

Důvodová zpráva

Rada městské části usnesením č. 954/26/RMČ ze dne 22. 4. 2026 schválila výběr dodavatele SVĚT OKEN s.r.o., IČO 25831925, pro realizaci výměny oken podkrovního bytu v bytovém domě Ďáblická 66/79 za cenu 65.789 Kč bez DPH a pověřila starostu podpisem objednávky.

Při zahájení přípravných prací a zejména při demontáži stávajícího obložení oken byl zjištěn skutečný stav konstrukcí, který nebylo možné v potřebném rozsahu zjistit před zahájením prací. Zjištěné skutečnosti vyžadují provedení dodatečných prací, které jsou nezbytné pro řádné a bezpečné dokončení výměny oken.

Jedná se o okolnosti, které nebylo možné při přípravě původní cenové nabídky předvídat, neboť se projevy až po odstranění stávajícího obložení. Provedení těchto prací je nezbytné k dokončení zakázky a jejich neprovedení by neumožnilo řádnou realizaci výměny oken.

Z tohoto důvodu dochází ke změně původně schválené ceny zakázky z 65.789 Kč bez DPH na 73.997 Kč bez DPH.

S ohledem na změnu rozsahu a ceny díla je namísto původně předpokládané objednávky nezbytné uzavřít se zhotovitelem smlouvu o dílo, která bude odpovídat skutečnému rozsahu a ceně prováděných prací. Proto se navrhuje pověřit starostu jejím podpisem.

Příloha:

Návrh smlouvy o dílo