poplatek za každou transakci dle nabídky firmy Global Payment ve výši 1,65 % z každé finanční transakce.

III. pověřuje

T.Z., na základě Příkazní smlouvy, realizovat schválený záměr.

(5-0-0)

09/49/24

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.409/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev. č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

- pracovní schůzka vedení MČ s ředitelem ZŠ,
- veřejný úklid Ďáblic,
- uplatnění škody BD Akcíz II,
- záměr výstavby při ulici Březnová,
- plánované dohody o spolupráci výstavba – Kokořínská a Květnová.

J. Ouředníčková

- dotaz na podnět zastupitele M. Růžičky,
- návrh slevy ze vstupného na kulturní akce MČ.

D. Prokeš

- příprava vyhlášení participativního rozpočtu pro rok 2024,
- probíhající úpravy webových stránek MČ.

Konec: v 18:55 hodin

Zapisovatel: Renata Henych

Datum vyhotovení zápisu: 21.2.2024

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 5.3.2024 od 15:00 hodin