

Zápis ze 127. jednání Rady Městské části Praha-Žáblice konaného dne 29.07.2026 od 15:10 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1.místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Bohumila Budková

Nepřítomen: radní Miloš Růžička

Program jednání:

- 01-** Kontrola zápisu z RMČ č. 126 (taj.)
- 02-** Smlouva o zřízení věcného břemene. PREdistribuce, a.s. (místostar.)
- 03-** Dohoda o narovnání a poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu – DATACENTRUM systems & consulting, a.s. (taj.)
- 04-** Řešení situace s nájemcem nebytového objektu Květnová 598 - KANG FEN LU s.r.o. (1.místostar.)
- 05-** Informace radních

03/95/25

Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Žáblice – CETIN a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Žáblice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

11.2.2026 - Bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti CETIN a.s., kde budou upřesněny a vyjasněny smluvní podmínky záměru.

11.3.2026 - Dne 24.2.2026 proběhlo jednání se zástupcem společnosti CETIN a.s., který požádal o slevu zpoplatnění věcných břemen a záborů veřejného prostranství. Probíhají jednání o smluvních podmínkách.

25.3.2025 - Návrh smlouvy byl zaslán protistraně.

11.5.2026 - Probíhá revize úpravy k návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a podmínkách spolupráce zasláných protistranou.

27.5.2026 - Smlouva zaslána právnímu zastoupení MČ k vyjádření.

8.6.2026 - Smluvní právní kancelář doporučenou svolání jednání se zástupcem společnosti CETIN (harmonogram, záborů veřej. prostranství, vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům apod). Viz. podklady v bodě – informace.

24.6.2026 - Dne 10.6.2026 místostarosta J. Lehovec žádal protistranu o termín k jednání.

15.7.2026 - Jednání se zástupci CETIN se uskuteční 20.7.2026

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Řáblice, SK Řáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.

26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Řáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Řáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veverí, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Řáblice“ dle soutěžních podmínek.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentace na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Řáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.

11.2.2026 - Průběžně zpracovávají odpovědi na dotazy v rámci vyhlášené soutěže. K dnešnímu dni evidujeme 17 dotazů.

11.3.2026 - Plánována online schůzka s organizátorem architektonické soutěže, k podrobnostem způsobu přebírání architektonických návrhů.

25.3.2026 - Probíhá přebírání soutěžních návrhů; termín ukončení 27.3.2026 v 15:00 hod.

8.4.2026 - V termínu podáno 11 návrhů, jednání poroty proběhne 9.4.2026.

22.4.2026 - Porota vyhodnotila návrhy a v souladu s pravidly architektonické soutěže. Výběr vítěze bude předložen ke schválení ZMČ

11.5.2026 - Zastupitelé na 25 zasedání ZMČ odsouhlasili rozhodnutí poroty o výběru vítěze. Běží lhůta pro podání námitek.

8.6.2026 - Stanovení termínu zahájení jednání s vítězem soutěže na 19.6.2026 a vernisáž výstavy soutěžních návrhů dne 22.6.2026.

24.6.2026 - Dne 22.6.2026 proběhla v prostorách vstupní chodby budovy úřadu vernisáž výstavy soutěžních návrhů.

15.6.2026 - Dne 20.7.2026 v 17 hod. schůzka pracovní skupiny k ceně zpracování projektu.

29.7.2026

Na srpen plánována pracovní online schůzka. 1. místostarostka požádá pracovní skupinu o stanovisko k objednání projektu.

05/123/26

Pronájem nebytových prostor Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr pronájmu nebytových prostor v 12.NP, Ke Kinu 159/7 s aktualizovanými podmínkami.

Rada po projednání přijala **usnesení č.976/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

že do vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor v 1. NP obecního domu Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Žabčice, nebyla v termínu podána žádná nabídka.

II. ukládá

FIO vyhlásit aktualizovaný záměr na pronájem nebytových prostor dle odst.I.
(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.6.2026 - Termín pro podání nabídek skončil 26.6.2026.

15.7.2026 - Na vyvěšený záměr nereagoval žádný zájemce.

29.7.2026

Byli poptáni projektanti na vyhotovení projektu pro rekolaudaci prostor lékárny na ordinace.

02/126/26

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – J.M.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci J.M., předsedy Komise pro projednávání přestupků, o navýšení hodinové sazby o 200 Kč za právní služby spojené s činností předsedy a Komise pro projednávání přestupků. Příkazní smlouva byla uzavřena v roce 2021 a hodinová sazba se od té doby nezvyšovala.

Rada po projednání **přijala usnesení č.996/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě o poskytování právní pomoci s J.M., advokátem, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08534951, jehož předmětem je navýšení ceny na 700,- Kč/hodinu za zajištění odborných poradenských aktivit a služeb spojených s výkonem funkce předsedy Komise pro projednávání přestupků.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou usnesení.

(4-0-1) ÚKOL SPLNĚN

03/126/26

Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl - OSA, z.s.

Na jednání RMČ předložil místostarosta J. Lehovec smlouvu za poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA – vystoupení hudební skupiny Horváth Band dne 20.6.2026 na akci Dětský den na hřišti SK.

Rada po projednání **přijala usnesení č.997/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA – vystoupení hudební skupiny Horváth Band dne 20.6.2026 na akci Dětský den, za částku 909,67 Kč včetně DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/126/26

Rozpočtové opatření č.5

Na jednání RMČ předkládá FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, k projednání a ke schválení Rozpočtové opatření č. 5/2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.998/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.5 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.5 na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/126/26

Oprava podlahy multifunkčního sálu

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky oslovených dodavatelů na opravu opotřeбен podlahy multifunkčního sálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.999/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na opravu podlahy multifunkčního sálu:

- P.Ú., xxx, IČO: 66483131, cena celkem: 161.000,00 Kč (není plátce DPH),
- D.V., xxx, IČO: 71571108, cena: 182.800,00 Kč bez DPH,
- Podlahářství Košík s.r.o., č.p. 12, 256 01 Petroupim, IČO: 06959181, cena: 296.277,00 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele P.Ú., xxx, IČO: 66483131, cena celkem: 161.000,00 Kč (není plátce DPH).

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/126/26

Výběrové řízení – nákup traktoru

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá záměr vypsání výběrového řízení na nákup traktoru pro OVS.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1000/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na „Nákup traktoru“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.

III. jmenuje

komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Jaroslav Lehovec, Miroslava Koubová, náhradník Martin Tumpach.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/126/26

Žádost o schválení neinvestiční dotace z programu Potravinová pomoc dětem

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ZŠ o schválení podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Potravinová pomoc dětem – Hlavní město Praha, pro školní rok 2026-2027.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1001/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s podáním žádosti ZŠ a MŠ Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, o poskytnutí dotace z programu Potravinová pomoc dětem - Hlavní město Praha, pro školní období od 1.9. 2026 do 31.8.2027, ve výši 127.605,- Kč, k uhrazení stravného pro děti navštěvující ZŠ a MŠ, jejichž rodina je ohrožena chudobou.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 29.7.2026

01/127/26

Kontrola zápisu z RMČ č.126

02/127/26

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení v ul. Na Kopci, k tíži pozemku parc.č. 717/1, k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování přeložené součásti distribuční soustavy — podzemního vedení NN a

telekomunikačního vedení do pozemku parc.č. 717/1, k. ú. Ďáblice, za částku 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

03/127/26

Dohoda o narovnání a poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu - DATACENTRUM systems & consulting, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice B. Budková dohodu o narovnání se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s. Touto smlouvou se napraví stav mezi MČ Praha-Ďáblice, jako zákazníkem a společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., jako poskytovatelem, který vznikl nezveřejněním smlouvy a následných dodatků č. 1-4 v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1003/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání a poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu, se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., se sídlem Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 - Kamýk, IČO: 25631721, jejímž předmětem je narovnání vzájemných vztahů mezi smluvními stranami, které vznikly v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu a dodatků č. 1-4 v registru smluv a stvrzení závazků ze smlouvy a dodatků vyplývajících i nadále.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání a poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)

04/127/26

Řešení situace s nájemcem nebytového objektu Květnová 598 - KANG FEN LU s.r.o.

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová návrh na výpověď z nájmu nebytových prostor Květnová 598 a přilehlého pozemku, který nájemce užívá za účelem provozování restaurace. Z důvodu opakovaných stížností občanů Ďáblic, nejprve na hluk, nyní na venkovní chov drůbeže a jiných zvířat, který obtěžuje obyvatele v přilehlé zástavbě, byla nájemci zaslána dne 8.7.2026 výzva k odklizení veškerých zvířat chovaných na pronajatém pozemku. K dnešnímu dni chov zvířat odstraněn, na pozemku je stále nepořádek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1004/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

osobní zjištění 1. místostarostky o chovu drůbeže na pozemku u nebytového domu Květnová 598/48, Praha-Ďáblice, nájemcem KANG FEN LU s.r.o., IČO: 24849774, Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 – Prosek.

II. pověřuje

1.místostarostku zasláním výzvy nájemci dle odst. 1 k provedení nápravy a oznámením stavu na Hygienickou stanici hl. m. Prahy.

(3-0-1)

05/127/26

Informace radních

M. Tumpach:

- opakované stížnosti na chování manželů L. v BD Ďáblická 339/14,
- informace z kontrolních dnů rekonstrukce střech MŠ a rekonstrukce podlahy školní kuchyně.

M. Postupová:

- Zahradní pavilon ZŠ – kolaudace 4.7., zádržné, objednat u zhotovitele opravy vad a nedodělků.

J. Lehovec:

- MHMP povolil průjezdy nákladních automobilů Ďáblicemi, v souvislosti s opravou Kbelské (povolování průjezdů nákladních automobilů MHMP povoluje opakovaně bez konzultace či oznámení zástupcům MČ Praha-Ďáblice).

Konec: v 17:08 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 29.7.2026

Datum příštího jednání: 12.8.2026 nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš