

Zadavatel:

Městská část Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

IČ: 00231266

Z Á Z N A M

o výběru vhodného dodavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) a aktuální směrnice MČ Praha-Ďáblice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen směrnice),

s názvem:

„Rekonstrukce bytu č. 4, U Parkánu 18/9“

Výzva k podání nabídek (dále jen Výzva) byla spolu s celou zadávací dokumentací dne 1. července 2026 odeslána prostřednictvím datových schránek pěti dodavatelům:



Fyzická osoba



IČ: 61036960



Fyzická osoba



IČ: 87301199



Fyzická osoba



IČ: 87539462

Bytový servis KoZa s.r.o.

Nademlejská 600/1

198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČ: 09896627

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 29015138

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do dne 15. července 2026, 10.00 hod., byla v souladu s Výzvou doručena v uzavřené obálce 1 nabídka účastníka:

Nabídka č. 1:

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 29015138

Dnešního dne 15. července 2026, 10.00 hod., tedy ihned po konci lhůty pro podání nabídek se v jednací místnosti MČ Praha-Ďáblice sešla komise jmenovaná Radou MČ Praha-Ďáblice, aby otevřela podané nabídky a provedla jejich hodnocení, kontrolu splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších zadávacích podmínek stanovených ve výzvě.

Komise pracovala ve složení:

Jaroslav Lehovec	místostarosta	MČ Praha – Ďáblice
Pavel Krejčí	pracovník OVS	ÚMČ Praha – Ďáblice
Miroslava Koubová	vedoucí finančního odboru	ÚMČ Praha – Ďáblice

a administrátor komise:

Ing.  administrátor VZ, IČ: 14460696

Před započítáním své činnosti každý její člen, včetně administrátora, podepsal čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona.

Následně komise převzala podanou nabídku, která byla otevřena s níže uvedenou zjištěnou celkovou nabídkovou cenou za splnění předmětu zakázky:

Nabídka č. 1

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
U Červeného mlýnku 1073/3
182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 29015138

Celková nabídková cena:



Protože byla podána jedna nabídka, nebylo provedeno hodnocení a komise přistoupila k posouzení splnění všech zadávacích podmínek účastníkem IRIS ŠPANIHEL s.r.o. Administrátor členy komise informoval, že v případě této zakázky byla povinná účast na prohlídce místa plnění. Bez účasti na prohlídce nebylo možno podat nabídku. Člen komise pan Pavel Krejčí, který měl prohlídku místa plnění na starosti, uvedl, že na prohlídce zástupce firmy IRIS ŠPANIHEL s.r.o. přítomen byl, a to dne 8.7.2026, v 10.00 hod. Ostatním členům komise bylo ukázáno potvrzení účasti na prohlídce místa plnění podepsané pracovníkem této firmy. Potvrzení bude založeno ve spisu VZ.

Dále se komise seznámila s nabídku účastníka IRIS ŠPANIHEL s.r.o. Při provedeném posouzení nabídky bylo zjištěno, že není splněn požadavek na prokázání referenčních stavebních prací obdobného charakteru, který byl v zadávací dokumentaci požadován k předložení takto:

4.4. Seznam referenčních zakázek obdobného charakteru jako je předmět této zakázky. (Dále též jen „seznam“).

*Z tohoto seznamu musí vyplývat, že **uchazeč v uplynulých tří letech** před zahájením tohoto výběrového řízení řádně a včas provedl **nejméně ve třech obchodních případech rekonstrukci** vnitřních prostor jakéhokoli objektu občanské vybavenosti, bytové jednotky, nebo výstavbu či rekonstrukci jakéhokoli objektu určeného pro bytové, rekreační nebo administrativní účely, nebo občanskou vybavenost, a to v minimální hodnotě každého z těchto obchodních případů ve výši **500 000,- Kč bez DPH**.*

Seznam musí u každé referenční zakázky obsahovat alespoň:

- název referenční zakázky
- předmět zakázky (nevyplyvá-li předmět zakázky z názvu)
- místo plnění zakázky
- období splnění zakázky (měsíc, rok)
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH
- identifikace objednatele
- minimálně telefonní spojení na objednatele

V nabídce se nachází seznam tří referenčních zakázek, z toho dvě byly splněny v době delší, jak tři roky před zahájením výběrového řízení, které bylo zahájeno dne 1.7.2026.

Z tohoto důvodu komise konstatuje, že zadávací podmínky uchazeč IRIS ŠPANIHEL s.r.o. nesplnil. Protože se jedná o jediného uchazeče, komise zadavateli navrhuje toto výběrové řízení zrušit.

Všechna rozhodnutí komise byla učiněna jednomyslně. Komise ukončila svou činnost dne 15. července 2026, v 11.15 hod.



Jaroslav Lehovec



Pavel Krejčí



Miroslava Koubová

Vypracoval: Ing.  Č: 14460696
ADVEZ – administrace veřejných zakázek

Vyjádření zadavatele:

S doporučením komise souhlasím a výběrové řízení „Rekonstrukce bytu č. 4, U Parkánu 18/9“ **r u š í m .**

Za zadavatele:

Ing. Mgr. Martin Tumpach

