

**ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ  
A ČINNOSTI ÚŘADU MČ  
A RADY MČ  
(V LETECH 2010 – 2014)**

# **Kapitola č. 1**

## **Přehled rozvojových projektů (2011 – 2014)**

**Přehled rozvojových projektů – příprava podmínek pro realizaci / projekty / vlastní realizace**

<b>název akce (volební období 2010 – 2014)</b>	<b>rok realizace</b>	<b>rozpočet</b>	<b>pozn.</b>
sportovní areál Dáblice – dokončení fotbalového hřiště s umělým povrchem	2007-8, 2013	12,4 mil.Kč	<i>Ve spolupráci s TJ Dáblice, ukončeno</i>
výkup pozemků pod hřištěm TJ (fotbalové hřiště s umělým povrchem)	3013	2,9 mil.Kč	<i>ukončeno</i>
Výstavba multifunkčního hřiště (park na náměstí jižně od obec.dому)	2013	2,1 mil.Kč	<i>ve spolupráci s TJ Dáblice a FA ČR, součást budování a revitalizace centra obce (etapa Centrum I.)</i>
výstavba komunitního centra „zázemí parku“ (etapa Centrum I.)	2014	5,5 mil.Kč	<i>součást budování a revitalizace centra obce (etapa Centrum I.), součástí je i projekt parkových úprav, mj. i s již realizovanými cvičeb.prvky pro seniory, /bez DPH/</i>
výstavba multifunkčního obecního domu služeb (etapa Centrum II.)	2014 – 16	36 mil.Kč	<i>součást budování a revitalizace centra obce (etapa Centrum II.)</i>
projekt OPPK – revitalizace centra obce	2014 a dále	7,6 mil.Kč	<i>zpracován projekt, podána žádost, lze dále jednat</i>
kompressorová stanice tlakové kanalizační sítě Dáblice	2012 – 2013	1,5 mil.Kč	<i>přípraveny trojstranné smlouvy k podpisu, viz také kapitola „Tlaková kanalizace ...“</i>
generální oprava plochých střech areálu budov ZŠ Dáblice	2012	2,5 mil.Kč	
přestavba pavilonu MŠ	2012	1 mil.Kč	<i>rozšíření kapacity ZŠ (externí pracoviště ZŠ) v areálu MŠ</i>
lokalita Nové Dáblice – výstavba konečného povrchu komunikací a osvětlení	2014	4,5 mil.Kč	<i>OMI + MČ</i>
lokalita Pod hájem – výstavba osvětlení	2014 – 2015	1-2 mil.Kč	<i>v přípravě</i>
lokalita Blata – výstavba komunikací, dešťové kanalizace, osvětlení	2013 - 2015	35,7 mil.Kč	<i>probíhá, OMI ve spolupráci s MČ</i>
rekonstrukce přístupové cesty ke hvězdárně Dáblice (chodník)	2014	0,5 mil.Kč	<i>současně podána projektová žádost – OPPK (její součástí je rekonstrukce dalších částí tohoto chodníku),</i>

## **Kapitola č. 2**

### **Plán investičních akcí MČ Praha – Ďáblice z rozpočtu HMP pro rok 2015 a dále**



**Městská část Praha – Dáblice**  
**Úřad městské části Praha – Dáblice**

Květnová 553/52, 182 02 Praha - Dáblice

tel.: 283 910 723-4, fax: 283 910 721, e-mail: [podatelna@dablice.cz](mailto:podatelna@dablice.cz), [milos.ruzicka@dablice.cz](mailto:milos.ruzicka@dablice.cz)

**Plán investičních akcí MČ Praha – Dáblice z rozpočtu HMP pro rok 2015 a dále (vč.DPH)**

	2014 HMP	2014 MČ	2015 HMP	2015 MČ	2016 HMP	2016 MČ	dál.roky celkem
1	7	0,360	20	0	0	0	0
2	0	0	17	0	12	0	0
3	0	0,915	25	10	0	5	0
4	0	0	25	0	0	0	0
5	0	0,0084	3	0	0	0	0
6	0	0,0042	3	0,1	0	0	0
7	0	0	0	0	0,5	0,1	10

**Komentář:**

**1. Přístavba pavilonu ZŠ – kritická nutnost okamžitě navýšit kapacitu školy o 2-3 třídy- – spádová oblast Dáblice, Březiněves (27,5 mil.)**

- Severní okraj Prahy již mnoho let vykazuje velký a narůstající převis poplatky, zejména na umístění žáků do 1.tříd.
- V roce 2011, 12, 13 i 14 došlo k dalšímu nárůstu počtu dáblických a březiněveských dětí. Ty budeme povinni umístit do ZŠ a předškolní třídy MŠ.
- Obě zařízení (ZŠ, MŠ) jsou i po úpravách již nyní na maximálním možném využití své kapacity (již proběhla přestavba všech odborných učeben a dalších prostor na kmenové třídy, byl zabrán pavilon MŠ pro dvě třídy ZŠ) a operativní rozšíření školy je již naprostou nutností.
- Situace se kontinuálně každým rokem zhoršuje a ve školním roce 2014/15 se již stala kritickou! (losování pouze 1/3 z celkového počtu přihlášených žáků) Škola krizi vyřešila jen díky mimořádné úspěšnosti žáků pátých tříd při přijímacím řízení na střední školy = sloučení 2 tříd do jedné).
- Ve školním roce 2015/16 již bude situace neřešitelná. Zvláště poté, co odbor školství, mládeže a sportu MHMP společně s příslušným odborem úřadu MČ Praha 8 odmítly pomoc a změnu vyhlášky o školských obvodech.
- Také čísla z naší statistiky (sledované období 2003 – 2013) a aktuálně zpracovaná demografická studie ukazují na poměrně rovnoměrný a setrvalý trend nárůstu počtu dětí a tříd, který je MČ jako zřizovatel povinna respektovat.

bez možnosti otáčení a objížďení, bez náhradního přístupu do lokality jiným způsobem, v podzimních a zejména v zimních obdobích mohou nastávat velmi nebezpečné situace i s možným ohrožením života a zdraví

**5. „Nové Dáblice“ - ul. Červencová, Srpnová, Zářijová –** finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 10-ti letech rozpracovanosti ?)

**obsah stavby:** finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (bude dokončeno po 10-ti letech rozpracovanosti ?)  
**stupeň rozpracovanosti:** veškerou dokumentaci má k dispozici OMI + Ekospol a.s.  
**zdůvodnění:**

- lokalita „Nové Dáblice“ (Ekospol, stavba I.)
  - práce na první stavební fázi komunikací byly dokončeny již v roce 2002, na HMP / OMI předány nedokončeny v r.2003, od té doby žijí naši spoluobčané s nedokončenými komunikacemi v nezkolaudovaných domech = min. 9 let tedy nedokončená stavba blokuje kolaudaci cca 30 dávno dostavěných domů, občané se začínají soudit, soudy vyhrávat, ostuda města se stává veřejnou
  - bezpečnost – neexistence veřejného osvětlení znamená dlouhodobě zvýšené ohrožení bezpečnosti obyvatel (zejména dětí !), jejich zdraví a majetku, také nedokončené komunikace nelze mj. dle stavebního zákona považovat za bezpečné
  - 10-11 let trvající nespokojenost postižených spoluobčanů
- současný stav:** OMI dopisem MČ přislíbil realizaci červem 2014, ke dni 30.7.2014 žádná zpráva o stavu věci, žádná realizace

**6. „Pod hájem“ - ul. Buližnicková, Skalnická -** finální povrch komunikací, obrubníky, vjezdy, instalace veřejného osvětlení (dokončení po 14ti letech rozpracovanosti ???)

- ▲ lokalita „Pod hájem“ (Ekospol)
- ▲ Podle písemného sdělení stavebníka byl předpoklad pro realizaci stavby veřejného osvětlení a následné úplné dokončení stavby komunikace termín do 31.5.2004. Rozhodnutím dne 25.12.2003 pod č.j. OV/2003/2610/Mel bylo stavební řízení na stavbu veřejného osvětlení – lokalita Pod hájem , Praha 8 Dáblice, zastaveno. Toto zrušení způsobil sám Ekospol, a.s. a do dnešní doby nepodal žádost o obnovu tohoto povolení. Kolaudační rozhodnutí vydala MČ Praha 8, Úřad městské části, odbor výstavby dne 30.11.2004 pod č.j. OV/2004/2621/Mel – stavba veřejného osvětlení nebyla předmětem tohoto kolaudačního řízení !! Další 14 let zůstává stavba, zejména osvětlení, nedokončena.
- ▲ bezpečnost – neexistence veřejného osvětlení a právní nevyjasněnost znamená dlouhodobě zvýšené ohrožení bezpečnosti obyvatel (zejména dětí !), jejich zdraví a majetku, brání řešit problém
- ▲ 14 let trvající nespokojenost postižených spoluobčanů
- ▲ **Z hlediska veřejného zájmu a zák. č. 258/2000 Sb., porušil jak Ekospol, a.s., tak především stavební úřad ustanovení zákona ve věci vydání kolaudačního rozhodnutí.**
- ▲ Jelikož se jedná o stavbu VO, která je ve veřejném zájmu, podává MČ požadavek o zařazení výstavby VO do finančního plánu na r. 2015.

**cíl:** **Vyřešení vlastnického práva k pozemkům a stavbám, převzetí pozemků do vlastnictví, vybudování veřejného osvětlení.**

**7. MŠ Kučerové – rozšíření kapacity školky (10,6 mil.)**

- MŠ již v roce 2011 musela (ve srovnání s předešlými roky), velmi razantně zpřísnit pravidla pro přijetí dětí. Desítky rodičů byly odmítnuty, vč. dětí z MČ Praha - Březiněves, která je historicky spádovou oblastí pro d'áblickou ZŠ. Stejná situace je ve všech okolních MČ. (v současné době dle posledních informací provozuje Březiněves dočasnou kontejnerovou školku s omezenou kapacitou)
- V roce 2011, 12 a 13 došlo k dalšímu nárůstu počtu d'áblických a březiněveských dětí, které budeme povinni umístit do ZŠ a předškolní třídy MŠ, přitom obě zařízení (ZŠ,

## **Kapitola č. 3**

### **Finanční přehled let 2007 - 2010 a 2011 - 2014**

## Finanční přehled za 2007-2010

	2007	2008	2009	2010	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ HODNOTY	SOUČET 2011-14
<b>A. Vybrané příjmy</b>						
<b>1. Vybrané příjmy dotační</b>						
dotace na školství	459 000,00	530 000,00	632 000,00	643 000,00	566 000,00	
Daň z nemovitostí	1 466 500,00	2 287 100,00	1 961 000,00	3 224 200,00	2 234 700,00	
Souhrnný dotační vztah	7 924 000,00	8 127 000,00	9 626 000,00	9 000 000,00	8 669 250,00	
Výnos ze skládky	10 265 800,00	10 522 400,00	10 817 000,00	11 498 500,00		
Infance - výnos ze skládky	256 600,00	294 600,00	681 500,00	114 900,00		1 347 600,00
<b>Vybrané vlastní příjmy</b>						
úroky	32 700,00	14 000,00	33 500,00	44 500,00		124 700,00
místní a správní poplatky	1 523 700,00	1 530 600,00	1 080 940,00	1 280 600,00	1 353 960,00	
příjmy z knihovny	11 100,00	10 400,00	8 094,00	7 600,00	9 298,50	
ostatní vlastní příjmy	1 975 300,00	2 184 500,00	1 096 900,00	883 800,00		
<b>Investiční účelové dotace</b>						
dotace na ZŠ - rekonstrukce učeben	0,00	550 000,00				
dotace na ZŠ - rekonstrukce mateřské školy	5 000 000,00			10 955 000,00		
dotace na parky			3 000 000,00			
zapojení prostředků z VHC	6 000 000,00	5 000 000,00	500 000,00	5 000 000,00		
zapojení prostředků z FRR	499 700,00					

## Finanční přehled za 2007-2010

	2007	2008	2009	2010	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ HODNOTY	SOUČET 2011-14
<b>B. Vybrané výdaje</b>						
<b>1. Veřejná zeleň - smluvní cena dle SOD</b>	0,00		??	1 577 748,00		
Veřejná zeleň uhrazeno v daném roce z aktuální smlouvy	981 800,00	1 497 800,00	288 300,00	1 709 800,00		
Veřejná zeleň - ostatní ( včetně případného doplatku za předchozí smlouvy)	155 800,00		908 800,00	17 900,00		
<b>Celkem za zezeň v daném roce</b>	<b>1 137 600,00</b>	<b>1 497 800,00</b>	<b>1 197 100,00</b>	<b>1 727 700,00</b>		
<b>2. Odvoz odpadu Ďáblice - kontejnery, bio, odpadkové koše</b>	499 100,00	524 800,00	625 000,00	1 008 900,00	664 450,00	
<b>3. Příspěvek na popelnicce občanům</b>	801 500,00	811 400,00	842 900,00	857 700,00	828 375,00	
<b>4. Příspěvek na děti - skládkovné</b>	1 032 300,00	1 091 700,00	1 146 600,00	1 130 100,00	1 100 175,00	
<b>5. Zimní údržba - smluvní dle SOD</b>	0,00		0,00	?		
Zimní údržba uhrazeno v daném roce z aktuální smlouvy			0,00	0,00		
Zimní údržba - doplatek ze smlouvy uzavřené v předchozím roce			0,00	0,00		
Zimní údržba - ostatní			727 100,00	855 900,00		
<b>Celkem za zimní údržbu v daném roce</b>	<b>417 600,00</b>	<b>1 659 200,00</b>	<b>727 100,00</b>	<b>855 900,00</b>		
Údržba a oprava silnic a komunikace plus ostatní	110 600,00	141 300,00	166 500,00	270 200,00		
Celkem kapitola doprava kontrolní součet	528 200,00	1 800 500,00	893 600,00	1 126 100,00		
<b>6. Příspěvek ZŠ a MŠ</b>	3 500 000,00	3 750 000,00	4 000 000,00	4 638 000,00	3 972 000,00	
plus Příspěvek ZŠ a MŠ dotace MHMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
<b>7. Opravy a případné služby ZŠ a MŠ hrazené úřadem</b>	49 500,00	723 300,00	1 395 800,00	233 098,00		
Pojištění budov	137 100,00	157 200,00	111 900,00	111 900,00	129 525,00	
<b>8. Běžné výdaje na dětská hřiště</b>	627 500,00	557 600,00	504 520,00	457 600,00	536 805,00	
Smlouva na revize dětských hřišť			z celkové částk			
<b>9. Dary sdružením</b>	129 500,00	217 000,00	225 000,00	215 000,00	196 625,00	
Dary občanům a občanům pomajícím v komisích	165 000,00	331 600,00	264 000,00	237 900,00		
Dary TJ	410 000,00	400 000,00	400 000,00	460 000,00	417 500,00	
<b>10. Školská a kulturní komise</b>	172 200,00	173 800,00	174 400,00	164 500,00	171 225,00	
Sociální komise	137 400,00	103 400,00	126 100,00	92 200,00	114 775,00	
Sportovní komise	69 800,00	68 900,00	54 200,00	36 800,00	57 425,00	
Komise životního prostředí	0,00	3 300,00	9 163,00	0,00		12 463,00
Akce MČ ?	67 500,00	18 500,00	72 200,00	41 200,00		
<b>11. Knihovna</b>	526 400,00	440 900,00	461 100,00	493 500,00	480 475,00	
Kronika	26 200,00	25 000,00	26 100,00	26 600,00	25 975,00	
<b>12. Příspěvek SDH</b>	325 000,00	390 000,00	400 000,00	400 000,00	378 750,00	
Příspěvek SDH z dotace MHMP	174 000,00	370 000,00	252 000,00	172 000,00		968 000,00
<b>Celkem příspěvky SDH</b>	<b>499 000,00</b>	<b>760 000,00</b>	<b>652 000,00</b>	<b>572 000,00</b>	620 750,00	
<b>13. Samospráva</b>	2 232 200,00	2 379 900,00	2 336 600,00	2 555 600,00	2 376 075,00	
Vnitřní správa	6 121 100,00	6 194 600,00	6 589 900,00	5 884 900,00	6 197 625,00	



## Finanční přehled za 2007-2010

	2007	2008	2009	2010
<b>C. Investiční výdaje</b>				
<b>1. Rozvoj obce</b>				
pozemky				131 400,00
<b>2. Městská infrastruktura</b>				
park náměstí		107 100,00	3 595 200,00	
stanoviště pro odpad			104 200,00	
přístřešky			107 500,00	
park ČervnováxČervencová			1 674 800,00	1 768 700,00
<b>3. Doprava</b>				
osvětlení přechodu	192 027,00			
<b>4. Školství a mládež</b>				
Rekonstrukce MŠ	13 284 300,00		162 100,00	12 273 400,00
hřiště Na Blatech	144 200,00		8 940,00	
Rekonstrukce učeben		537 200,00		
herní prvky na hřiště			271 300,00	
<b>5. Kultura a sport</b>				
sportovní areál	6 852 000,00			
pozemky		23 205,00	200 000,00	
TJ - odbydlování stavby Kokořínská 400				45 100,00
Tj Kokořínská 400 - rekonstrukce?		50 460,00		1 999 200,00
<b>6. Bezpečnost</b>				
Rekonstrukce hasičského domu	4 129 100,00			
<b>7. Místní hospodářství</b>				
nebytové prostory - Květnová rest.				
půdní vestavby spl. 2010		151 900,00	764 900,00	306 800,00
<b>8. Vnitřní správa</b>				
pc			89 100,00	0,00
stroje a zařízení	40 300,00		67 600,00	0,00

## Finanční přehled za 2011-2014

		2011	2012	2013	2014		PRŮMĚRNÉ ROČNÍ	SOUČET
					rozpočet	skutečnost 7/2014	HODNOTY	2011-14
<b>A.</b>	<b>Vybrané příjmy</b>							
1.	<b>Vybrané příjmy dotační</b>							
	Dotace na školství	675 000,00	720 000,00	85 000,00	87 000,00	49 000,00	391 750,00	
	Daň z nemovitosti	2 854 000,00	1 213 000,00	2 747 000,00	2 520 000,00	2 177 000,00	2 333 500,00	
	Souhrnný dotační vztah	8 900 000,00	8 652 000,00	8 976 000,00	9 320 000,00	6 216 000,00	8 962 000,00	
	Výnos ze skládky	11 613 800,00	11 788 000,00	12 012 000,00	12 408 000,00	9 306 000,00		
	Inflace - výnos ze skládky	174 200,00	224 000,00	396 000,00	174 000,00	174 000,00		968 200,00
	<b>Vybrané vlastní příjmy</b>							
	úroky	43 000,00	419 000,00	880 000,00	677 000,00	318 000,00		1 660 000,00
	místní a správní poplatky	986 000,00	384 000,00	622 000,00	219 000,00	132 000,00	531 000,00	
	příjmy z knihovny	10 000,00	9 600,00	9 500,00	10 000,00	7 800,00	9 775,00	
	ostatní vlastní příjmy	1 581 000,00	587 000,00	156 000,00	240 000,00	209 000,00		
	<b>Investiční účelové dotace</b>							
	Rekonstrukce a zvýšení kapacity ZŠ		2 500 000,00					
	Přístavba ZŠ				2 000 000,00	2 000 000,00		
	převod z VHC			2 600 000,00	100 000,00	100 000,00		
	Převod z FRR				4 550 000,00	0,00		

## Finanční přehled za 2011-2014

		2011	2012	2013	2014		PRŮMĚRNÉ ROČNÍ	SOUČET
					rozpočet	skutečnost 7/2014	HODNOTY	2011-14
<b>B.</b>	<b>Vybrané výdaje</b>							
1.	<b>Veřejná zeleň - smluvní cena dle SOD</b>	<b>381 600,00</b>	<b>775 613,00</b>	<b>605 000,00</b>		<b>703 945,00</b>		
	Veřejná zeleň uhrazeno v daném roce z aktuální smlouvy	406 600,00	455 531,00	458 770,00		0,00		
	Veřejná zeleň - doplatek ze smlouvy uzavřené v předchozím roce	0,00	0,00	145 500,00		124 100,00		
	Veřejná zeleň - ostatní	177 000,00	782 585,00	227 962,00		66 400,00		
	<b>Celkem za zeleň v daném roce</b>	<b>583 665,00</b>	<b>1 238 116,00</b>	<b>832 232,00</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>190 500,00</b>		
2.	<b>Odvoz odpadu Ďáblice - kontejnery, bio, odpadkové koše</b>	<b>475 900,00</b>	<b>502 700,00</b>	<b>510 600,00</b>	<b>590 000,00</b>	<b>261 000,00</b>	<b>519 800,00</b>	
3.	<b>Příspěvek na popelnice občanům</b>	<b>851 000,00</b>	<b>947 700,00</b>	<b>880 700,00</b>	<b>960 000,00</b>	<b>222 000,00</b>	<b>909 850,00</b>	
4.	<b>Příspěvek na děti - skládkovné</b>	<b>1 620 000,00</b>	<b>1 435 000,00</b>	<b>1 567 500,00</b>	<b>1 800 000,00</b>	<b>1 240 000,00</b>	<b>1 605 625,00</b>	
5.	<b>Zimní údržba - smluvní dle SOD</b>	<b>795 300,00</b>	<b>767 821,00</b>	<b>712 993,00</b>	<b>260 000,00</b>	<b>0</b>		
	Zimní údržba uhrazeno v daném roce z aktuální smlouvy	0,00	127 300,00	44 300,00		0,00		
	Zimní údržba - doplatek ze smlouvy uzavřené v předchozím roce	0,00	796 300,00	640 600,00	668 700,00	668 700,00		
	Zimní údržba - ostatní	630 200,00	534 700,00	80 000,00				
	<b>Celkem za zimní údržbu v daném roce</b>	<b>630 200,00</b>	<b>1 458 300,00</b>	<b>764 900,00</b>	<b>928 700,00</b>	<b>668 700,00</b>		
	Údržba a oprava silnic a komunikace plus ostatní	315 400,00	309 500,00	247 100,00	543 300,00	39 300,00		
	Celkem kapitola doprava kontrolní součet	945 600,00	1 767 800,00	1 012 000,00		708 000,00		
6.	<b>Příspěvek ZŠ a MŠ</b>	<b>4 000 000,00</b>	<b>4 300 000,00</b>	<b>4 250 000,00</b>	<b>4 200 000,00</b>	<b>3 100 000,00</b>	<b>4 187 500,00</b>	
	plus Příspěvek ZŠ a MŠ dotace MHMP	408 000,00	295 800,00	0,00	335 700,00	167 900,00		1 039 500,00
7.	<b>Opravy a případné služby ZŠ a MŠ hrazené úřadem</b>	<b>306 900,00</b>	<b>406 300,00</b>	<b>756 600,00</b>	<b>940 000,00</b>	<b>21 465,00</b>		
	Pojištění budov	111 900,00	90 300,00	31 400,00	40 000,00	31 600,00	68 400,00	
8.	<b>Výdaje na dětská hřiště</b>	<b>635 300,00</b>	<b>384 100,00</b>	<b>265 300,00</b>	<b>440 500,00</b>	<b>135 200,00</b>	<b>431 300,00</b>	
	z toho smlouva na revize dětských hřišť	40 500,00	9 700,00	9 700,00	9 700,00			
9.	<b>Dary sdružením</b>	<b>124 000,00</b>	<b>58 000,00</b>	<b>250 600,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>85 000,00</b>	<b>138 150,00</b>	
	Dary občanům	61 200,00	34 000,00	4 000,00				
	Dary občanům pomáhajícím v komisích, výborech, zastupitelstvech	140 600,00	156 300,00	229 000,00	200 000,00	0,00		
	Dary TJ	422 000,00	459 900,00	375 000,00	400 000,00	400 000,00	414 225,00	
10.	<b>Školská a kulturní komise</b>	<b>81 500,00</b>	<b>95 700,00</b>	<b>75 100,00</b>	<b>70 000,00</b>	<b>17 950,00</b>	<b>80 575,00</b>	
	Sociální komise	89 200,00	90 926,00	87 900,00	100 000,00	57 303,00	92 006,50	
	Sportovní komise	31 100,00	15 900,00	58 200,00	45 000,00	3 900,00	37 550,00	
	Komise životního prostředí	400,00	0,00	0,00				400
	Akce MČ ?	0,00	54 300,00	23 800,00	122 500,00	104 900,00		
11.	<b>Knihovna</b>	<b>406 500,00</b>	<b>384 800,00</b>	<b>289 400,00</b>	<b>292 400,00</b>	<b>125 600,00</b>	<b>343 275,00</b>	
	Kronika	26 700,00	25 300,00	24 000,00	26 500,00	12 000,00	25 625,00	
12.	<b>Příspěvek SDH</b>	<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>351 800,00</b>	<b>397 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>387 200,00</b>	
	Příspěvek SDH z dotace MHMP	65 000,00	155 000,00	360 500,00	0,00	0,00		580 500,00
13.	<b>Samospráva</b>	<b>2 124 900,00</b>	<b>2 699 200,00</b>	<b>2 541 300,00</b>	<b>3 008 000,00</b>	<b>1 291 000,00</b>	<b>2 593 350,00</b>	
	Vnitřní správa	4 917 800,00	4 636 900,00	4 734 400,00	5 396 000,00	1 981 800,00	4 921 275,00	

## Finanční přehled za 2011-2014

		2011	2012	2013	2014	
					rozpočet	skutečnost 7/2014
<b>C.</b>	<b>Investiční výdaje</b>					
<b>1.</b>	<b>Rozvoj obce</b>					
	Zázemí Ďáblického parku		0,00	387 575,00	5 000 000,00	31 200,00
	Obecní dům		382 300,00	526 056,00	1 005 000,00	512 300,00
	Revitalizace centra Ďáblice				50 000,00	31 500,00
<b>2.</b>	<b>Městská infrastruktura</b>					
	park náměstí ?	177 100,00	0,00			
	kontejnerové stání ul. K Náměstí	0,00	0,00	42 200,00		
<b>3.</b>	<b>Doprava</b>					
	přechod Hřenská-Květnová zvýšený				95 000,00	38 900,00
	přechod ĎáblickáxHořínecká, parkoviště u ZŠ	0,00	156 800,00	43 400,00		
	přístupová cesta ke Hvězdárně		60 200,00	79 800,00	450 000,00	410 600,00
	cyklostezka				25 000,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Školství a mládež</b>					
	Přístavba ZŠ	0,00	0,00	0,00	2 360 000,00	398 900,00
	Rekonstrukce MŠ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Technické zhodnocení ZŠ - přestavba MŠ na ZŠ a rekonstrukce střešního pláště dotace 2500000	0,00	2 850 200,00	19 100,00	0,00	0,00
	Zateplení objektu ZŠ - žádost o grant	0,00	0,00	13 000,00	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Kultura a sport</b>					
	TJ - odbydlování stavby Kokořinská 400	45 100,00	45 100,00	45 100,00	45 100,00	0,00
	Pozemek velké hřiště	0,00	0,00	2 924 500,00	150 000,00	3 500,00
	minihřiště U Holců - nový povrch, osvětlení	0,00	0,00	1 478 600,00	20 000,00	15 000,00
	demolice stavby U Holců	0,00	0,00	444 000,00		
	zateplení objektu TJ Ďáblice - žádost o grant	0,00	0,00	13 000,00	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Bezpečnost</b>					
	Úprava dvora	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00
<b>7.</b>	<b>Místní hospodářství</b>					
	nebytové prostory - Květnová rest.	0,00	284 900,00	214 800,00		
	půdní vestavby- odbydlování	306 800,00	306 800,00	306 800,00	250 000,00	0,00
	zateplení domu 66	0,00	0,00	0,00	100 000,00	88 780,00
<b>8.</b>	<b>Vnitřní správa</b>					
	PC - nový server	0,00	0	54 100,00	0,00	0,00
Pozn.						
<b>9.</b>	<b>Venkovní posilovna</b>				170000	93 082,00



# KOMENTÁŘ K FINANČNÍMU PŘEHLEDU LET 2007-2010 A 2011-2014

## A. Vybrané příjmy

### 1. ze státního rozpočtu na školství :

2007-2010 dotace na školství v průměru = 566 000,- Kč, zatímco

2011-2014 průměr = 391 000,- Kč.

Zlom nastal v roce 2013, od kterého dostáváme pouze 85 000,- Kč ročně. Od 1.1.2013 je zahrnut příspěvek (dle počtu žáků koeficientem) do souhrnného dotačního vztahu, kde se však promítá v daleko menší míře (v Praze).

### 2. daň z nemovitosti:

2007-2010 v průměru = 2 232 000,- Kč ročně, v letech

2011-2014 = 2 333 000,- Kč.

V roce 2012 jednání starosty MČ na finančním úřadu pro pokles o zhruba 1,5 mil., totéž se zřejmě stalo i v roce 2007, kdy příjem byl také pouze 1,5 mil Kč. Pokud se daň zprůměruje za čtyři roky, vychází příjmy velmi podobně. Přesná čísla jsou v tabulce dle jednotlivých let.

### 3. souhrnný dotační vztah:

2007-2010 pokud příjmy zprůměrujeme tak = 8 669 000,- Kč ročně, v roce

2011-2014 = 8 962 000,- Kč.

Jednotlivé meziroční skoky je dobře vidět v tabulce. V našem období došlo k mírnému navýšení v roce 2013 a 2014, což bylo dáno jednak příspěvkem na školství, který je od tohoto roku jinak poskytován, jednak intervencí starosty MČ na MHMP. V uplynulém období 2007-2010 nastal výkyv v roce 2009 téměř o 1,5 mil Kč.

### 4. výnos ze skládky:

narůstá meziročně o inflaci, za období 2007-2010 vzrostl příspěvek o 1 200 000,- Kč, za období 2011-2014 o 800 000,- Kč.

### 5. úroky:

V letech 2007-2010 nedocházelo ke zhodnocování volných finančních prostředků, příjem z úroků se pohyboval v průměru za čtyři roky kolem 31 000,- Kč, celkem 124 700,- Kč.

V roce 2012 jsme začali zhodnocovat volné prostředky a získali jsme za čtyři roky do 7/2014 1 660 000,- Kč většinou na termínovaných vkladech.

Pro letošní rok ještě očekáváme příjem cca 300 000,- Kč ke konci roku.

### 6. místní a správní poplatky:

V 2007-2010 v průměru získala MČ 1 354 000,- Kč,

v 2011-2014 pouze 531 000,- Kč v průměru za rok.

Rok 2014 je počítán pouze do sedmého měsíce.

Velký pokles byl z největší části způsoben zrušením místních poplatků z výherních hracích automatů a výrazným snížením správních poplatků za tyto přístroje. Získané částky z této oblasti dělaly téměř 75% příjmů v letech 2007-10 (cca 700-800 000,- Kč ročně).

MČ od roku 2011 rušila postupně místa povolená k provozu těchto zařízení, až došlo k úplnému zrušení v roce 2014 usn. č. 287/13/RMČ ( **nulová tolerance hazardu**).

Příjem v letech 2012-2014 z těchto zařízení plynul úplně z jiné strany - společnosti za svou činnost spojenou s výherními hracími automaty nově odvádějí daň z příjmu finančnímu úřadu, ten tento příjem posílá na hl. město Prahu (resp. kraj), a ten pak tento příjem přerozděluje. MČ se tedy musela vypořádat v období 2012-2014 se značným poklesem příjmů z této oblasti, v roce 2014 je již téměř nulový – pouze dobíhají smlouvy.

#### **7. příjmy z knihovny:**

přestože došlo ke snížení nákladů a pracovní doby v knihovně, průměrné příjmy z provozu knihovny jsou za uvedená obě období srovnatelné. V letech 2007-2010 průměr 9 298,- Kč ročně, v letech 2011-2014 v průměru 9 225,- Kč.

#### **8. ostatní vlastní příjmy:**

Tato oblast je těžko porovnatelná, do této oblasti spadají veškeré nahodilé příjmy – sankce, pokuty, přijaté pojistné náhrady, dary, příspěvky od okolních obcí pro SDH atd.

Jmenuji **příjmy z okolních obcí za služby SDH:** od roku 2013 získáváme prostředky pouze od obce Hovorčovice ve výši 40 000,- Kč na základě každoročního dodatku ke smlouvě, smlouvu nám vypověděla obec Čakovice, která si zřídila SDH v Myškovcích v roce 2012. Takže zatímco v letech 2007-2010 byl průměr těchto příspěvků 200 000,- Kč ročně, od roku 2013 máme pouze 40 000,- Kč.

Jmenuji **dary stavebních investorů**, v letech 2007-2010 bez smlouvy 1 mil. Kč od firmy Central Group, 100 000,- od firmy Ekospol.

V období 2011-2014 získala MČ v roce 2014 dar od firmy Euromart RI. s.r.o ve výši 100 000,- Kč (nákupní centrum u Březíněvsi), 100 000,- dle smlouvy má být ještě poskytnuto. Byla uzavřena smlouva o spolupráci se spol. SPIRITEX a.s. (obytná zóna Nad statkem) - příjem 1 mil. Kč ještě nebyl realizován.

#### **9. investiční účelové dotace z MHMP:**

V období 2007-2010 získala MČ celkem 550 000,- Kč na rekonstrukci učeben v ZŠ (2008), 5 mil. Kč (2007) a 10 955 000,- Kč (2010) na nové pavilony MŠ a 3 mil. Kč na výstavbu parků.

V období 2011-2014 získala MČ 2,5 mil Kč na rekonstrukci a zvýšení kapacity ZŠ (2012), v roce 2014 celkem již 7 mil. na přístavbu ZŠ, MŽP byl schválen projekt zateplení ZŠ ve výši 6,850 mil.Kč + DPH, další projekty jsou zpracovány a podány.

#### **Zapojení účtu VHČ:**

v letech 2007-2010 bylo zapojeno do rozpočtu celkem 16,5 mil Kč z vedlejší hospodářské činnosti, cca 6 mil. Kč bylo použito na rekonstrukci hasičského domu, 10,5 mil. na další investice (přesné rozkódování na jaké investice není možné).

V období 2011-2014 bylo z VHČ zapojeno 2,7 mil Kč – 2,6 na demolici U Holců + na stavbu minihřiště + na opravu cesty ke Hvězdárně, 100 000,- Kč na opravu štítu domu Ďáblická 66.

## **KOMENTÁŘ II. K FINANČNÍMU PŘEHLEDU LET 2007-2010 A 2011-2014**

### **B. Vybrané výdaje**

#### **1. Veřejná zeleň:**

##### **A) období 2007-2010:**

V roce 2007 a 2008 - byla platná od 1.1.2007 smlouva č. 24/07 s firmou Kortam bez cílové částky na dobu neurčitou na údržbu zeleně, chodníků a komunikací, včetně vývozu košů na psí exkrementy. Dále pak smlouva č. 09/07 také od 1.1.2007 na dobu neurčitou s firmou TÚZ na celkovou částku 178 148,- Kč pro údržbu zeleně na dětských hřištích, pozemků okolo domu Ďáblická 161, Ďáblická 339, Legionářů 88 a na zahradě ÚMČ.

V roce 2009 - bylo zrušeno výběrové řízení, rozšířena smlouva s TÚZ bez celkové částky viz sml. 032/2009 – vše realizováno na objednávky. Nadále se spolupracovalo s firmou Kortam.

Rok 2010 - smlouva č. 016/10 bez DPH na částku 1 314 790 s firmou Kortam na období 3/2010-2/2011.

##### **Stručný přehled:**

2007: celkem 1 137 600,- Kč

(115 600,- Kč TÚZ, 886 200,- Kortam, 98.800,- Taxus, 57 000,- ostatní firmy)

2008: celkem 1 497 800,- Kč (155 200,- Kč TÚZ, 1 342 600,- Kortam)

2009: celkem 1 197 100,- Kč (288 300,- Kč TÚZ, 908 800,- Kortam)

2010: celkem 1 727 700,- Kč (1 709 800,- Kortam, zbytek ostatní firmy)

##### **B) období 2011-2014:**

Rok 2011 - byla platná smlouva č. 040/11 s firmou Pražské služby, a.s. na celkovou částku 381 600,- Kč včetně DPH na údržbu zeleně ( uhrazeno 406 600,- Kč), ostatním firmám pak uhrazeno 177 000,- Kč, celková zeleň v tomto roce dosáhla 583 600,- Kč.

Rok 2012 - smluvně podchycen s firmou .A.S.A. spol. s r.o. č. sml. 45/12 na období 06/12-5/2013 v celkové částce 775 600,- včetně DPH, celkové náklady na zeleň v tomto roce dosáhly 1 238 100,- Kč.

Rok 2013 - smlouva č. 52/13 s firmou Pražské služby, a.s. na období 6/13-5/14 na částku 605 000,- včetně DPH, v tomto roce uhrazeno celkem na zeleň 832 200,- Kč.

Rok 2014 smluvně zajištěn smlouvou č. 049/14 s firmou Meribel na celkovou částku 703 900,- včetně DPH, v 8/14 ukončena spolupráce.

##### **Stručný přehled:**

2011: celkem 583 600,- Kč (406 600,- Kč Pražské služby, a.s. dle smlouvy, 177 100,- Kč ostatní firmy)

2012: celkem 1 238 100,- Kč (455 500,- Kč .A.S.A. spol. s r.o. dle smlouvy, 306 000,- Kč .A.S.A. spol. s r.o. /záhon u hřbitova ve výši 217 600,- Kč aj. nad smlouvu dle obj./, 298 300,- Kč Pražské služby, a.s. na obj., 178 700,- Kč Jan Rosa na obj.

2013: celkem 832 200,- Kč (458 770,- Kč Pražské služby, a.s. dle sml., 145 500,- Kč .A.S.A. spol. s r.o. doplatek dle smlouvy z 2012, 227 900,- Kč ostatní firmy na objednávky)

2014: celkem 190 500,- Kč z toho: Rozpočet 1 100 000,- Kč 124 100,- Kč doplatek za smlouvu s Pražskými službami, a.s. z 2013, 15 600,- Kč Lesy hl. m. Prahy – záhon u kaple, 50 800,- Kč ostatní firmy, zatím neproplacena žádná faktura na smlouvu s Meribelem. Rok 2014 je započítán pouze do července 2014! Detaily viz. tabulka.

## **2. Odvoz odpadu Ďáblice – kontejnery, bio, odpadkové koše:**

V období 2007-2010 - celkové výdaje rostly postupně od 2007 (499 100,- Kč) po rok 2010 (1 008 900,- Kč), průměrně ročně 664 500,- Kč.

Období 2011-2014 - výdaje rostly, ale byly stále nižší než v předchozím období, navíc při větším objemu služeb obyvatelům – kontejnery u úřadu, štěpkovač, apod.. V roce 2011 = 475 900,- Kč, rok 2013 = 510 600,- Kč, rok 2014 není ukončen - rozpočet je na 590 000,- Kč. Roční průměr v tomto období = 519 800,- Kč, tj. nižší průměr než v předchozím období.

## **3. Příspěvek na odvoz popelnic pro občany:**

V období 2007-2010 - průměrně ročně vydáno 828 400,- Kč – většinou hotově na základě žádosti jednotlivých občanů.

V období 2011-2014 - změna na bezhotovostní platbu přímo Magistrátu, hotovostně pouze výjimečně, průměrně ročně vydáno 909 900,- Kč. (rok 2014 započítán v rozpočtované částce).

## **4. Příspěvek obce na děti – tzv. skládkovné:**

V období 2007-2010 - průměrně ročně vydáno 1 100 200,- Kč jako příspěvek na školy v přírodě – hradilo se přímo škole.

V období 2011-2014 - průměrně vydáno 1 605 600,- Kč (rok 2014 započítán v rozpočtované částce, ne skutečné).

Změna nastala v roce 2012, od kterého se vyplácí příspěvek každému dítěti od 0-15 let včetně, nehradí se tak škola v přírodě přímo škole, ale příspěvek je vyplácen na základě žádosti přímo na účet rodičům.

## **5. Zimní údržba, kapitola doprava – komunikace:**

A) V období 2007-2008 - velmi nepřehledná oblast - smlouvy nenalezeny, v účetnictví vše na položce opravy a udržování, zúčastněné firmy byly Kortam TUZ, Taxus, Ipodec. Nelze rozklíčovat co byla oprava, co byla zimní údržba, bylo by potřeba provést čtení všech papírových faktur.

2007: výdaje na dopravu celkem = 528 200,- Kč,

2008: 1 800 500,- Kč. V tomto roce byly zahrnuty velké opravy bezbariérových přechodů (cca 900 000,- Kč), čištění pouličních vpustí za 60tis. Kč, údržba chodníků-něco jako šintování cca 200 000,- Kč.

2009: smlouva nenalezena, výdaje na zimu firma Kortam = 490 700,- Kč a 161 300,- Kč ostatní firmy.

Z neznámých důvodů zde zaúčtováno 75 100,- Kč - vánoční výzdoba Eltodo.

2010: smlouva nenalezena. Uhrazeno fi Kortam 601 700,- Kč na zimu, Ipodec 157 200,- Kč.

### **Stručný přehled celkových výdajů na dopravu:**

2007: celkem 528 200,- Kč (nelze specifikovat, kolik šlo přímo na zimní údržbu)



- 2008: celkem 1 800 500,- Kč (161 000,- Kč Kortam, 7 500,- Kč Ipodec, zbytek pak opravy, uvedeno výše- bezbarierové přechody, vpustě, Eltodo výzdoba , šintování?)  
2009: celkem 893 600,- Kč (490 700,- Kč Kortam, 75 100,- Kč Eltodo výzdoba, ostatní 161 300,- Kč ).  
2010: celkem 1 126 100,- Kč (601 700,- Kč Kortam, 157 200,- Kč Ipodec, 14 300,- Kč Durec, 80 200,- Kč Eltodo výzdoba, ostatní 2 500,- Kč).

#### **B) V období 2011-2014:**

Z roku 2010 nepřecházela žádná uzavřená smlouva na zimní údržbu do roku 2011.

- 2011 - na období 12/11-4/12 uzavřena smlouva č. 100/11 s firmou Meribel na celkovou částku 795 300,- Kč včetně DPH na zimní údržbu . Fakturováno vše až v roce 2012 (uzavřena byla až na konci roku 2011). Začátek roku 2011 kvůli neuzavřené smlouvě v 2010 řešen objednávkami přes firmy Kortam, Ipodec, Toman, Eltodo a ostatní, viz stručný přehled.  
2012 - smluvně podchycen s firmou Meribel z 2011 č. sml. 100/11 na období 12/11-4/12 v celkové částce 796 300,- Kč včetně DPH, nově uzavřena smlouva s firmou Pražské služby, a.s. č. 81/12 na období 11/12-4/13 v celkové částce 767 821,- Kč včetně DPH. Celkové náklady viz přehled.  
2013 - smluvně podchycen sml. č. 81/12 – začátek roku a na konci roku uzavřena nová smlouva č. 113/13 opět s Pražskými službami, a.s. na období 12/13-4/14 na celkovou částku 713 000,- Kč včetně DPH.

Protože byla mírná zima – téměř žádná a platilo se paušálně, vyjednáno starostou MČ náhradní plnění smlouvy – biopopelnice. Rok 2014-2015 zatím neuzavřena nová smlouva.

#### **Stručný přehled celkových výdajů na dopravu:**

- 2011: celkem 945 600,- Kč z toho: **zimní údržba 630 200,-Kč** ( 119 200,- Kč Kortam, 126 100,- Kč Ipodec, 266 500,- Kč Toman, 87 000,- Kč Eltodo výzdoba, ostatní 31.400,- Kč. Opravy komunikací činily 315 400,- Kč.  
2012: celkem 1 767 800,- Kč z toho: **zimní údržba 1 458 300,-Kč** ( 796 300,- Kč Meribel dle smlouvy, 127 300,- Kč Pražské služby, a.s., dle smlouvy, Eltodo 78 800,- Kč výzdoba, 12 000,- Kč ostatní firmy a velká část 443 900,-Kč šintování chodníků .A.S.A. spol. s r.o.).  
Na opravy komunikací se v tomto roce vydalo 309 500,- Kč.  
2013: celkem 1 012 000,- Kč z toho: **zimní údržba 764 900,- Kč** (640 600,- Kč dle smlouvy Pražské služby, a.s. , 44 300,- Kč dle nové smlouvy Pražské služby, a.s., 80 000,- Kč Eltodo výzdoba.). Na opravy komunikací vydáno 247 100,- Kč. Ostatní 161 300,- Kč – odpadkové koše.  
2014: celkem rozpočtováno 1 472 000,- Kč z toho: **928 700,- Kč na zimní údržbu.** Zatím uhrazeno 668 700,- Kč doplatek ze smlouvy s Pražskými službami, a.s. z 2013, rozpočet 260 000,-Kč na novou smlouvu na období 11-12/14, rozpočet Eltodo 75 000,-Kč na výzdobu. Rozpočet na opravy komunikací 543 300,- Kč , zatím uhrazeno 39 300,- Kč a objednáno za cca 200 000,- Kč. Nová smlouva na zimní údržbu 2014-2015 – **výzva k podání nabídek.**

#### **6. Příspěvek ZŠ a MŠ:**

V období 2007-2010 - vydávala MČ v průměru 4 mil. ročně, přesná čísla viz tabulka.

V období 2011-2014 - vydávala MČ v průměru 4 200 000,- Kč. Navíc v tomto roce obdržela

MČ dotace od MHMP celkem za čtyři roky 1 039 500,- Kč účelově na posílení mzdových prostředků ve školství.

**Na pojištění budov školních zařízení MČ vydávala**

V období 2007-2010 v průměru 129 500,- Kč ročně,

V období 2011-2014 v průměru 68 400,- Kč (díky změně pojišťovací smlouvy - vybrána na základě výběrového řízení firmy Fincentrum pro rok 2013).

Za poslední dva roky platíme za školní budovy pouze 32 000,- Kč ročně.

**Na opravy budov školních zařízení vydala MČ**

V období 2007-2010 v průměru 600 400,- Kč (rok 2008-2009 = rekonstrukce oken v MŠ).

V období 2011-2014 v průměru 602 500,- Kč, při větším množství různých oprav, viz pozn. (rok 2014 započten rozpočtovanou částkou).

pozn. k rozsahu oprav pro volební období 2011-2014:

**2013** – MŠ opravena střecha nad kuchyní ( zatékalo) 271 600,- Kč, opravena podlaha v kuchyni 67 800,- Kč, opravena podlaha v pavilonu C 80 000,- Kč, opraven plynový zásobník 49 400,- Kč. V ZŠ opravena fasáda 23 000,- Kč, světlíky ZŠ 19 000,- Kč, sanační práce 64 200,- Kč, opraveny toalety chlapecké 136 500,- Kč.

**2012**- ZŠ opraveny světlíky 133 700,- Kč, sanační práce 69 000,- Kč, rozšíření třídy, šatny 49 500,- Kč, nákup profes. myčky do kuchyně 96 000,- Kč aj.

**2011** – ZŠ opravy firmou Apoklem - stavební práce.

**8. Výdaje na dětská hřiště:**

(mzdové náklady, služby, opravy, materiál, nájemné, drobný dlouhodobý majetek aj.)

V období 2007-2010 průměrné výdaje činily 536 800,- Kč, (mzdy v průměru 278 200,- Kč, opravy 132 100,- Kč).

V období 2011-2014 průměrné výdaje činily 431 300,- Kč, z toho mzdové náklady tvořily v průměru 210 000,- Kč, opravy 84 700,- Kč ( rok 2014 rozpočtovaná částka).

**Pozn.:** Skok nastal v roce 2012, kdy došlo téměř k 40% poklesu v mzdových nákladech, dále pak změnou smlouvy s firmou Prolemax na povinné prohlídky dětských prvků na hřištích.

V období 2007-2010 se hradilo cca 40 000,- Kč ročně, od roku 2012 pak roční servisní kontrola stojí MČ 9 700,- Kč.

**9. Dary:**

**A) Dary sdružením**

V období 2007-2010 v průměru ročně 196 600,- Kč.

(Každoročně dar Diakonii ve výši zhruba 100 000,- Kč ročně, dary azylantům v roce 2008-2010 průměru 23 800,- Kč ročně. Jinak běžná sdružení – Ďáblík, Hvězdárna, Mateřské centrum, Chovatelé, Myslivci, Křížovníci, církev Husitská).

Období 2011-2014 v průměru 138 200,- Kč.

(Od roku 2012 starosta MČ členem grantové komise pro poskytování finančních darů MČ v sociální oblasti – dary Diakonii, v roce 2013 vydáno na podporu po povodních 200 000,- Kč. Jinak tradiční sdružení – Ďáblík, Mateřská centra, Chovatelé, sportovci, Sluníčko, Křížovníci, církev Husitská).

## **B) Dary obyvatelstvu**

V období 2007-2010 v průměru ročně 249 600,- Kč na dary obyvatelstvu ( víceméně dary pro komise, výbory ).

V období 2011-2014 v průměru ročně 206 300,- Kč (rok 2014 rozpočtovaná částka 200 tis., opět dary pro komise, výbory – rok 2011: 140 600,- Kč, rok 2012: 156 300,- Kč, rok 2013: 229 000,- Kč, rok 2014 ?) Rozsah aktivit min.srovnatelný při nižších nákladech. Detaily viz tabulka.

## **C) TJ Ďáblice**

Období 2007-2010 v průměru ročně vynaloženo 417 500,- Kč. (navíc vynaloženy prostředky na opravy TJ objektů ve výši 225 900,- Kč v roce 2008).

Období 2011-2014 v průměru ročně vynaloženo 414 200,- Kč. Z toho cca 40% v letech 2013-2014 hrazeno z příjmů z výherních hracích přístrojů v rámci dotace z MHMP účelově určené = další úspora rozpočtu MČ.

## **D) Dary uvolněným funkcionářům**

Období 2007-2010 - 395 000,-Kč (D. Ševčíková, T.Engel)

Období 2011-2014 - 45 000,-Kč (M.Růžička)

## **10. Komise RMČ:**

v období 2007-2010 (pracovala ŠKK, sociální , sportovní, a životního prostředí).

ŠKK – rozpočet průměr 170 000,-Kč ročně, vynaloženo průměrně ročně 171 200,- Kč (přesná čísla v tabulce)

Sociální – rozpočet průměr 130 000,- Kč, vynaloženo průměrně ročně 114 800,- Kč

Sportovní- rozpočet průměr 70 000,- Kč ,vynaloženo průměrně ročně 57 700,- Kč

ŽP- rozpočet průměr 25 000,- Kč ,vynaloženo v 2008: 3 300,- Kč a v 2009: 9 200,- Kč

v období 2011-2014 (pracovala ŠKK, sociální , sportovní, a životního prostředí).

ŠKK – rozpočet průměr 120 000,- Kč, vynaloženo průměrně ročně 80 600,- (přesná čísla v tabulce)

Sociální – rozpočet průměr 100 000,- Kč, vynaloženo průměrně ročně 92 000,- Kč

Sportovní- rozpočet průměr 41 000,-Kč ,vynaloženo průměrně ročně 37 500,- Kč

ŽP- rozpočet průměr 5 000,- ,vynaloženo v 2011: 400,- Kč

## **11. Knihovna a kronika:**

v období 2007-2010 - výdaje na knihovnu v průměru ročně 480 500,- Kč, výdaje na kroniku průměr roční 26 000,- Kč

v období 2011-2014 - výdaje na knihovnu v průměru ročně 343 300,- Kč, výdaje na kroniku průměr roční 25 600,- Kč.

## **12. Příspěvek SDH:**

v období 2007-2010 - průměrně od MČ vynaloženo 378 800,- Kč, plus příspěvek od Magistrátu celkem za čtyři roky činil 968 000,- Kč.

*Přesná roční čísla v tabulce.*

v období 2011-2014 - průměrně od MČ vynaloženo 387 200,- Kč, plus příspěvek od Magistrátu celkem za čtyři roky činil 580 500,- Kč.

*Přesná roční čísla v tabulce, v roce 2014 zatím žádný příspěvek od MHMP.*

### **13. Samospráva, vnitřní správa:**

#### v období 2007-2010:

- ▲ celkové výdaje na samosprávu v průměru (včetně darů obyvatelstvu) činily 2 376 100,- Kč (v tomto období nebyly účtovány právní služby do této oblasti),
- ▲ výdaje vnitřní správy byly v průměru 6 197 600,- Kč (průměrně 3 mil na mzdové prostředky).
- ▲ Ostatní služby na samosprávu a vnitřní správu celkem v průměru 710 300,- Kč,
- ▲ právní služby za samosprávu a vnitřní správu celkem v průměru ročně 282 500,- Kč.

#### v období 2011-2014:

- ▲ celkové výdaje na samosprávu v průměru (včetně darů obyvatelstvu) činily 2 593 300,- Kč (včetně rozpočtované částky pro rok 2014, zde skutečnost nelze zadat), jsou zahrnuty právní služby,
- ▲ výdaje vnitřní správy byly v průměru 4 921 200,- Kč (snížení nákladů o cca 1 mil v průměru ročně, v průměru 1 968 000,- Kč na mzdové prostředky),
- ▲ Ostatní služby za samosprávu i vnitřní správu celkem v průměru 811 500,- Kč (rok 2014 je udán v rozpočtovaných částkách ne skutečných),
- ▲ právní služby za samosprávu a vnitřní správu celkem v průměru ročně 543 200,- Kč (opět rok 2014 rozpočtován).

# KOMENTÁŘ III. K FINANČNÍMU PŘEHLEDU LET 2007-2010 A 2011-2014

## C. Investiční výdaje

### 1. Období 2007-2010: ( detailní čísla v tabulce)

#### Rok 2007

- ▲ v oblasti dopravy se investovalo do osvětlení přechodu 192 000,- Kč, (zřejmě prostředky z fondu rozvoje a rezerv).
- ▲ v oblasti školství se investovalo do rekonstrukce MŠ, došlo k zapojení dotace z MHMP ve výši 5 mil., plus 9 mil. zřejmě našich prostředků do výstavby pavilonu MŠ v celkové výši 13 284 300,- Kč,
- ▲ v oblasti školství se zapojilo 144 200,- Kč z fondu rezerv a rozvoje do výstavby hřiště Na Blatech,
- ▲ v oblasti sportovního areálu došlo k výdajům ve výši 6 852 000,- Kč,
- ▲ v oblasti bezpečnosti došlo k rekonstrukci hasičského domu ve výši 4 129 100,- Kč, kde došlo k zapojení prostředků z vedlejší hospodářské činnosti,
- ▲ v oblasti vnitřní správy se investovalo 40 300,- Kč zřejmě na nákup tiskárny

#### Rok 2008

- ▲ v oblasti městská infrastruktura došlo k prvním výdajům na akci Park centrální náměstí ve výši 107 100,- Kč,
- ▲ v oblasti školství se uplatnila investiční dotace z MHMP na rekonstrukci učeben ve výši 537 200,- Kč,
- ▲ v oblasti sportu se vydalo 23 205,- Kč na nákup pozemků, 50 460,- Kč na technické zhodnocení objektu TJ Kokořínská 400,
- ▲ v oblasti místního hospodářství došlo k výdajům na půdní vestavby ve výši 151 900,- Kč.

#### Rok 2009

- ▲ v oblasti městská infrastruktura došlo k výdajům na parky. Akce Park centrální náměstí spotřebovalo 3 595 200,- Kč a park Červnová-Červencová 1 674 800,- Kč. Zřejmě došlo k zapojení 3 000 000,- Kč dotace od MHMP na parkové úpravy. Dále byly vydány prostředky ve výši 104 200,- Kč na stanoviště pro odpad a 107 500,- Kč pro přístřešky,
- ▲ v oblasti školství se pokračovalo v rekonstrukcích MŠ – ve výši 162 100,- Kč, další výdaje ve výši 8 940,- Kč byly na akci hřiště Na Blatech, 271 300,- Kč pak bylo vydáno na herní prvky na hřiště,
- ▲ v oblasti sportu se vynaložilo 200 000,- Kč na nákup pozemků,
- ▲ v oblasti místního hospodářství došlo k výdajům na půdní vestavby ve výši 764 900,- Kč,
- ▲ v oblasti vnitřní správy se utratilo 89 100,- Kč na nákup PC a 67 600,- na další stroje a zařízení.

#### Rok 2010

- ▲ v oblasti rozvoje obce byly vynaloženy prostředky ve výši 131 400,- Kč na nákup pozemku,
- ▲ v oblasti městské infrastruktury se pokračovalo ve výdajích na park Červnová-Červencová ve výši 1 768 700,- Kč,
- ▲ v oblasti školství se zapojila dotace z MHMP ve výši 10 955 000,- Kč a tvořila tak podstatnou část výdajů na výstavbu dalšího pavilonu MŠ v celkové výši 12 273 400,- Kč,

- ▲ v oblasti sportu došlo k rekonstrukci objektu TJ v celkové výši 2 044 300,- Kč ( nyní si tzv. odbydluji),
- ▲ v oblasti místního hospodářství se pokračovalo v půdních vestavbách celkem za 306 800,- Kč.

## 2. Období 2011-2014: ( detailní čísla uvádím v tabulce)

### Rok 2011

- ▲ v oblasti městská infrastruktura došlo k výdajům na akci Park náměstí ve výši 177 100,- Kč,
- ▲ v oblasti sportu začíná tzv. odbydlování výdajů na rekonstrukci objektů TJ ve výši 45 100,- Kč,
- ▲ v oblasti místního hospodářství začíná tzv. odbydlování půdních vestaveb ve výši 306 800,- Kč.

### Rok 2012

- ▲ v oblasti rozvoje obce byly vynaloženy prostředky na akci Obecní Dům ve výši 382 300,- Kč,
- ▲ v oblasti dopravy byl započat a dokončen přechod Ďáblická x Hořínecká ve výši 156 800,- Kč a zadán do majetku MČ,
- ▲ v oblasti dopravy byla započata akce Přístupová cesta ke Hvězdárně ve výši 60 200,- Kč,
- ▲ v oblasti školství byla zajištěna dotace 2 500 000,- Kč od MHMP a účelově vynaložena na akci Rekonstrukce ZŠ a zvýšení kapacity ZŠ (přeřazení akce pavilonu MŠ na pavilon ZŠ) a rekonstrukce střechy ZŠ v celkové výši 2 850 200,- Kč.
- ▲ v oblasti sportu tzv. odbydlování výdajů na rekonstrukci objektů TJ ve výši 45 100,- Kč,
- ▲ v oblasti místního hospodářství tzv. odbydlování půdních vestaveb ve výši 306 800,- Kč a napravení výdajů s provozovatelem restaurace Květnová ve výši 284 900,- Kč.

### Rok 2013

- ▲ v oblasti rozvoje obce byly vynaloženy prostředky na akci Obecní Dům ve výši 526 056,- Kč a na akci Zázemí Ďáblického parku prvotní náklady ve výši 387 575,- Kč,
- ▲ v oblasti městské infrastruktury bylo započato a dokončeno kontejnerové stání v ul. K Náměstí v celkové hodnotě 42 200,- Kč a zadáno do majetku MČ jako stavba,
- ▲ v oblasti dopravy pokračovala akce Přístupová cesta ke Hvězdárně ve výši 79 800,- Kč, začala akce Parkoviště ZŠ ( točna) ve výši 43 400,- Kč,
- ▲ v oblasti školství na akci Rekonstrukce ZŠ a zvýšení kapacity ZŠ (přeřazení akce pavilonu MŠ na pavilon ZŠ) a rekonstrukce střechy ZŠ bylo ještě vynaloženo 19 100,- Kč a podepsána smlouva o zajištění žádosti o grant na akci Zateplení ZŠ - v tomto roce výdaje 13 000,- Kč,
- ▲ v oblasti sportu tzv. odbydlování výdajů na rekonstrukci objektů TJ ve výši 45 100,- Kč. Dále byla podepsána kupní smlouva na pozemky pod velkým hřištěm (TJ) v celkové výši 2 924 500,- Kč, zrekonstruováno ve spolupráci s TJ Ďáblice tzv. minihřiště u Holců ve výši 1 478 600,- Kč, provedena demolice objektu restaurace U Holců ve výši 444 000,- Kč a požádáno o grant na zateplení objektu TJ – výdaje 13 000,- Kč. Na část těchto výdajů byla vyčerpána částka z vedlejší hospodářské činnosti ve výši 2 600 000,- Kč na demolici a výstavbu minihřiště.
- ▲ v oblasti místního hospodářství tzv. odbydlování půdních vestaveb ve výši 306 800,- Kč a napravení výdajů s provozovatelem restaurace Květnová ve výši 214 800,- Kč.
- ▲ v oblasti vnitřní správy bylo vynaloženo 54 100,- Kč na nákup nového serveru.

### Rok 2014 – pouze do 7/2014

- ▲ v oblasti rozvoje obce byly vynaloženy prostředky na akci Obecní Dům ve výši 512 300,- Kč a na akci Zázemí Ďáblického parku náklady ve výši 31 200,- Kč. Dále bylo požádáno o grant na Revitalizaci náměstí , výdaje činily 31 500,- Kč ( smluvně s firmou TNT Consulting),
- ▲ v oblasti dopravy pokračovala a byla dokončena akce Přístupová cesta ke Hvězdárně ve výši 410 600,- Kč v tomto roce a byla zadána do majetku MČ jako komunikace, začala akce Zvýšený přechod Květnová x Hřenská - zatím výdaje ve výši 38 900,- Kč,
- ▲ v oblasti školství na akci Přístavba ZŠ byla získána dotace od MHMP ve výši 2 mil. Kč, dalších 5 mil. máme odsouhlasených, vyčerpáno na akci bylo zatím 398 900,- Kč,
- ▲ v oblasti sportu tzv. odbydlování výdajů na rekonstrukci objektů TJ ve výši 45 100,- Kč, bude ještě uhrazena částka daně z převodu nemovitosti na základě koupě pozemků na velké hřiště cca 150 000,- Kč (je rozpočtováno pro tento rok) a byly vynaloženy ještě prostředky na minihřiště ve výši 15 000,- Kč pro osvětlení.
- ▲ v oblasti místního hospodářství tzv. odbydlování půdních vestaveb ve výši 250 000,- Kč a byly vynaloženy prostředky ve výši 88 780,- Kč na zateplení domu Ďáblická 66, které jsme převedli z vedlejší hospodářské činnosti.

## **Kapitola č. 4**

### **Přehled nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti v letech 2007 - 2014**



## Přehled nákladů a výnosů vedlejšího, dářského činnosti v letech 2007-2014

### Bytové domy

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
výnosy	1 526 095,00	1 741 107,00	2 647 499,00	2 887 431,00	2 643 035,00	3 229 418,00	3 081 846,00	1 905 930,00
náklady	463 955,00	244 926,00	629 330,00	468 829,00	220 799,00	678 927,94	645 221,31	715 449,65
rozdíl	1 062 140,00	1 496 181,00	2 018 169,00	2 418 602,00	2 422 236,00	2 550 490,06	2 436 624,69	1 190 480,35

	2011		2012		z toho	text
	náklady celkem	z toho	náklady celkem	z toho		
<b>bytové domy</b>						
Legionářů č.88/51	30 196,00		50 681,00	9 600,00	9 600,00	oprava koupelny Brůžková
<b>501</b>				10 568,00	10 568,00	výměna boileru
				8 094,00	8 094,00	oprava antény
				22 419,00	22 419,00	ostatní opravy
Dáblická č. 160/4	5 048,00		2 685,00			plyno opravy
<b>502</b>						
Dáblická č. 161/8	42 984,00		65 300,90	28 029,00	28 029,00	výměna pl.kotle v bytě - Sládek
<b>503</b>				24 697,00	24 697,00	oprava kuchyňských linek v bytech
				12 574,90	12 574,90	ostatní opravy
Dáblická č. 66/79	8 217,00		17 649,48			opravy PK, kanalizace, plyno opravy
<b>506</b>						
U Parkánu č. 18/9	19 970,00		73 917,40	21 248,00	21 248,00	výměna stf.ok.
<b>507</b>				12 002,40	12 002,40	ostatní opravy
Dáblická č. 339/14	114 384,00	35 640,00	468 694,16	40 667,00	40 667,00	oprava koupelny Drtinová
		32 935,00		22 100,00	22 100,00	mříže do sklep
		45 809,00		31 432,16	31 432,16	ostatní opravy
<b>508</b>				45 540,00	45 540,00	vchod. Dveře
				236 869,00	236 869,00	dveře do bytů
				73 047,00	73 047,00	sanace sp.prostor
				59 706,00	59 706,00	sanace vjezdu
celkem	<b>220 799,00</b>		<b>678 927,94</b>			

#### Komentář

V roce 2011 byly náklady na bytové domy ve výši 220.799,- Kč, proběhly pouze běžné udržovací práce, jako opravy topení, plynových kotlů, instalatérské práce. Pouze v bytovém domě Dáblická 339/14 proběhl úklid sklepů a oprava střechy ve výši 68.575,- Kč.

## Přehled nákladů a výnosů v Obecním domě v letech 2007 - 2014

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
výnosy	158 966,00	159 266,00	164 866,00	174 666,00	171 386,00	347 282,00	454 256,00	301 650,00
náklady	41 666,00	190 744,00	110 510,00	520 736,00	195 263,00	392 136,00	330 450,00	189 393,00
rozdíl	117 300,00	-31 478,00	54 356,00	-346 070,00	-23 877,00	-44 854,00	123 806,00	112 257,00

### Komentář:

V roce 2007 byly náklady ve výši 41.666,- Kč, proběhly pouze běžné opravy, servis výtahu, kontrola plynových kotlů.

V roce 2008 byly náklady ve výši 190.744,- Kč, realizovány byly pouze běžné opravy, z větších - malování prostor, elektroveize, revize a servis výtahu. Proběhla výměna plynového kotle v ordinaci praktické lékařky. Podíl nákladů MČ při pronájmu prostor činil 77.000,- Kč.

V roce 2009 byly náklady ve výši 110.510,-Kč, byly realizovány opravy běžné údržby, z toho opravy podhledů, oprava výtahu, servis a revize výtahu. Podíl nákladů MČ při pronájmu prostor činil 52.017,- Kč.

V roce 2010 byly náklady ve výši 520.736, proběhly kromě běžných oprav, jako servis výtahu, kontrola plynových kotlů, čištění kanalizace a svodů, tyto opravy: oprava fasády 98.850,- Kč, výměna střešního okna v ordinaci dětské lékařky 23.890,- Kč, oprava střechy a střešní krytiny 119.505,- Kč, oprava dlažby v atriu 12.300,- Kč, přepojení topení v lékárně 41.150,- Kč. Podíl nákladů MČ při pronájmu prostor činil 122.000,- Kč.

V roce 2011 byly náklady ve výši 195.263,- Kč, realizovaly se pouze běžné opravy, jako malování prostor, servis a revize výtahu, instalatérské opravy.

V roce 2012 byly náklady ve výši 392.136,66 Kč, z větších oprav lze jmenovat: nová podlaha v horním sálu 32.929,- Kč, výměna střešních oken v kanceláři Diakonie 80.473,- Kč, havárie kanalizace a následná oprava 47.491,- Kč. Dále probíhaly běžné opravy a servis. Podíl nákladů MČ při pronájmu prostor činil 122.766,- Kč.

V roce 2013 byly náklady ve výši 330.450,- Kč, proběhly opravy běžné údržby, dále z větších oprav: opravy hydrantových skříní 27.385,- Kč, opravy suteréních prostor 47.383,- Kč, instalace podružných elektroměrů 22.350,- Kč, oprava zatékající střechy 44.264,- Kč. Podíl nákladů MČ při pronájmu prostor činil 125.859,- Kč.

V roce 2014 (leden- srpen) byly náklady ve výši 189.393,- Kč. Byly realizovány běžné opravy údržby, servis a revize výtahu, kontrola plynových kotlů. Proběhla výměna plynového kotle u dětské lékařky ve výši 43.146,- Kč. Podíl nákladů MČ při pronájmu prostor činí 115.639,-Kč.

## **Kapitola č. 5**

### **Přehled nákladů na provoz budovy ÚMČ v letech 2007 - 2010 a 2011 - 2014**

Přehled nákladů na provoz budovy ÚMČ v letech 2011-2014

položka	2011		2012		2013		2014 leden-srpen	
	ÚMČ	MČ	ÚMČ	MČ	ÚMČ	MČ	ÚMČ	MČ
5151 voda	9 571,40		8 390,00		6 471,00		4 740,00	
5153 plyn	106 400,00		47 175,00		442 409,00		132 011,00	
5154 el. energie	87 994,00		93 332,00		85 722,00		62 781,38	
5169 ostatní služby	512 062,30		585 525,20		390 876,27		248 793,88	
5171 opravy a údržba	146 762,40		159 658,00		73 676,00		27 239,00	
<b>celkem</b>	<b>862 790,10</b>		<b>894 080,20</b>		<b>999 154,27</b>		<b>475 565,26</b>	

Pozn.

5169 ostatní služby ÚMČ obsahuje: náklady na elektrorevize, plynorevize, kontroly spalinových cest, update, datová údržba  
 V roce 2013 byl nahrašen nefunkční plynoměr, Plynárny dopočítaly doplatek plynu za minulé období.

Přehled dalších nákladů na provoz úřadu MČ

položka	2011		2012		2013		2014 leden-srpen	
	ÚMČ	MČ	ÚMČ	MČ	ÚMČ	MČ	ÚMČ	MČ
5136 knihy a časopisy	40 194,77		18 779,00		14 645,00		5 895,00	
5137 DHM	100 132,00		129 210,92		116 831,51		7 654,00	
5139 materiál	148 821,80	0,00	93 077,60	42 375,48	119 795,93	47 923,99	53 623,76	24 576,00
5156 PHM	9 219,00		13 522,00		10 726,00		6 163,00	
5161 služby pošt	29 499,20	0,00	31 407,93	2 685,00	32 367,40	0,00	19 330,60	0,00
5162 sl.telekomunikací	161 498,24	83 086,21	145 754,37	70 361,48	128 841,10	58 859,78	66 417,55	15 161,00
5163 služby bank	52 362,50		70 553,00		51 252,00		47 088,00	
5164 nájemné	2 868,00		3 616,00		9 780,00		4 093,00	
5166 sl. právní a porad.	675 613,60		162 240,00	376 558,00	156 293,00	297 104,75	92 848,00	284 739,50
5167 školení	60 600,00		114 898,00		65 113,00		25 738,00	
5169 ostatní služby		207 086,75		250 541,00		297 225,50		98 830,00
5172 SW	7 068,00		16 640,40		20 351,00		0,00	
5173 cestovné	17 689,00	33 755,00	28 571,50	41 495,00	22 526,00	33 898,00	7 056,00	20 020,00
5179 ostatní výdaje	0,00		0,00		0,00		12 740,00	
5175 pohoštění	2 626,00	3 371,00	6 218,00	11 183,00	9 983,50	14 776,80	5 643,00	2 910,00
součet	1 308 192,11	327 298,96	834 488,72	795 198,96	758 505,44	749 788,82	354 289,91	446 236,50
<b>celkem</b>	<b>1 635 491,07</b>		<b>1 629 687,68</b>		<b>1 508 294,26</b>		<b>800 526,41</b>	

Pozn.

5169 ostatní služby MČ obsahuje: náklady na tisk Ďáblického zpravodaje, zhotovení posudků, studií, dokumentací

Přehled nákladů na provoz budovy ÚMČ v letech 2007-2014

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
položka					UMČ	UMČ	UMČ	UMČ
5151	8 257,50	8 557,00	5 472,00	8 869,00	9 571,40	8 390,00	6 471,00	4 740,00
5153	-52 744,50	135 211,00	152 138,00	177 559,00	106 400,00	47 175,00	442 409,00	132 011,00
5154	69 247,68	76 636,96	88 827,00	92 105,00	87 994,00	93 332,00	85 722,00	62 781,38
5169	339 577,75	391 179,44	828 902,68	636 615,60	512 062,30	585 525,20	390 876,27	248 793,88
5171	340 294,14	357 659,52	73 390,40	146 619,80	146 762,40	159 658,00	73 676,00	27 239,00
celkem	704 632,57	969 243,92	1 148 730,08	1 061 768,40	862 790,10	894 080,20	999 154,27	475 565,26

Přehled dalších nákladů na provoz úřadu MČ

rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
položka					UMČ	UMČ	UMČ	UMČ
5136	48 271,00	57 663,90	49 974,90	41 961,00	40 194,77	18 779,00	14 645,00	5 895,00
5137	218 123,80	118 992,30	121 523,30	145 343,20	100 132,00	129 210,92	116 831,51	7 654,00
5139	140 265,20	147 275,50	150 074,25	123 071,40	148 821,80	135 453,08	167 719,92	78 199,76
5156	999,50	6 154,00	5 287,00	7 021,00	9 219,00	13 522,00	10 726,00	6 163,00
5161	18 394,00	25 063,00	24 330,00	28 707,40	29 499,20	34 092,93	32 367,40	19 330,60
5162	193 649,08	251 633,89	267 161,89	244 946,08	244 584,45	216 115,85	187 700,88	81 578,55
5163	39 895,00	31 446,00	69 201,40	65 329,50	52 362,50	70 553,00	51 252,00	47 088,00
5164	0,00	0,00	948,00	18 368,00	2 868,00	3 616,00	9 780,00	4 093,00
5166	293 857,73	364 173,98	179 705,63	291 950,00	675 613,60	538 798,00	453 397,75	377 587,50
5167	73 471,00	84 789,00	86 203,00	30 438,00	60 600,00	114 898,00	65 113,00	25 738,00
5169	110 679,60	179 361,50	139 258,30	120 648,10	207 086,75	250 541,00	297 225,50	98 830,00
5172	27 560,40	56 167,20	0,00	0,00	7 068,00	16 640,40	20 351,00	0,00
5173	58 440,00	55 835,50	53 063,00	56 999,00	51 444,00	70 066,50	56 424,00	27 076,00
5179	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 740,00
5175	43 497,50	47 890,50	49 350,00	30 202,00	5 997,00	17 401,00	24 760,30	8 553,00
celkem	1 267 103,81	1 426 446,27	1 196 080,67	1 204 984,68	1 635 491,07	1 629 687,68	1 508 294,26	800 526,41

## **Kapitola č. 6**

**Memorandum advokátní a patentové  
kanceláře VYSKOČI, KROŠLÁK  
a spol.**

**VYSKOČIL, KROŠLÁK a spol.** Advokátní a patentová kancelář

Voršílská 10, 110 00 Praha 1 | T +420 224 819 141 | F +420 224 816 366 | E info@akvk.cz

---

OD   DE   FROM	JUDr. František Vyskočil, Ph.D., JUDr. Richard PECHA
DATUM   DATE	15. září 2014
KOMU   A   TO	ing. Miloš Růžička, Městská část Praha - Ďáblice
VĚC   CONC.   SUBJECT	žaloba .A.S.A., spol s r.o. o zaplacení 6.173.650 Kč s příslušenstvím

---

## A.

### Skutkový stav:

Dne 31.10.2001 byla mezi společnostmi .A.S.A., spol. s r.o. a MČ Praha – Ďáblice uzavřena nájemní smlouva, když předmětem nájmu měly být pozemky parc. č. 1608/1 o výměře 25.978 m<sup>2</sup> a parc. č. 1604 o výměře 3.947 m<sup>2</sup>. Nájemné bylo sjednáno na částku 2.000.000 Kč za rok, ovšem s tím, že do doby započetí skládkování na skládce Ďáblice II bude nájemné činit 149.625 Kč.

Za společnost .A.S.A., spol. s r.o. smlouvu uzavřeli Ing. Petr Vokřál a Ing. Karel Procházka, za MČ Praha – Ďáblice paní Danuše Ševčíková, starostka.

Dopisem ze dne 21.12.2010 vyzvala společnost .A.S.A., spol. s r.o. MČ Praha – Ďáblice k zaplacení částky 6.173.650 Kč i s úroky. Důvodem této výzvy byla údajná neplatnost nájemní smlouvy ze dne 31.10.2001.

Neplatnost měla dle tvrzení .A.S.A., spol. s r.o. spočívat v neurčitosti nájemní smlouvy a dále v tom, že pozemek č. parc. 1608/1 byl rozhodnutím Pozemkového úřadu ke dni 29.6.2007 vydán podle restitučních předpisů panu Kudrnovskému a paní Vitek.

Následně proběhla dvě jednání za přítomnosti právních zástupců společnosti .A.S.A., spol. s r.o. a MČ Praha – Ďáblice, jakož i vzájemná korespondence, ovšem nebylo dosaženo žádné dohody, a to zejména proto, že společnost .A.S.A., spol. s r.o. trvala na plné úhradě částky 6.173.650 Kč.

Dalším důvodem bylo i tvrzení společnosti .A.S.A., spol. s r.o., že i druhý pozemek, v nájemní smlouvě označený parc. č. 1604, nemohl být předmětem nájmu a bylo za něj placeno neoprávněně, protože údajně byl společností .A.S.A., spol. s r.o. pronajmut v minulosti přímo hl. m. Prahou.

Za takového stavu věci ani nebylo možno žádnou dohodu uzavřít, pokračovat v jednáních mělo smysl pouze z hlediska postupného promlčování nároků společnosti .A.S.A., spol. s r.o.

Dne 10.5.2011 podala společnost .A.S.A., spol. s r.o. proti MČ Praha – Ďáblice žalobu o zaplacení 6.173.650 Kč s příslušenstvím.

V žalobě společnost .A.S.A., spol. s r.o. překvapivě netvrdila neplatnost nájemní smlouvy, ačkoliv v předchozích jednáních touto neplatností argumentovala, pouze tvrdila, že žaloba se týká výlučně vrácení nájemného za pozemek 1608/1, neboť na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu ke dni 29.6.2007 byl vydán podle restitučních předpisů panu Kudrnovskému a paní Vitek, a MČ Praha – Ďáblice k tomuto pozemku ztratila právo hospodaření.

MČ Praha – Ďáblice zaslala společnosti .A.S.A., spol. s r.o. nabídku smírného vyřešení sporu spočívající v tom, že MČ Praha – Ďáblice by uznala nárok na vrácení nájmu za roky 2009 a 2010, žalobce by uznal dluh za roky 2011, 2012 a 2013, částky by se započely a rozdíl by MČ Praha – Ďáblice uhradila v ročních splátkách tak, že tyto by se fakticky kryly s platbami nájmu za pozemky 1604/4, 1604/5 a 1604/6. (Smír by tedy spočíval v tom, že MČ Praha - Ďáblice by se vzdala námitky promlčení ohledně roku 2009 – která je stejně nejistá, oproti tomu by žalobce uznal vypočtené nájemné za pozemek a souhlasil s tímto nájemným do budoucna a splátkami – MČ Praha – Ďáblice by tím získala navíc i jistotu ohledně nevrácení nájemného za rok 2008).

Tento návrh smíru byl společností .A.S.A., spol. s r.o. bez dalšího odmítnut a společnost .A.S.A., spol. s r.o. žádný návrh smíru nepředložila.

Následně proběhlo několik soudních jednání, na kterých byly čteny listinné důkazy a dále vedeno dokazování listinami ze sporu dědiček po paní Batistové s hl. m. Prahou – konkrétně k platnosti podnájemní smlouvy mezi společností .A.S.A., spol. s r.o. a hl. M. Prahou.

Společnost .A.S.A., spol. s r.o. totiž tvrdí, že námitka započtení uplatněná za pozemky č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6 je neúčinná, když tyto pozemky byly pronajmuty hl. m. Prahou. Nicméně soudy rozhodující ve sporu mezi dědičkami po paní Batistové uzavřely, že podnájemní smlouva je neplatná – tím by se námitka společnosti .A.S.A., spol. s r.o. ukázala irelevantní.

Další ústní jednání ve věci je nařízeno na říjen 2014.

## **B.**

### **Právní argumentace:**

V této části bude pro jednoduchost MČ Praha – Ďáblice dále označována jako žalovaný a společnost .A.S.A., spol. s r.o. jako žalobce.

#### **I.**

##### **a)**

Předmětem žaloby je požadavek na vrácení bezdůvodného obohacení spočívající v platbě nájemného bez právního důvodu za užívání pozemku č. parc. 1608/1 za roky 2008, 2009 a 2010.

Tento žalobní požadavek je specifikován jako platba určená na úhradu nájemného za užití pozemku č. parc. 1608/1:

- V roce 2008 ve výši 1.783.389,70 Kč (celkem žalobce uhradil 2.054.360 Kč, přičemž nepožaduje vrácení rozdílu ve výši 270.970,30 Kč, který považuje za platbu za užití původního pozemku č. parc. 1604, nyní č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6, které jsou nesporně ve vlastnictví žalovaného a jsou žalobcem užívány),
- V roce 2009 ve výši 1.794.040,68 Kč (celkem žalobce uhradil 2.2.066.686 Kč, přičemž nepožaduje vrácení rozdílu ve výši 272.645,32 Kč, který považuje za platbu za užití původního pozemku č. parc. 1604, nyní č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6, které jsou nesporně ve vlastnictví žalovaného a jsou žalobcem užívány),
- V roce 2010 ve výši 1.818.979,56 Kč (celkem žalobce uhradil 2.2.095.620 Kč, přičemž nepožaduje vrácení rozdílu ve výši 276.640,44 Kč, který považuje za platbu za užití původního pozemku č. parc. 1604, nyní č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6, které jsou nesporně ve vlastnictví žalovaného a jsou žalobcem užívány).

Celkem žalobce požaduje 5.396.401,60 Kč.



- a) Předmět nájmu je neurčitý, když z ustanovení a příloh smlouvy nelze s vyloučením pochybností provést identifikaci pozemků, pokud se týče pozemku č. parc. 1608/1, pak tento pozemek je v současnosti pozemkem č. parc. 1608/43.
- b) Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu ze dne 29.6.2007 jsou vlastníky pozemků č. parc. 1608/1 a 1608/43 pan Kudrnovský a paní Vitek. Žalovaný tak od 23.7.2007 není vlastníkem pozemků a nemá žádné právo k jejich nájmu.

Dopisem ze dne 21.3.2011 pak žalobce žalovanému oznámil, v reakci na požadavek žalovaného k platbě za užití původního pozemku č. parc. 1604, nyní č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6, že právo užívat tyto pozemky získal již v roce 1992 na základě podnájmní smlouvy s hl. m. Prahou ze dne 5.11.1992, když předmětem podnájmu byl mj. i pozemek PK 452, který pozemku 1604 (resp. č. parc. 1604/4, 1604/5 a 1604/6) evidenčně předcházel. S tímto dopisem zaslal žalobce žalovanému i předmětnou podnájmní smlouvu.

Veškerá tato oznámení žalobce označil žalovaný, ve svém posledním podání, za účelová a nepravdivá. Žalovaný se nicméně ztotožňuje se závěrem žalobce vysloveným v dopise ze dne 21.12.2010 o neplatnosti nájmní smlouvy ze dne 31.10.2001 o nájmu pozemků č. parc. 1604 a 1608/1.

### III.

K pozemku 1604 a textu dopisu ze dne 21.3.2011:

Z usnesení Ústavního soudu ČR ze dne 5.5.2011, sp. zn. II. ÚS 1220/08, které je veřejně přístupné na stránkách Ústavního soudu v i databázi ASPI žalovaný v rámci přezkumu tvrzení žalobce z dopisů specifikovaných v čl. II. tohoto vyjádření zjistil následující.

Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 8.3.2001, sp. zn. 5 C 41/99, potvrzeným rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 3.10.2001, sp. zn. 23 Co 280/2001, bylo mj. pravomocně rozhodnuto o tom, že nájmní smlouva č. 31220/67/92/N ze dne 26.8.1992, na základě které mělo hl. m. Praha získat nájmní právo k pozemkům později využitým pro provozování skládky, je neplatná.

Soudy v uvedených rozsudcích také výslovně konstatovaly neplatnost podnájmní smlouvy ze dne 5.11.1992 mezi hl. m. Prahou a společností .A.S.A., spol. s r.o.

Není správné tvrzení žalobce o tom, že soudy vyslovily pouze částečnou neplatnost obou smluv.

Na konci třetího odstavce odůvodnění citovaného usnesení ÚS ČR je výslovně uvedeno, že podnájmní smlouva ze dne 5.11.1992 je neplatná, nikoliv pouze částečně. Ostatně neplatnost byla zjištěna i z chybějících výměr pozemků a jejich nedostatečné specifikace.

Tomuto závěru odpovídá i samotný text podnájmní smlouvy ze dne 5.11.1992, kdy pozemky nejsou identifikovány v příloze výměrou ani graficky (v rozporu s čl. 4.1 podnájmní smlouvy). Jakási „identifikace“ pozemků je uvedena v příloze této podnájmní smlouvy, a to tak, že se jedná o „pozemky v Praze 8, katastrální území Ďáblice a Březiněves, číslo parcely:..“. Následuje pouze řada čísel. Z přílohy nevyplývá, které pozemky mají být v k.ú. Ďáblice a které v k.ú. Březiněves, zda se jedná o celé pozemky nebo jejich části apod.

Podnájmní smlouva je skutečně evidentně neplatná, jak dovodily soudy.

V této souvislosti je také třeba hodnotit jednání žalobce – bylo by zcela nesmyslné, aby uzavíral 31.10.2001 nájmní smlouvu k pozemku, který má v podnájmu od roku 1992.

Jeho jednání však nabývá smyslu v okamžiku, kdy se potvrzujícím rozsudkem ze dne 3.10.2001 dozvěděl o neplatnosti podnájmní smlouvy – je zřejmá jeho snaha zajistit si právo užívat pozemek 1604 (který je podstatný, neboť vede přímo středem tělesa skládky), což o tři týdny učinil podpisem nájmní smlouvy ze dne 31.10.2001.

Vůli stran tak bylo hradit celé sjednané nájemné za užívání pozemku č. parc. 1604 – tomuto závěru nahrává i skutečnost, že pozemek č. parc. nebyl nikdy (ani v rozhodnou dobu) ve vlastnictví či užívání žalovaného – což muselo být stranám známo.

K důkazu žalovaný navrhl výpis z katastru nemovitostí ohledně pozemku č. parc. 1608/1 ke dni uzavření nájemní smlouvy a „Vyhodnocení relevance majetkových poměrů ve vztahu k nájemní smlouvě mezi MČ Praha – Ďáblice a .A.S.A., spol. s r.o. ze dne 31.10.2001“, zpracované společností Architekti Headhand s.r.o.

## V.

Zůstává proto otázka, proč žalobce sděloval žalovanému nesprávné či zkreslené informace ohledně obou pozemků.

S ohledem na ustálenou soudní judikaturu týkající se vzájemného vydání bezdůvodného obohacení z neplatné nájemní smlouvy (např. rozsudek NS ČR, sp. zn. 33 Odo 1089/2005 nebo usnesení NS ČR 28 Cdo 16/2012) se nabízí důvodný závěr o úmyslu při záměně pozemků za účelem získání majetkové výhody.

Podle citované judikatury:

Stanovil-li zákonodárce, že v případě neplatné nebo zrušené smlouvy, je každý z účastníků povinen vrátit druhému vše, co podle ní dostal, pak je toto ustanovení třeba zohlednit i v těchto případech. Rovněž je třeba vzít v úvahu, že v těchto případech si oprávnění spojená s výkonem vlastnického práva na úkor řádného vlastníka věci uzurpuje primárně osoba, která přenechá užívací oprávnění, jež jí nenáleží, další osobě. Tato osoba zasahuje do práv vlastníka tím, že projevuje vůli jeho nemovitost užívat, a to sice prostřednictvím další osoby, jíž prostory v předmětné nemovitosti přenechává do nájmu, čímž zjevně směřuje k nabývání majetkového prospěchu. **Nejvyšší soud v tomto ohledu opakovaně zdůraznil, že nabytí majetkového prospěchu nelze vázat pouze na faktické užívání věci, neboť majetkovou hodnotu představuje již samotné smlouvou přenechávané užívací právo. Okolnost, že neplatnou nájemní smlouvou nemohlo být užívací právo řádně přenecháno, přitom na uvedený závěr nemůže mít vliv, neboť pronajímatel pod dojmem platnosti smlouvy užívací právo k věci fakticky přenechal a nájemce je přijal, čímž získal majetkový prospěch spočívající v užívacím právu k věci, za něž by byl v případě platnosti smlouvy povinen poskytnout úplatu ve formě nájemného (srov. např. usnesení Nejvyššího soudu ze dne 18. 12. 2007, sp. zn. 30 Cdo 523/2007).**

Je zřejmé, že je rozdíl, jestli společnost .A.S.A., spol. s r.o. přijala od nevlastníka užívací právo k pozemku č. parc. 1608/43, který je ornou půdou se zanedbatelným ročním nájemným, nebo zda přijala užívací právo k pozemku č. parc. 1746/79, který je veden jako ostatní plocha – s tržním nájemným ekvivalentním sjednanému v neplatné nájemní smlouvě.

Žalovaný proto namítá jako obranu proti žalované částce hodnotu představovanou smlouvou přenechaným užívacím právem k pozemku č. parc. 1608/1 (fakticky k pozemku č. parc. 1746/79), a to ve výši rovnající se výši požadované žalobcem z titulu bezdůvodného obohacení.

Důkaz: žalovaný navrhuje provedení znaleckého posudku, kterým by bylo stanoveno obvyklé nájemné za užívání původního pozemku č. parc. 1608/1, nyní č. parc. č. parc. 1746/79, který je veden jako ostatní plocha v k.ú. Ďáblice v letech 2008 – 2010

## VI.

Ze všech výše uvedených důvodů žalovaný navrhl, aby žaloba byla v celém rozsahu zamítnuta a žalobce zavázán k náhradě nákladů řízení.

## **Kapitola č. 7**

**Tlaková kanalizace Na Blatech a Řepná**  
postup jednání zástupců MČ Praha-Ďáblice  
s OMV Česká republika, PVS a.s., PVK  
a.s. v (období 2011 - 15. září 2014)

**Tlaková kanalizace Na Blatech a Řepná**  
postup jednání zástupců MČ Praha-Ďáblice s OMV Česká republika, PVS a.s., PVK a.s. v  
(období 2011 - 15. září 2014)

MČ Praha Ďáblice, protokolem č. PP/23/08/121/06 o předání, převzetí a následném předání do nájmu a správy dlouhodobého hmotného majetku získaného investiční výstavbou, ze dne **22.5.2005**, předala stavbu „Veřejné dešťové kanalizace – Ďáblice“, do vlastnictví hl. m. Prahy. Ve smyslu Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hl. m. Prahy se výše uvedený majetek hl. m. Prahy předal do nájmu a správy Pražské vodohospodářské společnosti. Předmětem předání byla veřejná dešťová kanalizace, označená podle číslovaných lokalit a ulic v katastrálním území Ďáblice. Při tomto předání nebyla předána tlaková kanalizace v ulicích Na Blatech a Řepná.

Na jednání zástupců MČ Praha-Ďáblice se zástupci OMV Česká republika 2.11.2011 a projektanta kanalizace ing. Jiřího Abraháma byl zrekapitulován současný stav tlakové kanalizace a dohodnut další postup k dořešení dokončení kanalizace a předání do majetku MHMP.

MČ vyzvala dopisem ze dne **3.11.2011** společnost OMV Česká republika, aby zajistila dokončení stavby kompresorové stanice a systém zkolaudovala a předala městské části. Dále sdělila, že pokud nebude rekonstrukce kompresorové stanice závazně přislíbena a dokončena do konce roku 2012, bude MČ Praha-Ďáblice donucena čerpací stanicí od kanalizace odpojit. Od 2.11.2011 se konali každé cca 2 – 3 měsíce pravidelné schůzky zástupců OMV Česká republika, MČ Praha-Ďáblice, PVK a.s. a PVS a.s. ve věci rekonstrukce kompresorové stanice OMV Česká republika.

Dále bylo jednáno s PVK a.s. a PVS a.s. o podepsání smlouvy o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla tlakové kanalizace Na Blatech, Řepná.

RMČ dne 11.9.2012 přijala usnesení č. 173/12/RMČ ke smlouvě o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla a pověřila starostu podpisem smlouvy.

ZMČ dne 19.9.2012 přijalo usnesení č. 073/12/ZMČ, kterým vzalo na vědomí a souhlasilo s uzavřením „smlouvy o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla, která je přílohou č. 1 usnesení č. 173/12/RMČ. Součástí smlouvy je i příloha, která specifikuje trasu, rozměry a další parametry tlakové kanalizace. Tuto přílohu vytvořili zástupci PVK a.s. Předmětem této smlouvy nebyla kompresorová stanice na pozemku OMV Česká republika.

Dne 2.4.2013 byl podepsán zápis o odevzdání a převzetí rekonstrukce havarované kompresorové stanice tlakové kanalizace mezi zhotovitelem ACIS Services s.r.o., OMV Česká republika, PVK a.s.

Dne 19.11.2013 byla podepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi OMV Česká republika a MČ Praha-Ďáblice.

Od listopadu 2013 ( pod bodem 5/79/13 RMČ) řeší zástupci MČ Praha-Ďáblice s OMV Česká republika, PVK a.s. a PVS a.s. tyto smlouvy:

- Smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla tlakové kanalizace Na Blatech, Řepná mezi MČ Praha-Ďáblice, PVS a.s., Praha 1, Žatecká 110/2 a PVK a.s. Praha 1, Pařížská 11.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě mezi OMV Česká republika a MČ Praha-Ďáblice.
- Trojstranná smlouva o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla kompresorové stanice mezi OMV Česká republika, PVK a.s. a PVS a.s.

Smlouvy v současné době prochází posledním připomínkováním právních zástupců všech stran před podpisem smluv.