

Firma KANG FEN LU s.r.o., zastoupená J.K.Z., si pronajímá nebytové prostory restaurace Květnová, od 1.10.2022. Smlouva je uzavřená na dobu neurčitou.

Nájem MČ každoročně valorizuje, firma nájem platí vždy včas.

V roce 2024 přišla na úřad stížnost na hluk z restaurace, od občanů bydlících naproti restaurace.

Firma byla upozorněna dopisem, od té doby byl klid.

Dne 8.7.2026, na základě zjištění paní místostarostky a zaslání upozornění na nepořádek a chov slepic za restaurací, se dostavila dne 20.7. 2026 manželka pana Z., s vysvětlením, že upozornění bylo zasláno na email, který manžel moc nepoužívá (xxxxxxxx@seznam.cz), že si toho všimla teprve nyní, moc se omlouvá.

Sdělila, že chovají slepičky jen pro osobní potřebu vajíček, a že samozřejmě to okamžitě ukončí a slepičky přestěhují a nepořádek uklidí.

Pokud by bylo možné, prosí zasílat korespondenci na email: xxxxxxxxxxxxxx@gmail.com

K výpovědi z nájmu:

Dle OZ §2231 odst. 1) Nájem sjednaný na dobu neurčitou skončí výpovědí jednou ze stran. Jedná-li se o věc movitou, je výpovědní doba jednoměsíční, jedná-li se o věc nemovitou, je tříměsíční.

Odst. 2) Výpověď nemusí být odůvodněna, to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Skončení nájmu ujednané ve smlouvě, čl. VII., odst. 1:

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.

Výpověď bude druhé Smluvní straně předána osobně proti potvrzení o převzetí nebo doručena do datové schránky.

B. Lomozová

Finanční odbor