



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce v souladu s nabídkou dodavatele na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem „OPRAVA DVOU BYTŮ V UL. ĎÁBLICKÁ 339“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha - Ďáblice

Oprávněný zástupce

Ing. Miloš Růžička, starosta

objednatele:

00231266

IČ:

Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice

Sídlo:

501855998/0600

Bankovní spojení:

dkvbw9b

ID datové schránky zadavatele:

a

Zhotovitel:	KROSTAV s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Ing. Jan Žďárský
Zapsaný:	v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddílC, vl. 147972
Právní forma:	s.r.o.
IČ/DIČ:	28525574/CZ28525574
Sídlo/místo podnikání:	Černochova 1071/3, Praha 5 – Košíře, PSČ 158 00
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jan Žďárský
bankovní spojení	43-5468550297/0100
kontaktní údaje: telefon:739 458 822, e-mail:zdarsky@krostav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jiří Dostálek
kontaktní údaje: telefon:739 458 838, e-mail: info@krostav.cz	
ID datové schránky 6jygz94	

1. Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem: „OPRAVA DVOU BYTŮ V UL. ĎÁBLICKÁ 339“

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele stavební dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou (dále jen „dílo“) závazek Objednatele Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo zahrnuje veškeré stavební práce a dodávek souvisejících s předmětnou veřejnou zakázkou specifikované v související projektové dokumentaci. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Projektové dokumentaci stavby vypracované projektantem arch. Františkem Marešem, viz. Příloha č. 5 související zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen a neshledal v ní vady nebo neúplnosti, které by bránily řádnému provedení díla.
- 2.3. Součástí plnění díla je rovněž:
 - dokumentace skutečného stavu po dokončení díla a předání 2 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě v pdf na CD,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítku 1:50, 1x na CD-R, či DVD ve formátu .pdf),
 - zajištění a úhrada nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
 - ostraha staveniště a stavby,
 - náklady na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
 - zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů, prohlášení o shodě a dalších podkladů nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem,
 - proškolení stanovené osoby Objednatele na provádění kontroly a údržby,
 - další dokumenty dle článku 4.1 této Smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce, dodávky a výkony v této Smlouvě či další dokumentaci nezahrnuté, které však jsou k řádnému provedení díla a jeho úspěšnému protokolárnímu předání a převzetí Objednatelem dle odborných znalostí a zkušeností nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odborným znalostem a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.5. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně podkladů vyplývajících ze stavebního řízení.

- 2.6. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li Objednatelem vyžadovány), a zaručuje úplný Položkový rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.
- 2.7. Před podpisem této smlouvy bylo zhotoviteli umožněno a měl povinnost prozkoumat místo předmětu plnění díla, což je rozestavěná stavba a zjistit jeho podmínky a také se seznámit se všemi souvisejícími informacemi a vzhledem k výše uvedenému zhotovitel prohlašuje, že místo plnění díla přebírá bez jakýchkoliv připomínek či výhrad, a že je schopen dílo řádně zhotovit za sjednanou cenu ve sjednaných termínech a sjednané kvalitě.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do pěti pracovních dnů po převzetí místa plnění (staveniště) od Objednatele dle ustanovení 8.2 této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 18. 12. 2015.
- 3.3. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 NOZ (vyšší moc),
 - extrémně nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla,
- avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Zhotovitel okamžitě nebo v nejbližší možné době запиše do stavebního deníku, kam následně запиše též dobu jejich trvání a zápis nejpozději do dvou pracovních dnů předloží zástupci Objednatele ke kontrole a schválení. Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně Zhotovitele.

4.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že umožní Objednateli nakládat s předmětem řádně provedeného díla ve stanoveném místě, splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. zhotoví a zprovozní předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, technické dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím kromě užívání předmětu díla i celého prostoru, se kterým předmětné dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty o shodě a další, podrobná fotodokumentace území před

zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při díle. To vše v souladu s pokyny Objednatele.

- 4.2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán Objednateli k užívání.
- 4.3. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nese odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně a účelně vynaložené náklady související s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.6. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků bránícími Objednateli v užívání díla či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.
- 4.7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.8. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit výrobní dokumentaci řešení detailů a konstrukcí. Vyžádá-li tuto dokumentaci objednatel předtím, než bude předmětná část díla dokončena, má se za to, že zhotovitel podmiňuje realizaci této části schválením detailního řešení, které je zhotovitel povinen předložit.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 712.518,- Kč bez DPH
106.877,70 Kč DPH
819.396,- Kč včetně DPH.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.

- 5.4. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou předem sjednány a obě smluvní strany stvrdí písemně svůj souhlas se sjednanými podmínkami. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez písemného souhlasu Objednatele, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.
- 5.5. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů, dílů a součástí potřebných k realizaci díla dle této smlouvy. Dodávané výrobky budou nové, ledaže by dokumentace zakázky určovala jinak. Výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení objednatel. Zhotovitel bude předkládat objednateli vzorky k odsouhlasení vždy s takovým časovým předstihem, aby v případě neudělení okamžitého souhlasu objednatel nedošlo k prodlení zhotovitele s realizací stavby dle této smlouvy.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši a to po dokončení a předání díla na základě vystavené faktury (daňového dokladu). Přílohou vystavení faktury je soupis všech prací za období, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
- 6.4. V případě zjištění vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla v předávacím řízení, bude pozastavena částka ve výši 10% z celkové částky uvedené v této smlouvě a to do doby jejich úplného odstranění (písemný zápis). Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 6.5. Faktura je splatná ve lhůtě jedenadvaceti (21) dnů od doručení do sídla objednatel. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla Objednatele) do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli. Objednatel je oprávněn provést oproti vystavené faktuře zápočet splatných i dosud nesplatných pohledávek vůči zhotoviteli.
- 6.7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, jejichž provedení je mezi smluvními stranami řádně dojednáno, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.8. DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.).
- 6.9. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. odst. 6.10, bod 6.10.2 Smlouvy; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn

fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

6.10. Klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43

Jsou-li předmětem Smlouvy stavební práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, platí následující daňový (fakturační) režim:

6.10.1 Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady (faktury) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

6.10.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

Daňový doklad (faktura) musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;
- f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatel/ soupis plnění Zhotovitele u dílčích faktur
- g) název projektu: „Oprava dvou bytů v ul. Ďáblická 339“ a odkaz na tuto Smlouvu;

6.10.3 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odst. 5.8.1 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zaříděním prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařídění do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.

6.10.4 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.

6.11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat fakturační postupy podle odst. 6.10, body 6.10.1 až 6.10.4 tohoto článku včetně správného a úplného zařídění jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen odvádět všechny své činnosti s odbornou péčí, dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vést stavební deník. Pro účely fakturace dodržuje postupy stanovené v čl. IV., odst. 6.10 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.4. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla a budou způsobeny důvody na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stavu stavebního objektu uvedené v projektové dokumentaci nemusí být přesné a úplné.
- 7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo a dílo vlastní se řídí § 2599 až § 2603 NOZ.
- 7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.11. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané stavenišť. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.12. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 7.14. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
 - splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, (tzv. prokazování vlastností);
- 7.15. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a podle navazujících předpisů; před zahájením prací musí být všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a

používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.

- 7.16. Zhotovitel je povinen mít k datu účinnosti této Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou smlouvu o pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena díla vč. DPH. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7.17. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.18. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.19. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.21. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla, vč. dodávek médií.
- 8.2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do pěti pracovních dnů od výzvy.
- 8.3. Objednatel poskytuje plochu na zřízení staveniště bezúplatně.
- 8.4. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.6. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 8.8. Nejpozději do pěti dnů po protokolárním předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.9. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.10. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.11. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.12. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy, ani žádným jiným způsobem měnit tuto Smlouvu.
- 8.13. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.14. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jen „technický dozor“), případně zástupce investora. Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně tři pracovní dny předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít nebo použil pro stavbu.
- 9.5. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně pět pracovních dnů předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní

následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.

- 9.6. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou v souladu s ust. odst. 6.3. této Smlouvy.
- 9.7. Technický dozor je oprávněn při podezření, že dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou nebo dle platných souvisejících předpisů, pozastavit práce zápisem do stavebního deníku a svolat mimořádný kontrolní den za účasti generálního projektanta, který bude rozhodným subjektem v případném sporu při provádění díla dle této Smlouvy.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem určeným v protokolárním předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel.
- 10.2. Objednatel je povinen vady písemně (dopisem, emailem bez zaručeného el. podpisu) reklamovat u Zhotovitele neprodleně, nejdéle ve lhůtě do třiceti pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel nejdéle do **pěti (5)** kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli.
- 10.4. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla.

11.

Místo plnění, doba platnosti, ukončení smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází je k.ú. Praha - Ďáblice, dle specifikace uvedené v Technické dokumentaci (viz příloha č. 5 související zadávací dokumentace).

- 11.2. Smlouva může být ukončena ze zákonných důvodů a zákonnými způsoby, zejména:
- 11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn ukončit Smlouvu také písemnou výpovědí bez udání důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 11.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.4. Úplným ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.5. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
 - b) vadné dílo, vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy;
 - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II., odst. 2.1 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
 - d) likvidace či úpadek Zhotovitele;
 - e) nesplnění povinnosti přítomnosti stavebního deníku na stavbě dle čl. 8.14 této Smlouvy;
 - f) nesplnění povinnosti k předložení pojistné smlouvy dle čl. 7.16 této Smlouvy;
- 11.6. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; doručování se řídí ust. čl. 14.9 Smlouvy.

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,1 % v Kč z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k

odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků.

- 12.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 12.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla nebo v případě, že nebude z příčiny na straně Zhotovitele přístupný stavební deník na stavbě, je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.6. Pro případ, že Zhotovitel poruší některou z povinností jemu náležících podle 6.12, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k ceně celého díla (bez DPH).
- 12.7. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

13.

Závěrečná ustanovení


- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 13.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 13.8. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně smírnou cestou. V případě, že nedoručí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 13.9. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se

doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, resp. datovou zprávou, jakmile je písemnost adresátovi do vlastních rukou doručena. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže je písemnost smluvní straně vrácena jako nedoručitelná a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. V případě datové zprávy účinky doručení nastanou přihlášením smluvní strany do datové schránky. Pokud se smluvní strana nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů od dodání zprávy, je zpráva považována za doručenou 10. dnem od dodání.

- 13.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady zhotovitele.
- 13.12. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění mandátní smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu pěti (5) let po ukončení realizace stavby.
- 13.13. Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od ukončení realizace projektu uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
- 13.14. Zhotovitel bude povinen respektovat bezpečností a protipožární předpisy vyplývající z charakteru závodu, ve kterém bude dílo prováděno. Všichni pracovníci dodavatele budou proškoleni nejen z hlediska bezpečnosti práce, ale budou povinni respektovat pravidla práce v daňovém skladu dle Zák. č. 353/2013 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.15. Souhlas s uzavřením této Smlouvy o dílo dala rada Městské části Praha - Ďáblice svým usnesením č. 246/15/PV ze dne 23. 11. 2015
- 13.16. Tato Smlouva o dílo je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze Ďáblicích 25/11 2015

podpis:



za Objednatele



V Praze dne 19. 11. 2015

podpis:



za Zhotovitele

Ing. Jan Žďárský, jednatel

KROSTAV s.r.o.
Černochova 1071/3
158 00 PRAHA 5
DIČ: CZ28525574

-4-

*jméno, příjmení, titul a funkce ve společnosti
Zhotovitele*

Příloha č. 1 Vyplněný výkaz výměr

Upozornění pro uchazeče:

Ke Smlouvě v rámci nabídky uchazeče není třeba přikládat ve Smlouvě uvedené přílohy. Návrh Smlouvy bude součástí nabídky pouze v jednom výtisku.

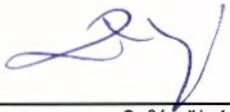


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 2+kk- 1.patro + 2+ KK 2. patro	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Udržovací práce-renovace bytů	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Městská část Praha - Dáblice	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu : F František Mareš AO	Zhotovitel : KROSTAV s.r.o.	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Nabídka bez DPH pro jednotlivé byty


	popis		cena bez DPH
	byt 2+ KK 1. patro		361 151,00 Kč
	byt 2 + KK 2. patro		351 367,00 Kč
	celkem		712 518,00 Kč
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Fantišek Mareš	Jméno : Krostav	Jméno :	
Datum : 12.10.15	Datum : 19.11.2015	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
	<p>KROSTAV s.r.o. Černochova 1071/3 158 00 PRAHA 5 DIČ: CZ28525574 -4-</p> 		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	712 518,00 Kč	
DPH	15 % činí :	106 877,70 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM včetně DPH			819 396,00 Kč

Poznámka : **Dodávka musí obsahovat i dokumentaci skutečného provedení opravy!**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 2+kk- 1.patro	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Udržovací práce-renovace bytů	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Městská část Praha - Ďáblice	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu : F František Mareš AO	Zhotovitel : František Mareš AO - stavitel	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava 1,97%	5 959
Z	Montáž celkem	37 900	Zařízení staveniště 0,9%	2 979
R	HSV celkem	66 285		
N	PSV celkem	231 642		
	ZRN celkem	335 827		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	335 827	Ostatní VRN	16 386
	ZRN+VRN+HZS	361 151	VRN celkem	25 324
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
František Mareš	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
12.10.15	Podpis:		Podpis :	
	 MIROSTAV s.r.o. Černochova 1071/3 158 00 PRAHA 5 DIČ: CZ28525574 -4-			
Základ pro DPH	0 % činí			0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :			361 151,10 Kč
DPH	15 % činí :			54 172,66 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :			0,00 Kč
DPH	21 % činí :			0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				415 324,00 Kč

Poznámka : **Dodávka musí obsahovat i dokumentaci skutečného provedení opravy!**

Stavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 1.patro

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 432	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	21 549	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 447	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	16 016	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10 842	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 890	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	5 251	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	11 326	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	8 819	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	8 907	0	0	0
728 VZT	0	1 654	0	0	0
731 Vytápění	0	92 000	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	29 256	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	2 280	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	25 130	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	16 379	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 300	0	0	0
784 Malby	0	15 451	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	37 900	0
CELKEM OBJEKT	66 285	231 642	0	37 900	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava 1,97%	0	2,0	297 927	5 959
Zařízení staveniště 0,9%	0	1,0	297 927	2 979
Koordinace a kompletace		5,5	297 927	16 386
CELKEM VRN				25 324

Položkový rozpočet

Stavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 1.patro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	demhnot / MJ	demhnot celk. (t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	342 27-0010.RA	Příčka z tvárníc porobetonových, tloušťka 7,5 cm	m2	2,40	650,00	1 560,00				
2	342 27-0012.RA	Příčka z tvárníc porobetonových, tloušťka 10 cm	m2	3,60	680,00	2 448,00				
3	311 27-0010.RA	Zdivo z tvárníc porobetonových, tloušťka 30 cm	m3	0,22	2 800,00	616,00				
4	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	11,20	340,00	3 808,00				
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				8 432,00				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
5	611 47-0350.RA	Omitka stropů vnitřní Hasit vápenná dvouvrstvá postřík,	m2	4,40	340,00	1 496,00				
6	612 47-0240.RA	Omitka tloušťky 10 mm, pomocné lešení	m2	24,64	360,00	8 870,40				
7	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	18,00	180,00	3 240,00				
8	612 40-3384.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	14,80	125,00	1 850,00				
9	612 40-3380.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	7,90	75,00	592,50				
10	612 47-1411.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	44,00	125,00	5 500,00				
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				21 548,90				
Díl: 64		Výplně otvorů								
11	642 94-0010.RA	Dveře jednokřídlové 60/197, překlad, zárubeň, práh	kus	1,00	3 500,00	3 500,00				
11a	642 94-0116.RA	Okno plast bílé-30/90, koupelna,včetně mo a dod.	kus	1,00	3 500,00	3 500,00				
12	642 94-0014.RA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené	kus	2,00	4 400,00	8 800,00				
	Celkem za	64 Výplně otvorů				15 800,00				
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
13	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	15,00	45,00			-0,06700	-0,20100
14	968 06-2456.R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,00	350,00	1 050,00			-0,13100	-0,67072
15	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	5,12	125,00	640,00			-0,26100	-1,24758
16	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	4,78	145,00	693,10			-1,80000	-1,22580
17	962 03-2231.R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,68	680,00	463,08				
18	965 08-1713.RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně,	m2	2,45	250,00	612,50			-0,02000	-0,04900
19	967 03-1142.R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	11,90	250,00	2 975,00			-0,05900	-0,70210
20	965 04-2131.RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,24	1 250,00	305,00			-2,20000	-0,53680
21	968 06-2244.R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,00	250,00	250,00			-0,04100	-0,04100
22	969 01-1121.R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	42,73	45,00	1 922,85			-0,01300	-0,55549
23	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,80	125,00	350,00			-0,03700	-0,10360
24	968 09-2002.R00	Bourání parapetů kamenných š. do 60 cm tl.3 cm	m	1,65	85,00	140,25			-0,10500	-0,17325
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				9 446,78				-5,50634
Díl: 97		Prorážení otvorů								

Položkový rozpočet

Stavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 1.patro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
25	978 05-9531.R00	Odesekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,60	125,00	1 325,00			-0,06800	-0,72080
26	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,60	95,00	1 672,00			-0,04600	-0,80960
27	974 03-1132.R00	Wysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	7,90	75,00	592,50			-0,00600	-0,04740
28	974 03-1133.R00	Wysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	14,80	85,00	1 258,00			-0,00900	-0,13320
29	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	t	14,80	110,00	1 628,00				
30	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	7,40	250,00	1 850,00				
31	979 98-1101.R00	Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,00	850,00	2 550,00				
32	974 08-2113.R00	Wysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	94,50	45,00	4 252,50			-0,00200	-0,18900
33	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,40	120,00	888,00				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				16 016,00				-1,90000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
34	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,93	2 200,00	10 841,60				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				10 841,60				
Díl: 711		Izolace proti vodě								
35	711 21-2231.R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna FERMACELL	m	4,70	250,00	1 175,00				
36	711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	4,90	125,00	612,50				
37	711 21-2001.RT1	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou Saniflex (fa Schönbürg), proti vlhkosti	m2	4,90	225,00	1 102,50				
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				2 890,00				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace								
38	721 17-6102.R00	Potrubi HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,10	398,00	835,80				
39	721 17-6104.R00	Potrubi HT přípojovací D 75 x 1,9 mm vč.tvarovek	m	2,40	552,00	1 324,80				
40	721 17-6105.R00	Potrubi HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,40	753,00	1 807,20				
41	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,90	12,00	82,80				
42	721 17-6101.R0E	Montáž kanalizace vč.mont.mat	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00				
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				5 250,60				
Díl: 722		Vnitřní vodovod								
43	722 26-2211.R00	Vodoměry do 30°C, závitové G 3/4 MN-QN 2,5XN.EBH	kus	1,00	438,00	438,00				
44	722 17-2310.R00	Potrubi z PPR Instaplant, studená, D 16x2,2 mm	m	8,80	332,00	2 921,60				
45	722 17-2311.R00	Potrubi z PPR Instaplant, studená, D 20x2,8 mm	m	6,00	367,00	2 202,00				
46	722 17-2330.R00	Potrubi z PPR Instaplant, teplá, D 16x2,7 mm	m	8,80	352,00	3 097,60				
47	722 17-2331.R00	Potrubi z PPR Instaplant, teplá, D 20x3,4 mm	m	3,00	389,00	1 167,00				
48	722 17-2310.R0E	Montážvodovodních rozvodů vč.drob.mont.mat. a tvarovek + izolace potrubí vč.tl.zkoušky	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00				
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				11 326,20				
Díl: 723		Vnitřní plynovod								
49	723 16-4102.RT1	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm pájením	m	11,20	635,00	7 112,00				
50	723 16-5102.R00	Montáž tvar.Cu pájené na tvrdo D15-22 mm 1 spoj	kus	8,00	55,00	440,00				

Položkový rozpočet

Stavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 1.patro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
51	723 16-6002.R00	Zhotovení ohybu jednoduchého na potrubí Cu D 15	kus	6,00	23,00	138,00				
52	723 19-1123.R00	Hadice flexib. bajonet. IVAR.R4TD DN 15,délka 1,0 m	soubor	1,00	736,00	736,00				
53	723 19-1118.R00	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00	253,00	253,00				
54	723 19-0253.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	1,00	65,00	65,00				
55	723 19-0252.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00	75,00	75,00				
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				8 819,00				
Díl:	725	Zařizovací předměty								
56	725 11-0814.R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	50,00	50,00			-0,03420	-0,03420
57	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	50,00	50,00			-0,01946	-0,01946
58	725 22-0841.R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	100,00	100,00			-0,03290	-0,03290
59	725 51-4802.R00	Demontáž ohřívače plynového 16 litrů	soubor	1,00	70,00	70,00			-0,02280	-0,02280
60	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	50,00	50,00			-0,06700	-0,06700
61	725 65-0805.R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00	120,00	240,00			-0,04350	-0,08700
62	725 24-9102.R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	100,00	100,00				
63	725 24-9106.R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	1,00	950,00	950,00				
64	725 11-9110.R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00	750,00	750,00				
65	725 01-4163.R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.460 mm	soubor	1,00	2 245,00	2 245,00				
66	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	360,00	360,00				
67	725 82-9301.R12	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové včetně baterie	kus	2,00	280,00	560,00				
68	725 84-5111.R00	Baterie sprchové nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	1 540,00	1 540,00				
69	725 81-9201.R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	5,00	30,00	150,00				
70	725 86-0201.R11	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka zpětná klapka, D 40, 50 mm, kulový kloub na odtoku	kus	1,00	423,00	423,00				
71	725 86-0211.R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoj pračka	kus	1,00	468,00	468,00				
72	725 86-0322.R00	Koleno odtokové pro sprchové vaničky HL 16.1,D 40	kus	1,00	291,00	291,00				
73	725 86-0422.R00	Dvojitá přípojka pro pračky a myčky HL 6, G 6/4"	kus	2,00	255,00	510,00				
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				8 907,00				-0,26336
Díl:	728	VZT								
74	728 61-1113.R00	Mříž ventilátoru radiál. nízkotl. potrub. do 0,07m2	kus	1,00	950,00	950,00				
75	728 11-3112.R00	Montáž potrubí plastového čtyřhranného do 0,03 m2	m	3,20	220,00	704,00				
	Celkem za	728 VZT				1 654,00				
Díl:	731	Vytápění								
76	731 11-9614.R00	Montáž ÚT včetně ohřev. TUV,kotel turbo,kondenzační, 18 KW,plyn, rad.Radik včetně termo reg.hlavic,rozvody trubky CU do zdiva, vč.revize	soubor	1,00	92 000,00	92 000,00				
	Celkem za	731 Vytápění				92 000,00				
Díl:	762	Konstrukce tesařské								
77	762 52-2812.R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	36,80	215,00	7 912,00			-0,03000	-1,10400

Položkový rozpočet

Stavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 1.patro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
78	762 52-6110.RT2	Položení polištářů pod podlahy rozteče do 65 cm včetně dodávky žezva, polištáře 80 x 50 mm	m2	36,80	185,00	6 808,00				
79	762 51-2245.RT3	Položení podlah pod lamely šroubováním včetně dodávky, OSB tl. 22 mm	m2	36,80	395,00	14 536,00				-1,10400
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				29 256,00				
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady								
80	771 57-5109.RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm weber.for profiflex (lep), vč.dd.světle	m2	2,40	950,00	2 280,00				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				2 280,00				
Díl:	775	Podlahy výšové a parketové								
81	775 52-1800.R00	Demontáž podlah výšových přibíjených včetně lišt	m2	36,80	115,00	4 232,00			-0,02000	-0,73600
82	775 54-0001.R0E	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon vč.dd lamelin, podl.tl.7mm,světělý dub	m2	36,80	450,00	16 560,00				
83	775 41-3121.R00	Podlahové lišty přípevněné vruty, DB 6/1,5 cm	m	34,70	125,00	4 337,50				
	Celkem za	775 Podlahy výšové a parketové				25 129,50				-0,73600
Díl:	776	Podlahy povlakové								
84	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	34,70	25,00	867,50				
85	776 55-1830.RT1	Sejmutí povlaků volně položených z ploch nad 20 m2	m2	36,80	35,00	1 288,00			-0,00100	-0,03680
86	776 52-1100.RTE	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně dod. PVC imitace dlažby	m2	14,70	750,00	11 025,00				
87	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	18,60	85,00	1 581,00				
88	952 90-2211.R0E	Chemické čištění podlah 1x	m2	14,70	110,00	1 617,00				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				16 378,50				-0,03680
Díl:	781	Obklady keramické								
89	781 47-1110.R00	Obklad vnitř.stěn,keram.rezný,hladký, MC, 30x20 cm do tmele vč.dd.běřové, v=2m + mezi kuch.linkou	m2	16,00	750,00	12 000,00				
90	781 10-1210.RT1 G	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer	m2	12,00	25,00	300,00				
	Celkem za	781 Obklady keramické				12 300,00				
Díl:	784	Malby								
91	784 40-2801.R00	Odstranění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	208,80	16,00	3 340,80				
92	784 40-3801.R00	Odstranění maleb omýtím v míst. H do 3,8 m-Savo	m2	208,80	10,00	2 088,00				
93	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	208,80	12,00	2 505,60				
94	784 19-5212.R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	208,80	36,00	7 516,80				
	Celkem za	784 Malby				15 451,20				
Díl:	M21	Elektromontáže								

Položkový rozpočet


Stavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 1.patro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
95	210 81-0001.R00	Elektromontáž - komplet nové rozvody vč. rozvaděče Cyky 1,5/2,5 odborný odhad vč.revize,veškeré zásuvky- dvojjzásuvky	soubor	1,00	37 900,00	37 900,00				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				37 900,00				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 2+kk- 2.patro	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Udržovací práce-renovace bytů	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Městská část Praha - Ďáblice	Náklady na MJ :
Počet listů :	Zakázkové číslo :	0
Zpracovatel projektu :	František Mareš AO	Zhotovitel : František Mareš AO - stavitel

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava 2%
			5 778
Z	Montáž celkem	37 900	Zařízení staveniště 1%
			2 889
R	HSV celkem	66 752	Koordinace a kompletace
N	PSV celkem	222 158	
	ZRN celkem	326 810	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	326 810	Ostatní VRN
			15 890
	ZRN+VRN+HZS	351 367	VRN celkem
			24 557
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
František Mareš	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
12,10,2015	Podpis:	Podpis :	
	 KROSTAV s.r.o. Černochova 1071/3 158 00 PRAHA 5 DIČ: CZ28525574 -4-		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	351 367,45 Kč	
DPH	15 % činí :	52 705,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
DPH	21 % činí :	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		404 072,00 Kč	

Poznámka :

Dodávka musí obsahovat dokumentaci skutečného provedení !

Stavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 2.patro

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 618	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	21 549	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	592	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 074	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	17 239	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 680	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 890	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	5 251	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	11 326	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	8 819	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	8 907	0	0	0
728 Připojka kanalizační	0	1 654	0	0	0
731 Vytápění	0	89 000	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	29 057	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	2 280	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	24 932	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	10 291	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 300	0	0	0
784 Malby	0	15 451	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	37 900	0
CELKEM OBJEKT	66 752	222 158	0	37 900	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava 2%	0	2,0	288 910	5 778
Zařízení staveniště 1%	0	1,0	288 910	2 889
Koordinace a kompletace		5,5	288 910	15 890
CELKEM VRN				8 667

Položkový rozpočet

Stavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 2.patro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 97		Prorážení otvorů								
24	978 05-9531.R00	Odeskání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	13,40	125,00	1 675,00			-0,06800	-0,91120
25	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	19,40	95,00	1 843,00			-0,04600	-0,89240
26	974 03-1132.R00	Otlučení rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	7,90	75,00	592,50			-0,00600	-0,04740
27	974 03-1133.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	14,80	85,00	1 258,00			-0,00900	-0,13320
28	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	21,72	110,00	2 389,20				
29	979 99-0107.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	7,24	250,00	1 810,00				
30	979 98-1101.R00	Kontejner, sut' bez přiměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,00	850,00	2 550,00				
31	974 08-2113.R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	94,50	45,00	4 252,50			-0,00200	-0,18900
32	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,24	120,00	868,80				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				17 239,00				-2,17320
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
33	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,40	2 200,00	9 680,00				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				9 680,00				
Díl: 711		Izolace proti vodě								
34	711 21-2231.R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna FERMACELL	m	4,70	250,00	1 175,00				
35	711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	4,90	125,00	612,50				
36	711 21-2001.RT1	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou Saniflex (fa Schömburg), proti vlhkosti	m2	4,90	225,00	1 102,50				
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				2 890,00				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace								
37	721 17-6102.R00	Potrubi HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,10	398,00	835,80				
38	721 17-6104.R00	Potrubi HT přípojovací D 75 x 1,9 mm vč.tvarovek	m	2,40	552,00	1 324,80				
39	721 17-6105.R00	Potrubi HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,40	753,00	1 807,20				
40	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,90	12,00	82,80				
41	721 17-6101.R0E	Montáž kanalizace vč.mont.mat	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00				
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				5 250,60				
Díl: 722		Vnitřní vodovod								
42	722 26-2211.R00	Vodoměry do 30°C, závitové G 3/4 MN-QN 2.5XN.EBH	kus	1,00	438,00	438,00				
43	722 17-2310.R00	Potrubi z PPR Instaplant, studená, D 16x2,2 mm	m	8,80	332,00	2 921,60				
44	722 17-2311.R00	Potrubi z PPR Instaplant, studená, D 20x2,8 mm	m	6,00	367,00	2 202,00				
45	722 17-2330.R00	Potrubi z PPR Instaplant, teplá, D 16x2,7 mm	m	8,80	352,00	3 097,60				
46	722 17-2331.R00	Potrubi z PPR Instaplant, teplá, D 20x3,4 mm	m	3,00	389,00	1 167,00				
47	722 17-2310.R0E	Montážvodovodních rozvodů vč.drob.mont.mat. a tvarovek + izolace potrubí vč.tl.zkoušky	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00				
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				11 326,20				
Díl: 723		Vnitřní plynovod								
48	723 16-4102.RT1	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm pájením vč.mater. a revize	m	11,20	635,00	7 112,00				

Položkový rozpočet

Slavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 2.patro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
49	723 16-5102.R00	Montáž tvar.Cu pájené na tvrdo D15-22 mm 1 spoj	kus	8,00	55,00	440,00				
50	723 16-6002.R00	Zhotovení ohybu jednoduchého na potrubí Cu D 15	kus	6,00	23,00	138,00				
51	723 19-1123.R00	Hadice flexib.bajonet. IVAR.R4TD DN 15,délka 1,0 m	soubor	1,00	736,00	736,00				
52	723 19-1118.R00	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00	253,00	253,00				
53	723 19-0253.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	1,00	65,00	65,00				
54	723 19-0252.R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00	75,00	75,00				
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				8 819,00				
Díl:	725	Zařizovací předměty								
55	725 11-0814.R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	50,00	50,00			-0,03420	-0,03420
56	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	50,00	50,00			-0,01946	-0,01946
57	725 22-0841.R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	100,00	100,00			-0,03290	-0,03290
58	725 51-4802.R00	Demontáž ohřivače plynového 16 litrů	soubor	1,00	70,00	70,00			-0,02280	-0,02280
59	725 61-0810.R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	50,00	50,00			-0,06700	-0,06700
60	725 65-0805.R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00	120,00	240,00			-0,04350	-0,08700
61	725 24-9102.R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	100,00	100,00				
62	725 24-9106.R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	1,00	950,00	950,00				
63	725 11-9110.R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00	750,00	750,00				
64	725 01-4163.R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.460 mm	soubor	1,00	2 245,00	2 245,00				
65	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	360,00	360,00				
66	725 82-9301.RT2	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové včetně baterie	kus	2,00	280,00	560,00				
67	725 84-5111.R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	1 540,00	1 540,00				
68	725 81-9201.R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	5,00	30,00	150,00				
69	725 86-0201.RT1	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka zpětná klapka, D 40, 50 mm, kulový kloub na odtoku	kus	1,00	423,00	423,00				
70	725 86-0211.R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoj pračka	kus	1,00	468,00	468,00				
71	725 86-0322.R00	Koleno odtokové pro sprchové vaničky HL 16.1,D 40	kus	1,00	291,00	291,00				
72	725 86-0422.R00	Dvojitá přípojka pro pračky a myčky HL 6, G 6/4"	kus	2,00	255,00	510,00				
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				8 907,00				-0,26336
Díl:	728	Přípojka kanalizační								
73	728 61-1113.R00	Mítě ventilátoru radiál. nízkotl. potrub. do 0,07m2	kus	1,00	950,00	950,00				
74	728 11-3112.R00	Montáž potrubí plastového čtyřhranného do 0,03 m2	m	3,20	220,00	704,00				
	Celkem za	728 Přípojka kanalizační				1 654,00				
Díl:	731	Vytápění								
75	731 11-9614.R0E	Montáž UT včetně ohřev TUV,kotel turbo 18 KW,kondenzační plyn, rad.Radikl včetně termo reg.hlavíc.rozvodu trubky CU do zdiva, vč.revize	soubor	1,00	89 000,00	89 000,00				
	Celkem za	731 Vytápění				89 000,00				
						89 000,00				

Položkový rozpočet

Stavba : **Udržovací práce-renovace bytů**
 Objekt : **2+kk- 2.patro**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 762	Konstrukce tesařské									
76	762 52-2812.R00	Demontáž podlah s polištář z prken tl. do 50 mm	m2	36,55	215,00	7 858,25			nědě -0,03000	-1,09650
77	762 52-6110.RT2	Položení polištářů pod podlahy rozteče do 65 cm včetně dodávky řeziva, polištáře 80 x 50 mm	m2	36,55	185,00	6 761,75				
78	762 51-2245.RT3	Položení podlah pod lamely šroubováním včetně dodávky, OSB tl. 22 mm	m2	36,55	395,00	14 437,25				
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				29 057,25				-1,09650
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady									
79	771 57-5109.RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm weber.for profiflex (lep), vč.dd., světle h	m2	2,40	950,00	2 280,00				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				2 280,00				
Díl: 775	Podlahy výškové a parketové									
80	775 52-1800.R00	Demontáž podlah výškových přibíjených včetně lišt	m2	36,55	115,00	4 203,25				
81	775 54-0001.R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon vč.dd lamelin, podl.tl.7mm bežové	m2	36,55	450,00	16 447,50				
82	775 41-3121.R00	Podlahové lišty přípevněné vruty, DB 6/1,5 cm	m	34,25	125,00	4 281,25				
	Celkem za	775 Podlahy výškové a parketové				24 932,00				-0,73100
Díl: 776	Podlahy povlakové									
83	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	27,10	25,00	677,50				
84	776 55-1830.RT1	Sejmutí povlaků volně položených z ploch nad 20 m2	m2	27,70	35,00	969,50				
85	776 52-1100.RT0	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně dod. PVC imitace dlažby	m2	9,00	750,00	6 750,00				
86	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	11,80	85,00	1 003,00				
87	952 90-2211.R00	Chemické čištění podlah 1x	m2	8,10	110,00	891,00				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				10 291,00				-0,02770
Díl: 781	Obklady keramické									
88	781 47-1110.R00	Obklad vnitř.stěn, keram. rezný, hladký, MC, 30x20 cm do tmele vč.dd -koup.do v=2m + mezi kuch.linkou	m2	16,00	750,00	12 000,00				
89	781 10-1210.RT1G	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer	m2	12,00	25,00	300,00				
	Celkem za	781 Obklady keramické				12 300,00				
Díl: 784	Malby									
90	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	208,80	16,00	3 340,80				
91	784 40-3801.R00	Odstranění maleb omýtim v míst. H do 3,8 m-Savo	m2	208,80	10,00	2 088,00				
92	784 19-1201.R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	208,80	12,00	2 505,60				
93	784 19-5212.R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	208,80	36,00	7 516,80				
	Celkem za	784 Malby				15 451,20				
Díl: M21	Elektromontáže									

Položkový rozpočet

Stavba :	Udržovací práce-renovace bytů
Objekt :	2+kk- 2.patro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
94	210 81-0001.R00	Elektromontáž - komplet nové rozvody vč. rozvaděče Cykly 1,5/2,5 odborný odhad vč.revize,veškeré zásuvky- dvouzásuvky	soubor	1,00	37 900,00	37 900,00				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				37 900,00				