

Smlouva o nájmu pozemku

Městská část Praha Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 00231266
(dále jen pronajímatel)

a

Fedor Company s.r.o.

zastoupená: V.F., jednatelem
se sídlem: Náchodská 785/35, 193 00 Praha 9 Horní Počernice
IČO: 057 95 508
(dále jen nájemce)

Uzavírají dle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto
Smlouvu o nájmu pozemku

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u KÚ pro hlavní město Prahu, na LV č. 860 pro obec a KÚ Ďáblice jako výlučný správce pozemků, označeného jako parcela č. 1229/1 (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
3. Kontaktní osoba pronajímatele je paní Miroslava Lehovcová, tel. 604 674 362.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen smlouva) je nájem pozemku uvedeného v čl. I.
2. **Pronajímatel přenechává do krátkodobého užívání nájemci pozemek parc. č. 1229/1 o výměře 15 m².**
3. Pronajímatel nájemci tento pozemek pronajímá za účelem umístění prodejního zařízení v lokalitě akce „Pálení čarodějnic 2024“, se sortimentem: občerstvení, klobásy, točené pivo, limo

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **30.4.2024**.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že nebude na akci prodávat sortiment, který není uvedený v čl. II odst.3. Za porušení této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč, kterou je povinen zaplatit do 10 dnů na bankovní účet pronajímatele.
2. Pokud nájemce překročí svým zařízením rozměr stánkového místa sjednaného touto smlouvou, jde o porušení smlouvy. Pronajímateli tímto vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý metr obsazený nájemcem nad rámeček této smlouvy. Pokuta bude pronajímatelem vybrána na místě v hotovosti.
3. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení této smlouvy, a pokyny pronajímatele. V případě porušení ustanovení této smlouvy a neplnění pokynů pronajímatele, má pronajímatel právo nájemce vykázat z prostor konání akce bez nároku na vrácení nájemného. Nájemce je povinen na pokyn pronajímatele místo neprodleně opustit.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce hradí náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu.
6. Nájemce je povinen odstranit zásahy a poškození pozemku, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly.
8. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.
9. Nájemce prohlašuje, že je plně pojištěn pro případ pojistné události způsobené v důsledku jeho činnosti na pronajatých pozemcích a zavazuje se plně uhradit veškeré škody pronajímateli, které by jeho činností či nečinností zde vznikly.

10. Nájemci bude zajištěn samostatný přívod elektrické energie a spotřebu uhradí paušální částkou.
11. Nájemce si zajistí své odpadkové koše, jejichž obsah ihned po ukončení akce na své náklady odveze a zlikviduje.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle předmětu krátkodobého pronájmu.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše jednorázového nájemného činí 300,-Kč/m² + příslušná sazba DPH (výměra 15m²), tj. nájem 4.500,- Kč + DPH 945,- Kč. **celkem 5.445,- Kč**
3. Nájemce uhradí nájemné v hotovosti do pokladny v den podpisu této smlouvy nebo nejpozději do 26.4.2024 převodem na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 PPF banka, VS IČO nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **nájemce uhradí jednorázovou částku ve výši 700,- Kč**, kterou pronajímatel použije na následný úklid prostranství po akci „Pálení čarodějnic 2024“ a úhradu energie.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen se řídit v průběhu akce platnými právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn obsadit vyhrazené místo nejdříve dne 30.4.2024 ve 12:00 hodin. Nájemce je povinen místo opustit nejpozději dne 30.4.2024 ve 23:00 hodin. Za porušení stanoveného času může pronajímatel udělit pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu.
3. Po příjezdu na místo akce nájemce vyhledá kontaktní osobu pronajímatele, která nájemci přesně určí polohu jeho prodejního místa. Bez předchozí domluvy s kontaktní osobou pronajímatele nájemce nesmí začít stavět svůj prodejní stánek.

VIII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, a to i z hlediska možného poškození životního prostředí. (ropné látky apod.). Zásahy do pozemku provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

IX. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice dne 17.4.2024.

Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje se ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

V Praze

Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Mgr. Martin Tumpach

V.F.