

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Kupující: **Městská část Praha – Ďáblice**
se sídlem Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice
IČ: 00231266
zastoupená Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
a

Prodávající: **Š.K.**
datum narození xxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Čl.I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je koupě nemovité věci:

pozemek parc. č. 400/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Ďáblice, obec Praha,

zapsaný na příslušném listu vlastnictví č. 702 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitá věc**“).

2. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s Nemovitou věcí spojenými a Kupující se zavazuje tuto Nemovitou věc převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.

Čl. II

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Nemovitou věc činí **255.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát pět tisíc korun českých). Kupní cena **odpovídá obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem Ing. Ivana Švece, znalce v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí, č. položky 24/2026, vyhotoveným dne 1. 8. 2026**, podle stavu ke dni 17. 7. 2026.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu zaplatí Kupující následujícím způsobem:

Kupní cena bude v plné výši uhrazena Kupující **bankovním převodem na účet Prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude Kupující předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Ďáblice, ve kterém bude jako vlastník Nemovité věci uvedeno hlavní město Praha, svěřená správa Kupující, a Nemovitá věc nebude

zatížena žádnými novými právy třetích osob, ani nebude o takových právech založeno řízení, zápis, záznam či poznámka v příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

Čl. III Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Nemovité věci uvedené v čl. I. této Smlouvy, v rozsahu podílu 1/1, zapsané na listu vlastnictví č. 702 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, a dále prohlašuje, že od doby prohlídky znalce k určení ceny zachoval právní i faktický stav Nemovité věci a že na Nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní či nájemní práva ani žádná jiná práva třetích osob, která by nebyla patrna z katastru nemovitostí nebo z této Smlouvy, a že mu nejsou známy ani žádné jiné právní či faktické vady Nemovité věci.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Nemovité věci dle této Smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovité věci podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že Nemovitá věc není předmětem nájmu ani jiného užívacího práva třetí osoby.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující podle této Smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Nemovitou věc nezatíží.
4. Kupující prohlašuje, že si Nemovitou věc řádně prohlédla, že je jí znám její současný faktický i právní stav, že na Nemovité věci je umístěn chodník, zelený pás a část komunikace ul. Legionářů.
5. Kupující konstatuje, že dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi.

Čl. IV. Přechod vlastnického práva a předání

1. Nemovitá věc bude předána Kupující ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k provedení zápisu vlastnického práva a svěřené správy Kupující v katastru nemovitostí.
2. Veškeré případné platby a povinnosti vztahující se k Nemovité věci za období přede dnem jejího předání hradí Prodávající. Prodávající se zavazuje nahradit Kupující veškeré případné nedoplatky či újmu vztahující se k období před předáním Nemovité věci, které by byla Kupující nucena uhradit.
3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovité věci přechází z Prodávajícího na Kupující okamžikem předání Nemovité věci.

4. Pro případ porušení povinnosti Prodávajícího předat Nemovitou věc ve sjednané lhůtě a/nebo poskytnout sjednanou součinnost podle odst. 1 tohoto článku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
5. Pro případ porušení povinnosti Prodávajícího uhradit Kupující vyčíslenou cenu za služby poskytované do doby předání Nemovité věci a/nebo nahradit Kupující vyčíslenou vzniklou škodu při zhoršení stavu Nemovité věci vzniklém v době od uzavření Smlouvy do předání Nemovité věci Kupující podle odst. 1 tohoto článku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

Čl.V.

Doložka platnosti právního jednání dle zákona o hl. m. Praze

1. Kupující prohlašuje, že na její straně byly splněny všechny podmínky pro nabytí vlastnického práva k převáděné Nemovité věci, zejména že podstatné náležitosti kupní smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha Ďáblice usnesením č. .../.../ZMČ. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Čl.VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo k Nemovité věci nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají okamžikem, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci smlouvy jsou však svými projevy vázáni již podpisem této smlouvy.
2. Prodávající bere na vědomí, že podle § 21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, Statutu hl. města Prahy podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu.
3. Prodávající se zavazuje podat do 30 dnů od obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy, tedy po splnění podmínek daných § 21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Poplatek za tento vklad hradí Kupující. Kupující nese také náklady na přípravu Kupní smlouvy.
4. Pokud Magistrát hl. m. Prahy, nebo katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.
5. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu vklad nezapíše, jsou obě strany povinny učinit nezbytné kroky k tomu, aby se mohl prodej dle této smlouvy realizovat. Za tím účelem jsou zejména povinny poskytnout si nezbytnou součinnost, uzavřít dodatek smlouvy či smlouvu novou. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního

úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6. Tato smlouva se uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní Kupující, což je povinna učinit do 3 pracovních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a jeden bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
9. Strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna nebo rušena pouze v písemné formě a po vzájemné dohodě stran. Strany přebírají riziko podstatné změny okolností.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, a že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a dále, že tato Smlouva byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V dne

Kupující
Městská část Praha – Ďáblice

Prodávající
Š.K.