



Městská část Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13
182 00 Praha - Ďáblice

Č.j. A – 240/2024

1. března 2024

Počet listů: 16

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – PD
- Příloha č. 5 – VV k ocenění

K uveřejnění
na profilu zadavatele.

„Školní zahradní pavilon“

Výzva k podání nabídek dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“),
k zadávacímu řízení veřejné zakázky na stavební práce zadávané
ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem:

„Školní zahradní pavilon“

Obsah:

| | |
|---|----|
| Čl. I Název veřejné zakázky | 3 |
| Čl. II Identifikační údaje zadavatele | 3 |
| Čl. III Specifikace zadávacího řízení, zdroj financování, upozornění na možnost zrušení zadávacího řízení nebo odstoupení od uzavřené smlouvy | 3 |
| Čl. IV Výzva a její přílohy. Podmínky přístupu k zadávací dokumentaci. Adresa profilu zadavatele. Zastoupení zadavatele dle § 43 zákona a kontaktní osoba pro vysvětlení zadávací dokumentace | 3 |
| Čl. V Předmět veřejné zakázky – stručná charakteristika, hl. kód CPV | 4 |
| Čl. VI Místo plnění, požadovaný termín plnění, vymezení lhůt průběhu plnění | 5 |
| Čl. VII Požadavky na záruční lhůtu | 5 |
| Čl. VIII Požadovaná základní, profesní a technická kvalifikace a způsob jejího předložení | 6 |
| Čl. IX Omezení plnění poddodavatelem, seznam poddodavatelů | 8 |
| Čl. X Společná nabídka | 8 |
| Čl. XI Další podmínky pro uzavření smlouvy | 8 |
| Čl. XII Smlouva o dílo | 9 |
| Čl. XIII Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny. Měna zadávacího řízení. Předpokládaná hodnota zakázky | 9 |
| Čl. XIV Způsob hodnocení nabídek | 10 |
| Čl. XV Prohlídka místa plnění | 10 |
| Čl. XVI Varianty nabídky a plnění částí zakázky | 10 |
| Čl. XVII Jistota | 11 |
| Čl. XVIII Výhrada změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky | 11 |
| Čl. XIX Další podmínky zakázky | 12 |
| Čl. XX Náležitosti dle § 36 odst. 4 zákona | 15 |
| Čl. XXI Doporučený obsah nabídky | 15 |
| Čl. XXII Způsob zpracování a podání nabídky | 15 |
| Čl. XXIII Lhůta pro podání nabídek | 16 |
| Čl. XXIV Otevírání nabídek | 16 |

Upozornění:

Zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků či možností vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění, kterými se dodavatel při zpracování nabídky a dalším svém postupu v zadávacím řízení musí rovněž řídit.

Čl. I. Název veřejné zakázky

„Školní zahradní pavilon“

Čl. II. Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha-Ďáblice – veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1, písm. d) zákona se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 – Ďáblice
IČO: 00231266
Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

Čl. III. Specifikace zadávacího řízení, zdroj financování, upozornění na možné zrušení zadávacího řízení nebo odstoupení od uzavřené smlouvy

Veřejná podlimitní zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předpokládá se spolufinancování předmětu zakázky z dotačních prostředků Hl. m. Prahy.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že v případě zjištění v průběhu zadávacího řízení, že z jakéhokoli důvodu neobdrží zcela nebo částečně dotační prostředky na spolufinancování této akce, může toto považovat za důvod ke zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2, písm. d), příp. e) zákona. Nebo, zjistí-li neobdržení dotace po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, může toto považovat za důvod k odstoupení od uzavřené smlouvy na plnění předmětu zakázky bez možnosti uplatnění vůči němu ze strany dodavatele jakékoli sankce.

Čl. IV Výzva a její přílohy. Podmínky přístupu k zadávací dokumentaci. Adresa profilu zadavatele. Zastoupení zadavatele dle § 43 zákona a kontaktní osoba pro vysvětlení zadávací dokumentace.

Tato výzva k podání nabídek (dále jen Výzva), která je zároveň spolu s přílohami zadávací dokumentací obsahující zadávací podmínky, má 5 příloh:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Závazný text návrhu smlouvy

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Dokumentace k zadání stavby v podrobnostech PD pro provádění stavby

Příloha č. 5 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr určeným k ocenění

Celá zadávací dokumentace je s neomezeným bezplatným přístupem uveřejněna pod názvem zakázky „Školní zahradní pavilon“ na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266>

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti dle § 98 zákona, a to u osoby, která je zmocněna k zastupování zadavatele v řízení dle § 43 zákona a je zároveň jedinou kontaktní osobou:

Ing. J.P., ADVEZ – administrace veřejných zakázek, IČ: 14460696, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo datové schránky: xxxxx, tel. +xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace lze zasílat prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266>

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je možno také zasílat do datové schránky kontaktní osoby č.: wv8s3ap, či prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději **sedm pracovních dnů přede dnem konce lhůty pro podání nabídek**. (Pozn.: Například pokud je poslední den podání nabídek dne 25.3.2024, potom žádost o vysvětlení ZD je potřeba doručit nejdéle dne 14.3.2024.)

Všechna vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, budou **uveřejněna pouze na profilu zadavatele**.

Z tohoto důvodu zadavatel důrazně vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek obsah profilu zadavatele průběžně sledovali.

Čl. V Předmět veřejné zakázky – stručná charakteristika, hl. kód CPV

Jedná se o výstavbu nového zahradního pavilonu a provedení souvisejících sadových úprav na zahradě u základní školy v Praze – Ďáblicích, v ul. U Parkánu 17.

Zahradní pavilon je architektonickým studiem navržen ve výjimečné podobě jako dvoupodlažní objekt s jedním podzemním a s jedním nadzemním podlažím, na lichoběžníkovém půdorysu s rozměry cca 20,4x13,8 m, v nízkoenergetickém standardu, částečně se stavební akumulací a s vnějšími stíníci systémy světlíků. Zahrnovat bude dvě odborné učebny pro výuku žáků základní školy a dvě klubovny pro družinu. Nárazově bude možné využívat tyto prostory i pro akce určené širší veřejnosti.

Další podrobnější údaje – viz zadávací projektová dokumentace v podrobnostech PD pro provádění stavby, s názvem „ZAHRADNÍ PAVILON ZŠ ĎÁBLICE“. Generální projektant: Škarda architekti - Ing. arch. V.Š., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ: 62642502, T +xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ID dat.schr. xxxxxxxxxxxx

Hlavní kódy CPV:

45000000-7 Stavební práce

45300000-0 Stavební montážní práce

45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

45400000-1 Práce při dokončování budov

Čl. VI Místo plnění, požadovaný termín splnění, vymezení lhůt průběhu plnění.

Místo plnění: Městská část Praha – Ďáblice, pozemek u základní školy v ul. U Parkánu 17/11.

Termín dokončení plnění: nejpozději **do 12 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.**

Vymezení lhůt:

- a) doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.
- b) doba zahájení prací: do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- c) lhůta pro dokončení prací - nejpozději do 12 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.
- d) lhůta pro předání a převzetí díla – ke dni dokončení prací.
- e) lhůta pro vyklizení staveniště – do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- f) počátek běhu záruční lhůty – rozhodným dnem pro počátek běhu záruční lhůty je den převzetí díla.

Podrobněji v závazném návrhu smlouvy.

Čl. VII Požadavky na záruční lhůtu

Na dílo se požaduje záruka v délce:

- nejméně **60** měsíců na stavební část díla;
- nejméně **36** měsíců na technologická zařízení související s topným systémem, vzduchotechnikou a slaboproudou elektroinstalací;
- nejméně **24** měsíců na ostatní běžné vybavení a zařizovací předměty.

Čl. VIII Požadovaná základní, profesní a technická kvalifikace a způsob jejího prokázání**8.1. Náležitosti ke kvalifikaci předkládané v nabídce**

a) Zadavatel požaduje prokázat v nabídce:

- Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona. Tedy předložit **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. A to i jen v prosté kopii.
- **Čestné prohlášení** účastníka zadávacího řízení **o splnění jeho základní způsobilosti dle § 74 zákona v souladu s Přílohou č. 3 – Čestné prohlášení.** A to i jen v prosté kopii. V souladu s § 86 odst. 3 zákona doklad předložený k prokázání tohoto kvalifikačního požadavku musí splnění požadovaného kritéria způsobilosti prokazovat **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

- **Čestné prohlášení, které je součástí Přílohy č. 1 - Krycí list nabídky**

b) Zadavatel v nabídce ke kvalifikaci, kromě výše uvedených náležitostí, od dodavatelů nic dalšího předložit nepožaduje.

Je však možno nepovinně již v nabídce předložit v originálech, či úředně ověřených kopiích dále uvedené doklady prokazující základní, profesní a technickou kvalifikaci, které budou dle § 122 odst. 3 zákona požadovány od účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude při splnění podmínek účasti vyhodnocena jako nejvhodnější dle stanoveného hodnotícího kritéria výše nabídkové ceny, pokud je již nepředložil ve své nabídce.

8.2. Náležitosti ke kvalifikaci předkládané na výzvu zadavatele učiněnou dle § 122 odst. 3 zákona (tj. výzvu pro nejlépe hodnoceného účastníka zadávacího řízení dle stanoveného hodnotícího kritéria výše nabídkové ceny, nebo příp. vybraného dle § 122 odst. 2 zákona).

Kvalifikovaný bude účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“), který na výzvu zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona předloží zadavateli následující náležitosti:

a) Náležitosti prokazující základní způsobilost

Doklady dle § 75 odst. 1, písm. a) až f) zákona prokazující **splnění podmínek základní způsobilosti** ve vztahu k České republice **dle § 74 zákona**. A to v originálech nebo ověřených kopiích. V souladu s § 86 odst. 3 zákona doklady předložené k prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona musí splnění požadovaného kritéria způsobilosti prokazovat nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) Náležitosti prokazující profesní způsobilost

- Dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. A to v originálu nebo ověřené kopii, nebyl-li již v originálu nebo ověřené kopii předložen v nabídce. V souladu s § 86 odst. 3 zákona doklad předložený k prokázání tohoto kvalifikačního požadavku musí splnění požadovaného kritéria způsobilosti prokazovat nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Tedy předloží živnostenské oprávnění minimálně pro **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**. A to v originálu nebo ověřené kopii.

- Doklady dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona osvědčující:

autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru **„Pozemní stavby“**, a to v originálech nebo ověřených kopiích. Touto osobou zabezpečí dodavatel odbornou úroveň realizovaného díla jako celku (dále též **„stavbyvedoucí“**).

Tato osoba (stavbyvedoucí) musí být jmenovitě uvedena ve smlouvě o dílo určené k uzavření a musí se také skutečně na plnění předmětu zakázky podílet. *(Protože shora uvedené kvalifikační předpoklady se předkládají až na výzvu zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona, nemusí být tato osoba jmenovitě uvedena již v závazném návrhu smlouvy předkládaném v nabídce. Příslušné kolonky mohou zůstat nevyplněny).*

c) Náležitosti prokazující technickou kvalifikaci

Dodavatel splní technickou kvalifikaci **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona,**

a to jestliže, nepovinně již v nabídce, nejpozději však povinně na výzvu zadavatele učiněnou dle § 122 odst. 3 zákona předloží **seznam stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět zakázky dodavatelem provedených v posledních **5 letech** před zahájením zadávacího řízení a **osvědčení objednatelů (tzv. referenční listy)** o jejich řádném poskytnutí a dokončení.

Zadavatel požaduje předložit náležitosti dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona nejméně **ke čtyřem stavebním pracím** obdobného charakteru, který dodavatel řádně a odborně splnil **v posledních pěti letech**, z nichž každá byla dodavatelem splněna ve výši investičních nákladů **v minimální hodnotě 18 mil. Kč bez DPH.**

Pro potřeby tohoto zadávacího řízení se za stavební práce obdobného charakteru považuje **výstavba či rekonstrukce obytných domů, administrativních komerčních prostor a budov občanské vybavenosti.**

Jestliže by se účastník na realizaci referenční zakázky podílel pouze částečně, musí tento podíl odpovídat min. výši investičních nákladů v Kč požadované zadavatelem – tedy min. 18 mil. Kč bez DPH. Splnění této podmínky musí z předložených osvědčení objednatelů vyplývat.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby.

Ze seznamu musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) Název stavby
- b) Charakter stavby (stručný popis, ze kterého je zřejmé splnění požadavku zadavatele, pokud toto nevyplývá ze samotného názvu stavby)
- c) Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH splněných dodavatelem
- d) Termín výstavby
- e) Objednatel
- d) Kontaktní údaje na objednatele (min. telefonní číslo)

Referenční listy předloží vyzvaný dodavatel v originálech nebo ověřených kopiích, nepředložil-li je v originálech nebo ověřených kopiích již ve své nabídce.

Upozornění

V případě nepředložení náležitostí dle výzvy učiněné dle § 122 odst. 3 zákona vybraným dodavatelem, bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 8 zákona a tohoto dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

Následně je zadavatel oprávněn postupovat dle § 125 odst. 2 zákona a vyzvat k předložení náležitostí toho účastníka, který se umístil na základě hodnocení jako další v pořadí.

V případě prokázání profesní způsobilosti, či technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 zákona, bude nutno doložit spolu s prokázáním profesní způsobilosti, či technické kvalifikace na výzvu dle § 122 odst. 3 zákona též všechny náležitosti dle § 83 odst. 1 a 2 zákona.

Zadavatelem požadovaný způsob prokázání kvalifikace v nabídce nebo ve výzvě pro vybraného dodavatele dle § 122 odst. 3 zákona lze nahradit jiným způsobem v souladu se zákonem, např. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ... apod., jestliže tento jiný způsob v souladu se zákonem plně nahrazuje prokázání kvalifikace požadované zadavatelem.

Čl. IX Omezení plnění poddodavatelem, seznam poddodavatelů

Zadavatel nepožaduje předložení seznamu poddodavatelů v nabídce, neomezuje dodavatele ve využití poddodavatelů pro plnění předmětu zakázky a nepožaduje, aby některé činnosti byly plněny pouze vybraným dodavatelem.

Výjimkou je případ, kdy by dodavatel některým z poddodavatelů prokazoval v tomto zadávacím řízení kvalifikaci, v tomto případě je povinen tohoto poddodavatele identifikovat a dodržet postup dle § 83 odst. 1, 2, 3 a 5 zákona.

Dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, je ale odpovědný za skutečnost, že činnosti při plnění částí díla, k jejichž realizaci nemá příslušné živnostenské oprávnění, či je nebude vykonávat z jiného důvodu, budou vykonávat poddodavatelé, kteří tímto oprávněním disponují. Na případnou výzvu zadavatele bude dodavatel povinen své poddodavatele identifikovat a prokázat jejich živnostenské oprávnění k plnění příslušných částí zakázky. Podrobněji v závazném návrhu smlouvy.

Čl. X Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý takový dodavatel samostatně v souladu s § 82 zákona. Ostatní požadovanou profesní a technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé dohromady.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku bylo v nabídce uvedeno rozdělení jejich odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Uchazeči jsou povinni do nabídky popsat rozdělení úkolů z organizačního pohledu (tedy kdo z nich a co bude fakticky při plnění zakázky vykonávat).

Dále v případě společné nabídky zadavatel požaduje, aby bylo v nabídce uvedeno, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponese společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky a též, aby byla v nabídce uvedena osoba, která je zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Čl. XI Další podmínky pro uzavření smlouvy

- 1) Jako další podmínku pro uzavření smlouvy s účastníkem, který bude zadavatelem vyzván dle § 122 odst. 3 zákona, zadavatel dále od tohoto účastníka požaduje předložit dále uvedený doklad, který zadavatel považuje za doklad **dle § 104 písm. a) zákona:**

ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny, či jinou písemnost, osvědčující nepochybně účastníkovu **pojištění odpovědnosti za škodu s minimální pojistnou částkou 50 mil. Kč. Z této smlouvy nebo z příloženého dokladu o zaplacení pojistného, či z jiné předložené písemnosti, musí vyplývat účinnost tohoto pojištění minimálně do konce roku 2024.** Vybraný dodavatel bude povinen být takto minimálně pojištěn po celou dobu provádění díla a toto pojištění na žádost zadavatele prokázat. Podrobněji jsou podmínky ve věci pojištění odpovědnosti dodavatele specifikované v závazném návrhu smlouvy (Příloha č. 2).

- 2) Upozorňujeme na povinnost zadavatele zjistit **z evidence skutečných majitelů**, vedené Ministerstvem spravedlnosti ČR, skutečné majitele vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 5 a 6 zákona a v souladu s § 122 odst. 8 zákona povinnost zadavatele **vyločit** vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.**

Čl. XII Smlouva o dílo

Účastník předloží v nabídce závazný návrh smlouvy o dílo dle Přílohy č. 2 Výzvy, doplněný pouze o identifikační údaje a cenu díla. Údaj o jméně autorizované osoby v čl. VII odst. 23 nemusí být v závazném návrhu smlouvy předloženém v nabídce vyplněn. Tento údaj bude doplněn před uzavřením smlouvy v souladu s profesní kvalifikací předloženou vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona.

Ostatní údaje ve smlouvě o dílo nebudou účastníkem nijak změněny a přepisovány.

Přílohou č. 1 závazného návrhu smlouvy bude oceněný výkaz výměr dle Přílohy č. 4 této výzvy.

Čl. XIII Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny. Měna zadávacího řízení. Předpokládaná hodnota zakázky.

13.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 2 této Výzvy nebo zákonem. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to např. na dopravu, poplatky, vedlejší náklady (např. na zařízení stavenišť), předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena musí obsahovat i náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla, geodetických prací, atd. *(Podrobněji v závazném návrhu smlouvy.)*

- 13.2. Měnou zadávacího řízení je Kč.

13.3. Nabídková cena bude uvedena na Krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1) v Kč bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH v členění tam uvedeném. Kolonky o identifikačních údajích na krycím listu lze v případě potřeby rozšířit. Např. při podání nabídky ve sdružení.

13.4. Dodavatel je povinen předložit v nabídce oceněný soupis prací s výkazem výměr - jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech budou cenami maximálními po celou dobu realizace díla. Jejich předložení v nabídce se doporučuje ve formátu xls nebo pdf.

13.5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč při zpracování položkových rozpočtů, tj. při oceňování soupisů prací (tzv. slepého výkazu výměr), které jsou součástí zadávací dokumentace, dodržel strukturu soupisů prací s výkazem výměr a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil nenulovými relevantními hodnotami veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací. Nulovou hodnotou lze ocenit pouze položky s uvedeným nulovým množstvím.

13.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve smyslu § 16 a § 22 zákona činí **35 087 493,34 Kč** bez DPH.

Čl. XIV Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 odst. 1 zákona.

V souladu s § 114 odst. 2 zákona bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena pouze podle **nejnižší nabídkové ceny** v Kč bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejvyšší po nejvyšší.

Čl. XV Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění zakázky se bude konat **v pondělí dne 11. března 2024, od 10.00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku je u hlavního vchodu do budovy základní školy v Praze – Ďáblicích, v ul. U Parkánu 17.

Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Tímto není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. IV.

Čl. XVI Varianty nabídky a plnění částí zakázky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu veřejné zakázky ani částečné plnění zakázky. Nabídky musí být podány k celému rozsahu zakázky.

Čl. XVII Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

Čl. XVIII Výhrada změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky

Dle § 100 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změnit dodavatele (zhotovitele) díla v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to z těchto důvodů:

- A) dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu veřejné zakázky;
nebo
- B) dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu veřejné zakázky z důvodů uvedených a dle ust. § 223 zákona, či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele;
nebo
- C) dojde k dohodě o ukončení smlouvy o dílo na základě nezpůsobilosti zhotovitele plnit předmět díla nastalé v průběhu plnění smlouvy.

Podmínky změny dodavatele:

Zadavatel je oprávněn kdykoli po uzavření smlouvy o dílo až do ukončení díla vznést dotaz na dodavatele, jehož nabídka se v rámci zadávacího řízení umístila na základě hodnocení nabídek jako další v pořadí za dodavatelem, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo, zda by byl ochotný převzít nedokončené dílo a řádně jej dokončit (dále též jen „oslovený dodavatel“).

Oslovený dodavatel má kdykoli, až do uzavření smlouvy o dílo na dokončení předmětu zakázky (dále též jen „nová smlouva“), právo s převzetím díla nesouhlasit, v případě již deklarováného souhlasu souhlas odvolat, smlouvu na dokončení předmětu zakázky neuzavřít. To vše bez jakékoli sankce. V tom případě je zadavatel oprávněn učinit dotaz u dodavatele, jehož nabídka se v rámci zadávacího řízení umístila na základě hodnocení nabídek jako další v pořadí za dodavatelem, který převzetí nedokončeného díla odmítl; a takto v pořadí postupovat až k poslednímu v původním zadávacím řízení hodnocenému dodavateli.

V případě souhlasného vyjádření osloveného dodavatele s převzetím nedokončeného díla, bude zadavatelem přistoupeno k posouzení jeho nabídky podané do původního zadávacího řízení, splnění všech podmínek tohoto zadávacího řízení, k posouzení splnění požadované kvalifikace tímto dodavatelem, včetně žádosti o předložení náležitostí ve smyslu § 122, odst. 3 zákona, nebyly-li tyto náležitosti již předloženy v rámci zadávacího řízení, včetně provedení posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a včetně postupu zadavatele dle § 122 odst. 5, příp. odst. 6 zákona.

V případě, že uvedeným postupem zadavatel zjistí, že oslovený dodavatel, který s převzetím nedokončeného díla souhlasil, zadávací podmínky původního zadávacího řízení nesplňuje, tuto skutečnost tomuto dodavateli sdělí a proces změny s tímto dodavatelem ukončí. Zadavatel je následně oprávněn oslovit a posoudit dalšího dodavatele v pořadí dle podmínek viz výše.

S osloveným dodavatelem, který s převzetím nedokončeného díla souhlasil a zadávací podmínky původního zadávacího řízení splnil (dále též „nový dodavatel“), bude po ukončení smluvního vztahu s původním dodavatelem, uzavřena smlouva o dílo na dokončení předmětu zakázky. Smlouvu o dílo bude nový dodavatel plnit na základě nabídkového položkového rozpočtu, který tento nový dodavatel předložil ve své nabídce podané do původního zadávacího řízení. S tím, že rozsah položkového

rozpočtu, který bude přílohou nově uzavřené smlouvy, bude odpovídat rozsahu neprovedené části díla a jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu budou totožné jako jednotkové ceny uvedené v původní nabídce nového dodavatele. Dále s tím, že veškeré podmínky nové smlouvy budou odpovídat závaznému návrhu smlouvy původního zadávacího řízení, a to s výjimkou délky plnění předmětu zakázky, která bude v rámci původně požadované celkové délky plnění uzpůsobena přiměřeně rozsahu zbývajících částí nedokončeného díla a potřebám zadavatele.

Tvorbu upraveného rozpočtu zajistí zadavatel. S upraveným rozpočtem seznámí osloveného dodavatele bez zbytečného odkladu nejdéle před uzavřením smlouvy. Jako podklad pro rozhodnutí osloveného dodavatele o převzetí zakázky může být provedena prohlídka místa plnění nedokončeného díla.

Veškerá zásadní korespondence mezi zadavatelem a oslovenými dodavateli bude provedena prostřednictvím datových schránek nebo profilu zadavatele.

Změna dodavatele dle § 100 odst. 2 zákona je pouze právem zadavatele, nikoli jeho povinností. Zadavatel tuto změnu nemusí uskutečnit. Zadavatel může zahájený postup směřující ke změně dodavatele ukončit, a to kdykoli až do okamžiku uzavření nové smlouvy s novým dodavatelem.

Čl. XIX Další podmínky zakázky

- a) Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo:
- Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení oznámit pouze jeho zveřejněním na profilu zadavatele.
 - Uveřejnit oznámení o výběru dodavatele pouze na profilu zadavatele.
- b) V případech uvedených v písm. a) se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- c) Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky minimálně v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal v písemném závazku dle § 83 odst. 1, písm. d) zákona a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze na základě souhlasu zadavatele a za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
- d) Zadavatel požaduje předložit **v nabídce čestné prohlášení dodavatele** v tomto znění:

„Jménem výše uvedeného účastníka čestně prohlašuji, že jsme si řádně prostudovali všechny podmínky zadávacího řízení Pokračování revitalizace bývalé školy na obecní dům, případné nejasnosti si vyjasnili prostřednictvím oprávněného zástupce zadavatele. Bezvýhradně souhlasíme s požadovaným rozsahem prací a dodávek, termíny plnění, jakož i s veškerými ostatními zadávacími podmínkami, včetně všech podmínek obchodních, a splňujeme veškerou základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci, jejíž prokázání bude požadováno od vybraného dodavatele. A dále čestně prohlašuji, že se na nás, naše poddodavatele, které pro plnění této zakázky hodláme

využít nebo využijeme, a na plnění, které nabízíme, nevztahují sankce vyplývající ze sankčních předpisů EU neumožňující plnění předmětu zakázky.“

Toto čestné prohlášení je předepsané **na Krycím listu nabídky, který je Přílohou č. 1 Výzvy.**

Krycí list je nutno vyplnit ve všech položkách, případně jej lze rozšířit o další odpovídající položky a předložit v nabídce.

- e) Předmět veřejné zakázky bude uchazečem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
- f) Podmínky dle § 6 odst. 4 zákona ve věci odpovědného zadávání veřejných zakázek:
- dodavatel je povinen dodržet veškerá zadavatelem požadovaná opatření uvedená v Souhrnné technické zprávě – zejména opatření uvedená na str. 1 a 2 pod písm. b),d),e)
 - dodavatel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména předpisy upravující odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
 - jestliže dodavatel pro plnění části předmětu zakázky využije poddodavatele, bude povinen nastavit lhůty splatnosti faktur mezi ním a všemi jeho poddodavateli na stejné nebo lepší úrovni, jako je bude mít nastaveny se zadavatelem na základě uzavřené smlouvy o dílo. (Tj. pokud bude mít dodavatel se zadavatelem sjednanu délku splatnosti faktur 30 kalendářních dnů, musí tuto délku splatnosti faktur dodržet i ve vztahu ke svým poddodavatelům, nebo stanovit lhůtu kratší).
- g) Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Přílohy č. 3 a 4).
- h) Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění.
- ch) Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- i) Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

- j) Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno specifické označení výrobků, jedná se pouze o popisné určení vlastností výrobku, s tím, že zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně, technicky a esteticky obdobných výrobků či řešení.
- k) **V případě rozporu údajů uvedených v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, platí pro ocenění vždy údaje uvedené ve výkazu výměr.**
- l) Zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky, zhotovitel bude odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace díla v souladu s aktuálně účinným zákonem o odpadech.
- m) Součástí dodávky zhotovitele jsou též bezpečnostní a výstražné tabulky, značení a zařízení, včetně jejich osazení. Publicita dle pravidel poskytovatele dotace není součástí předmětu zakázky. Tuto v případě potřeby zajistí zadavatel.
- n) Dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, předloží zadavateli nejdéle při převzatí staveniště orientační měsíční harmonogram stavby s uvedením předpokládaného měsíčního finančního plnění zadavatele.
- o) Vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající **funkci stavbyvedoucího** ve smyslu ustanovení § 160 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), která má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Požaduje se, aby tato osoba disponovala osvědčením o autorizaci inženýra nebo technika v oboru „**Pozemní stavby**“. Toto osvědčení je nutno prokázat v rámci prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – viz. čl. 8.2. Výzvy. Totožná osoba musí být uvedena ve smlouvě o dílo určené k uzavření za podmínek uvedených v čl. VIII Výzvy a skutečně musí uvedenou činnost vykonávat. Změna této osoby je možná pouze po souhlasu zadavatele (objednatele) po předložení osvědčení o totožné autorizaci nové osoby. V případě, že nahrazovanou osobou byla prokazována kvalifikace pak po předložení všech náležitostí, které byly předloženy v rámci prokazování kvalifikace dle § 83 zákona.
- p) Zadavatel nebude uplatňovat poplatky za zvláštní užívání komunikací na svých pozemcích.
- q) Účastníci nejsou oprávněni požadovat po zadavateli úhradu nákladů souvisejících se zadávacím řízením nad rámec ustanovení zákona.
- r) Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- s) Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu dle § 40 zákona.
- t) Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- u) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Doklady mohou být předkládány také ve slovenském jazyce. Budou-li uchazečem předkládány vysokoškolské diplomy, je umožněno je předložit také v jazyce latinském.

Čl. XX Náležitosti dle § 36 odst. 4 zákona

Zadávací dokumentaci, kromě projektové dokumentace a jejích příloh a výkazu výměr, vypracoval: Ing. Jan Pumpr, ADVEZ – administrace veřejných zakázek, sídlo: Pražského povstání 1641, 256 01 Benešov, IČ: 14460696.

Projektovou dokumentaci a její přílohy spolu s výkazem výměr vypracovala jako generální projektant architektonická kancelář: Škarda architekti - Ing. arch. Václav Škarda, Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4, IČ: 62642502, T +420 261 222 339, ID dat.schr. k5wnxiq. Podrobněji – viz PD.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace.

Čl. XXI Doporučený obsah nabídky

Doporučuje se, aby nabídka obsahovala nejméně:

1. **Krycí list nabídky s čestným prohlášením** (dodavatel vyplní přílohu č. 1 této výzvy).
2. **Výpis z obchodního rejstříku**, či jiné evidence – v prosté kopii (viz čl. VIII, odst. 8.1.)
3. **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti** (dodavatel vyplní přílohu č. 3 této výzvy)
4. **Závazný návrh smlouvy** (viz. čl. XII a dle přílohy č. 2 výzvy).
5. **Oceněný výkaz výměr** (dle přílohy č. 5 výzvy)
6. Případné další písemnosti.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč - výčet dokumentů obsažený v tomto článku slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

Čl. XXII Způsob zpracování a podání nabídky

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele dostupného na adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00231266>

Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddílu „Manuály“, který je přístupný na výše uvedené adrese profilu zadavatele a odkaz na něj se nachází v zelené liště obrazovky pod seznamem zakázek zadavatele.

Aby bylo možné podat nabídku je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel.

Přípustné formáty nabídky jsou uvedeny v manuálu dodavatele. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněný výkaz výměr ve formátu xls, a to vše nejlépe v jednom zkomprimovaném souboru dokumentů v běžně užívaném formátu (například .rar nebo .zip).

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

Nabídky musí být doručeny do konce lhůty pro podání nabídek, uvedené v čl. XXIII této výzvy.

Čl. XXIII Lhůta pro podání nabídek

Nabídky lze podat nejpozději do dne **25. března 2024, 10:00 hod.**

Čl. XXIV Otevírání nabídek

Vzhledem ke skutečnosti, že podání nabídek je možné pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, veřejné otevírání nabídek se nekoná.

*Výpracoval: Ing. J.P., IČ:14460696
ADVEZ – administrace veřejných zakázek
tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.*

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zadavatel