

Důvodová zpráva

S přijetím zákona č. 349/2023 Sb., resp. konsolidačního balíčku se od 1.1.2024 změnilly sazby jednotlivých souborů nemovitých věcí (pozemku, staveb, budov atd.). Znamená to další finanční zatížení obyvatel.

Poslední úprava vyhlášky hl. m. Prahy č. 14/2019 umožnila jednotlivým MČ upravit tzv. velikostní koeficient a navýšit si tak příjmy své MČ (tato daň jako jediná je celým příjmem dané MČ – ostatní daně se přerozdělují na kraji-Praze a jednotlivým MČ jde pouze určitý podíl). Městské části hl. m. Prahy této příležitosti využily a velikostní koeficient v roce 2019 navýšili ve velké řadě MČ na 4,5 nebo 5. Zároveň hl. m. Praha navýšila tzv. místní koeficient pro celou Prahu z 1 na výši 2. Naše MČ odsouhlasila koeficient na „5“.

I MČ Ďáblice většinou osmi zastupitelů navýšila v r. 2019 koeficient z hodnoty 2,5 na jeho maximum, tedy „5“. Celkový příjem z daně z nemovitosti se u naší MČ tedy od roku 2019 zvýšil ze 3 500 000,- Kč na 5 800 000,- Kč a náležitě se zvýšilo finanční zatížení obyvatel Ďáblic.

Konsolidační balíček navyšuje základní sazby, tzn. že bude nárůst příjmu pro naši MČ v roce 2024 z 5 800 000,- Kč na 10 308 000,- Kč při zachování koeficientů z roku 2019, s tím, že od 1.1.2025 dojde také k úplnému zrušení možnosti snížení velikostních koeficientů pod hladinu 4,5. Znamená to, že u MČ, které mají nyní např. koeficient 2,5 dojde k jeho navýšení na 4,5 od 1.1.2025.

Aby se snížilo finanční zatížení obyvatel hl. m. Prahy, v návrhu úpravy vyhlášky č. 14/2019 Praha navrhuje městským částem zachovat velikostní koeficient na hodnotách 4,5 nebo 5, tak jak si je schválili v roce 2019 a zároveň snížit místní koeficient z „2“, který byl schválen v roce 2019 na „1,5“ na celém území hl. m. Prahy. Příjem MČ by tak nebyl 10 308 000,- Kč ale 8 400 000,- Kč v letech příštích.

Navýšení daně z nemovitosti bude při stávajícím místním koeficientu přibližně 78 %. I v případě navrhovaného snížení místního koeficientu na 1,5 dojde ke zvýšení daně z nemovitosti přibližně o 45 %. Vzhledem k výrazně rostoucím nezbytným životním nákladům spojeným s důstojným bydlením navrhuji kromě podpory snížení místního koeficientu na 1,5 i žádost na HMP o snížení velikostního koeficientu na 4,5.

O přesnou kalkulaci snížení příjmů MČ při přijetí této varianty jsme zažádali příslušný odbor MHMP a poskytneme ji zastupitelům obratem po jejím obdržení. Předpokládám, že do jednání ZMČ bychom měli mít tento údaj k dispozici.

Martin Tumpach

Ze zápisu 6. ZMČ dne 18.9.2019:

(A11, A12) 9. Úprava koeficientu daně z nemovitosti

Starosta Ing. Miloš Růžička uvedl bod a předal slovo Ing. Hrdličkovi.

V rámci diskuze občanů vystoupil: paní Beranová, pan Michek – reagoval Ing. Růžička a Mgr. Simona Dvořáková.

V rámci rozpravy zastupitelů vystoupili: Mgr. Jiří Kříž, Ing. Radimír Rexa CSc., Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš, DiS.

Protinávrh č.1 – Ing. Mgr. Martin Tumpach

Zastupitelé po projednání **nesouhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ nepřijalo **usnesení** v počtu hlasů:

pro – 5, proti – 6, zdržel se – 3

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Ing. Miloš Růžička	N	Mgr. Ilona Blažková	0
Ing. Tomáš Dvořák	N	Michal Klímek	N
Mgr. Simona Dvořáková	N	Mgr. Ing. Martin Tumpach	A
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	N	PhDr. Ing. Marek Pěkný	A
Markéta Stránská	0	David Prokeš, DiS.	A
Mgr. Jiří Kříž	0	Ing. Radimír Rexa, CSc.	A
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	A
Ing. Jan Hrdlička	N		

Usnesení nebylo schváleno
v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. bere na vědomí

informaci o připravované obecně závazné vyhlášce HMP o výši koeficientů pro výpočet z daně z nemovitých věcí.

II. bere na vědomí

doporučení finančního výboru, ve kterém byly předloženy varianty výše výnosů daně z nemovitých věcí pro různé hodnoty základního a místního koeficientu.

III. souhlasí

se zavedením základního koeficientu podle ustanovení § 6 odst.4 a §11 odst.3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2,5.

IV. pověřuje

starostu předat toto usnesení ke zpracování MHMP a ZHMP.

*Zastupitelé po projednání **souhlasili** s předloženým návrhem a ZMČ přijalo **usnesení č. 72/19/ZMČ** v počtu hlasů:*

pro – 8, proti – 5, zdržel se – 1

A - pro; N - proti; 0 - zdržel se hlasování			
Ing. Miloš Růžička	A	Mgr. Ilona Blažková	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	Michal Klímek	A
Mgr. Simona Dvořáková	A	Mgr. Ing. Martin Tumpach	N
Ing. Ludvík Tesař, PhD.	A	PhDr. Ing. Marek Pěkný	N
Markéta Stránská	0	David Prokeš, DiS.	N
Mgr. Jiří Kříž	A	Ing. Radimír Rexa, CSc.	N
Ing. Jindřich Pavel	omluven	Michael Vlach	N
Ing. Jan Hrdlička	A		

v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ po opětovném projednání

I. bere na vědomí

informaci o připravované obecně závazné vyhlášce HMP o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

II. bere na vědomí

doporučení finančního výboru, ve kterém byly předloženy varianty výše výnosů daně z nemovitých věcí pro různé hodnoty základního a místního koeficientu.

III. souhlasí

se zavedením základního koeficientu podle ustanovení § 6 odst.4 a §11 odst.3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.

IV. pověřuje

starostu předat toto usnesení ke zpracování MHMP a ZHMP.