

# Zápis z 52. jednání

## Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 3.4.2024 od 15:00 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (příchod 15:15 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš (odchod 18:35 hod.), Jana Ouředníčková (příchod 15:07 hod.), tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:** R.K.

### Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.51
- 02- Kupní smlouva se zřízením služebnosti bytu (star.)
- 03- Zahrada Řepná (místostar.)
- 04- Poptávka na projektovou dokumentaci – SK Ďáblice – soc. zázemí (1.místostar.)
- 05- Pronájem části pozemku parc.č.1232/1 – záměr (místostar.)
- 06- Změna plochy bytu č.x, U Parkánu 18/9 – vrácení nebytového prostoru (taj.)
- 07- Výpověď z nájmu bytu č. x, Ďáblická 66/79 (taj.)
- 08- Výměna plynových kotlů (místostar.)
- 09- KC Vlna – odpuštění dluhu (radní J. Ouředníčková)
- 10- Revokace usnesení č. 415/24/RMČ – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (taj.)
- 11- Informace radních a pro radní

### 05/105/22

#### Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.



3.4.2024

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy o nájmu pozemku – na pronájem zahrady, nacházející se v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m<sup>2</sup>.

Rada po projednání **přijala usnesení č.434/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu pozemku – zahrady v ulici Řepná, parc. č. 1698/2, o rozloze 1005 m<sup>2</sup>, na dobu 5 let s možností prodloužení, k rekreačním účelům, T.J., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xx.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

**07/36/23**

**Žádost o pronájem části pozemku parc.č.1232/1**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím místostarosty J. Lehovce žádost paní J.S. o pronájem části pozemku parc.č. 1232/1 v k.ú. Dáblice pro pastvu mini koní. Pozemek se nachází v ulici Hřenská, parc. č. 1232/1, o celkové rozloze 4963 m<sup>2</sup>. Jednalo by se o pronájem části pozemku – 1824 m<sup>2</sup>. Paní S. by instalovala dočasnou ohradu, tj. zapuštěné dřevěné kůly, na kterých bude uzlové pletivo zinkované, přístřešek pro koníky bude také dřevěný. Ohrada nebude zasahovat od stávající cestičky. Cena za pronájem pozemku je 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 36.480, - Kč/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.312/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s pronájmem části pozemku parc.č. 1232/1 v ulici Hřenská o rozloze 1824 m<sup>2</sup>, na dobu 2 let s možností prodloužení, jako pronájem louky pro pastvu mini koní, a to konkrétnímu zájemci, paní J.S., bytem xx za částku 3.040, - Kč/měsíčně.*

**II. ukládá**

*Finančnímu odboru zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.*

**(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

29.11.2023 - Záměr je vyvěšen na úřední desce do 6.12.2023.

11.12.2023 - Po sejmutí záměru připravuje Finanční odbor nájemní smlouvu.

10.1.2024 - Smlouva připravována Finančním odborem. Dle sdělení budoucího nájemce bude pozemek užíván od 03/2024.

24.1.2024 - Smlouvu připravuje finanční odbor.

21.2.2024 - Budoucí nájemce nesouhlasí s návrhem smluvních podmínek. Místostarosta J. Lehovec se zájemcem projedná alternativy.

20.3.2024 - Proběhla schůzka se zájemcem o pronájem pozemku, který projevil zájem o delší dobu pronájmu. Naplánováno společné jednání.

3.4.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.435/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s pronájmem části pozemku parc.č. 1232/1 v ulici Hřenská o rozloze 1824 m<sup>2</sup>, na dobu 4 roky s možností prodloužení, jako pronájem louky pro pastvu mini koní, a to*



20.3.2024 - Starosta kontaktoval žadatele, čekáme na vyjádření.

3.4.2024

Zástupce PREdistribuce, a.s. po zvážení všech okolností projevil zájem o pronájem pozemku pod trafostanicí, od zájmu prodeje společnost PREdistribuce ustoupila. Připravujeme smlouvu na užívání dalších částí pozemku s dalšími uživateli.

**08/44/24**

### **Koncept vlastních technických služeb**

Na d'áblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

#### ***I. bere na vědomí,***

*že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.*

#### ***II. schvaluje***

*využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.*

#### ***III. pověřuje***

*místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zapracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.

3.4.2024

Koncept byl sestaven, zapracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.

**09/44/24**

### **Žádost o povolení umístění označení provozovny**

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání žádost M.V., nájemce přízemních nebytových prostor, o povolení umístění označení provozovny na fasádu domu Ďáblická 339/14. Ve své žádosti uvádí, že označení je vyrobeno ze sendvičových desek Dibond, které lze jednoduše několika vruty na fasádu umístit, a montáž by prováděla firma, specializující se na tyto realizace.

Na deskách bude dominantní sdělení: JÍZDNÍ KOLA.

Radní požadují předložení dalších variant označení provozovny, místostarosta zašle nájemci dokument MHMP - „Manuál pro kultivovanou Prahu“.

24.1.2024 - Nájemci byl zaslán manuál s výzvou na úpravu navrženého označení provozovny.

5.3.2024 - Na 6.3.2024 je domluvená schůzka s nájemcem, kde bude projednána konečná podoba návrhu označení provozovny, který bude předložen na nejbližší jednání RMČ ke schválení.

20.3.2024

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na označení provozovny, který byl zaslán novým nájemcem.





**09/49/24**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.409/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev. č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

5.3.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

**3.4.2024**

**Zaugováno u protistrany.**

**03/50/24**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3.4.2024

Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.442/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. revokuje**

*usnesení č.415/24/RMČ - upravuje parc.č. pozemku v odst.II.*

**II. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**04/50/24**

**Výběrové řízení – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty informaci, že je třeba vyhlásit výběrové řízení na „Letní údržbu 2024“. Probíhá aktualizace pasportů zeleně.

20.3.2024 - Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec společně s vedoucím OVS návrh zadávací dokumentace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.423/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2024.*

**II. pověřuje**

*Petra Šišku realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

**III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Martin Tumpach, David Prokeš, Pavel Krejčí. Náhradnice: Markéta Köhlerová.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

3.4.2024

Výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 21.3.2024 a zveřejněno na Profilu zadavatele se lhůtou pro doručení nabídek do 5.4.2024 do 10:00 hodin.



**05/50/24**

**Participativní rozpočet 2024**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš návrh Pravidel Participativního rozpočtu pro rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.416/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*předložená Pravidla Participativního rozpočtu MČ Praha-Ďáblice, která jsou přílohou tohoto usnesení a harmonogram Participativního rozpočtu pro rok 2024.*

**II. schvaluje**

*vyhlášení Participativního rozpočtu pro rok 2024.*

**III. pověřuje**

*sekretariát starosty, paní Markétu Köhlerovou, seznámením veřejnosti s Pravidly Participativního rozpočtu a způsobu hlasování, zajištěním zveřejnění na všech informačních kanálech městské části Praha-Ďáblice.*

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/50/24**

**Sleva na vstupné na kulturní akce pořádané MČ**

Na RMČ předložila radní J. Ouředníčková návrh na schválení slevy na kulturní akce pořádané MČ pro seniory, ZTP a studenty.

Protinávrh usnesení M. Postupové:

Rada po projednání **přijala usnesení č.418/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*slevu pro seniory s trvalým pobytem v MČ Praha-Ďáblice, ZTP, děti do 18 let, studenty, rodiče samoživitele s trvalým pobytem v MČ Praha-Ďáblice, na RMČ vybraná kulturní vystoupení, pořádaná MČ Praha-Ďáblice ve výši 30 % ze vstupenky.*

(3-0-2) **ÚKOL TRVÁ**

Původní návrh předkladatelky J. Ouředníčkové (viz. níže) nebyl projednán z důvodu schválení protinávrhu:

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*slevu pro seniory, ZTP, děti do 18 let a studenty na všechna kulturní vystoupení, pořádaná MČ Praha-Ďáblice ve výši 30 % ze vstupenky.*

**08/50/24**

**Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 419/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

- se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2023 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- s vyřazováním movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a s vedením evidence vyřazení,
- s dokládáním a evidováním způsobu vyřazení movitých věcí (dle schválení ULK),

#### **II. ukládá**

- starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,
- vedoucí FIO zajistit pokračování ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.

#### **III. bere na vědomí,**

že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2023 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

#### **03/51/24**

##### **Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil starosta Smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování podzemního vedení NN v rozsahu 11,5bm v rámci stavební akce „Nová VOTS pro MADE GROUP, kVN“. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.424/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení v rozsahu 11,5bm v rámci stavební akce „Nová VOTS pro MADE GROUP, kVN“, v pozemcích parc.č. 1640/6 a 1646/47, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

#### **3.4.2024**

**Smlouva je u protistrany ke kompletaci a podpisu.**

#### **05/51/24**

##### **Licenční smlouva o veřejném provozování-OSA**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Licenční smlouvu o provedení uměleckého výkonu za vystoupení dvou hudebníků z agentury Živý Jukebox na akci Ďáblický Masopust dne 24.2.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.425/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je vyměření poplatku ve výši 367,50 Kč bez DPH, za užití hudebních děl k poslechu – vystoupení dvou hudebníků z agentury Živý Jukebox v masopustním průvodu dne 24.2.2024.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/51/24**

**Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Divadlo NES8, z.ú.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu za realizaci divadelního představení Casting dne 9.5.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.426/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností: Divadlo NES8, z.s., se sídlem Petráská 1426/1, 110 00 Praha 1, IČO: 19384611, jejímž předmětem je vystoupení a uvedení divadelní komedie Casting dne 9.5.2024 v Multifunkčním sále OD Osinalická 1104/13 v Praze-Ďáblicích, za částku 12.000, - Kč vč. DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**3.4.2024**

**Smlouva je u protistrany k podpisu.**

**07/51/24**

**Dohoda o poskytnutí daru – Pražský spolek ochránců zvířat**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice žádost Pražského spolku ochránců zvířat, o finanční dar na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě Statková a Na Pramenech, z důvodu regulace rozmnožování – odchyty a následná kastrace, případně očkování, odčervení, odběšení.

Se spolkem městská část spolupracuje již od roku 2019. Povinnost postarat se o toulavé psy a kočky obcím a městům ukládá zákon č. 246/1992 Sb. v platném znění, §13b.

Protinávrh J. Ouředníčkové

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost Pražského spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, o finanční dar na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě Statková a Na Pramenech v celkové výši 10.000, - Kč.*

**II. schvaluje**

*finanční dar Pražskému spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě Statková a Na Pramenech v celkové výši 10.000, - Kč.*

### **III. schvaluje**

*Smlouvu o poskytnutí daru Pražskému spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319 na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě Statková a Na Pramenech v celkové výši 10.000, - Kč.*

### **IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(1-0-4)*

Původní návrh usnesení:

Rada po projednání **přijala usnesení č.427/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*žádost Pražského spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, o finanční dar na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě Statková a Na Pramenech, v celkové výši 30.000, - Kč.*

### **II. schvaluje**

*finanční dar Pražskému spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě Statková a Na Pramenech v celkové výši 30.000, - Kč.*

### **III. schvaluje**

*Smlouvu o poskytnutí daru Pražskému spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě Statková a Na Pramenech v celkové výši 30.000, - Kč.*

### **IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-1-1) ÚKOL SPLNĚN*

## **08/51/24**

### **Snížení kapacity ZŠ**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o snížení kapacity Základní a mateřské školy, iniciované na základě doporučení vedení HMP. Stávající rejstříková kapacita je významně odlišná od reálné kapacity, protože rejstříková kapacita v současnosti nevyhovuje nárůstu počtu vyučovacích hodin, ve kterých jsou třídy děleny do skupin a z důvodu individualizace výuky v rámci podpůrných opatření, kdy s jedním žákem pracuje speciální pedagog nebo asistent pedagoga a současně se tak i snižuje maximální počet žáků ve třídě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.428/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*žádost ředitele Základní školy a mateřské školy, se sídlem U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716, o snížení rejstříkové kapacity ZŠ.*

### **II. souhlasí**

*se snížením rejstříkové kapacity Základní školy a mateřské školy, se sídlem U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716, z původního počtu žáků 600 na nový počet 525 žáků k termínu 1.9.2024.*

### **III. ukládá**

*řediteli Základní školy a mateřské školy J. Buchalovi zahájit úkony potřebné ke změně zápisu údajů Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17 v Praze Ďáblicích v Rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1.*

#### **IV. pověřuje**

*starostu zasláním žádosti dle odst.I. tohoto usnesení na Magistrát hl.m.Prahy.  
(5-0-0)*

3.4.2024

*Žádost je kompletována vedením ZŠ.*

**09/51/24**

#### **KC Vlna – odpuštění dluhu**

Na RMČ předložila radní J. Ouředníčková žádost KC Vlna z.s. o odpuštění dluhu na zálohách na energie ke dni ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor, tj. ke dni 30.9.2023. Svoji žádost odůvodňuje KC Vlna tím, že od roku 2017 spolek zajišťoval řadu kulturních akcí pro občany všech věkových kategorií, které spolufinancoval z generovaného zisku. Spolek nedisponuje finančními prostředky na úhradu části spotřebovaných energií ke dni ukončení smlouvy. Spolek nemá žádný majetek, vymáhání dluhu právní cestou by nebylo efektivní. Vzhledem k výši dluhu bude žádost postoupena ZMČ.

3.4.2024

*Rada po projednání **přijala usnesení č.436/24/RMČ** v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*žádost KC Vlna z.s. o odpuštění dluhu na zálohách na energie ke dni ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor, tj. ke dni 30.9.2023 ve výši 23.747,- Kč.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu zařazením tohoto bodu na nejbližší zasedání zastupitelstva.*

*(5-0-0)*

**10/51/24**

#### **Smlouva o divadelním představení – Divadlo Krapet, z.s.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o divadelním představení divadelní Divadlo Krapet, z.s., dne 24.3.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.429/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. schvaluje***

*Smlouvu o divadelním představení se společností: Divadlo Krapet, z.s., se sídlem Turkmenská 1417/8, 101 00 Praha 10, IČO: 27036855, jejímž předmětem je divadelní vystoupení Příhody včelích medvídků dne 24.3.2024 v Multifunkčním sále OD Osinalická 1104/13 v Praze-Ďáblicích, za částku 16.000, - Kč vč. DPH.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu uzavřením Smlouvy o divadelním představení dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**11/51/24**

#### **Výběrové řízení – Ďáblický zpravodaj – tiskárna**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová cenovou nabídku na tisk Ďáblického zpravodaje.

Rada po projednání **přijala usnesení č.430/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se zadáním a vypsáním výběrového řízení na tisk Ďáblického zpravodaje dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*1. místostarostku M. Postupovou úkony nezbytnými k realizaci zadávacího řízení.*

**III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, L. N., S. S.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

3.4.2024

Dne 21.3.2024 poptala 1. místostarostka 6 prověřených dodavatelů s termínem podání nabídek do 28.3.2024.

12/51/24

**Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.1,2/2024**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrhy vyřazovacích protokolů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.431/24/RMČ** v tomto znění:

**souhlasí**

*s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.1,2/2024. Jedná se o likvidaci starých a nepoužitých věcí v celkové pořizovací ceně 42.422,04 Kč, které jsou vedeny na evidenčních kartách DDHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 0,- Kč.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

13/51/24

**Výběrové řízení – Školní zahradní pavilon**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na vyhlášení výběrového řízení na výstavbu nového zahradního pavilonu a provedení sadových úprav na zahradě u Základní školy a mateřské školy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.432/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Školní zahradní pavilon“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

**II. pověřuje**

*starostu městské části M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.*

**III. pověřuje**

*Jana Pumpra realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

**III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek ve složení: J. Pumpr, M. Tumpach a R. Henych.*





**03/52/24**

**Pronájem zahrady v Řepné ulici**

**Bod podřazen pod bod 09/35/23 – usnesení č.434/52/24.**

**04/52/24**

**Poptávka zajištění projektové dokumentace – SK Ďáblice – soc. zázemí**

Na RMČ předložila 1.místostarostka 1 cenovou nabídku pro výběr dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci sociálního zázemí na fotbalovém hřišti SK Ďáblice, Kokořínská 400, 182 00 Praha – Ďáblice. Budova, ve které je sociální zázemí určené k zásadní rekonstrukci, je součástí pozemku městské části parc. č. 1731/1, v katastrálním území Ďáblice; pozemek s budovou je pronajatý místnímu spolku SK Ďáblice z.s., Kokořínská 400/34, 182 00 Praha – Ďáblice. Nové sociální zázemí má odpovídat současným požadavkům, včetně požadavků na bezbariérový přístup, komfort a adekvátní počet toalet pro ženy a matky s dětmi.

Rada po projednání **přijala usnesení č.438/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*poptávku – oslovení možných dodavatelů projektové dokumentace:*

- M.Č., xxx, IČO: 43973048,
- VašeNaše Stavba s.r.o., Prokopova 147/18, 130 00 Praha 3, IČO: 05228930,
- KROHO s.r.o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha-Vinohrady, IČO: 07805209,
- yes stavby s.r.o., Lumírova 525/1, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 06865135.

**II. konstatuje,**

*že byla doručena jediná nabídka společnosti yes stavby s.r.o., Lumírova 525/1, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 06865135.*

**III. schvaluje**

*cenovou nabídku od dodavatele: yes stavby s.r.o., Lumírova 525/1, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 06865135, na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci sociálního zázemí na hřišti SK Ďáblice za částku 122.000, - Kč bez DPH, tj. 147.620, - Kč vč. DPH.*

**IV. pověřuje**

*starostu podepsáním objednávky dle odst. III.*

*(5-0-0)*

**05/52/24**

**Pronájem části pozemku parc.č.1232/1 – záměr**

**Bod podřazen pod bod 7/36/23 – usnesení č.435/52/24.**

**06/52/24**

**Změna plochy bytu č.x, U Parkánu 18/9 – vrácení nebytového prostoru**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádost nájemníka bytu – paní Z.T., o změnu plochy pronajímaného bytu č.x, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, z důvodu vrácení nepoužívaného nebytového prostoru (v nájemní smlouvě vedený jako jiná místnost o velikosti 17,88 m<sup>2</sup>).

Rada po projednání **přijala usnesení č.439/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost nájemníka bytu č. x, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, o vrácení nebytového prostoru a změnu plochy bytu, uvedenou v nájemní smlouvě.

**II. souhlasí**

s Dodatkem č.3 k Nájemní smlouvě č. SML 021/2008, který se týká změny užívaných m<sup>2</sup>, z důvodu vrácení nepoužívaných nebytových prostor, při pronájmu bytu č. x, U Parkánu 18/9, Praha 8- Ďáblice.

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.3 k Nájemní smlouvě.  
(5-0-0)

**07/52/24**

**Výpověď z nájmu bytu č. x, Ďáblická 66/79 – J. M.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, výpověď podanou nájemníkem bytu č.x, Ďáblická 66/79, Praha-Ďáblice, panem J.M.

Jedná se o byt – půdní vestavbu, kterou pan M. vystavěl v roce 1999 a následně si náklady odbydloval proti nájmu bytu. V současné době je již hrazen plný nájem. Byt je 3+KK, o velikosti 97,30m<sup>2</sup>. Výpověď byla podaná dne 14.3.2024, výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi.

Rada po projednání **přijala usnesení č.440/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

výpověď nájemníka bytu, pana J.M., z pronajímaného bytu č.x, Ďáblická 66/79, Praha-Ďáblice.

**II. pověřuje**

FIO sdělením nájemci bytu, že očekává předání předmětného bytu k 30.6.2024  
(5-0-0)

**08/52/24**

**Výměna plynových kotlů**

OVS prostřednictvím místostarosty předkládá k projednání nabídky firem na výměnu plynových kotlů na adrese: Ďáblická 161/8 (pan R.) a Ďáblická 66/79 (paní A.). Oslovené firmy se dostavily osobně k prohlídce objektů kvůli nacenění potřebných prací byly v obou bytech

Rada po projednání **přijala usnesení č.441/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

cenové nabídky poptávaných firem na výměnu plynových kotlů u pana R. - Ďáblická 161/8 a paní A. - Ďáblická 66/79:

- Plyn partner s.r.o., Zenklova 336/114, Praha 8, IČO: 06706878, cena celkem: 159,766, - Kč bez DPH,
- TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem: 150.900, - Kč bez DPH,
- Plynoservis Jílek s.r.o., Na Košince 2511/3b, Praha 8, IČO: 24222011, cena celkem: 161.313, - bez DPH.

## **II. souhlasí**

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem: 150.900, - Kč bez DPH.

## **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky, dle odst.II. tohoto usnesení.  
(5-0-0)

**09/52/24**

### **KC Vlna – odpuštění dluhu**

**Bod podřazen pod bod 09/51/24 – usnesení č.436/24/RMČ.**

**10/52/24**

### **Revokace usnesení č. 415/24/RMČ-Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

**Bod podřazen pod bod 03/50/24 – usnesení č.442/24/RMČ.**

**12/24**

### **Informace radních a pro radní**

J. Lehovec

- návrh Kupní smlouvy od p. B. (Evergreen) – zřízení věcných břemen a převzetí pozemků.

J. Ouředníčková

- příprava výběru nového stanoviště Alza Boxu,
- faktura za grafické návrhy k výběrovému řízení na Ďáblický zpravodaj,
- stížnost na propadlou dlažbu a žádost o opravu v chodníku ulice Říjnová,
- vývěska v lokalitě Evergreen.

M. Postupová

- převzetí pozemku v lokalitě U Spojů - „Evergreen“.

Konec: ve 20:00 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 3.4.2024

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 16.4.2024 od 10:00 hodin