



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a úplném znění, mezi smluvními stranami

č. smlouvy zhotovitele: 001 160038

Městská část Praha-Ďáblice

Se sídlem Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČ 00231266

DIČ CZ00231266

Zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Ing. Miloš Růžička, starosta

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: Ing. Josef Dytrych

(dále jen objednatel)

a

České teplo s.r.o. Klapkova 731/34, Praha 8, Kobylisy 182 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45821

Zastoupená: Ing. Václavem Viačkem, jednatelem společnosti
RNDr. Petrem Turkem, jednatelem společnosti

IČ: 25055925

DIČ: CZ25055925 (plátce DPH)

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

č.ú.: 6002450002/6000

*Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Ing. Václav Viaček, RNDr. Petr Turek,
jednatele spol.*

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: Petr Vodvářka a osoby jím pověřené

(dále jen zhotovitel)

t a k t o :

I. PROHLÁŠENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let byly pravomocně odsouzeny nebo disciplinárně potrestány pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí v žádané kvalitě a za podmínek stanovených v této smlouvě dílo dle projektové dokumentace zpracované společností ENVIROTECH, s.r.o. Trojská 167/69, 182 00 Praha 8, IČ:458 000 65 „Základní škola Ďáblice, Převratitelná kotelna“, zpracované 11/2015 a požadavků technika objednatele spočívající v provedení demontáže stávající plynové kotelny v objektu školy, úpravy rozvodů ÚT a dočasného připojení mobilní plynové kotelny.

Rozsah plnění zhotovitele:

- demontáž nefunkčních potrubních rozvodů a nefunkčních ocelových konstrukcí včetně transportu do prostor určených objednatelem
- demontáž tepelných izolací z demontovaného potrubí, včetně ekologické likvidace
- transport a uložení demontovaných částí do kontejnerů před objektem
- montáž podpěrných konzol, závěsů a ocelových konstrukcí
- montáž potrubních rozvodů a armatur dle PD
- montáž, odvodnění a odvodušnění dle PD
- montáž – usazení čerpadel, regulátorů tlaku a jednotlivých směšovacích uzlů před vlastním přepojováním jednotlivých potrubních tras provede zhotovitel jejich označení s rozlišením přívodu a zpátečky
- proplach potrubí a tlaková zkouška
- nátěr potrubí základním nátěrem a ocelových konstrukcí základním a vrchním nátěrem
- zajištění potřebných montážních mechanismů a náradí pro transport do prostoru pracoviště
- zajištění lešení pro provádění díla
- zajištění, označení – ohrazení prostoru staveniště, zajištění proti pádu třetích osob
- úklid dotčených prostor staveniště
- vystavení potřebné dokumentace kvality a průvodní dokumentace pro předání díla
- demontáž a odvoz mobilní kotelny po ukončení topné sezóny 2016-2017

Součástí plnění díla zhotovitele je:

- zajištění veškeré dopravy a manipulace v rámci plnění díla
- dodávka veškerých technických plynů a svářecího materiálu
- dodávka materiálu v rozsahu podle schválené projektové dokumentace

Součástí plnění díla objednatele je dodávka:

- zajištění veškerých pomocných stavebních prací

2. Místo provedení předmětu díla je: Základní škola Ďáblice, U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 – Ďáblice
3. Hranice dodávky zhotovitele:
 - vymezeno dle výše uvedené projektové dokumentace
4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu, jak je definována níže.

III. ČAS PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Termíny plnění:

- | | |
|---|---------------------|
| - zahájení dnem podpisu smlouvy nejpozději však | 27. 06. 2016 |
| - uvedení díla do provozu – zahájení dodávek | 15. 08. 2016 |
| - kompletní ukončení díla | 31. 07. 2017 |

Objednatel umožní zhotoviteli provádět plnění díla v čase od 06:00 do 18:00 hodin každý pracovní den.

V době pracovního volna od 07:00 do 17:00 hodin (po předchozí domluvě s objednatelem, min. 24 hodin předem).

Odstávky nutné pro splnění díla budou předem konzultovány s technikem objednatele a provozovatelem zařízení a jejich přesný termín bude potvrzen zápisem do stavebního deníku s ohledem na klimatické podmínky.

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Předmět díla dle čl. II. této smlouvy zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, bezpečné a funkční dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou, účelu použití a platné legislativy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo podle připomínek objednatele v souladu s obecně závaznými předpisy a normami.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajišťovat opatření z hlediska hygieny, bezpečnosti práce a ochrany zdraví dle nař.vlády č. 591/2006 Sb., a nař. vlády č. 495/2001 Sb., požární ochrany podle zák.č. 133/1985 Sb., v platném znění a nakládání s odpady dle zák.č. 185/2001 Sb., v platném znění, a ostatních platných právních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat čistotu, pořádek a odstraňovat odpady, vzniklé v souvislosti s jeho činností. Bude dodržovat podmínky a předpisy, stanovené orgány ochrany životního prostředí pro sjednané práce po celou dobu provádění díla až do ukončení a vyklizení pracoviště. Veškeré pokuty za jejich nedodržení jdou na vrub zhotovitele.
6. Zhotovitel splní vždy svůj závazek k provedení díla specifikovaný v čl. II. vždy řádným provedením díla bez vad, věcných i právních, za podmínek určených v této smlouvě.
7. V kteroukoliv dobu před dokončením plnění smlouvy má objednatel právo písemně požádat zhotovitele o změny rozsahu díla nebo podmínek smlouvy. Tyto změny budou zahrnuty do smlouvy formou oboustranně odsouhlaseného dodatku, jehož součástí bude cenová kalkulace odsouhlasená objednatelem. Drobné úpravy, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, nebudou chápány jako změny smlouvy a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny nebo změně termínů. Každá změna oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlasena zástupcem objednatele. Není-li součástí smluvního vztahu vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu, dodá dodavatel výchozí podklady pro její zpracování (změny budou vyznačeny v RPD).

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště na stavbě montážní (stavební) deník dle zák.č.183/2006 Sb., a vyhl. č. 499/2006 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

V. CENA DÍLA

1. Dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., v platném a úplném znění se stanovuje smluvní cena následovně:

Objednatel se zavazuje vyplatit zhotoviteli za provedení díla v souladu s odstavcem II. předmět plnění v předepsaném termínu a v žádané kvalitě cenu ve výši 879.044,-Kč bez DPH proti konečné faktuře vystavené zhotovitelem a splatné do 30 dnů od jejího převzetí.

K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Konečná faktura – daňový doklad ve výši 879.044,- Kč + DPH bude vystavena do 15 dnů po ukončení, předání a převzetí díla a bude doložena předávacím protokolem. Objednatel souhlasí se zálohovou fakturou po zahájení dodávek a to ve výši 75% z ceny díla bez DPH.

2. Faktury budou obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a budou obsahovat i název stavby, předávací protokol a číslo Smlouvy o dílo.
3. Objednatel může pozastavit 10% z ceny díla dle části V. odst. 1. do doby odstranění vad a nedodělků.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným předáním díla obsaženého v předmětu plnění v rozsahu stanoveném touto smlouvou a to nejdříve po sjednaném termínu dokončení na základě řádně vystavené a doložené faktury za skutečně provedené práce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den měsíce, ve kterém byly práce předány a převzaty.
- 2 Faktury musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky v nich bude uvedeno číslo této smlouvy. Faktury budou doloženy: předávacím protokolem potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele.



5. Provedení pracovního výkonu a jeho ukončení potvrdí svým podpisem oprávněná osoba objednatele na předávacím protokolu. Drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému užívání díla odsouhlasené objednatelem, nebudou důvodem pro přerušení přejímacího řízení. Termín odstranění nedodělků bude stanoven dohodou obou smluvních stran.

6. Při zahájení přejímacího řízení zhotovitel předá objednateli:
 - podklady k vypracování dokumentace skut. provedení díla – změny díla zanesené červenou tužkou do PD na jejímž základě bylo dílo realizováno
 - zápis o úspěšném provedení a vyzkoušení díla nebo jeho části
 - oprávnění montážní organizace k montáži zařízení z provozním tlakem vyšším než 0,6 MPa, výměníků tepla atd.
 - protokol o zkoušce svarů vydaný defektoskopickou laboratoří (je-li požadováno v PD)
 - protokoly prokazující ekologickou likvidaci vzniklého odpadu
 - atesty, certifikáty, paspory, návody k obsluze a záruční listy použitých výrobků, materiálů aj.
 - osvědčení o jakosti a kompletnosti na použitý materiál
 - originál stavebního deníku
 - revizní zprávy, prohlášení o shodě u rozhodujících dodávaných komponentů
 - doklad o tlakové zkoušce a provozní topné zkoušce
 - doporučení pro údržbu objednatele
 - kopie svářečských průkazů montérů provádějících dílo.

7. K převzetí zakrývaných prací (tj. např. podzemní vedení potrubí, nebo před zaklopením kolektorů a neprůlezných kanálů) vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku min. 3 dny předem. O převzetí těchto prací rozhodne objednatel formou souhlasu se zakrytím prací písemně ve stavebním deníku.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upřesnit nebo zajistit si chybějící informace a údaje. Pokud nebude možno chybějící informace zajistit, projednají obě smluvní strany společně náhradní řešení. Zhotoviteli bylo objednatelem umožněno a zhotovitel měl povinnost prozkoumat pracoviště nebo zjistit jeho podmínky.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat předmět díla a zhotovitel je povinen včas objednatele pozvat k provedení kontroly. O výsledcích provedené kontroly sepiší obě strany zápis do stavebního deníku i s termíny odstranění případných závad.

3. Informativní a koordinační porady odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele a případně dalších přizvaných účastníků budou probíhat každý týden formou kontrolních dnů stavby v místě zhotovování částí díla, tj. zařízení staveniště zhotovitele, v lokalitách jednotlivých provozních areálů objednatele, o čemž bude pořizován písemný zápis. Konkrétní den a hodina konání kontrolního dne bude určena objednatelem v návaznosti na postup prací a činnosti jiných zhotovitelů objednatele. Účast na konkrétních dnech je pro odpovědného pracovníka zhotovitele povinná. Objednatel si vyhrazuje právo svolat poradou i mimo uvedený termín, a to písemně či telefonicky min. dva dny přede dnem konání takovéto mimořádné porady.
4. Objednatel zajistí zpřístupnění prostorů pro předmět plnění včetně sociálního zařízení.
5. Objednatel umožní zhotoviteli napojení se na přívod elektrického proudu 380V/220V. Zhotovitel se napojí na vlastní náklad a nebezpečí přes stavební rozvaděč s měřením el. proudu.

IX. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v rámci předmětu díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla oprávněným zástupcem objednatele. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Právo z vad díla se řídí ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, u stavební části pak ust. § 2629 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel oznámí zhotoviteli nároky vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů po uplynutí záruční lhůty za předpokladu, že nárok vznikl před jejím uplynutím.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady předmětu plnění, že po dobu záruční doby má objednatel právo a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu jeho odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
5. Zhotovitel odpovídá za vhodnost případně použitého materiálu (pokud není závazně stanoven PD, jakýmkoli nařízením či předpisem), dílenské zpracování dodávaných materiálů a provedení prací dle platných bezpečnostních a ekologických předpisů a norem a účelu této smlouvy.
6. Bude-li objednatelem zjištěna vada neohrožující bezprostředně dodávku tepla nebo TUV, na kterou se vztahuje tato záruka, bude neprodleně oznámena zhotoviteli, který zahájí práce na jejím odstranění do 16 hodin od nahlášení vady.
 - 6.1. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada ohrožující bezprostřední dodávku tepla či TUV, zahájí zhotovitel do 4 hodin po vyzvání práce na odstranění vady. Závada bude odstraněna do 8 hodin od nahlášení třeba i provizorním způsobem.
 - 6.2. V případě, že servisní pracovníci zhotovitele nenastoupí včas, je objednatel oprávněn provést odstranění závady vlastními prostředky bez vlivu na záruku. Výše nákladů na odstranění závady bude přefakturována zhotoviteli. Veškeré nároky vyplývající z poskytnuté záruky budou plněny pro objednatele.
7. Pokud se v uvedené lhůtě vyskytnou skryté vady díla, uplatní objednatel u zhotovitele nárok na jejich odstranění a zhotovitel se zavazuje, že uplatněné vady díla odstraní nejpozději do 4 pracovních dnů.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno či uzavřel nejpozději ke dni podpisu této SOD, pojištění v souvislosti s předmětem podnikání zhotovitele do výše pojistného krytí 30.000.000,- Kč a to na dobu trvání od 09. 10. 2010 po dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli kopii výše uvedené pojistné smlouvy k prokázání výše uvedeného. Tato kopie se stane přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKOD

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých dílčích částí sjednaných v této smlouvě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den opoždění proti sjednaným termínům.
2. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky v dohodnutých lhůtách má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti (za jednotlivý případ).
4. Náklady a škody, které prokazatelně vzniknou objednateli (nekvalitní prací zhotovitele, nedodržením termínů), ponese zhotovitel k vlastní tíži.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na uplatnění nároku poškozené strany na náhradu škody a povinnost takovou škodu druhou stranou zaplatit.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu nebo škodu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí (např. živelná pohroma, válka). Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitelem.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.



XIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní byly urovnány především oboustrannou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou spory řešeny na návrh některého z účastníků věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této části je, když:
 - 1.1. zhotovitel převede bez souhlasu objednatele jakékoli své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - 1.2. i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - 1.3. zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - 1.4. zhotovitel je v průběhu záruční lhůty v prodlení s odstraňováním vady reklamované objednatelem podle ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nesplní své platební povinnosti po dobu delší než 4 týdny, nebo pokud bude objednatel v procesu bankrotu, nebo likvidace. V těchto případech je objednatel povinen nahradit zhotoviteli prokázané náklady vzniklé odstoupením od smlouvy. Dále uhradí objednatel všechny dodávky i části díla pro tuto akci prokazatelně vyrobené a dodané objednateli.
3. Vzniknou-li při provádění díla překážky, které neleží na straně zhotovitele a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu projednat změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit s tím, že minimálně o dobu přerušeni bude prodloužen termín dokončení příslušné části díla sjednaný před vlastním započítím prací.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany ve lhůtě 2 měsíců na změně díla a smlouvy, může zhotovitel odstoupit od smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli náklady na rozpracované dílo.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Postup prací bude probíhat v souladu s požadavky objednatele tak, aby nebyl narušen bezpečný a plynulý chod dodávek tepla.
2. Veškeré montážní práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení technologie a majetku třetích osob. Tyto práce je nutno předem konzultovat s provozovatelem zařízení a technikem objednatele.
3. Odvoz stavební sutě a likvidovaného materiálu bude průběžně zhotovitel zajišťovat tak, aby pracoviště po každodenním ukončení prací bylo řádně vyklizené a nemohlo dojít k úrazu třetích osob (obsluhy). V případě, že toto nebude splněno je objednatel oprávněn zajistit vyklizení na náklady zhotovitele a tato částka bude odečtena z konečné faktury zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že ponese odpovědnost

za případné škody vzniklé nepořádkem na pracovišti či jeho okolí, nebo poškozením zeleně způsobené prokazatelně jeho činností.

Před zahájením prací bude určen prostor pro skladování materiálu a zařízení staveniště, který musí být zhotovitelem bezpodmínečně akceptován.

4. Veškeré demontážní a montážní práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení majetku provozovatele zařízení. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, která by vedla k ochraně majetku provozovatele zařízení a majetku třetích osob dotčených výše uvedenou pracovní činností.
Poruší-li zhotovitel při zhotovování díla povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je povinen nahradit škodu takto vzniklou objednateli.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací určit svého zástupce, který bude každý pracovní den přítomen na stavbě a bude zajišťovat odborný dozor při provádění prací.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět realizaci díla s pracovníky, kteří mají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s prováděnými pracemi podobného charakteru a jejichž technické vybavení spolehlivě zaručuje plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
7. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení stavby, strojů, materiálů a zařízení tak, aby nemohlo dojít k úrazu nebo poškození třetí osoby či zcizení.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálu, který převzal od objednatele. Ode dne převzetí materiálu, zápisem do stavebního deníku.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny díla (tras a komponentů) oproti původně navrženému. Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, pokud požadavky objednatele nejsou nevhodné pro naplnění předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednavatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
11. Postup prací bude probíhat tak, aby nebyl narušen harmonogram návazností ostatních profesí ze strany zhotovitele. Požadavky týkající se koordinace prací objednatele budou zapsány ve stavebním deníku a plněny v termínu uvedeném v zápise.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil podrobně s projektovou dokumentací a podklady týkajícími se realizace díla, že jeho cenová nabídka je reálná pro smluvně sjednaný čas plnění a že v ceně za dílo jsou obsaženy veškeré práce, činnosti a dodávky potřebné k řádnému a úplnému zhotovení díla a jeho následné kolaudaci a funkčnosti.



13. Zhotovitel prohlašuje, že bylo jeho povinností prozkoumat zevrubně pracoviště/staveniště/ a zajistit jeho podmínky a že mu toto prozkoumání pracoviště a zajištění jeho podmínek bylo objednatelem umožněno.
14. Náklady, které vzniknou prokazatelně porušením jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy (např. nekvalitní práci zhotovitele, nedodržením termínu atd.), ponese zhotovitel k vlastní tíži. Stejně tak i náklady za škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli na základě samostatné faktury.
15. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady požární dozor v trvání 8 hodin po ukončení svářečských a paličských prací či prací s otevřeným ohněm.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě, nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a úplném znění.
6. Veškerá korespondence a jiná dokumentace týkající se této smlouvy, která je vedena nebo předávána mezi oběma stranami, bude psána v českém jazyce.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
8. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.



9. Souhlas s uzavřením této Smlouvy o dílo dala rada Městské části Praha - Ďáblice svým usnesením č. 312/16/RMČ ze dne 25. 4. 2016

Příloha č. 1: Pojistná smlouva zhotovitele v souvislosti s předmětem podnikání ve výši pojistného krytí 30.000.000,- Kč

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 3: Územní souhlas s umístěním dočasné stavby ze dne 13.6.2016, č.j. MCP8 076450/2016

V Praze dne 27/6/2016

Objednatel:



Ing. Miloš Růžička
starosta



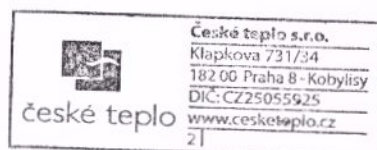
Zhotovitel:



Ing. Václav Viaček
jednatel společnosti



RNDr. Petr Turek
jednatel společnosti





Generali Pojišťovna a.s. 1998
generální ředitelství
Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
telefon 221 001 000

Pojištění odpovědnosti za škodu



Generali Pojišťovna a.s.
generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

Pojistná smlouva č. 2931 430 009

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČ: 61859869
zastoupená Ing. Milošem Foldou, upisovatelem oddělení péče o makléře
a Ing. Monikou Kameníčkovou, upisovatelem oddělení péče o makléře
(dále jen "pojistitel")

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném ISVAPem,
pod číslem 26

a

České teplo s.r.o., Klappkova 731/34, Praha 8, Kobylisy, PSČ 182 00, IČ: 250 55 925

jednající Ing. Václavem Viačkem, jednatelem

a RNDr. Petrem Turkem, jednatelem

(dále jen „pojistník/pojištěný“)

České teplo, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45821

uzavírají tuto

pojistnou smlouvu o škodovém pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti

Druh provozní činnosti pojištěného: činnosti uvedené ve výpisu z OR vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 45821.

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem Bohemia Brokers s.r.o. se sídlem Příční 1518, Kladno 7, PSČ 273 09, Česká republika, IČ: 270 67 831 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany.

Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s. (odd. MAK), Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, ČR

Za pojistníka prostřednictvím makléře: Bohemia Brokers s.r.o., Příční 1518, Kladno 7, PSČ 273 09, ČR

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. **Všeobecná ustanovení**
 - 1.1. Vzájemná práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, občanského zákoníku, všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu (dále jen „VPP O 2008/02“), zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu pro provozní a individuální rizika (dále jen „ZPP O 2008/02“), doplňkovými pojistnými podmínkami: Věci třetích osob (dále jen „DPP O 801“) a ustanoveními této pojistné smlouvy.

 2. **Předmět a rozsah pojištění**
 - 2.1. Odpovědnost pojištěného za škodu na základě pojistných podmínek uvedených v bodě 1.1.

 3. **Pojištěný předmět činnosti**
 - 3.1. **Druh provozní činnosti pojištěného** ke které je pojištěný oprávněn na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45821.

 4. **Územní rozsah pojištění, spoluúčast**
 - 4.1. **Česká republika** - dle Článku 5. ZPP O 2008/02

 5. **Limit pojistného plnění, spoluúčast**
 - 5.1. **Základní rozsah pojištění**

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:	50 000 000,- Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:	100 000,- Kč

 - 5.2. **DPP O 801 - Věci třetích osob**

Limit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 801:	50 000 000,- Kč
(sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění)	
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:	100 000,- Kč
- V základním rozsahu (do výše limitu pro základní rozsah pojištění) je zahrnuto:
Odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem (dle čl.7., bod 2. ZPP O 2008/02)
Náklady vynaložené zdravotní poj. ve prospěch třetí osoby (čl. 3., bod 2. ZPP O 2008/02)
Roční limit pojistného plnění se sjednává ve výši 1 000 000 Kč. Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí 1 000,- Kč.
Náklady zdravotních pojišťoven při pracovních úrazech a nemocech z povolání (čl. 7., bod 3. ZPP O 2008/02).
Roční limit pojistného plnění se sjednává ve výši 1 000 000 Kč. Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí 1 000,- Kč.
Rozsah pojistného krytí se vztahuje také na regresní náhrady dle §126, Zák.č. 187/2006 Sb. o nemocenském pojištění.
Čistě finanční škoda (dle čl. 7., bod 4. ZPP O 2008/02)
Limit pojistného plnění se sjednává ve výši 1 000 000,- Kč.
Odpovědnost za škodu na pronajatých nemovitostech (dle čl. 7., bod 1. k) ZPP O 2008/02)
Odpovědnost za škodu z vlastnictví nebo držby nemovitosti (dle čl. 7., bod 1. a) ZPP O 2008/02)
Časový rozsah pojištění (dle čl.4, bod 1. a 2. ZPP O 2008/02)
6. **Pojistné a úhrada pojistného**
 - 6.1. Celkové roční pojistné činí: 214 800,- Kč
Obchodní sleva ve výši 10% 21 480,- Kč
Celkové roční pojistné po slevě činí: 193 320,- Kč

- 6.2. Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obratu pojištěného z předmětné činnosti ve výši 758 632 000,- Kč a v případě jeho změny bude aktualizována výše pojistného pro příští pojistné období.
- 6.3. Pojistné se sjednává jako běžné a je splatné pololetně vždy k 10.10. a 10.04. každého roku. Výše pololetní splátky činí **76 931,- Kč**. Pojistitel neuplatňuje přírážku za področní způsob platby). Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období. Platba bude prováděna na účet pojistitele. Pojistné za období od 10.10.2010 do 9.4.2011 je splatné k 15.11.2010.
- 7. Počátek a doba trvání pojištění**
- 7.1. Pojištění začíná dne **10.10.2010** a sjednává se na jeden pojistný rok. Po uplynutí pojistného roku se pojištění automaticky prodlužuje vždy na další pojistný rok, není-li jednou ze smluvních stran písemně vypovězeno nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného roku.
- 8. Závěrečná ustanovení**
- 8.1. Pojistník/pojištěný prohlašuje, že byl seznámen s obsahem všeobecných pojistných podmínek, Zvláštních pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a zvláštních ujednání a je si vědom, že a případná ústní ujednání neobsažená ve výše uvedených textech nebude brán zřetel.
- 8.2. Pojistná smlouva obsahuje 4 strany a přílohy níže uvedené. Vystavuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.

Přílohy: VPP O 2008/02
ZPP O 2008/02
DPP O 801
Výpis z OR

pozn. pro pojistitele: kód činnosti – 32103

Prohlášení pojistníka/pojištěného

Potvrzuji, že jsem převzal/a a před uzavřením pojistné smlouvy jsem byl/a seznámen/a se zněním všeobecných pojistných podmínek, zvláštních pojistných podmínek, doplňkových pojistných podmínek a zvláštních ujednání platných pro sjednané druhy pojištění, a že jejich obsahu rozumím a s jejich obsahem souhlasím.

Dále prohlašuji, že mi byly poskytnuty před uzavřením pojistné smlouvy přesným a jasným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistiteli a informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 a § 67 zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě. Prohlašuji, že uzavřená pojistná smlouva odpovídá mému pojistnému zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil/a pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci - pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením pojistné smlouvy a s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn.

Jsem si vědom/a své povinnosti pravdivě a úplně odpovědět na všechny dotazy pojistitele a uvést všechny informace, i ty, které se mi jeví jako nepodstatné. Beru na vědomí, že při porušení těchto povinností má pojistitel právo od pojistné smlouvy odstoupit, snížit nebo odmítnout pojistné plnění.

V případě vzniku škodné události zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti. Současně zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti s touto škodnou událostí mohla nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a zhotovovat z nich kopie či výpisy.

Zmocňuji tímto pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a výplatou pojistného plnění. Výše uvedený souhlas a zmocnění se vztahuje i na dobu po mé smrti. Beru na vědomí, že pojistitel není povinen vyplatit pojistné plnění do doby, než mu budou poskytnuty doklady potřebné pro likvidaci škodné události, zejména ty, které si vyžádá.

Souhlasím s tím, aby mé adresní a identifikační údaje byly zpracovávány správcem Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika a jejími smluvními zpracovateli splňujícími podmínky zákona č.101/2000 Sb. (zejména pojišťovacími zprostředkovateli) pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem č. 363/1999 Sb. o pojišťovnictví, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností, plynoucích ze závazkového právního vztahu, a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Souhlasím s předáním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro účely a dobu uvedenou v předchozím odstavci.

Odvolením souhlasu se zpracováním osobních údajů pojistná smlouva zaniká, pojistitel dále neprovádí šetření škodných událostí a výplaty pojistných plnění. Pojistitel má v tomto případě právo na pojistné do konce pojistného období, v němž došlo k zániku pojištění. Je-li pojistné stanoveno jako jednorázové, pojistitel má v tomto případě právo na celé jednorázové pojistné.

Pojištění odpovědnosti za škodu

Dále souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabídky pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojišťovatele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován na mnou uváděnou korespondenční adresu nebo kontaktní spojení.

Zprošťuji pojišťovatele mlčenlivosti o sjednaném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojišťovatele.

Souhlasím s tím, aby pojišťovatel pro potřeby identifikace účastníka obchodu podle zákona č. 61/1996 Sb. pořídil fotokopii dokladu totožnosti, na jehož základě byla provedena identifikace. Pojistník čestně prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí tohoto souhlasu a k zproštění pojišťovatele a výše uvedených subjektů mlčenlivosti pojištěnými.

Prohlašuji, že jsem byl/a ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. informován/a o svých právech a o povinnostech správce, zejména o právu přístupu k osobním údajům, jakož i o dalších právech dle tohoto zákona.

Zavazuji se, že bez zbytečného odkladu nahlásím jakoukoliv změnu zpracovávaných osobních údajů.

V Praze, dne 9.10.2010



Generali Pojišťovna a.s. 1850
generální sídlo
Bělohorská 1201, 120 01 Praha 2
telefon 221 091 000

.....
Generali Pojišťovna a.s.
(Pojišťovatel)

.....
České teplo s.r.o.
(Pojistník)


Vystavila: Ing. Monika Kameníčková, GR – odd. péče o makléře



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. vidimace
1221/11/A tato úplná kopie obsahující 4 strany souhlasí
doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina
je prvopisem obsahujícím 4 strany

V Praze 8 dne 16.11.2011


Slovaková Alena



Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 2931430009

Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869
zastoupená Ing. Danielem Krupičkou, hlavním upisovatelem pojištění odpovědnosti, Korporátní a průmyslové pojištění a Bc. Alenou Rouskovou, upisovatelem, Korporátní a průmyslové pojištění
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném ISVAPem
(dále jen "pojistitel")

a

České teplo s.r.o.

Klapkova 731/34, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČO: 25055925
zastoupená Ing. Václavem Viačkem, jednatelem a RNDr. Petrem Turkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 45821
(dále jen „pojistník/pojištěný“)

uzavírají tento **dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 2931430009.**

- I. Na základě tohoto dodatku se snižuje limit pojistného plnění a spoluúčast pro základní rozsah pojištění a DPP O 801 – Věci třetích osob a aktualizuje předpokládaný roční obrát pojištěného z předmětné činnosti. Vzhledem k těmto skutečnostem se následující články pojistné smlouvy nahrazují takto:

5. Limit pojistného plnění, spoluúčast

5.1. Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění: 30 000 000,- Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 50 000,- Kč

5.2. DPP O 801 - Věci třetích osob

Limit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 801: 30 000 000,- Kč
(sjednává se jako sublimit limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění)
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 50 000,- Kč

- 5.3. V základním rozsahu (do výše limitu pro základní rozsah pojištění, není-li níže uvedeno jinak a spoluúčastí na každé pojistné události shodné pro základní rozsah pojištění, není-li níže uvedeno jinak) je zahrnuto:

Odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem (dle čl. 7., bod 2. ZPP O 2008/02)

Náklady vynaložené zdravotní poj. ve prospěch třetí osoby (čl. 3., bod 2. ZPP O 2008/02)

Roční limit pojistného plnění se sjednává ve výši 1 000 000 Kč. Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí 1 000,- Kč.

Náklady zdravotních pojišťoven při pracovních úrazech a nemocech z povolání (čl. 7., bod 3. ZPP O 2008/02).

Roční limit pojistného plnění se sjednává ve výši 1 000 000 Kč. Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí 1 000,- Kč.

Rozsah pojistného krytí se vztahuje také na regresní náhrady dle §126, Zák.č. 187/2006 Sb. o nemocenském pojištění.

Čistě finanční škoda (dle čl. 7., bod 4. ZPP O 2008/02)

Limit pojistného plnění se sjednává ve výši 1 000 000,- Kč.

Odpovědnost za škodu na pronajatých nemovitostech (dle čl. 7., bod 1. k) ZPP O 2008/02)

Odpovědnost za škodu z vlastnictví nebo držby nemovitosti (dle čl. 7., bod 1. a) ZPP O 2008/02)

Časový rozsah pojištění (dle čl.4, bod 1. a 2. ZPP O 2008/02)

6. Pojistné a úhrada pojistného

- 6.1. Celkové roční pojistné činí: **178 304,- Kč**
Obchodní sleva ve výši 10% **17 830,- Kč**
Celkové roční pojistné po slevě činí: **160 474,- Kč**
- 6.2. Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obratu pojištěného z předmětné činnosti ve výši 630 000 000,- Kč a v případě jeho změny bude aktualizována výše pojistného pro příští pojistné období.
- 6.3. Pojistné se sjednává jako běžné a je splatné pololetně vždy k 10.10. a 10.04. každého roku. Výše pololetní splátky činí **80 237,- Kč** (pojistitel neuplatňuje přírážku za področní způsob platby). Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období. Platba bude prováděna na účet pojistitele.
- II. Ostatní články pojistné smlouvy se nemění.
- III. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dne 10. 4. 2016.
- IV. Tento dodatek obsahuje dvě strany a vyhotovuje se ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 4. 4. 2016



Generali Pojišťovna a.s. A452
generální ředitelství
Bělohorská 132, 120 84 Praha 2

.....
Generali Pojišťovna a.s.
Ing. Daniel Krupička, Bc. Alena Rousková
hlavní úpisovatel, úpisovatel
(pojistitel)

.....
České teplo s.r.o.
Ing. Václav Viaček, jednatel
RNDr. Petr Turek, jednatel
(pojistník/pojištěný)

Vystavila: Bc. Alena Rousková, úpisovatel, Korporátní a průmyslové pojištění



české teplo

Úřad městské části
Praha - Ďáblice
Ing. Miloš Růžička
Květnová 553/52,
182 02 Praha 8

V Praze dne 21. 1. 2016

Cenová nabídka č. 2/2016 „Dodávka provizorního zdroje tepla pro objekt ZŠ Ďáblice včetně propojení na topnou soustavu objektu“

Vážený pane inženýre,
na základě Vašeho požadavku, specifikovaného v dopisu Č.j. 1322/2015 ze dne 12. 8. 2015 Vám předkládáme cenovou nabídku, týkající se zajištění dodávky tepla pro základní školu Ďáblice po dobu provádění přístavby objektu ZŠ.

Navržené technické řešení plnohodnotně zajistí dodávku tepla a teplé vody v objektu včetně plynu pro zásobování spotřebičů kuchyně.
Do návrhu řešení jsou zapracovány požadavky v rámci konečného řešení objektu tak, aby při odpojení provizorní kotelny již nebylo zasahováno do stavební části uvnitř objektu.

Rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Milošem Krotilem - společností Envirotech s.r.o.

1) Předmět nabídky:

Předmětem nabídky je:

- a) Demontáž technologie stávající plynové kotelny,
- b) Napojení a odpojení dočasné mobilní plynové kotelny.
- c) Pronájem mobilní plynové kotelny o tepelném výkonu 364 kW pro zajištění dodávek tepla

2) Místo plnění:

Základní a mateřská škola Ďáblice, U Parkánu 17/11 100 00 Praha 8 – Ďáblice



www.cesketeplo.cz



mf

bc



české teplo

3) Termíny:

Demontáž stávající plynové kotelny: do 5 dní od ukončení otopného období.

Napojení mobilní kotelny včetně zajištění legislativních úkonů: do 31. 7. 2016

Zahájení dodávek

- příprava a dodávka teplé užitkové vody v termínu od 1. 8 2016 do 31. 8 2016
- příprava a dodávka tepla a teplé užitkové vody v termínu od 1. 9 2016 do 31. 5 2017

Začátek a konec otopného období stanovuje Vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody.

4) Cenová nabídka:

Cena za práce v rozsahu předmětu nabídky – bodu 1 a), b):
879 044,- Kč bez DPH

Cena za pronájem mobilní kotelny v rozsahu předmětu nabídky – bod 1 c):
48 000,- Kč bez DPH / měsíc (v této ceně není kalkulována spotřeba plynu, vody, elektřiny)

5) Záruční doba:

Záruční doba na námi provedené práce je poskytnuta v trvání 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla.

6) Požadované plnění ze strany objednatele v případě realizace zakázky:

Objednatel poskytne dodavateli technickou součinnost, zejména při:

- Odsouhlasení projektové dokumentace
- Zajištění přístupu do objektu ZŠ
- Uvedení mobilní kotelny do provozu

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala.



www.ceskkteplo.cz





české teplo

V případě Vašeho zájmu či požadavku na bližší konzultaci jsme připraveni zodpovědět jakékoliv Vaše dotazy.

S pozdravem

Ing. Václav Viaček
jednatel společnosti
obchodní ředitel

RNDr. Petr Turek
jednatel společnosti
finanční ředitel



Č. úř. 1430 / 10

10/10

1. PRŮVZ A V48084

Příloha:

Položkový rozpočet pro plnění dle bodu 1a, 1b



Česká teplota, s.r.o. | IČO: 252 22 123 | Zapsaná v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1430/10

Adresa: Česká teplota, s.r.o. | Mlýnská 100 | 150 00 Praha 5 | www.ceske-teplo.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1430/10



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 075170/2016/OV.Vlk
Č.jedn.: MCP8 076450/2016
Vyřizuje: Bc. Vojtěch Vlk

Praha, dne 13.6.2016
Ďáblice/p 30/1

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 3.6.2016 podala společnost

České teplo s.r.o., IČO 25055925, Klapkova 34/731, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82,

kteřou zastupuje Ivana Beranová, IČ 48064297, Horní Slivno 32, 294 79 Kropáčova Vrutice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m d o č a s n é s t a v b y

**"Mobilní plynová kotelna"
Praha, Ďáblice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 30/1 v katastrálním území Ďáblice.

Popis záměru:

- Předmětem záměru je umístění mobilní plynové kotelny pro potřeby Základní školy v Ďáblicích.
- Z důvodu realizace uvažované přístavby budovy ZŠ Ďáblice je nutné vybourání části stávajícího objektu, v které se nachází teplovodní kotelna s kotli na spalování zemního plynu. Proto je nutné zajistit po dobu výstavby zásobování školy topnou vodou z provizorního zdroje tepla. Provizorním zdrojem tepla bude přepravitelná kotelna s kondenzačními kotli na spalování zemního plynu umístěná v kontejneru před objektem školy tak, aby nebránila uvažované přístavbě. V rámci této přístavby bude zajištěna výstavba nové kotelny. Předmětný provizorní zdroj tepla bude následně po zprovoznění nové kotelny školy odpojen a odvezen.
- Přepravitelná kotelna je uvažována se čtyřmi kondenzačními kotli na spalování zemního plynu. Tepelný výkon kotelny bude $4 \times 91 = 364$ kW.
- Navržené kotle jsou v provedení C, tj. uzavřené plynové spotřebiče s nuceným odtahem spalin a přívodem spalovacího vzduchu z prostoru kotelny. Kotle jsou jištěny vlastními pojistnými ventily a jako expanzní zařízení slouží membránová expanzní nádoba o obsahu 500 l PN6.
- Odtah spalin bude řešen pomocí společného kouřovodu DN200 vedeného po fasádě objektu školy

- Provizorní kotelna bude osazena v kontejneru o rozměrech max. 4,0 x 2,2 m a výšce max. 2,6 m. Kontejner má samonosnou konstrukci tvořenou pevným ocelovým rámem ze 3 mm silných válcovaných svařovaných profilů a jeleků. Podlaha je tvořena 0,6 mm silným pozinkovaným plechem, 100 mm minerální vatou, JSD deskami šroubovanými k rámu a podlahovou PVC. Stěny jsou tvořeny 0,6 mm pozinkovaným a lakovaným pozinkovaným plechem, 100 mm minerální vatou, parozábranou a oboustranně laminovanou dřevotřískou, střecha má stejné složení. Dveře budou otevíratelné směrem ven a budou opatřeny samozavíračem.
- Kotelna bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m severním směrem od budovy školy (pozemek parc.č. 40 v k.ú. Ďáblice) a 0,5 m od společné hranice pozemků parc.č. 30/1 a 42 v k.ú. Ďáblice.
- Odvod kondenzátu bude vedeno v chodníku do stávající dešťové kanalizace, odkouření, topná voda, plyn a elektro budou vedeny po ocelovém mostě s podchodnou výškou min. 2,5 m směrem k budově školy na pozemku parc.č. 40 v k.ú. Ďáblice.
- Kotelna bude hlukově izolována v souladu s ČSN 070703. Podlaha bude nehořlavá a bezprašná.

Odůvodnění:

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný pozemek parc.č. 30/1 v k.ú. Ďáblice nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná**. V tomto případě je umístění posuzovaného záměru v této ploše přípustné, jelikož se jedná pouze o dočasnou stavbu, je navíc umístěna na okraji dotčeného pozemku, který svou současnou funkcí (komunikace a chodník) již neplní funkci plochy ZMK.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a)
- jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 odstavce (1) písmena e):
bod 16. výrobek plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MHMP odbor ochrany prostředí, pod spis.zn. S-MHMP 0645658/2016 OCP ze dne 9.5.2016
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí a speciálních projektů, pod spis.zn. MCP8 050864/2016/2 ze dne 19.4.2016
- Hygienická stanice hl.m. Prahy – pobočka sever, pod spis.zn. S-HSHMP18285/2016/3622 ze dne 16.5.2016
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, pod č.j. HSAA 6674-2/2016 ze dne 19.5.2016

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., pod č.j. 2016/OSDS/01446 ze dne 1.6.2016

Souhlas podle § 96 stavebního zákona:

- Pozemek výstavby parc. č. 30/1 v k.ú. Ďáblice a sousední pozemky parc. č. 30/2, 30/3, 42 a 40 v k.ú. Ďáblice jsou ve vlastnictví Hlavního města Praha, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha – Ďáblice, která k předmětnému záměru vydala souhlasné stanovisko, č.j. 0939/2016_MCPD/TAJ ze dne 23.5.2016.
- Jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 odstavce (1) písmena e), který je od hranic s ostatními sousedními pozemky vzdálen více než 2 m, proto se souhlas vlastníků ostatních pozemků nevyžaduje.

Upozornění:

Územní souhlas s umístěním stavby platí 24 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

Stavbu lze provést po vydání územního souhlasu bez stavebního povolení a bez ohlášení.

Po provedení stavby bude Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077, 128 00 Praha 2 předložena geodetická situace skutečného provedení stavby se souřadnicemi lomových bodů a výškových údajů ve výškovém referenčním systému Bpv.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy spisovou značku, popřípadě č.j..

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
ředitel územního rozvoje a výstavby
oddělení územního rozhodování
Zenklova 1/35 (1)
180 46 Praha 8 - Líšeň



Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 10.6.2016.

Příloha: ověřený situační výkres

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

1. Ivana Beranová, Horní Slivno 32, 294 79 Kropáčova Vrutice

Obdrží po nabytí účinnosti tohoto souhlasu:

Doporučeně do vlastních rukou:

2. MČ Praha-Ďáblice, Květnová č.p. 553/52, 182 02 Praha Ďáblice

Doporučeně:

3. MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmanova 35/29, 111 21 Praha 1

4. MHMP, odbor památkové péče, Jungmanova 35/29, 111 21 Praha 1

5. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8

6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, oddělení stavební prevence, Průběžná 74, 100 00 Praha 10

8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Obyčejně + příloha:

9. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, paní Faktorová,
Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28

Co.: spis, evidence, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Bc. Vojtěch Vlk.





Městská část Praha - Ďáblice

Rada městské části

39. zasedání
dne 25. 4. 2016

USNESENÍ č. 312/16/RMČ

k napojení mobilní kotelny na topnou soustavu ZŠ

Rada po projednání

I. schvaluje

Nabídku společnosti České teplo s.r.o. na vybudování napojení mobilní kotelny na topnou soustavu ZŠ ve výši 879.044,- Kč bez DPH jako cenově nejvýhodnější

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička
starosta