

Smlouva o nájmu pozemku

Městská část Praha Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO: 00231266

č.ú. 9021-501855998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen pronajímatel)

a

J.K., nar. xxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 149 15 081

(dále jen nájemce)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto
Smlouvu o nájmu pozemku

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u KÚ pro hlavní město Prahu, na LV č. 860 pro obec a KÚ Ďáblice jako výlučný správce pozemků, označeného jako parcela č. 1229/1 (dále jen pozemek).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
3. Kontaktní osoba pronajímatele je paní M. Lehovcová, tel. 604 674 362.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen smlouva) je nájem pozemku uvedeného v čl. I.
2. **Pronajímatel přenechává do krátkodobého užívání nájemci pozemek parc. č. 1229/1 o výměře 16,5 m².**
3. Pronajímatel nájemci tento pozemek pronajímá za účelem umístění prodejního zařízení v lokalitě, kde se koná akce „Pálení čarodějnic 2024“, se sortimentem: langoše, trdelník

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **30.4.2024**.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že nebude na akci prodávat sortiment, který není uvedený v čl. II odst. 3. Za porušení této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč, kterou je povinen zaplatit do 10 dnů na bankovní účet pronajímatele.
2. Pokud nájemce překročí svým zařízením rozměr stánkového místa sjednaného touto smlouvou, jde o porušení smlouvy. Pronajímateli tímto vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý metr obsazený nájemcem nad rámeček této smlouvy. Pokuta bude pronajímatelem vybrána na místě v hotovosti.
3. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení této smlouvy, a pokyny pronajímatele. V případě porušení ustanovení této smlouvy a neplnění pokynů pronajímatele, má pronajímatel právo nájemce vykázat z prostor konání akce bez nároku na vrácení nájemného. Nájemce je povinen na pokyn pronajímatele místo neprodleně opustit.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce hradí náklady spojené s uvedením pozemku do původního stavu.
6. Nájemce je povinen odstranit zásahy a poškození pozemku, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly.
8. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.
9. Nájemce prohlašuje, že je plně pojištěn pro případ pojistné události způsobené v důsledku jeho činnosti na pronajatých pozemcích a zavazuje se plně uhradit veškeré škody pronajímateli, které by jeho činností či nečinností zde vznikly.

10. Nájemci bude zajištěn samostatný přívod elektrické energie, spotřebu uhradí paušální částkou.
11. Nájemce si zajistí své odpadkové koše, jejichž obsah ihned po ukončení akce na své náklady odveze a zlikviduje.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle předmětu krátkodobého pronájmu.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše jednorázového nájemného činí 300,-Kč/m² + příslušná sazba DPH (výměra 16,5 m²), tj. nájem 4.950, - Kč + DPH 1.040, - Kč. **celkem 5.990, - Kč**
3. Nájemce uhradí nájemné v hotovosti do pokladny v den podpisu této smlouvy nebo nejpozději do 26.4.2024 převodem na účet pronajímatele č. 9021-501855998/6000 PPF banka, VS IČO nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **nájemce uhradí jednorázovou částku ve výši 700,- Kč**, kterou pronajímatel použije na následný úklid prostranství po akci „Pálení čarodějnic 2024“ a úhradu energie.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen se řídit v průběhu akce platnými právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn obsadit vyhrazené místo nejdříve dne 30.4.2024 ve 12:00 hodin. Nájemce je povinen místo opustit nejpozději dne 30.4.2024 ve 23:00 hodin. Za porušení stanoveného času může pronajímatel udělit pokutu ve výši 1.000, - Kč za každou započatou hodinu.
3. Po příjezdu na místo akce nájemce vyhledá kontaktní osobu pronajímatele, která nájemci přesně určí polohu jeho prodejního místa. Bez předchozí domluvy s kontaktní osobou pronajímatele nájemce nesmí začít stavět svůj prodejní stánek.

VIII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, a to i z hlediska možného poškození životního prostředí. (ropné látky apod.). Zásahy do pozemku provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

IX. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice dne 17.4.2024

Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje se ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

V Praze dne

Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Mgr. Martin Tumpach

J.K.