

Smlouva o nájmu pozemku
uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku, ve znění p.p.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

se sídle: Osinalická 1104/13, Praha 8- Ďáblice
zastoupená: starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č.ú. 9021-501855998/6000
IČO: 00231266
jako „**pronajímatel**“

a

Paní

Bc. J.S.

RČ:

trvale bytem: xx

č. OP:

jako „**nájemce**“

II. Předmět a účel nájmu

Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě zák.č. 172/1991Sb. a Statutu Hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemku parc.č. 1232/1, ul. Hřenská, zapsaným na LV 860 pro katastrální území a obec Ďáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku (orná půda) p. č. 1232/1 v ul. Hřenská, Praha-Ďáblice, o výměře 1824 m² vymezené v příloze č.1.

Nájemce je oprávněn výše uvedený pozemek užívat výhradně jako pastviny pro mini koně. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu dále podnajímt.

III. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to 4 roky, od 15.5.2024 do 15.5.2028 s možným prodloužením nájemní smlouvy. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

IV. Nájemné a jeho úhrada

Nájemné je stanoveno ve **výši 20,- Kč/m²/rok, což činí 36.480,- Kč za rok.**
Nájem bude hrazen **měsíčně ve výši 3.040,- Kč na účet pronajímatele**
č. 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 2088

Strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 15.květnu příslušného roku, počínaje 1.květnem 2025, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká. V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného v předchozím roce.

V. Další ujednání

Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemek v souladu s účelem nájmu;
- dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, provozně technické předpisy a předpisy o požární ochraně;
- neznečišťovat a zachovávat užívané části pozemku ve stavu v jakém je převzal, což přiměřeně platí také pro bezprostřední okolí předmětné části pozemku.

Stavební úpravy podstatně měnící předmět nájmu smí nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Pronajímatel souhlasí s vybudováním oplocení pronajatého pozemku a krytu (dřevěného domečku) pro mini koně. Jednalo by se o oplocení dočasné, tj. zapuštěné dřevěné kůly, na kterých bude instalováno uzlové pletivo zinkované. Kryt pro mini koně bude také dočasný, dřevěného charakteru, o rozměrech 4x4 m. Ohrada bude instalovaná tak, aby nezasahovala do stávající cestičky. Toto oplocení bude vybudováno na náklady nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal.

VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice dne2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinnostmi Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva stejnopisy.
6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

pronajímatel

nájemce