

Příloha č. 1:

Seznam vad uplatněných Objednatelem díla „Školní zahradní pavilon“ v Praze v Ďáblicích ke dni 19.8.2026.

Objednatel:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha – Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou/Mgr. Martinou Postupovu, 1. místostarostkou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Markéta Köhlerová, vedoucí sekretariátu starosty

tel.: +420 283 910 724, e-mail: marketa.kohlerova@dablice.cz

na straně jedné jako objednatel

dále jen **Objednatel**

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

spisová značka: C 45022 vedená OR Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

zastoupen:

Ing. [redacted] jednatelem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

dále jen **Zhotovitel**

I.

V souladu s čl. IX. Smlouvy o dílo ze dne 27. 4. 2024 na realizaci veřejné zakázky „Školní zahradní pavilon“, ve znění dodatků, (dále jen Smlouva“) Objednatel u Zhotovitele díla oznamuje ke dni podpisu tohoto seznamu tyto vady na díle vzniklé po převzetí díla a žádá o jejich odstranění v souladu se Smlouvou:

- dlažba na chodníku a v průjezdu je položena o výšce 5 cm (namísto 8 cm),

- neosazení nového herního prvku na dvoře,
- trhlina na fasádě provedené z betonových cihel – strana do ulice,
- degradovaná fasádní překližka v části navazující na sousední objekt, která se projevuje jenom lokálně v jednom místě u schodiště. Zřejmě se jedná o problém v lakování. V odrazech, resp. při pohledu z úhlu se lesklý bezbarvý lak projevuje jako „flekatý“, jakoby lakovaný nerovnoměrně nebo zčernalý,
- skládací stěna u kuchyňské linky – stěna nejde plynule otvírat. Požadujeme opravit tak, aby skládání bylo bezproblémové,
- vzduchotechnická mřížka v prostoru umývárny – mřížka je v chybném provedení, požadujeme opravu dle projektové dokumentace – výměnu,
- cibulnaté a hlíznaté rostliny dle bodu D17, O9 soupisu prací ve Smlouvě.

II.

Objednatel žádá o písemnou zprávu o započetí s odstraňováním vad. Vadu týkající herního prvku žádá odstranit ihned, u ostatních vad navrhuje předchozí dohodu na termínu, aby nebyl rušen chod školy. Termín pro odstranění vad ujednaný v dodatku č. 5 Smlouvy je závazný.

III.

Jiné vady na díle vzniklé nebo zjištěné později po podpisu tohoto seznamu může v souladu se Smlouvou uplatnit Objednatel bez omezení; oznámení a uplatnění jiných vad zůstává nedotčeno.

V Praze dne 19. 8. 2026



Za Zhotovitele