

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. Občanského zákoníku mezi účastníky:

- 1) **Městská část Praha-Ďáblice**,
zastoupená starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem,
Osinalická 1104/13,
182 00 Praha – Ďáblice
IČ 00231266
(dále jen **první směřující**)

a

- 2) **Manželé
K.S.**
narozen: xxxxxxxxxxxx
a **E.S.**
narozena: xxxxxxxxxxxx
oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen **druzí směřující**)

Článek I

Předmět smlouvy

1. Prvnímu směřujícímu přísluší podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodaření včetně práva směny k pozemku parc. č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice, uvedenému na listu vlastnictví č. 860, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Ďáblice. Geometrickým plánem č. 2056-14/2025, vypracovaným geodetickou kanceláří GeoNet Pro s.r.o., a potvrzeného katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. j. PGP – 1539/2025-101 dne 9.4.2025, je z pozemku parc. č. 1548/164 v k. ú. Ďáblice vymezen a oddělen **nový pozemek parc. č.1548/177, o výměře 18 m²** (dále tento nově vznikající pozemek jen jako **díl A**).
2. Druzí směřující vlastní ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1026/33 v k.ú. Ďáblice, uvedený na listu vlastnictví č. 719, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Ďáblice. Geometrickým plánem plánu č. 2056-14/2025, vypracovaného geodetickou kanceláří GeoNet Pro s.r.o., a potvrzeného katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. j. PGP – 1539/2025-101 dne 9.4.2025 je z pozemku parc. č. 1026/33 v k.ú. Ďáblice vymezen a oddělen **nový pozemek parc.č. 1026/50**, o výměře 18m² (dále tento nově vznikající pozemek jen jako **díl B**).

Článek II

Směna nemovitostí

První směřující převádí směnou vlastnictví k **dílu A**, pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřena správa nemovitostí městské části Praha-Ďáblice, druhému směřujícímu a druhý směřující je směnou do svého výlučného vlastnictví přijímá, a výměnou naopak druhý směřující převádí směnou vlastnictví k **dílu B**, prvnímu směřujícímu a první směřující jej směnou přijímá do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce městské části Praha-Ďáblice.

Článek III

Stav nemovitostí

Vlastnické právo k dílu B nabývá první směřující se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, stejně tak druhý směřující nabývá vlastnické právo k dílu A se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají okamžikem, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy jsou však svými projevy vázáni již podpisem této smlouvy. Oběma směřujícím je jak faktický, tak právní stav směřovaných nemovitostí dobře znám.

Strany souhlasně potvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 Občanského zákoníku seznámili s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí.

Článek IV Vyrovnání cen

1. Jelikož výměra směřovaných pozemků a parcel je stejná, smluvní strany si za vlastní směnu nic nedoplácejí.
2. První směřující se zavazuje uhradit veškeré náklady související se směnou (zejména geometrický plán a správní poplatky).

Článek V Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

První směřující prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro převod vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, zejména byl zveřejněn záměr směny pozemků ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a že tato směna byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Ďáblice ze dne 29.4.2026, usnesení č. xxx/26/ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Článek VI Další závazky

Strany se dále dohodly:

- a) na zajištění a úhradě nákladů na geometrický plán č. 2056-14/2025 vypracovaného geodetickou kanceláří GeoNet Pro s.r.o., dle kterého bude směna provedena a který zařídí první směřující, a
- b) na posunu plotu na hranici pozemků směřujících nejpozději do 30.6.2026, přičemž provedení posunu plotu zajistí a uhradí druhý směřující, zatímco první směřující zajistí vyznačení umístění plotu v místě hranice pozemků směřujících podle geodetického zaměření kolíky. První směřující druhému směřujícímu dále nahradí část vynaložených nákladů na přesun plotu.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí Občanským zákoníkem v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. První směřující bere na vědomí, že podle §21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, Statutu hl. města Prahy podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. První směřující je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu.
3. První směřující se zavazuje podat do 30 dnů od obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy, tedy po splnění podmínek daných § 21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Poplatek za tento vklad hradí první směřující.
4. Pokud Magistrát hl. m. Prahy, nebo katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.
5. Tato smlouva se uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Oba směřující potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádného z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění. Oba směřující se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní první směřující což je povinen učinit do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma směřujícími.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
7. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis obsahující ověřené podpisy stran bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu a jeden stejnopis bude poskytnut Magistrátu hl. m. Prahy dle bodu 2. tohoto článku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé předmětné pozemky směniti a stvrzují svým podpisem, že tato smlouva byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Geometrický plán č. 2056-14/2025

Podpisový list

V Praze dne 18.2.2026

V Praze dne

.....
Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

.....
K.S.

.....
E.S.