

# MIKŠÍK projekce s.r.o.

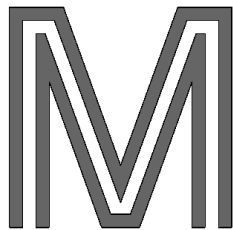
Kokořínská 58/2  
parc. č. 694, k.ú. Ďáblice

Statické zhodnocení  
č. zakázky: 24-0.392

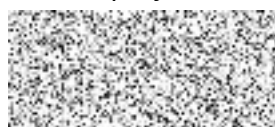
## Kokořínská 58/2 statické zhodnocení



Zpracovatel:



MIKŠÍK projekce s.r.o.



IČ: 285 17 458

DIČ: CZ28517458

Místo stavby:

parc.č.: 694  
obec: Praha (554782)  
kat. území: Ďáblice (730629)  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



IDDS: rtxx5hf

Stránka 1 z 7



MIKŠÍK projekce s.r.o., C 147396 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení:

IČ: 285 17 458

# MIKŠÍK projekce s.r.o.

Kokořínská 58/2  
parc. č. 694, k.ú. Ďáblice

Statické zhodnocení  
č. zakázky: 24-0.392

## Obsah

1) Kontaktní údaje.....	3
2) Úvod.....	4
3) Popis konstrukce.....	4
4) Zhodnocení konstrukce .....	4
5) Závěr .....	5
6) Příloha.....	5

Obrázek 1 - pohled ze dvora 1.....	5
Obrázek 2 - pohled ze dvora 3.....	5
Obrázek 3 - pohled ze dvora 2.....	5
Obrázek 4 - pohled z ulice 1 .....	6
Obrázek 5 - pohled z ulice 2 .....	6
Obrázek 6 - lokálně vlhké místo .....	7
Obrázek 7 - lokálně vlhké místo .....	7

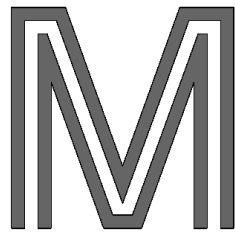
# MIKŠÍK projekce s.r.o.

Kokořínská 58/2  
parc. č. 694, k.ú. Ďáblice

Statické zhodnocení  
č. zakázky: 24-0.392

## 1) Kontaktní údaje

**Zpracovatel:**



MIKŠÍK projekce s.r.o.



IČ: 285 17 458

DIČ: CZ28517458

**Místo stavby:**

parc.č.: 694  
obec: Praha (554782)  
kat. území: Ďáblice (730629)  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**Adresa stavby:**

Kokořínská 58/2  
Praha 8 – Ďáblice  
182 00

**Vlastnické právo:**

Ing. Jiří Haleš  
Jankovcova 832/47  
Praha 7 – Holešovice  
170 00

IDDS: rtxx5nt

Stránka 3 z 7

# MIKŠÍK projekce s.r.o.

Kokořínská 58/2  
parc. č. 694, k.ú. Ďáblice

Statické zhodnocení  
č. zakázky: 24-0.392

## 2) Úvod

Účelem posudku je statické zhodnocení objektu na adrese Kokořínská 58/2, Praha 8 na parcele č. 694 v katastrálním území Ďáblice. Na objektu byla dne 2.10.2023 provedena předběžná vizuální kontrola stavu viditelných nosných konstrukcí. Z prohlídky byla provedena fotodokumentace.

## 3) Popis konstrukce

Jedná se o přízemní zděný objekt členitého půdorysného tvaru o opsaných rozměrech cca 18,0 x 10,0m. Dům není podsklepen. Střeška je sedlová, pravděpodobně vázaný krov. Krytina plechová.

Objekt je situován na rohu ulic Kokořínská a Květnová. V objektu jsou v současné době umístěna terária s plazy, které chová majitel objektu, spisovatel, ekolog a ochránce přírody Ing. Jiří Haleš. Na objektu byla provedena za účasti majitele nemovitosti a zástupce města předběžná vizuální prohlídka stavu viditelných nosných konstrukcí.

**Na objektu nejsou žádné zjevné závažné poruchy**, které by signalizovaly závažné poruchy nebo přímo havarijní stav. Lokálně se vyskytují trhlinky v nosném zdivu, jedná se ale o „běžné“ poruchy, které nemají zásadní vliv na statiku objektu.

V objektu je realizován podhled, pravděpodobně z desek na bázi dřeva. Místy jsou patrná místa po zatékání. Střešní konstrukci nebylo možné zkontrolovat. Nevykazuje poruchy, přesto je možné napadení biotickými škůdci.

V prostoru vnitřního dvora je poměrně hustá a vzrostlá vegetace, která také negativně ovlivňuje budovu z hlediska vlhkosti.

## 4) Zhodnocení konstrukce

**Objekt je bez zjevných známek statických poruch.** Drobné lokální trhliny nemají vliv na celkovou statiku objektu. Nejistý je stav krovu a stropní konstrukce (pravděpodobně jen podhled na vazných trámech nebo stropnicích). Konstrukce jsou zakryté a nebylo možné provést kontrolu. Přesto nejsou vizuálně vidět žádné deformace střešní roviny, nebo trhliny v místě pozednic. Tyto poruchy by signalizovaly poruchy a vady na krovu.

IDDS: rtxx5hf

Stránka 4 z 7

# MIKŠÍK projekce s.r.o.

Kokořínská 58/2  
parc. č. 694, k.ú. Ďáblice

Statické zhodnocení  
č. zakázky: 24-0.392

Přesto se blíží konec životnosti objektu. Pro další užívání objektu, např. k účelu bydlení nebo pro provozování zájmové činnosti, bude nutné objekt zrekonstruovat.

## 5) Závěr

Na objektu Kokořínská 58/2 byla provedena dne 2.10.2024 vizuální kontrola stavu viditelných nosných konstrukcí. Objekt je bez zjevných statických poruch, přesto před dalším využíváním doporučujeme provést alespoň základní udržovací práce.

V Praze dne 23.04.2024

Ing. Robert Mikšík

## 6) Příloha

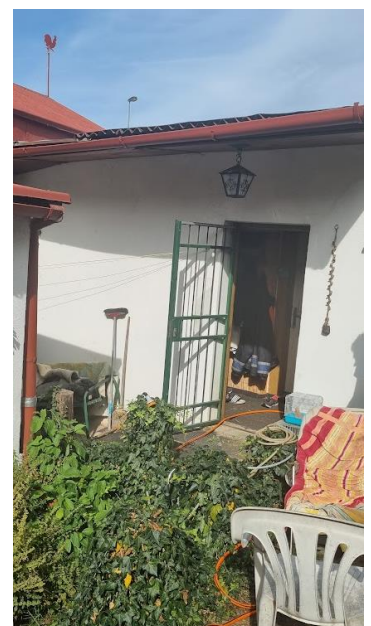
7)



Obrázek 1 - pohled ze dvora 1



Obrázek 3 - pohled ze dvora 2



Obrázek 2 - pohled ze dvora 3

IDDS: rtxx5nr

Stránka 5 z 7

# MIKŠÍK projekce s.r.o.

Kokořínská 58/2  
parc. č. 694, k.ú. Ďáblice

Statické zhodnocení  
č. zakázky: 24-0.392




Obrázek 4 - pohled z ulice 1



Obrázek 5 - pohled z ulice 2

IDDS: rtxx5hf

Stránka 6 z 7

MIKŠÍK projekce s.r.o., C 147396 vedená u Městského soudu v Praze  
Bankovní spojení:   
IČ: 285 17 458

# MIKŠÍK projekce s.r.o.

Kokořínská 58/2  
parc. č. 694, k.ú. Ďáblice

Statické zhodnocení  
č. zakázky: 24-0.392



Obrázek 7 - lokálně vlhké místo



Obrázek 6 - lokálně vlhké místo



IDDS: rtxx5hf

Stránka 7 z 7

