

Komentář

Dne 1.10.2000 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor podle z.č. 116/1990 Sb. ve znění p.p., s paní PharmDr. J.B., na nebytový prostor – lékárnu, v ul. Ke Kinu 159/7, Praha Ďáblice.

Paní doktorka B. vede lékárnu do dnešní doby.

Za nebytový prostor, o velikosti 106 m², je stanoven měsíční nájem ve výši 7.200,- Kč, dále zálohy na služby, poskytované s pronájmem ve výši 2.800,- Kč, celková měsíční úhrada je ve výši 10.000,- Kč.

Roční nájem činí 86.400,- Kč, nájem za m²/rok je ve výši 815,10 Kč.

V souvislosti s převodem lékařské praxe z fyzické osoby na právnickou, žádá paní doktorka B. o převod její stávající nájemní smlouvy na zřízenou společnost s.r.o., kde je paní doktorka B. jediný společník a jednatel.

Jedná se o společnost: Lékárna Ďáblice s.r.o., se sídlem Nad obcí II 2074/74, Praha 4 Krč.

IČO 213 61 622, společnost není plátce DPH.

Platnost od 1.6.2024

Pro zachování provozu lékárny, žádá paní doktorka o zachování stávajícího nájmu.

Vyjádření AK Dohnal a Bernard:

Vzhledem k podstatné změně situace i právních předpisů, doporučuje AK sjednání nové NS.

Finanční odbor připravil návrh na vyhlášení záměru o pronájmu na nástupnickou společnost.

Dále je předložen návrh nájemní smlouvy s variantou cenou:

- **Stávající nájem NP** – **815,10 Kč/m²/rok**, roční nájem 86.400,- Kč, měsíční nájem 7.200,- Kč
- **Nájem po valorizaci (10,7%)** - **902,30 Kč/m²/rok**, roční nájem 95.644,- Kč, měsíční nájem 7.970,- Kč

Praha 10.4.2024

Ing. Bronislava Lomozová

Finanční odbor, VHČ