

# Zápis z 50. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 5.3.2024 od 15:10 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, Jana Ouředníčková,

**Omluveni:** tajemnice Renata Henych

**Hosté:**

## Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.49 (star.)
- 02- Odpisový plán ZŠ (star.)
- 03- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PRE distribuce, a.s. (taj.)
- 04- Letní údržba – výběrové řízení (místostar.)
- 05- Participativní rozpočet pro rok 2024 (radní D.Prokeš)
- 06- Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet (star.)
- 07- Sleva na vstupné na kulturní akce pořádané MČ – (radní J. Ouředníčková)
- 08- Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023 (star.)
- 09- Účast na semináři Řízení rizika – starosta (star.)
- 10- Ukončení nájemního vztahu – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.(star.)
- 11- Informace radních a pro radní

## 05/105/22

### Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláří k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zpracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zaorguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaorgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

### 5.3.2024

**Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.**

### 09/35/23

#### **Záměr pronájmu zahrady v Řepné ulici**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovc záměr na pronájem zahrady, nacházející se v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m<sup>2</sup>.

Rada po projednání **přijala usnesení č.303/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. souhlasí***

*s pronájemem zahrady v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m<sup>2</sup>, na dobu 5 let s možností prodloužení, k rekreačním účelům, a to konkrétnímu zájemci, panu T.J., bytem xx.*

#### ***II. ukládá***

*Finančnímu odboru zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.*

**(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

29.11.2023 - Záměr na konkrétního zájemce byl vyvěšen na úřední desce do 23.11.2023. Nikdo na tento záměr nereagoval. Finanční odbor, ve spolupráci se zástupcem Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, předloží nájemní smlouvu na příští jednání RMČ.

11.12.2023 - Smlouva je připravována Finančním odborem ve spolupráci s AK Dohnal & Bernard a bude předložena na příští jednání RMČ.

10.1.2024 - Nutno dodat rozpočet plánované investice na předmětném pozemku k vyhotovení návrhu nájemní smlouvy.

24.1.2024 -Smlouvu připravuje finanční odbor.

21.2.2024 - Smlouva je v přípravě a kontrole u právní kanceláře. Bude předložena na nejbližším jednání RMČ.

### 07/36/23

#### **Žádost o pronájem části pozemku parc.č.1232/1**



## 12/41/23

### Záměr výpůjčky pozemků – SK Ďáblice

Na RMČ předložil starosta žádost SK Ďáblice o uzavření smlouvy navazující na uzavřenou Dohodu o údržbě pozemku ze dne 23.6.2022 a následného Dodatku č.1, kterým se prodloužila platnost smlouvy do 31.12.2023. Předmětem následné smlouvy bude možné využití pozemků SK Ďáblice ke sportovní činnosti do doby realizace záměru sportovního areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.367/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. bere na vědomí**

*žádost SK Ďáblice o uzavření navazující smlouvy na uzavřenou Dohodu o údržbě pozemku ze dne 23.6.2022 a Dodatku č.1, uzavřeného dne 20.6.2023, dle Čl. 2 Dohody o údržbě pozemku.*

#### **II. pověřuje**

*FIO vyvěšením záměru o výpůjčku pozemků parc.č. 1729/625, 1729/635 a 1729/602, k.ú. Ďáblice, o celkové výměře 7436 m<sup>2</sup>, pro SK Ďáblice.*

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10.1.2024 - Záměr vyvěšen do 21.1.2024. Po sejmutí záměru předloží FIO k projednání na RMČ smlouvu o výpůjčce pozemků.

24.1.2024 - Smlouvu připravuje finanční odbor.

21.2.2024

Předložený záměr o výpůjčce pozemků byl vyvěšen od 5.1.2024 do 21.1.2024. FIO předložil prostřednictvím místostarosty J. Lehovce návrh Smlouvy o výpůjčce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.402/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o výpůjčce se spolkem SK Ďáblice z.s., Kokořínská 400/34, Praha Ďáblice, IČO: 00550571, od 21.2.2024 do doby realizace záměru sportovního areálu, s minimální dobou 2 let od posledního dne lhůty pro podání žádosti dotačního programu hl. m. Prahy „Program podpory sportu a tělovýchovy v hlavním městě Praze“ Opatření III. Provoz sportovních zařízení, případně s ohledem na čerpání a podmínky dalších veřejných dotací, tj. do 31.12.2026, která může být prodloužena dalšími dodatky.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/44/24

### Žádost o prodej pozemku

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti MONTPROJEKT, a.s., která je zmocněna jednat za společnost PREdistribuce, a.s., o odkup pozemku parc.č. 373/2 v k.ú. Ďáblice, o výměře 36 m<sup>2</sup>, který má MČ ve svěřené správě. Na pozemku je umístěna trafostanice TS 3327, která je provozována společností PREdistribuce, a.s. a dle informací zástupce MONTPROJEKTU se plánuje obnova technologie a oprava trafostanice. V KN je trafostanice vedena jako stavba technického vybavení a budova bez č. popisného nebo č. evidenčního. Dle vyjádření FIO nevidujeme platby od společnosti PRE za užívání pozemku a ani v KN není zaevidováno věcné břemeno k předmětnému pozemku.

24.1.2024 - Žadateli bude předložen návrh dlouhodobého zapůjčení předmětného pozemku s podmínkou rekultivace pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Ďáblice, který obklopuje předmětný pozemek. MČ objednala zpracování konceptu využití pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Ďáblice se záměrem prospěšným pro občany Ďáblic (volnočasové aktivity, relaxační zóna apod.).

7.2.2024 - V rámci prověřování TS 1478 na pozemku parc. č. 1222/4 k.ú. Ďáblice, společnost PREdistribuce vyhledala ještě na další pozemky pod trafostanicemi PREdistribuce, které jsou ve správě MČ Praha Ďáblice a nejsou dosud majetkově právně dořešeny.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Ďáblice: TS 14 – parc. č. 30/5 a 30/6, TS 3327 – parc. č. 373/2, TS 1621 – parc. č. 135/9, TS 1375 – parc. č. 1731/9.

#### **08/44/24**

##### **Koncept vlastních technických služeb**

Na Ďáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

##### ***I. bere na vědomí,***

*že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.*

##### ***II. schvaluje***

*využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.*

##### ***III. pověřuje***

*místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

#### **09/44/24**

##### **Žádost o povolení umístění označení provozovny**

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání žádost M.V., nájemce přízemních nebytových prostor, o povolení umístění označení provozovny na fasádu domu Ďáblická 339/14. Ve své žádosti uvádí, že označení je vyrobeno ze sendvičových desek Dibond, které lze jednoduše několika vruty na fasádu umístit, a montáž by prováděla firma, specializující se na tyto realizace.

Na deskách bude dominantní sdělení: JÍZDNÍ KOLA.

Radní požadují předložení dalších variant označení provozovny, místostarosta zašle nájemci dokument MHMP - „Manuál pro kultivovanou Prahu“.

24.1.2024 - Nájemci byl zaslán manuál s výzvou na úpravu navrženého označení provozovny.

#### **5.3.2024**

**Na 6.3. je domluvená schůzka s nájemcem, kde bude projednána konečná podoba návrhu označení provozovny, který bude předložen na nejbližší jednání RMČ ke schválení.**

#### **02/46/24**

##### **Finanční podpora sdružením pro rok 2024**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty návrh na poskytnutí finančních darů sdružením působících v Ďáblicích ve prospěch místních obyvatel pro rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.384/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

##### ***I. schvaluje***

*finanční dar:*

- a) *Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 03866238, ve výši 20.000, - Kč,*
- b) *Českému svazu chovatelů, ZO Praha 8 – Ďáblice, se sídlem: Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 65398360, ve výši 20.000, - Kč,*
- c) *ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, se sídlem: Jan-  
kovcova 47, Praha 7, IČO: 48549622, ve výši 15.000, - Kč,*
- d) *Hudebnímu sdružení Ďáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 26625679, ve výši 20.000, - Kč,*
- e) *Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH – Ďáblice, se sídlem: U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088, ve výši 35.000, - Kč.*
- f) *Kroužku PP, z.s., se sídlem: Hronovská 363, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 06784062, ve výši 20.000, - Kč.*
- g) *Paní M.Č., bydlištěm xx pro spolek ochot-  
níků a zpěváků, ve výši 15.000, - Kč.*
- h) *Spolku S-O-K, z.s., se sídlem Skuhrov 101, 468 22 Skuhrov, IČO: 07481616, ve výši 10.000, - Kč.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Dohod o poskytnutí daru dle odst. I. tohoto usnesení.*

**III. ukládá**

*FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21.2.2024 - K dnešnímu dni bylo uzavřeno 5 dohod, u zbývajících 3 čekáme na podpisy protistran (ze strany MČ podepsány všechny dohody).

5.6.2024

K dnešnímu dni bylo uzavřeno 7 dohod, u 1 dohody čekáme na podpis protistrany.

**06/46/24**

**Směna katastrálního území s MČ Praha-Březiněves**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh MČ Praha-Březiněves na směnu pozemků v blízkosti hranice katastrálních území. Plánována schůzka s vedením MČ Praha-Březiněves.

**03/47/24**

**Smlouva o bezúplatném převodu majetku**

Na RMČ předložil velitel hasičů P. Krejčí, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh Smlouvy o bezúplatném převodu majetku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.392/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku, která bude uzavřena s Českou republikou – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je převod automobilu ŠKODA FABIA COMBI 1,4/63 KW, sada Hands free Parrot MKi HF systém, automobil ŠKODA*

*ROOMSTER KOMBI 1,4/63 KW a autopotahy univerzální HZS vše v pořizovací ceně 663.012,24 Kč.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.2.2024 - Smlouva byla zaslána protistraně k podpisu.

**04/47/24**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil starosta Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 9bm v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Ďáblice, Ďáblická, BD, parc.č. 259, SS-102“. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.393/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu 9bm v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha – Ďáblice, Ďáblická, BD, parc.č. 259, SS-102“, v pozemku parc.č. 259 k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.2.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu a kompletaci.

**05/47/24**

**Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě SML 111/2022 - Změna plochy bytu – F.K.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádost nájemníka bytu – pana F.K., o úpravu plochy pronajímaného bytu č.x, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, z důvodu vrácení nepoužívaného dřevěného sklepa. Pan K. ve své žádosti uvádí, že dřevěný sklep již nějakou dobu nevyužívá a ani nebude. Finanční odbor připravil Dodatek č. 1, kde se snižuje plocha bytu (uvedená ve smlouvě) a nájem za m<sup>2</sup>. Pan F.K. v bytě bydlí od narození, nájem je řádně hrazen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.394/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost nájemníka bytu č. 2, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, o vrácení dřevěného sklepa a snížení nájemného, hrazené za užívané m<sup>2</sup>.*

## **II. souhlasí**

s *Dodatkem č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. SML 111/2022, který se týká snížení užívaných m<sup>2</sup>, z důvodu vrácení nepoužívaných sklepních prostor, při pronájmu bytu č. x, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice.*

## **III. pověřuje**

starostu uzavřením *Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu, který je přílohou tohoto usnesení se stávajícím nájemníkem, dle odst. I tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/47/24**

### **Valorizace nájmu bytů a nebytových prostor**

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice ÚMČ předložil k projednání návrh valorizace nájmu bytů a nebytových prostor.

V současné době má MČ nájem v bytech:

- Byty (původní zástavba) 101,55 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty po rekonstrukci (pův.zást.) 130,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Nové byty (dostupné bydlení) 150,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Nové byty (v zájmu obce) 250,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty startovací 200,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty s individuální slevou 100,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty s výjimečnou slevou 80,00 Kč/m<sup>2</sup>

Zveřejněná **průměrná roční míra inflace ČSÚ pro rok 2023 je 10,7%**

Po provedení zvýšení nájmu o inflaci za rok 2023:

- Byty (původní zástavba) 112,42 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty po rekonstrukci (pův.zást.) 143,91 Kč/m<sup>2</sup>
- Nové byty (dostupné bydlení) 166,05 Kč/m<sup>2</sup>
- Nové byty (v zájmu obce) 276,75 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty startovací 221,40 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty s individuální slevou 110,70 Kč/m<sup>2</sup>
- Byty s výjimečnou slevou 88,56 Kč/m<sup>2</sup>

U nebytových prostor bude nájem valorizován ze smluv automaticky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.397/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*předložený návrh valorizace nájmu bytů, o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, pro rok 2023 ve výši 10,7%.*

### **II. souhlasí**

*s valorizací nájmu bytů, kdy částka nájmu za m<sup>2</sup>, se upraví o průměrnou roční míru inflace za rok 2023 (10,7 %), a to na výši:*

- byty (původní zástavba) 112,42 Kč/m<sup>2</sup>
- byty po rekonstrukci (pův.zást.) 143,91 Kč/m<sup>2</sup>
- nové byty (dostupné bydlení) 166,05 Kč/m<sup>2</sup>
- nové byty (v zájmu obce) 276,75 Kč/m<sup>2</sup>
- byty startovací 221,40 Kč/m<sup>2</sup>
- byty s individuální slevou 110,70 Kč/m<sup>2</sup>
- byty s výjimečnou slevou 88,56 Kč/m<sup>2</sup>



### **III. pověřuje**

*Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů a nebytových prostor v nájemních smlouvách.*

(4-1-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **10/47/24**

#### **Smlouva o pronájmu části pozemku – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrh Smlouvy o pronájmu pozemku, jehož předmětem je pronájem za účelem umístění nádob na odpad, v přístřešku na tyto nádoby určeném.

Rada po projednání **přijala usnesení č.399/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*záměr o pronájmu části pozemku parc.č. 676, v ulici Ke Kinu, č.p. 159/7, za účelem umístění nádob na odpad, v přístřešku na tyto nádoby určené, pro společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, který byl vyvěšený na úřední desce od 15.1.2024 do 31.1.2024.*

#### **II. souhlasí**

*se Smlouvou o pronájmu pozemku parc. č. 676, u OD Ke Kinu 159/7 se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, za cenu 285, - Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, od 7.2.2024, na dobu neurčitou.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o pronájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **03/49/24**

#### **Schválení návrhu textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 a 2022**

Na RMČ paní Hana Macháňová prostřednictvím starosty předkládá ke schválení návrh textu do Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 a 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.403/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **schvaluje**

*text Kroniky MČ Praha-Ďáblice za rok 2021 a za rok 2022.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **04/49/24**

#### **Dohoda – Annons Czech s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta návrh dohody se společností Annons Czech s.r.o. k užívání ploch na pozemcích parc. č. 1694/1, 1694/16 a 1692, k.ú. Ďáblice, jako odstavné plochy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.404/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Dohodu se společností Annons Czech s.r.o., se sídlem Na Maninách 796/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 05591678, jejíž předmětem je stanovení vzájemné*

*spolupráce a podmínek pro užívání pozemků parc. č. 1694/1, 1694/16 a 1692, k.ú. Dáblice, jako odstavné plochy.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Dohody dle odst. I., které je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**05/49/24**

**Odvolání členů Kulturní komise**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na odvolání členů Kulturní komise.

Rada po projednání **přijala usnesení č.405/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**odvolává**

*členy Kulturní komise – K.M. a M.F., z důvodu dlouhodobé nečinnosti, i přes výzvu předsedkyně Kulturní komise.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/49/24**

**Žádosti o investiční dotace z rezervy hl.m.Prahy 2024**

Rada po projednání **přijala usnesení č.406/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*žádosti o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, rezerva pro MČ HMP v kap. 10, pro rok 2024, které jsou přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu podáním žádostí na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/49/24**

**Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení**

Na RMČ předložil místostarosta smlouvu se společností Technologie hlavního města Prahy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.407/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o umístění nereklačních doplňků na zařízení veřejného osvětlení s poskytovatelem – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupené na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy, společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, ježímž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti a připojení těchto měřičů rychlosti k odběru elektrické energie, za cenu 3.308,88 Kč bez DPH za období do 31.12.2024.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/49/24**

**Platební terminál**

Na RMČ předložila vedoucí FIO prostřednictvím starosty koncept pro zřízení platebního terminálu na ÚMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.408/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*nabídky a podklady firem Gordic spol. s.r.o., Global Payments a PPF banky ke společné realizaci pro zajištění bezhotovostních plateb na ÚMČ.*

**II. schvaluje**

- a) záměr bezhotovostních plateb na pokladně ÚMČ a realizaci všech technických služeb pro zajištění dané akce,*
- b) nabídku firmy Gordic spol. s.r.o. ve výši 36.000,- Kč bez DPH, tj. 43 560,- Kč včetně DPH,*
- c) nabídku firmy Global Payments v podobě měsíčních poplatků ve výši 499,- Kč bez DPH a 169,- Kč bez DPH za pojistné,*
- d) poplatek za každou transakci dle nabídky firmy Global Payment ve výši 1,65 % z každé finanční transakce.*

**III. pověřuje**

*Tomáše Zahálku, na základě Příkazní smlouvy, realizovat schválený záměr.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**09/49/24**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.409/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev. č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**5.3.2024**

**Smlouva je u protistrany k podpisu.**

**10/49/24/24**

**Žádost o pronájem multifunkčního sálu – TK Astra Praha**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádost na pronájem prostor v multifunkčním sálu. Jedná se o taneční kurz pro mladé i dospělé-začátečníky z okolí, který organizuje TK Astra Praha z.s., IČO: 67364608, se sídlem Novozámecká 715, 190 00 Praha 9. Tento kurz zde již probíhal v letech 2022 i 2023, spolupráce byla bezproblémová. Cena byla určena dle ceníku a schválena RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.410/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost Tanečního klubu Astra Praha z.s., IČO: 67364608, se sídlem Novozámecká 715, 190 00 Praha 9, o pronájem sálu v multifunkčním domě.*

**II. schvaluje**

*pronájem sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer) o výměře 321 m<sup>2</sup>, v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, Tanečnímu klubu Astra Praha z.s., Novozámecká 715, 190 00 Praha 9, IČO: 67364608, za smluvní cenu 1.089, - Kč/hod včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, od 21.2.2024 do 27.5.2024.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem Smlouvy o nájmu dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**11/49/24**

**Dohoda o poskytnutí služby – odběr vody**

Na RMČ předložila tajemnice žádost pana M.H. o umožnění občasného odběru vody z přípojky MČ Praha-Ďáblice, která je umístěna na pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Ďáblice. Voda v evidovaném množství bude využívána na obsluhu pozemků 1552/1 a 1552/2.

Rada po projednání **přijala usnesení č.411/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost pana M.H., bytem xxx, o umožnění občasného odběru vody z přípojky MČ Praha-Ďáblice, která je umístěna na pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Ďáblice. Voda bude využívána na obsluhu pozemků 1552/1 a 1552/2.*

**II. souhlasí**

*s uzavřením Dohody o poskytnutí služby – odběru vody z přípojky e.č.o. 300 057 368 MČ Praha-Ďáblice, umístěné na parcele parc.č.1553, v ulici Na Znělci, Praha-Ďáblice, s panem M.H., na občasný odběr vody s evidovaným množstvím, za účelem obsluhy zahrady uživatele. Dohoda bude uzavřena na období od 1.3.2024 do 28.2.2026.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem Dohody o poskytnutí služby dle odst. II tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **12/49/24**

### **Dodatek k nájemní smlouvě – Dětský klub Maata, z.s.**

Na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 128/2023 – služebnost stezky, průhonu a cesty, k parcele parc.č. 1553, ul. Na Znělci, předkládá Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 026/2021. Jedná se o snížení pronajatých m<sup>2</sup>, z 3030 m<sup>2</sup> na 2.714 m<sup>2</sup>, a zároveň valorizaci ceny, z 20,-Kč na 22,-Kč (průměrná roční míra inflace za rok 2023 je 10,7 %). Smluvní strana souhlasí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.412/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 026/2021, kterým se mění pronajímaná plocha a cena, pro DK Maata z.s., se sídlem: Květnová 553/52, Praha 8 – Dáblice, IČO: 01549049, jehož předmětem je snížení pronajatých m<sup>2</sup> a zároveň úprava dodatku o valorizaci ceny.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č.1 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **13/49/24**

### **Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu – M.M. – Spolek sešlých**

D. Shrbená a kulturní komise předložily prostřednictvím tajemnice žádost na pronájem multifunkčního sálu pro účely divadelní zkoušky Spolku sešlých. Ve dnech 9. a 10.3.2024 bude probíhat zkouška divadelního souboru a 10.3.2024 se bude konat veřejná generálka zdarma.

Rada po projednání **přijala usnesení č.413/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu na pronájem sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer) o výměře 321 m<sup>2</sup>, v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, pro M.M., IČO: 64567265, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za smluvní cenu 100,- Kč včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, od 9.3.2024 do 10.3.2024.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Smlouvy o nájmu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 5.3.2024**

### **01/50/24**

#### **Kontrola RMČ č.49**

### **02/50/24**

#### **Odpisový plán ZŠ pro rok 2024**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele Základní školy a mateřské školy, Josefa Buchala, o schválení nového odpisového plánu ZŠ pro rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.414/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*Odpisový plán Základní školy a mateřské školy, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17, se sídlem: U Parkánu 17/11, Praha 8 – Ďáblice na rok 2024, který je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

**03/50/24**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

**04/50/24**

**Výběrové řízení – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty informaci, že je třeba vyhlásit výběrové řízení na „Letní údržbu 2024“. Probíhá aktualizace pasportů zeleně.

**05/50/24**

**Participativní rozpočet pro rok 2024**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš návrh Pravidel Participativního rozpočtu pro rok 2024 a informace k jeho vyhlášení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.416/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*předložená Pravidla Participativního rozpočtu MČ Praha-Ďáblice, která jsou přílohou tohoto usnesení a harmonogram Participativního rozpočtu pro rok 2024.*

**II. schvaluje**

*vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2024.*

**III. pověřuje**

*sekretariát starosty, paní Markétu Köhlerovou, seznámením veřejnosti s Pravidly*

*Participativního rozpočtu a způsobu hlasování, zajištěním zveřejnění na všech informačních kanálech městské části Praha-Ďáblice.*

(4-0-1)

**06/50/24**

**Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti Spolek Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.3.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.417/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**schvaluje**

*připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2024.*

(3-1-1)

**07/50/24**

**Sleva na vstupné na kulturní akce pořádané MČ**

Na RMČ předložila radní J. Ouředníčková návrh na schválení slevy na kulturní akce pořádané MČ pro seniory, ZTP a studenty.

Protinávrh usnesení M. Postupové:

Rada po projednání **přijala usnesení č.418/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**schvaluje**

*slevu pro seniory s trvalým pobytem v MČ Praha-Ďáblice, ZTP, děti do 18 let, studenty, rodiče samoživitele s trvalým pobytem v MČ Praha-Ďáblice, na RMČ vybraná kulturní vystoupení pořádaná MČ Praha-Ďáblice, ve výši 30% ze vstupenky.*

(3-0-2)

Původní návrh předkladatelky J. Ouředníčkové (viz. níže) nebyl projednán z důvodu schválení protinávrhu:

Rada po projednání **přijala usnesení č.xx/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**schvaluje**

*slevu pro seniory, ZTP, děti do 18 let a studenty na všechna kulturní vystoupení, pořádaná MČ Praha-Ďáblice ve výši 30 % ze vstupenky.*

**08/50/24**

**Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 419/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. souhlasí**

- se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2023 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- s vyřazováním movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a s vedením evidence vyřazení,
- s dokládáním a evidováním způsobu vyřazení movitých věcí (dle schválení ULK).

### **II. ukládá**

- starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,
- vedoucí FIO zajistit pokračování ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.

### **III. bere na vědomí,**

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12.2023, je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.

(5-0-0)

**09/50/24**

### **Seminář Řízení rizika**

RMČ informoval starosta M. Tumpach o plánované účasti na akreditovaném semináři Řízení rizika a v této souvislosti předložil žádost o proplacení poplatku za seminář a dopravu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.420/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*informaci starosty M. Tumpacha o plánované účasti na semináři ve dnech 15.-17.3.2024 v Brně.*

### **II. souhlasí**

*s proplacením poplatku za seminář v celkové částce 5.600, - Kč včetně DPH, dopravy v celkové částce 918, - Kč včetně DPH a s ubytováním na vlastní náklady.*

(4-0-1)

**10/50/24**

### **Ukončení nájemního vztahu – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach výpověď ze strany nájemníka – společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. ze všech nájemních smluv uzavřených s MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 421/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **bere na vědomí**

*nájemníkovu výpověď ze všech nájemních smluv, které jsou uzavřené mezi spol. ANGIO-CHIRURGIE, s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 a MČ Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice. Jedná se o nebytové prostory na adresách: Osinalická 1104/13, Ke Kinu 159.*

(5-0-0)



## **11/50/24**

### **Informace radních a pro radní**

#### **M. Tumpach**

- pozvánka pro vedení městské části na Noc s Andersenem do ZŠ 22.3.2024 od 18 hod.,
- aktuální stav Metropolitního plánu,
- záměr soukromého investora – domov seniorů v Ďáblicích,
- žádost M. Ničové o odpuštění dluhu na zálohách na energie v budově KC Vlna za období do 30.9.2023.

#### **J. Lehovec**

- informace k záměru soukromé výstavby bytového domu Květnová ul.

#### **M. Postupová**

- informace o přípravě výběrového řízení na tisk Ďáblického zpravodaje,
- příprava výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace, která bude podkladem pro výběr zhotovitele rekonstrukce sociálního zařízení v SK Ďáblice,
- řešení užívání pozemku městské části, Buližníkova ul., plánováno jednání s majiteli sousedních pozemků.

#### **J. Ouředníčková**

- dotaz na aktuální spolupráci MČ s dočasnou kulturní koordinátorkou.

#### **D. Prokeš**

- návrhy postupu řešení nevyhovujícího stavu části Ďáblického háje, ve svěřené správě MČ.

Konec: v 17:27 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 5.3.2024

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 20.3.2024 od 15:00 hodin