

Zápis z 57. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 15.5.2024 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

Omluveni: tajemnice Renata Henych

Hosté:

Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.56 (taj.)
- 02- Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s. (Areál Ďáblice) (místostar.)
- 03- Příkazní smlouva – tisk Ďáblického zpravodaje (1.místostar.)
- 04- Nájemní smlouva – Lékárna Ďáblice, s.r.o. (star.)
- 05- Úplata za předškolní vzdělávání v MŠ a školní družině (star.)
- 06- Trampolína – Dětské hřiště K Lomu (radní D.Prokeš)
- 07- Smlouva o nájmu prostor – Alza, a.s. (star.)
- 08- Návrh smíru – P.Č. (star.)
- 09- Žádost o schválení sídla spolku seniorů Nestor (místostar.)
- 10- Kulturní akce červen 2024 (místostar.)
- 11- Informace radních a pro radní

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem části pozemku parc.č. 1232/1 v ulici Hřenská o rozloze 1824 m², na dobu 4 roky s možností prodloužení, jako pronájem louky pro pastvu mini koní, a to konkrétnímu zájemci, paní J.S., bytem xxx, za částku 3.040, - Kč/měsíčně.

II. ukládá

Finančnímu odboru zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.4.2024 - Záměr vyvěšen na úřední desce do 26.4.2024.

2.5.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.455/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1232/1 v ulici Hřenská o rozloze 1824 m², na dobu 4 roky s možností prodloužení, jako pronájem louky pro pastvu mini koní, a to konkrétnímu zájemci, paní J.S., bytem xxx za částku 3.040, - Kč/měsíčně.

II. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy dle odst.I. která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/40/23

Dodatek č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci – SK Ďáblice

Na RMČ předložil předseda SK Ďáblice M. M., prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost o prodloužení Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, Dodatkem č.4.

Rada po projednání **přijala usnesení č.349/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypracováním Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem: Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.

II. pověřuje

M. M. připravit Dodatek č.4, ve spolupráci se zástupcem AK Dohnal a Bernard, a předložit na nejbližší RMČ k projednání.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.12.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.370/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s právním zástupcem, stanovit další postup v dané věci.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15.5.2024

Zadáno právní kanceláři.

05/44/24

Žádost o prodej pozemku

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti MONTPROJEKT, a.s., která je zmocněna jednat za společnost PREdistribuce, a.s., o odkup pozemku parc.č. 373/2 v k.ú. Ďáblice, o výměře 36 m², který má MČ ve svěřené správě. Na pozemku je umístěna trafostanice TS 3327, která je provozována společností PREdistribuce, a.s. a dle informací zástupce MONTPROJEKTU se plánuje obnova technologie a oprava trafostanice. V KN je trafostanice vedena jako stavba technického vybavení a budova bez č. popisného nebo č. evidenčního. Dle vyjádření FIO nevidujeme platby od společnosti PRE za užívání pozemku a ani v KN není zaevidováno věcné břemeno k předmětnému pozemku.

24.1.2024 - Žadatelé bude předložen návrh dlouhodobého zapůjčení předmětného pozemku s podmínkou rekultivace pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Ďáblice, který obklopuje předmětný pozemek. MČ objednala zpracování konceptu využití pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Ďáblice se záměrem prospěšným pro občany Ďáblic (volnočasové aktivity, relaxační zóna apod.).

7.2.2024 - V rámci prověřování TS 1478 na pozemku parc. č. 1222/4 k.ú. Ďáblice, společnost PREdistribuce vyhledala ještě na další pozemky pod trafostanicemi PREdistribuce, které jsou ve správě MČ Praha Ďáblice a nejsou dosud majetkově právně dořešeny.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Ďáblice: TS 14 – parc. č. 30/5 a 30/6, TS 3327 – parc. č. 373/2, TS 1621 – parc. č. 135/9, TS 1375 – parc. č. 1731/9.

20.3.2024 - Starosta kontaktoval žadatele, čekáme na vyjádření.

3.4.2024 - Zástupce PREdistribuce, a.s. po zvážení všech okolností projevil zájem o pronájem pozemku pod trafostanicí, od zájmu prodeje společnost PREdistribuce ustoupila. Připravujeme smlouvu na užívání dalších částí pozemku s dalšími uživateli.

17.4.2024 - PRE připravuje nájemní smlouvu na pozemek. Připravují se také 2 smlouvy pro soukromé osoby, jejichž předmětem bude úprava podmínek užívání předmětného pozemku – průjezdu osobních automobilů.

15.5.2024

Po vzájemné dohodě dojde k uzavření nájemní smlouvy. Tento bod bude v příštím zápisu vypuštěn. Nájemní smlouva na pronájem pozemku pod trafostanicí a nájemní smlouva na užívání částí pozemku soukromými osobami budou řešeny v samostatných bodech.

08/44/24

Koncept vlastních technických služeb

Na d'áblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. bere na vědomí,

že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.

II. schvaluje

využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.

III. pověřuje

místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zapracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.

3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zapracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.

15.5.2024

Jsou zapracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.

06/46/24

Směna katastrálního území s MČ Praha-Březiněves

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh MČ Praha-Březiněves na směnu pozemků v blízkosti hranice katastrálních území. Plánována schůzka s vedením MČ Praha-Březiněves.

03/50/24

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL ZRUŠEN**

3.4.2024

Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č.415/24/RMČ - upravuje parc.č. pozemku v odst.II.

II. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

11/51/24

Výběrové řízení – Ďáblický zpravodaj – tiskárna

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová cenovou nabídku na tisk Ďáblického zpravodaje. Rada po projednání **přijala usnesení č.430/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zadáním a vypsáním výběrového řízení na tisk Ďáblického zpravodaje dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

1. místostarostku M. Postupovou úkony nezbytnými k realizaci zadávacího řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, L. N., S. S.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

3.4.2024 - Dne 21.3.2024 poptala 1. místostarostka 6 prověřených dodavatelů s termínem podání nabídek do 28.3.2024.

17.4.2024 - Dne 10.4.2024 se sešla komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, L. N., S. S. Komise otevřela 3 obálky s nabídkami a posoudila, zda obsahují všechny potřebné náležitosti. Vítěznou nabídku předkládá RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.449/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídky na zakázku malého rozsahu „Poptávka tisku Ďáblického zpravodaje“:

- Grafotechna Plus, s.r.o., Lýskova 1594/33, 155 00 Praha 13, IČO: 24318507, za cenu 10.370, - Kč bez DPH,
- Tigras s.r.o., Hřenská 261/28, 182 00 Praha – Ďáblice, IČO: 25080083, za cenu 18.530, - Kč bez DPH,
- Medic Port s.r.o., K Bílému vrchu 2960/8, 193 00 Praha 9, IČO: 06902871, za částku 16.411, - Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele – společností Grafotechna Plus, s.r.o., Lýskova 1594/33, 155 00 Praha 13, IČO: 24318507, za cenu 10.370, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

1.místostarostku předložením návrhu smlouvy na nejbližší jednání RMČ.

IV. pověřuje

FIO zařadit finanční prostředky v nejbližším rozpočtovém opatření.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.5.2024 - Připraven návrh smlouvy, který bude předložen na nejbližší jednání RMČ.

15.5.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.463/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Příkazní smlouvu o poskytování činností se společností Grafotechna Plus, s.r.o., se sídlem Lýskova 1594/33, Praha 13, IČO: 24318507, na dobu neurčitou, jejímž předmětem je zajištění tisku Ďáblického zpravodaje a související služby, a to ve smlouvě uvedeném rozsahu za částku 10.370, - Kč při počtu výtisku 1700 ks.

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst.I. která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

13/51/24

Výběrové řízení – Školní zahradní pavilon

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na vyhlášení výběrového řízení na výstavbu nového zahradního pavilonu a provedení sadových úprav na zahradě u Základní školy a mateřské školy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.432/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Školní zahradní pavilon“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

II. pověřuje

starostu městské části M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.

III. pověřuje

J.P. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek ve složení: J.P., M.Tumpach a R. Henych.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M.Tumpach, M. Pěkný, J. Hrdlička, M. Postupová a J. Buchal, náhradník M.B.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

3.4.2024 - Bylo vyhlášeno výběrové řízení, proběhla prohlídka místa plnění.

2.5.2024 - Výběrové řízení bylo dne 18.4.2024 zveřejněno na Profilu zadavatele s termínem pro přijímání nabídek do 13.5.2024 do 10:00 hodin.

15.5.2024

Výběrové řízení bylo prodlouženo do 16.5.2024. Dne 20.5.2024 se sejde jmenovaná komise a proběhne hodnocení nabídek.

03/54/24

Lékárna Ďáblice s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti Lékárna Ďáblice s.r.o., o pronájem nebytových prostor – lékárny, v OD Ke Kinu 159/7, z důvodu převodu nelékařské praxe z fyzické osoby na právnickou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.451/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti Lékárna Ďáblice s.r.o., IČO: 21361622, se sídlem Nad obcí II 2074/74, 140 00 Praha 4 Krč, o pronájem nebytových prostor, v OD Ke Kinu 159/7, v 1.NP, za účelem provozování lékárny.

II. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP, od 1.6.2024 na dobu neurčitou, za cenu 902,30 Kč/m²/rok, energie, které nebude hradit nájemce, budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

III. ukládá

FIO zveřejnit záměr pronájmu konkrétnímu nájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení.

IV. pověřuje

FIO přípravu návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.5.2024 - Záměr je vyvěšen na úřední desce do 5.5.2024.

15.5.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.464/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Nájemní smlouvu se společností Lékárna Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Nad obcí II 2074/74, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 21361622, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7 v 1.NP, od 1.6.2024 na dobu neurčitou, za cenu 902,30 Kč/m²/rok včetně DPH, energie, které nebude hradit nájemce, budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

II. pověřuje

starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst.I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

01/55/24

Rozpočtové opatření č.3/2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.454/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.3 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.3 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

02/56/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti na pozemcích 30/5, 373/2, 135/9, 1731/9 a budovy bez č.p.- trafostanice – na výše uvedených pozemcích, vše v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.456/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev.č. VV/G33/17079/2468121, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je vymezení a zřízení služebnosti za účelem umístění a provozování přeložené distribuční soustavy – TS 14 na pozemku parc.č. 30/5, TS 3327 na pozemku parc.č. 373/2, TS 1621 na pozemku parc.č. 135/9 a TS 1375 na pozemku parc.č. 1731/9 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15.5.2024

Smlouva je u protistrany k podpisu.

03/56/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV na pozemcích parc.č. 259 a parc.č. 194/21 v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.457/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev.č. VV/G33/16981/2467372, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je vymezení a zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV na pozemcích parc.č. 259 a parc.č. 194/21 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v

rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2021-886/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu dne 1.2.2024 za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15.5.2024

Smlouva je u protistrany k podpisu.

04/56/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV na pozemku 642/1 v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.459/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev.č. VV/G33/16979/2467370, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je vymezení a zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV na pozemku parc.č. 642/1 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2019-727/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu dne 19.1.2024 za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15.5.2024

Smlouva je u protistrany k podpisu.

05/56/24

Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Hudební skupina Holokrci

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec ke schválení návrh Smlouvy o provedení uměleckého výkonu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.460/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností: Hudební skupina Holokrci, zastoupená Romanem Neprašem, bytem Klecany 365, 250 67 Klecany, IČO: 08737606, jejímž předmětem je vystoupení hudební skupiny Holokrci dne 7.9.2024 na prostranství před budovou úřadu MČ v Praze-Ďáblicích, za částku 22.000, - Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/56/24

Licenční smlouva o veřejném provozování-OSA

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Licenční smlouvu o provedení uměleckého výkonu za vystoupení Josefa „Pepsona“ Snětivého dne 11.4.2024 v KC Vlna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.461/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností: OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je vyměření poplatku ve výši 716,30 Kč bez DPH, za poskytnutí licence za vystoupení – Josefa „Pepsona“ Snětivého, dne 11.4.2024 v KC Vlna.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/56/24

Smlouva o provedení uměleckého výkonu

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu na vystoupení hudební skupiny Shadde Yadda dne 14.6.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.462/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností: Hudební skupina Shadde Yadda, zastoupená J.Š., bytem xxx, IČO: 40041506, jejímž předmětem je vystoupení na prostranství před Komunitním centrem Vlna dne 14.6.2024, za částku 20.000, - Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 15.5.2024

01/57/24

Kontrola RMČ č.56

02/57/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s. (Areál Ďáblice)

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy na uzavření věcného břemene osobní služebnosti. Smlouvu o smlouvě budoucí uzavřela PREdistribuce, a.s. s tehdejšími vlastníky pozemků, společností Areál Ďáblice za částku 1.000,- Kč. Následně se vlastníkem těchto pozemků stala MČ Praha-Ďáblice. PREdistribuce, a.s., souhlasí s uzavřením smlouvy s MČ v souladu s Vnitřním předpisem MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen, za 10.000,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.465/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev.č. VV/G33/16940/2467169, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem vymezení a zřízení služebnosti za účelem umístění a provozování přeložené distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení na pozemcích parc.č. 1562/1 a 1566 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1908-393/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu dne 10.12.2021, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

03/57/24

Výběrové řízení „Tisk Ďáblického zpravodaje“

Bod je podřazen pod bod 11/51/24, usnesení č.463/24/RMČ.

04/57/24

Nájemní smlouva – Lékárna Ďáblice, s.r.o.

Bod je podřazen pod bod 03/54/24, usnesení č.464/24/RMČ.

05/57/24

Úplata za předškolní vzdělávání v MŠ a školní družině

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a za zájmové vzdělávání ve školní družině pro školní rok 2024/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.466/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání s přihlédnutím k doporučení Finančního výboru

I. schvaluje

stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a ve školní družině při Základní škole a mateřské škole, U Parkánu 17, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 70930716, pro školní rok 2024/2025 ve výši 1.200,- Kč měsíčně v MŠ a 450,- Kč měsíčně ve školní družině.

II. ukládá

starostovi informovat ředitele školy o výši úhrad dle odst.I.

(4-0-0)

06/57/24

Trampolína – dětské hřiště K Lomu

Na RMČ předložil odbor vnitřní správy, prostřednictvím radního D. Prokeše, cenovou nabídku na instalaci nového herního prvku – trampolíny na hřiště K Lomu, optimální rozměr 160 cm, včetně montáže a dopravy. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.467/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na dodání a instalaci trampolíny:

- *GRAVITYplay s.r.o., Jedovnická 2347/6, 628 00 Líšeň, IČO: 08510750, cena 93.131,- Kč s DPH*
- *Bonita Group Services s.r.o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO: 27738795, cena 101.329,- Kč s DPH*
- *František Smitka, Přívětice 101, 338 28 Radnice, IČO: 45399298, cena 107.532,70 Kč s DPH*
- *B plus P s.r.o., Havlíčkova 375, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 25297015, nesplnila zadání.*

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti GRAVITYplay s.r.o., Jedovnická 2347/6, 628 00 Líšeň, IČO: 08510750, na dodání a instalaci trampolíny za částku 93.131,- Kč s DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

07/57/24

Smlouva o nájmu prostor – Alza, a.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Smlouvy o pronájmu prostor pro umístění Alza boxu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.468/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu prostor se společností Alza, a.s., se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 270 82 440, od 1.6.2024 na dobu neurčitou, jejímž předmětem je umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené pro vyzvednutí/ vrácení/ odeslání zásilek, u budovy na adrese Květnová 598/48, 182 00 Ďáblice, na pozemku parc.č. 949/1 v k.ú. Ďáblice, za cenu nájemného ve výši 1.000,- Kč/měsíčně, bez DPH, a paušální měsíční částku za energie ve výši 500,- Kč/měsíčně, bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu prostor dle odst.I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

08/57/24

Návrhu smíru – P.Č.

Na RMČ předložil starosta M.Tumpach vyjádření právní kanceláře MČ o návrhu protistrany na uzavření dohody o smíru a dohody o vyklizení bytu do poloviny června s P.Č. s tím, že MČ nebude žádat náhradu nákladů řízení u soudu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.469/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci právního zástupce MČ Praha-Ďáblice, Mgr. F.Č., týkající se soudního sporu s nájemcem P.Č.

II. souhlasí

s uzavřením smíru dle návrhu právního zástupce MČ Mgr. F.Č.

(4-0-0)

09/57/24

Žádost o schválení sídla spolku seniorů Nestor

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost zakladatelky spolku seniorů Nestor na schválení umístění sídla spolku v Obecním domě Ke kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.470/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost zakladatelky spolku seniorů Nestor o umístění sídla spolku v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, a to ode dne 15.5.2024.

II. souhlasí

s umístěním sídla spolku Nestor v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, a to ode dne 15.5.2024.

III. pověřuje

OVS administrací úkonů dle tohoto usnesení a poskytnutím součinnosti budoucímu spolku Nestor včetně určení místa pro příjem poštovních a dalších zásilek.

(4-0-0)

10/57/24

Kulturní akce červen 2024

Na RMČ předložila předsedkyně kulturní komise, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, informaci o úpravě kulturních akcí v červnu 2024 oproti schválenému plánu kulturních akcí uvedených v příloze usnesení č.386/24/RMČ. Jedná se o rozdělení finanční částky na původně schválenou 1 větší akci, místo které se uskuteční 2 jiné, menší akce. Finanční částka za obě akce nepřesáhne původně schválenou finanční částku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.471/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci předsedkyně kulturní komise o plánované změně v realizaci kulturních akcí v měsíci červnu 2024, oproti předloženému plánu kulturních akcí, který byl přílohou schváleného usnesení č.386/24/RMČ.

II. souhlasí

s přesunem a rozdělením finančních prostředků v celkové výši 40.000,- Kč na původně plánovanou kulturní akci na 14.6.2024 pod názvem Jazz koncert, na 2 kulturní akce - 14.6. 2024 – Swingový večer pod hvězdami za částku 22.000,- Kč + poplatky OSA a 28.6.2024 Písničky Horáčka a Hapky za částku 10.000,- Kč + poplatky OSA.

III. pověřuje

kulturní komisi realizací akcí dle odst.II.

(4-0-0)

11/57/24

Informace radních

M. Tumpach

- informace z kontrolního dne akce „Rekonstrukce Dábské ulice“ včetně projednání možných úprav dočasného dopravního režimu s dotčenými orgány.

M. Postupová

- poptání laviček před radnicí – umístění na dlážděná kola v trávě u parkoviště.

Konec: ve 16:05 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 15.5.2024

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 29.5.2024 od 17:30 hodin