

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

## o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne ..... vydat podle § 44 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, § 6 odst. 3 písm. g), § 11 odst. 4 písm. g) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb., zákona č. 65/2000 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 1/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 212/2011 Sb., zákona č. 344/2013 Sb., zákona č. 23/2015 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., a zákona č. 349/2023 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku:

### § 1

U stavebních pozemků se koeficient pro výpočet sazby daně z pozemků stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši dle přílohy k této vyhlášce.

### § 2

U budovy obytného domu zařazené ve skupině obytných budov, u jiné budovy zařazené ve skupině obytných budov než budovy obytného domu a u zdanitelné jednotky zařazené ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient pro výpočet sazby daně ze staveb stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši dle přílohy k této vyhlášce.

### § 3

Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí ve výši 3, kterým se násobí daň poplatníka za zdanitelné stavby spadající do skupiny rekreačních budov, skupiny garáží, skupiny zdanitelných staveb nebo jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, skupiny zdanitelných staveb nebo jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě, skupiny zdanitelných staveb nebo jednotek pro ostatní druhy podnikání.

### § 4

Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny.

### § 5

Obecně závazná vyhláška č. 14/2019 Sb. hl. m. Prahy, o výši koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitých věcí, se zrušuje.

§ 6

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hlavního města Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hlavního města Prahy

## Příloha k obecně závazné vyhlášce č. ..../2024

Městská část	Koeficient dle § 1 a § 2
Praha 1	5
Praha 2	4,5
Praha 3	5
Praha 4	4,5
Praha 5	4,5
Praha 6	4,5
Praha 7	5
Praha 8	5
Praha 9	4,5
Praha 10	5
Praha 11	4,5
Praha 12	4,5
Praha 13	4,5
Praha 14	4,5
Praha 15	4,5
Praha 16	4,5
Praha 17	4,5
Praha 18	5
Praha 19	4,5
Praha 20	4,5
Praha 21	4,5
Praha 22	5
Praha - Benice	4,5
Praha - Běchovice	4,5
Praha - Březiněves	5
Praha - Čakovice	4,5
Praha - Dolní Chabry	5
Praha - Dolní Měcholupy	4,5
Praha - Dolní Počernice	4,5
Praha - Dubeč	4,5
Praha - Ďáblice	5
Praha - Klánovice	4,5
Praha - Koloděje	4,5
Praha - Kolovraty	5
Praha - Královice	4,5
Praha - Křeslice	4,5
Praha - Kunratice	5
Praha - Libuš	4,5

Praha - Lipence	4,5
Praha - Lochkov	4,5
Praha - Lysolaje	5
Praha - Nebušice	4,5
Praha - Nedvězí	4,5
Praha - Petrovice	5
Praha - Přední Kopanina	4,5
Praha - Řeporyje	5
Praha - Satalice	4,5
Praha - Slivenec	5
Praha - Suchdol	5
Praha - Šeberov	5
Praha - Štěrboholy	4,5
Praha - Troja	5
Praha - Újezd	5
Praha - Velká Chuchle	4,5
Praha - Vinoř	4,5
Praha - Zbraslav	5
Praha - Zličín	4,5