

# SMLOUVA O DÍLO č. 02/15/CE/CZ

(dále jen Smlouva)

na stavební práce v souladu s nabídkou dodavatele na realizaci veřejné zakázky v  
ZATEPLENÍ FASÁDY ZŠ PRAHA – ĎÁBLICE“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. z  
občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „NOZ“), mezi smluvními stranam

MC Praha - ĎÁBLICE

Doručeno: 06.05.2015

SML 033/2015

listy 23

přílohy

druh:



mc27es59683248

Objednatel:  
Oprávněný zástupce  
objednatele:  
IČ:  
Sídlo:  
Bankovní spojení:  
ID datové schránky zadavatele:

Městská část Praha - Ďábl

Ing. Miloš Růžička, starosta  
00231266  
Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice  
501855998/0600  
dkvbw9b

a

Zhotovitel:	Vanderlaan s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Petra Stejskalová
Zapsaný:	v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vl. 132176
Právní forma:	s.r.o.
IČ/DIČ:	45537305/CZ45537305
Sídlo/místo podnikání:	V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Petra Stejskalová
bankovní spojení	KB a.s. Exp. Světlá nad Sázavou 353042521/0100
kontaktní údaje: telefon:569 432 241, e-mail:vnl@vanderlaan.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	p. Petr Kubík, p. Jindřiška lebedová, p. Jaroslav Nečas
kontaktní údaje: telefon: 569 432 241, e-mail:vnl@vanderlaan.cz	
ID datové schránky	cwp9Sgp

## Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem: „ZATEPLENÍ FASÁDY ZŠ PRAHA – ĎÁBLICE“

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

## 2.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele stavební dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou (dále jen „dílo“) závazek Objednatele Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo zahrnuje veškeré stavební práce a dodávek souvisejících s předmětnou veřejnou zakázkou specifikované v související projektové dokumentaci. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Projektové dokumentaci stavby vypracované architektonickou kanceláří Atelier K2, nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4. Zodpovědný projektant Ing. arch. Václav Škarda, autorizovaná osoba ČKA č. 3004, viz. Příloha č. 4 související zadávací dokumentace (příloha č. 2 této Smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.3. Součástí plnění díla je rovněž:
  - dokumentace skutečného stavu po dokončení díla a předání 2 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě v pdf na CD,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 1x na CD-R, či DVD ve formátu .pdf a .dwg),
  - zajištění a úhrada nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
  - ostraha staveniště a stavby,
  - náklady na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
  - zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů, prohlášení o shodě a dalších podkladů nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem,
  - proškolení stanovené osoby Objednatele na provádění kontroly a údržby,
  - další dokumenty dle článku 4.1 této Smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce, dodávky a výkony v této Smlouvě či další dokumentaci nezahrnuté, které však jsou k řádnému provedení díla a jeho úspěšnému protokolárnímu předání a převzetí Objednatelem dle odborných znalostí a zkušeností nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odborným znalostem a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.5. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně podkladů vyplývajících ze stavebního řízení.
- 2.6. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li Objednatelem vyžadovány), a zaručuje úplný Položkový rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

### 3.

#### Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do pěti pracovních dnů od právní moci stavebního povolení. Stavební povolení zajišťuje objednatel. O průběhu řízení o vydání stavebního povolení (zejména o jeho vlastním vydání a o nabytí právní moci) je Objednatel povinen Zhotovitele průběžně informovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději 21 týdnu od zahájení díla.
- 3.3. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, avšak v rámci dohodnutého harmonogramu, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
  - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 NOZ (vyšší moc),
  - extrémně nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla,
- avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Zhotovitel okamžitě nebo v nejbližší možné době zapíše do stavebního deníku, kam následně zapíše též dobu jejich trvání a zápis nejpozději do dvou pracovních dnů předloží zástupci Objednatele ke kontrole a schválení. Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně Zhotovitele.

### 4.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že umožní Objednateli nakládat s předmětem řádně provedeného díla ve stanoveném místě, splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. zhotoví a zprovozní předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, technické dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím kromě užívání předmětu díla i celého prostoru, se kterým předmětné dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty o shodě a další, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při díle. To vše v souladu s pokyny Objednatele.
- 4.2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán Objednateli k užívání.
- 4.3. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenesou odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a

to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně a účelně vynaložené náklady související s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.

4.6. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími Objednateli v užívání díla či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.

4.7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## 5.

### Cena díla

5.1. Cena díla činí : 2.931 302,58 Kč bez DPH  
615 573,54 Kč DPH  
3.546 876,12 Kč včetně DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.

5.3. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.

5.4. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou předem sjednány a obě smluvní strany stvrdí písemně svůj souhlas se sjednanými podmínkami. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez písemného souhlasu Objednatele, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

5.5. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

## 6.

### Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Platba proběhne v českých korunách.

6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

6.4. Po předání a převzetí předmětu díla je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. V případě zjištění vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla v předávacím řízení, bude

pozastavena částka ve výši 10% z celkové částky uvedené v této smlouvě a to do doby jejich úplného odstranění (písemný zápis). Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

- 6.5. Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení do sídla objednatele. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla Objednatele) do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení.
- 6.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli. Objednatel je oprávněn provést oproti vystavené faktuře zápočet splatných i dosud nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli.
- 6.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, jejichž provedení je mezi smluvními stranami řádně dojednáno, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.9. DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.).
- 6.10. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. odst. 6.12, bod 6.12.2 Smlouvy; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 6.11. Klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43

Jsou-li předmětem Smlouvy stavební práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, platí následující daňový (fakturační) režim:

6.11.1 Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady (faktury) v souladu s § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

6.11.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

Daňový doklad (faktura) musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;
- f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem/ soupis plnění Zhotovitele u dílčích faktur
- g) název projektu: „ZATEPLENÍ FASÁDY ZŠ PRAHA – ĎÁBLICE“ a odkaz na tuto Smlouvu;

6.11.3 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odst. 5.8.1 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o

DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (fakture), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.

6.11.4 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (fakture), není zřejmým způsobem umožňujícím dávkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku (vplyvajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správcí daně.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat fakturační postupy podle odst. 6.11, body 6.11.1 až 6.11.4 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

## 7.

### Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen odvádět všechny své činnosti s odbornou péčí, dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), věst stavební deník. Pro účely fakturace dodržuje postupy stanovené v čl. IV., odst. 6.11 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobem Objednateli.

7.2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.

7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

7.4. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.

7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla a budou způsobeny důvody na straně Zhotovitele třetím, na stavbě neúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

7.8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stavu stavebního objektu uvedené v projektové dokumentaci nemusí být přesné a úplné.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo a dílo vlastní se řídí § 2599 až § 2603 NOZ.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelům.

7.11. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané staveništi. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.12. Nebezpečí škody na Objednatelém Zhotovitelii předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.

7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

7.14. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:  
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; splnění této povinnosti prokáže

Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. prokazování vlastností);

- 7.15. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a podle navazujících předpisů; před zahájením prací musí být všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- 7.16. Zhotovitel je povinen mít k datu účinnosti této Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou smlouvu o pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena díla vč. DPH. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7.17. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.18. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.19. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.21. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.

## 8.

### **Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla, vč. dodávek médií.
- 8.2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do pěti pracovních dnů od výzvy.
- 8.3. Objednatel poskytuje plochu na zřízení staveniště bezúplatně.
- 8.4. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.6. Zhotovitel je povinen po dobu stavby zajistit bezpečný přístup do prostor objektu školy žákům a zaměstnancům školy, jakož i ostatním osobám, které mají oprávněný zájem vstupu. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění prací spojených s plněním této Smlouvy co nejméně omezovat běžný provoz školy.

- 8.7. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.9. Nejpozději do pěti dnů po protokolárním předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.10. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.11. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.12. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.13. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy, ani žádným jiným způsobem měnit tuto Smlouvu.
- 8.14. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.15. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu.

## 9.

### Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jen „technický dozor“), případně zástupce investora. Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně tři pracovní dny předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít nebo použil pro stavbu.
- 9.5. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně pět pracovních dnů předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.



- 9.6. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou v souladu s ust. odst. 6.3. této Smlouvy.
- 9.7. Technický dozor je oprávněn při podezření, že dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou nebo dle platných souvisejících předpisů, pozastavit práce zápisem do stavebního deníku a svolat mimořádný kontrolní den za účasti generálního projektanta, který bude rozhodným subjektem v případném sporu při provádění díla dle této Smlouvy.

## 10.

### Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem určeným v protokolárním předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel.
- 10.2. Objednatel je povinen vady písemně (dopisem, emailem bez zaručeného el. podpisu) reklamovat u Zhotovitele neprodleně, nejdéle ve lhůtě do třiceti pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel nejdéle do **pěti** (5) kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodloužení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli.
- 10.4. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla.

## 11.

### Místo plnění, doba platnosti, ukončení smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází je k.ú. Praha - Ďáblice, dle specifikace uvedené v Technické dokumentaci (viz příloha č. 4 související zadávací dokumentace).
- 11.2. Smlouva může být ukončena:
- 11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel

nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

- 11.2.3. Objednatel je oprávněn ukončit Smlouvu také písemnou výpovědí bez udání důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 11.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.4. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.5. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
  - b) vadné dílo, vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy;
  - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II., odst. 2.1 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
  - d) likvidace či úpadek Zhotovitele;
- 11.6. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; doručování se řídí ust. čl. 14.9 Smlouvy.

## 12.

### Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků.
- 12.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 12.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla nebo v případě, že nebude z příčiny na straně Zhotovitele přístupný stavební deník na stavbě, je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.6. Pro případ, že Zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících podle 6.12, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu

(faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k ceně celého díla (bez DPH).

- 12.7. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

#### 14.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 14.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 14.8. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně smírnou cestou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 14.9. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, resp. datovou zprávou, jakmile je písemnost adresátovi do vlastních rukou doručena. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže je písemnost smluvní straně vrácena jako nedoručitelná a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. V případě datové zprávy účinky doručení nastanou přihlášením smluvní strany do datové schránky. Pokud se smluvní strana nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů od dodání zprávy, je zpráva považována za doručenu 10. dnem od dodání.
- 14.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
- 14.11. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady zhotovitele.
- 14.12. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění mandátní smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu pěti (5) let po ukončení realizace stavby.

- 14.13. Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od ukončení realizace projektu uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen se řídit Nařízením rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11.7.2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 (dále jen „Nařízení“) v oblasti uchovávání dokumentace týkající se projektů podpořených z Operačního programu životní prostředí. Na základě ustanovení článku č. 90 Nařízení, má dodavatel povinnost uchovávat originální dokumentaci související s realizací projektu a jeho financováním **po dobu tří let od uzavření Operačního programu životní prostředí.**
- 14.14. Zhotovitel bude povinen respektovat bezpečností a protipožární předpisy vyplývající z charakteru závodu, ve kterém bude dílo prováděno. Všichni pracovníci dodavatele budou proškoleni nejen z hlediska bezpečnosti práce, ale budou povinni respektovat pravidla práce v daňovém skladu dle Zák. č. 353/2013 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.15. Souhlas s uzavřením této Smlouvy o dílo dala rada Městské části Praha – Ďáblice svým usnesením č.37/15/ZMČ ze dne 23. 3. 2015.
- 14.16. Tato Smlouva o dílo je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.17. Tato Smlouva o dílo je účinná dnem doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli o tom, že bylo Objednateli umožněno disponovat se souvisejícími finančními prostředky.

V Praze Ďáblicích ..... 2015

V ..... dne ..... 2015

  
.....  
za Objednatele



  
.....  
za Zhotovitele



Příloha č. 1 Vyplněný výkaz výměr  
Příloha č. 2 Harmonogram realizace

# PŘÍLOHA Č.1 KE SMLouvĚ Č. 02/15/CE/CZ - KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Škola Dablice VENKOVNÍ ÚPRAVY - ZATEPLENÍ

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Objednatel

IČ

DIČ

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

27.02.2013

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	1 404 974,43	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	2 887,98
2			9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	8 663,95
3	PSV	1 376 229,40	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	14 439,91
4			11 Rezerva	0,00	16 Provozní vlivy	14 439,91
5	"M"	106 779,00			17 Ostatní	0,00
6		0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	2 887 982,84	12 DN (ř. 8-11)	0	19 NUS (ř. 13-18)	40 431,76
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	2 887,98	22 Ostatní náklady	0,00

**ROZPOČET NENÍ ZAMČENÝ - NUTNO PROVÉST KONTROLU VZORCŮ !!!**  
**NĚKTERÉ POLOŽKY JSOU AGREGÁTY A PRO JEJICH SPRÁVNÉ OCENĚNÍ JE TŘEBA PRACOVAT S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ VČETNĚ DETAILŮ. V PŘÍPADĚ POTŘEBY DOPLNIT NEBO ROZDĚLIT POLOŽKU JE K DISPOZICI LIST "POLOŽKY K DOPLNĚNÍ". VÝKAZ VÝMĚR SLOUŽÍ PŘEDEVŠÍM K VÝBĚRU DODAVATELE A **DODAVATEL JE POVINEN PROVÉST JEHO KONTROLU A VV AUTORIZOVAT****

**D Celkem bez DPH 2 931 302,58**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	0%	2 931 302,58	0,00
základní	21%	2 931 302,58	615 573,54

**Cena s DPH 3 546 876,12**

## E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00





Příplatek na malý rozsah (IV)	0,00	0,00%
	0,00	0,00%
VRN CELKEM	43 319,74	
ROZPOČET CELKEM BEZ DPH	2 931 302,58	1,5%
DPH	615 573,54	
CELKEM S DPH	3 546 876,12	

21%

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 404 974,43</b>			
<b>1</b>			<b>Zemní práce</b>	<b>600,00</b>			
1	221	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	8,000	75,00	600,00
<b>3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>77 865,76</b>			
2	014	340238212	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m2	0,360	890,00	320,40
3	014	340238226	Zazdívká otvorů v stěnách z cihel termo blokem P+D tl 400 mm 0,4*0,85+0,15*0,85+2,4*2,7+1,9*2,4+1,4*24+2,4	m2	47,508	1 620,00	76 962,96
					47,508		
4	014	349231811	Přizdívká ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,280	455,00	582,40
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>	<b>1 126 702,35</b>			
5	014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží (13,8+9,8+23,8+14,1)*0,2	m2	12,300	255,00	3 136,50
					12,300		
6	011	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	40,555	450,00	18 249,75
7	283	283759350	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm 40,555 * 1,02	m2	41,366	165,00	6 825,39
					41,366		
8	011	622211041	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm 37,99*0,25+900,66-80,35	m2	829,808	445,00	369 264,56
					829,808		
9	283	283759870	deska fasádní polystyrénová EPS 100 F 1000 x 500 x 200 mm 829,808 * 1,02	m2	846,404	270,00	228 529,08
					846,404		
10	011	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm 185,1	m	185,100	120,00	22 212,00
					185,100		
11	283	283760310	deska fasádní polystyrénová EPS šedý EPS 1000 x 500 x 30 mm	m2	37,020	42,00	1 554,84
12	011	622212011	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 80 mm 31,2+225,35+159,5	m	416,050	120,00	49 926,00
					416,050		
13	283	283760330	deska fasádní polystyrénová EPS šedý EPS 1000 x 500 x 50 mm	m2	31,900	70,00	2 233,00
14	283	283760340	deska fasádní polystyrénová EPS šedý EPS 1000 x 500 x 60 mm	m2	51,310	84,00	4 310,04
15	011	622221001	Montáž zateplení vnějších stěn z vlny tl do 40 mm	m2	26,710	630,00	16 827,30
16	S01	1460108192	Nosná fasádní deska z recykl.skla tl 20 mm 26,71 * 1,02	m2	27,244	84,00	2 288,50
					27,244		
17	011	622221041	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm	m2	80,350	485,00	38 969,75
18	631	631515400	deska minerální izolační dle EA tl. 200 mm 80,35 * 1,02	m2	81,957	480,00	39 339,36
					81,957		
19	011	622322351	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnějších stěn nanášená ručně přebroušeným povrchem	m2	1 076,630	228,00	245 471,64
20	011	622521001	Tenkvrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	344,120	225,40	77 564,65



**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání****175 841,20**

21	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 317,750	65,00	85 653,75
					1420,75-103		1 317,750
22	003	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	79 065,000	0,05	3 953,25
					(1420,75-103)*60		79 065,000
23	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 317,750	28,00	36 897,00
					1420,75-103		1 317,750
24	003	945231112	Závěsná klec dl do 6 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	20,000	350,00	7 000,00
25	013	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,780	780,00	1 388,40
26	013	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,460	890,00	3 079,40
27	013	964011221	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 75 kg/m	m3	0,060	2 340,00	140,40
28	013	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	28,000	490,00	13 720,00
29	013	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pi do 2 m2	m2	2,240	550,00	1 232,00
30	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pi do 4 m2	m2	6,580	550,00	3 619,00
31	013	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pi přes 4 m2	m2	25,920	550,00	14 256,00
32	013	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	51,600	95,00	4 902,00

**997 Přesun sutě****18 747,80**

33	013	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	19,705	155,00	3 054,28
34	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,705	458,00	9 024,89
35	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	146,210	7,20	1 052,71
36	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	19,705	285,00	5 615,93

**998 Přesun hmot****5 217,32**

37	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	43,843	119,00	5 217,32
----	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

**PSV Práce a dodávky PSV****162 560,15****713 Izolace tepelné****142 310,20**

38	713	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	536,200	55,00	29 491,00
39	631	631411790	deska čedičová izolační tl.160 mm	m2	546,924	107,20	58 630,25
					536,2 * 1,02		546,924
40	713	713121131	Montáž izolace tepelné podlah folií	m2	536,200	35,00	18 767,00
41	631	631508180	folie podlahová	m2	21,735	38,00	825,93
					20,7 * 1,05		21,735
42	713	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	80,000	95,00	7 600,00
43	631	631411790	deska čedičová izolační tl.160 mm	m2	81,600	107,20	8 747,52
					80 * 1,02		81,600
44	713	713300821	Izolace tepelné odstranění pásů nebo folií z těles plochy rovné k dalšímu použití	m2	515,500	25,00	12 887,50
45	713	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,574	1 500,00	5 361,00

**762 Konstrukce tesařské 14 612,75**

46	762	762421017	Obložení z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných	m2	16,800	355,00	5 964,00
47	762	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	13,875	250,00	3 468,75
48	605	605110220	řezivo jehličnaté - středové SM tl. 33-100 mm, jakost III, 2 - 3,5 m	m3	0,694	6 800,00	4 719,20
49	762	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,256	1 800,00	460,80

**763 Konstrukce suché výstavby 2 480,00**

50	763	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	16,000	155,00	2 480,00
----	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

**764 Konstrukce klempířské 2 482,20**

51	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	14,200	30,00	426,00
52	764	764042416	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 670 do 800 mm	m	24,000	85,00	2 040,00
53	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,009	1 800,00	16,20

**784 Dokončovací práce - malby a tapety 675,00**

54	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	15,000	45,00	675,00
			15		15,000		

**Celkem****1 567 534,59**

TABULKY JSOU OCENĚNY VČETNĚ MONTÁŽE A VŠECH PRACÍ , ABY DODÁVKA BYLA PLNĚ FUNKČNÍ ! PŘESNÝ POPIS VÝROBKŮ JE UVEDEN V TABULKÁCH VÝROBKŮ.

TABULKY OKEN					
OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
OK1	Dvoukřídle otevíravé okno, jedno křídlo navíc výklopné rozměr vnější 1700 / 2050 mm	kus	4	37549	150196
OK2	Dvoukřídle otevíravé prosklené okno, jedno křídlo navíc výklopné rozměr vnější 1730 / 2530 mm	kus	1	39350	39350
OK2x	Dvoukřídle neotevíravé se sloupkem uprostřed prosklené okno s požární odolností EI 30 vnější rozměr 1730/2530 mm	kus	1	39350	39350
OK3	Dvoukřídle otevíravé prosklené okno, jedno křídlo navíc výklopné rozměr vnější 1780 / 2540 mm	kus	2	39350	78700
OK4	Otvíravé a výklopné okno jednokřídle rozměr vnější 1510 / 1680 mm	kus	2	29954	59908
OK5	Pevné zasklení rozměr vnější 2330 / 1200 mm	kus	1	24573	24573
OK6	Pevné zasklení lichoběžníkového tvaru, horní hrana vodorovná, spodní šikmá rozměr vnější 2330/670-1000 mm	kus	1	24205	24205
OK7	Pevné zasklení lichoběžníkového tvaru, horní hrana vodorovná, spodní šikmá rozměr vnější 2320/1100-1430 mm	kus	1	27740	27740
OK8	Pevné zasklení lichoběžníkového tvaru, horní hrana vodorovná, spodní šikmá rozměr vnější 2320/1520-1850 mm	kus	1	30776	30776
OK9	Dřevěné okno dělené jednokřídle s horním křídlem ventilace členěné do budovy staré školy rozměr vnější 1130 / 2300 mm	kus	1	47586	47586
	<b>Okna</b>		<b>součet</b>		<b>522384</b>

OSTATNÍ VÝROBKY					
OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
OS1	Vnější stínící textilní roleta pro stávající okna ve staré škole Rozměr rolety včetně nábalu š.1300/ h.2580 mm	kus	13	8800,0	114400
OS2	Vnější stínící roleta pro nové okno OK9 ve staré škole Rozměr š.1700/ h.2580 mm	kus	1	9200,0	9200
OS3	Vnější stínící žaluzie pro stávající dvoukřídle otevíravé okno s přiznaným krytem v přístavbě Rozměr žaluzie i s nábaelem š.1720 /h.2435 mm	kus	9	10661,0	95949
OS4	Vnější stínící žaluzie pro stávající velké dvoukřídle okno tělocvičny Rozměr š.2320/h.3075 mm	kus	6	10661,0	63966
OS5	Vnější stínící žaluzie pro stávající dvoukřídle otevíravé okno rozměr š.1770/h.2395 mm	kus	3	10661,0	31983
OS6	Vnější stínící žaluzie pro stávající dvoukřídle otevíravé okno rozměr š.1770/h.2350 mm	kus	3	10661,0	31983
OS7	Vnější stínící žaluzie pro stávající dvoukřídle otevíravé okno Rozměr žaluzie i s nábaelem š.1500 / h.2340 mm	kus	9	10661,0	95949
OS8	Vnější stínící žaluzie pro stávající dvoukřídle otevíravé okno s přiznaným krytem v přístavbě Rozměr žaluzie i s nábaelem š.1680 /h.2360 mm	kus	7	10661,0	74627

OS9	Vnější stínící žaluzie pro stávající dvoukřídlé otvíravé dveře s přiznaným krytem v přístavbě Rozměr žaluzie i s nábaelem š.1680 /h.2850 mm	kus	2	10661,0	21322
OS10	Konstrukce fasádní pro popínání rostlin	soub	1	5000,0	5000
OS11	Skleněné zábradlí 400(v)/1400(š)mm	kus	1	12100,0	12100
OS12	Dřevěný vnitřní parapet do staré školy	kus	1	1200,0	1200
OS13	Ocelový vnější pochozí parapet francouzského okna Rozvinutá šířka 250mm,d.1750 mm	kus	2	532,0	1064
OS26	Vnitřní parapet okna Rozměr š.390mm/d.2070mm	kus	4	1417,0	5668
OS27	Vnitřní parapet okna Rozměr 2×š.390mm/d.1530mm 3×š.390mm/d.2400mm	kus	5	1420,0	7100
OSTATNÍ VÝROBKY				součet	571511

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY TiZn 0,7m					
OZN	POPIS		počet	jed cena	součet
KL1	Vnější oplechování parapetu nového okna v přístavbě r.š. 295 mm přilepeno viz.detail	m	20,99	425	8920,75
KL2	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna v přístavbě r.š.400 mm přilepeno viz detail zalomené ostění je řešeno sletovaným spojem, způsob letování odsouhlasen architektem	m	62,23	480	29870,4
KL3	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna ve staré škole složené ze 3 hlavních částí 1x r.š. 630 mm + 2 x r.š. 370mm spojené na dvojitou stojací drážku včetně podkladního plechu r.š.125mm, důvodem rozdělení je zalomené ostění.	m	24,72	560	13843,2
KL4	Vnější oplechování parapetu stávajícího okna ve staré škole r.š. 420 mm přilepeno k podkladu	m	3,68	505	1858,4
KL5	Oplechování říms přilepeno k podkladu r.š. 270mm	m	41,68	425	17714
KL6	Oplechování říms přilepeno k podkladu r.š. 220mm	m	12,5	415	5187,5
KL7	Oplechování horní hrany zateplení na východní vnitřní fasádě r.š. 333mm přilepeno k podkladu	m	19,6	430	8428
KL8	Oplechování horní hrany zateplení s římsou na západní straně r.š.500mm přilepeno k podkladu	m	22,8	435	9918
KL9	Větrací protidešťová mřížka včetně spojovacího PZ potrubí délky 0,25 m průřez 1710/650mm Rozměr 1760/700mm	kus	3	650	1950
KL10	Demontáž a zpětná montáž dešťových svodů Ø 120mm ( dl.2x 13,5m, 4x 9m) včetně úprav a doplnění nového svodu v délce cca 5m, včetně kotevních tep.izolačních bloků a zděří (objímek)	soub	1	2800	2800
KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY TiZn 0,7m				součet	100490,25

**Císlo části D.1.4. ZDRAVOTECHNIKA-PLYN**

č. pol.	č. ceníkové položky	popis položky	měr. jedn.	výměra	ceny v Kč				
					jedn. dod.	jedn. mont.	dodávka	montáž	cena celkem
		<b>KANALIZACE</b>							
		Odpadní plasty - hrdlové typ KG - do země včetně spojovacího materiálu, pískového podsypu, šterkoptiskového obsypu, DN 110	m	2	155	85,00	310,00	170,00	480,00
		DTTO DN125	m	4	185	85,00	740,00	340,00	1 080,00
		Lapače sítěšních splavenin PE standardu HL 660	soub	2	750	112,00	1 500,00	224,00	1 724,00
		výměna a úprava původních lapačů stř. splavenin spolu s							
		tlakové zkoušky, revize, ochranné nátěry		1		5 500,00	5 500,00		5 500,00
		Stavební přípomoc		1		5 000,00	5 000,00		5 000,00
		Těsnění požárních prostupů							

**Rekapitulace**

Dodávka celkem	2550,00
Montáž celkem	734,00
Individuální vyzkoušení a ostatní	10500,00
Realizační dokumentace	2000,00
Dokumentace skutečného provedení	3500,00
<b>SO101- D1.4.4 ZDRAVOTECHNIKA CELKEM</b>	<b>19 284,00</b>




P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů - zateplení fasády</b>				
5	971 03-3123.R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	40,00	65,00	2 600,00
6	974 08-2112.R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	250,00	58,00	14 500,00
7	974 08-2114.R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 7 cm	m	50,00	75,00	3 750,00
8	973 03-1616.R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	ks	65,00	85,00	5 525,00
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů - zateplení fasády</b>				<b>26 375,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže - zateplení fasády</b>				
81		Úprava rozvaděče RS-2, viz. specifikace v př. 04	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
82		Přístroje na úpravu rozvaděče RS-2, viz. specifikace v př. 04	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
83		Úprava rozvaděče RS-2, viz. specifikace v př. 04	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
84		Úprava rozvaděče R4, viz. specifikace v př. 04	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
85		Spínač žaluziový kolébkový, řazení 1/0+1/0 s blokováním, pod omítkou, barva bílá, včetně krytu a rámečku, 250V/10AX, IP20	kus	32,00	650,00	20 800,00
86		Montáž - spínač žaluziový kolébkový, řazení 1/0+1/0	kus	32,00	125,00	4 000,00
87	341-11030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	180,00	22,00	3 960,00
88	341-11030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	260,00	22,00	5 720,00
89	210 81-01045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> pod omítkou	m	440,00	22,00	9 680,00
90	341-11090	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-J 5 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	0,00		0,00
91	210 81-0215.R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm <sup>2</sup> pevně uložený	m	0,00		0,00
92	210 10-0001.R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	100,00	5,00	500,00
93		Trubka ohebná PVC s nízkou mechanickou odolností pr. 20 mm	m	50,00	32,00	1 600,00
94	210 01-0001.R00	Trubka ohebná pod omítkou, typ 23.. 13 mm	m	50,00	29,00	1 450,00
95		Krabice přístrojová pod omítkou	kus	32,00	57,00	1 824,00
96	210 01-0301.R00	Krabice přístrojová KP 68, bez zapojení	kus	32,00	150,00	4 800,00
97	210 01-0311.RT1	Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová, včetně dodávky 1902+víčko	kus	32,00	150,00	4 800,00
98		Přeložení stávajících svodů hromosvodu na zateplení	m	60,00	65,00	3 900,00
99		Vodič FeZn 8mm	m	10,00	65,00	650,00
100		Podpěra vedení pod zateplení, plast, šedá	kus	40,00	115,00	4 600,00
101	210 22-0301.R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	20,00	56,00	1 120,00
102		HZS - demontáž stávající instalace	hod	5,00	300,00	1 500,00
103	910	HZS - dokumentace skutečného provedení	hod	2,00	2 500,00	5 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže - zateplení fasády</b>				<b>80 404,00</b>

**REKAPITULACE**

Prorážení otvorů - zateplení fasády	26 375,00
Elektromontáže - zateplení fasády	80 404,00
<b>Celkem</b>	<b>106 779,00</b>

