



Městská část Praha – Ďáblice
Úřad městské části Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice; tel. 283 910 723-5
podatelna@dablice.cz
starosta

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (z. č. 131/2000 Sb., v platném znění)

ZÁMĚR

Pronajmout

v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, k. ú. Ďáblice, nebytové prostory, na dobu neurčitou, od 1.7.2026, a to v:

1. nadzemním podlaží

- celková výměra pronajímaných prostor je 106,70 m² (dle Přílohy č. 1 tohoto záměru),

I. Vyhlášená minimální cena nájemného

Minimální cena za nájem nebytových prostor je stanovena na částku 1.000,- Kč/m²/rok.

II. Doplnující podmínky záměru o pronájmu

- 1. Účelem pronájmu je provozování zdravotních, sociálních, preventivních nebo komunitních služeb, aktivit pro seniory, mládež nebo rodiče s dětmi.** Prostory jsou kolaudovány jako lékárna.
- Prohlídku nabízených prostor je po dohodě možná během pracovních dnů. Kontaktujte prosím pana Pavla Krejčího, tel.: 728 122 266.
- Prostory jsou vytápěny centrálním plynovým kotlem se samostatným měřením spotřebovaného tepla pro nebytové prostory. Prostory mají samostatný elektroměr a podružný vodoměr pro měření skutečné spotřeby médií.
- Pronájem nebytových prostor pro vybraného uchazeče bude proveden formou uzavření Smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání v budově Obecního domu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců.

III. Obsah nabídky

Obálka s nabídkou musí obsahovat:

- 1. Jméno a příjmení zájemce (právnícká osoba), bydliště/sídlo, IČO**

2. Spojení, telefon, email, datová schránka
3. Výpis z OR ne starší 90 dnů
4. Záměr na využití – podrobný popis, lékařské odbornosti, specializace.
5. Doklady o oprávnění k podnikání podle zvl. předpisů –
 - živnostenský list / výpis z živnostenského rejstříku,
 - přehled dosavadní činnosti v daných oborech,
6. Čestné prohlášení o bezdlužnosti (Příloha č. 2)
7. Konkrétní výši finanční nabídky za nájem podlahové plochy/m²/rok (ve formě ceny v Kč/m²/rok) za předmět pronájmu.
8. Případný uvažovaný rozsah navrhovaných úprav pronajímaných prostor (drobné stavební úpravy neměnicí charakter místností, úpravy instalací, pozice zásuvek apod.) včetně závazku, že náklady spojené s provedením uvažovaných úprav žadatel uhradí z vlastních finančních prostředků.

Nabídka, která nebude obsahovat všechny náležitosti dle výše uvedeného, může být z hodnocení nabídek vyřazena. Předložené nabídky posoudí a nejvhodnějšího zájemce vybere Rada městské části Praha-Ďáblice dle počtu získaných bodů, viz hodnotící kritéria níže. Rada městské části Praha-Ďáblice si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo výběrové řízení bez náhrady zrušit.

Kritéria hodnocení nabídek:

1. výše nabídnutého nájmu
 - 1–4 body [počet bodů = (4*nabídková cena uchazeče/nejvyšší přijatá cenová nabídka ve VR)]
2. účel pronájmu
 - 4 body za provozování lékárny, registrovaných sociálních služeb nebo zubní ordinace;
 - 3 body za provoz ordinace lékaře nebo psychologa;
 - 2 bod za ostatní zdravotnické nebo sociální služby;
 - 1 bod ostatní komunitní služby a aktivity.

IV. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné formě v jedné uzavřené obálce označené: **„Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Obecního domu“ NEOTVÍRAT**

Nabídky je možné podat osobně v podatelně MČ, nebo zaslat doporučeně poštou. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky.

Adresa pro doručení nabídek:

**Městská část Praha-Ďáblice
Osinalická 1104/13
182 00 Praha-Ďáblice**

V. Termín podání nabídky

Zájemci mohou své nabídky předložit do pátku **26.6.2026 do 12,00 hod.** na podatelnu městské části Praha-Ďáblice, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení se lze k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha-Ďáblice, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Přílohy č. 1 – grafické znázornění prostor k pronájmu

Příloha č. 2 – čestné prohlášení

Ing. Mgr. Martin Tumpach, DiS.
starosta

Datum vyvěšení: 2.6.2026

Poslední den zveřejnění: 26.6.2026

This architectural floor plan shows a building layout with several rooms and corridors. The rooms are labeled with numbers: 108, 108a, 108b, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200. The plan includes dimensions for various rooms and corridors, such as 12' x 12', 12' x 10', 12' x 8', 12' x 6', 12' x 4', 12' x 2', 12' x 1', 12' x 0.5', 12' x 0.25', 12' x 0.125', 12' x 0.0625', 12' x 0.03125', 12' x 0.015625', 12' x 0.0078125', 12' x 0.00390625', 12' x 0.001953125', 12' x 0.0009765625', 12' x 0.00048828125', 12' x 0.000244140625', 12' x 0.0001220703125', 12' x 0.00006103515625', 12' x 0.000030517578125', 12' x 0.0000152587890625', 12' x 0.00000762939453125', 12' x 0.000003814697265625', 12' x 0.0000019073486328125', 12' x 0.00000095367431640625', 12' x 0.000000476837158203125', 12' x 0.0000002384185791015625', 12' x 0.00000011920928955078125', 12' x 0.000000059604644775390625', 12' x 0.0000000298023223876953125', 12' x 0.00000001490116119384765625', 12' x 0.000000007450580596923828125', 12' x 0.0000000037252902984619140625', 12' x 0.00000000186264514923095703125', 12' x 0.000000000931322574615478515625', 12' x 0.0000000004656612873077392578125', 12' x 0.00000000023283064365386962890625', 12' x 0.000000000116415321826934814453125', 12' x 0.0000000000582076609134674072265625', 12' x 0.00000000002910383045673370361328125', 12' x 0.000000000014551915228366851806640625', 12' x 0.0000000000072759576141834259033203125', 12' x 0.00000000000363797880709171295166015625', 12' x 0.000000000001818989403545856475830078125', 12' x 0.0000000000009094947017729282379150390625', 12' x 0.00000000000045474735088646411895751953125', 12' x 0.000000000000227373675443232059478759765625', 12' x 0.0000000000001136868377216160297393798828125', 12' x 0.00000000000005684341886080801486968994140625', 12' x 0.000000000000028421709430404007434844970703125', 12' x 0.0000000000000142108547152020037174224853515625', 12' x 0.00000000000000710542735760100185871124267578125', 12' x 0.000000000000003552713678800500929355621337890625', 12' x 0.0000000000000017763568394002504646778106689453125', 12' x 0.00000000000000088817841970012523223890533447265625', 12' x 0.000000000000000444089209850062616119452667236328125', 12' x 0.0000000000000002220446049250313080597263336181640625', 12' x 0.00000000000000011102230246251565402986316680908203125', 12' x 0.000000000000000055511151231257827014931583404541015625', 12' x 0.0000000000000000277555756156289135074657917022705078125', 12' x 0.00000000000000001387778780781445675373289585113525390625', 12' x 0.000000000000000006938893903907228376866447925567626953125', 12' x 0.0000000000000000034694469519536141884332239627838134765625', 12' x 0.00000000000000000173472347597680709421661198139190673828125', 12' x 0.000000000000000000867361737988403547108330990695953369140625', 12' x 0.0000000000000000004336808689942017735541654953479766845703125', 12' x 0.00000000000000000021684043449710088677708274767398834228515625', 12' x 0.000000000000000000108420217248550443388541373836994171142578125', 12' x 0.0000000000000000000542101086242752216942706869184970855712890625', 12' x 0.00000000000000000002710505431213761084713534345924854278564453125', 12' x 0.000000000000000000013552527156068805423567671729624271392822265625', 12' x 0.0000000000000000000067762635780344027117838358648121356964111328125', 12' x 0.00000000000000000000338813178901720135589191793240606784820556640625', 12' x 0.000000000000000000001694065894508600677945958966203033924102783203125', 12' x 0.0000000000000000000008470329472543003389729794831015169620513916015625', 12' x 0.00000000000000000000042351647362715016948648974155075848102569580078125', 12' x 0.000000000000000000000211758236813575084743244870775379240512847900390625', 12' x 0.0000000000000000000001058791184067875423716224353876896202564239501953125', 12' x 0.00000000000000000000005293955920339377118581121769384481012821197509765625', 12' x 0.00000000000000000000002646977960169688559290560884692240506

LEGENDA MATERIALU

Číslo miz.	Název miestnosti	Plocha m ²	Sv. výška m	F. námi upravený povrch		
				pod.	stropy	strop
1.01	VSTUPNÍ CHODBA	3,50	3,00	PK 03	F 05	F 05
1.02	CHODBA	12,90	3,00	P 02	F 05	F 05
1.03	SCHOOLSTE	11,20	2,60	PK 03	F 05	F 05
1.04	SAL II	67,90	2,55	PK 03	F 05	PD 01
1.05	KUCHYNKA	12,60	2,90			
1.06	UMYVARNA	4,40	2,90			
1.07	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,60				
1.08 a	WC PRESSIN	3,30	2,60	PK 03	F 05	PD 02
1.08 b	WC MUŽI	4,00	2,60	PK 03	F 05	PD 02
1.09	WC ŽENY-INVALIDA	4,00	2,60	PK 03	F 05	PD 02
1.10	UKLADOVÁ MÍSTNOST	3,10	2,60	PK 03	F 05	PD 02
1.11	VSTUP ZAM. LÉKARNA	3,30	2,90			
1.12	SÁLKA-LÉKARNA	4,70	2,60			
1.13	WC SPROCHA-LÉKARNA	3,20	2,60			
1.14	PRÁVEJ LENO	12,90	2,90			
1.15 a	VÝDEJ LÉKŮ LÉKARNA	30,30	2,90	PK 03	F 05	F 05
1.15 b	ZADVERI	1,40	2,90	PK 03		
1.16	UKLADOVÁ MÍSTNOST	1,30	2,60			
1.17	CHODBA-LÉKARNA	9,40	2,90			
1.18	PŘÍPRAVNA LÉKARNA	12,40	2,90			
1.19	UMYVARNA LÉKARNA	8,40	2,90			
1.20	SKLAD LÉKARNA	14,90	2,90			
1.21	KADERNICTVI	19,00	2,90	PK 03	F 05	F 05
1.22	WC KADERNICTVI	4,90	2,60	PK 03	F 05	F 05
1.23	KERAMICKÁ PED	4,20	2,40	P 01	F 01	F 01
Š1	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,68				
Š2	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,36				
1.51	RAMPA	5,50		S 05		
1.52a	TERASA	60,00		S 04		
1.52b	ZAVĚTRI	1,50		S 05		
1.53	OPPAD. KONTEJNERY	3,50		S 04		
1.54	TERASA	2,00		K 01		
1.55	TERASA	4,20		K 02		

PLATE 6 — *Platygonus* **HILL**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Uchazeče k podání nabídky v rámci zveřejněného záměru pronájmu nebytových prostor, Lékárny, v budově Obecního domu, Ke Kinu 159/7, Praha 8 Ďáblice

Uchazeč:

Statutární zástupce:

IČO / DIČ:

Se sídlem:

Uchazeč prohlašuje, že:

I.

- nedluží MČ Praha Ďáblice žádné finanční prostředky

II.

- vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení,
- není v likvidaci,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení.

III.

- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů.

IV.

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci

V, dne

Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče