

Komentář:

Na základě pokynu paní tajemnice byl zpracován dodatek č. 2 k nájemní smlouvě pana D.P. k bytu č. xx, Ďáblická 339/14 z důvodu nemožnosti užívání plochy terasy, která je dle vyjádření pana Krejčího v havarijním stavu do nejbližší RMČ 27.5.2026

Ing. Lomozová do podkladů vložila veškerou emailovou korespondenci s uživatelem bytu a panem Krejčím a na základě informací upravila návrh dodatku č. 2.

Původní smlouva č. 10/2023 byla dodatkem č. 1 (č. sml. 22/2025) prodloužena do **31.12.2027**.

Výpočet navrhované slevy ve výši 4 305,- Kč:

Nájemné pro letošní rok 2026 upravené o inflační zvýšení činí 28 699,- Kč.

Započitatelná plocha celého bytu včetně terasy činí 175,70 m², z toho započitatelná plocha terasy činí 26,30 m². Procentuální podíl terasy vůči celkové ploše bytu je 15 %.

15 % z nájemného činí 4 304,85 Kč pro účely slevy se započítává **4 305,- Kč** pro navrhovanou slevu na nájmu.