

Informace o aktuálním stavu pořizování nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

1. Historie pořizování Metropolitního plánu

Metropolitní plán bude novým územním plánem hlavního města Prahy. Jeho pořizování bylo zahájeno v roce 2012. Zastupitelstvo tehdy rozhodlo o ukončení příprav předchozího územního plánu (tzv. Konceptu 09) a rozhodlo, že systém územního plánování v Praze je třeba proměnit tak, aby reagoval na aktuální potřeby města a městských částí.

Zadání Metropolitního plánu bylo schváleno 19. 9. 2013. Pořizovatelem je Odbor územního rozvoje MHMP (ředitel Ing. Martin Čemus) a jeho zpracovatelem je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (ředitel Mgr. Ondřej Boháč).

V červnu 2018 se konalo Společné jednání k návrhu nového územního plánu. Ve Společném jednání byly obdrženy stanoviska dotčených orgánů a zásadní připomínky a připomínky městských částí a připomínky veřejnosti. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) zveřejněn a vystaven v rámci společného jednání od 11. 6. 2018 do 27. 7. 2018.

2. Vypořádávání připomínek

Společné jednání o návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) proběhlo v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 27. 6. 2018.

V rámci Společného jednání uplatnilo své připomínky 14 dotčených orgánů, 56 městských částí a 4050 připomínkových z řad veřejnosti. Celkem bylo uplatněno 45 968 připomínek, z nichž bylo 14 475 připomínek jedinečných.

Postup vypořádávání je v rukách pořizovatele Metropolitního plánu, tedy Odboru územního rozvoje MHMP. Připomínky příslušných dotčených orgánů je nutné vypořádat dohodou buď písemně nebo na svolaných dohodovacích jednáních.

Dohody se všemi dotčenými orgány nad jejich stanovisky a dalším postupem byly učiněny, konkrétně se jednalo o tyto subjekty:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (20. 4. 2020)

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (15. 9. 2020)

Hygienická stanice hl. m. Prahy (9. 10. 2019)

Ministerstvo dopravy (25. 11. 2020)

Ministerstvo kultury (1. 4. 2021)

Ministerstvo obrany ČR (6. 8. 2021)

Ministerstvo obrany ČR – Vojenský lesní úřad (17. 7. 2019)

Ministerstvo průmyslu a obchodu (2. 9. 2019)

Ministerstvo vnitra (11. 11. 2019)

Ministerstvo životního prostředí (27. 1. 2022)

Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského (21. 6. 2019)

Odbor dopravních agend MHMP (6. 11. 2019)

Odbor RED – oddělení krizového managementu MHMP (15. 4. 2020)

Odbor ochrany prostředí MHMP (15. 3. 2021)

3. další postup dle stavebního zákona

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, jako nadřízený správní orgán příslušný podle § 8 odst. 1 a § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo od Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, žádost o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu Metropolitního plánu ze dne 26. 7. 2021.

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě posouzení podkladů vydalo k návrhu Metropolitního plánu stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V něm **ministerstvo neshledalo nedostatky návrhu Metropolitního plánu z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky** a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy ministerstvo upozornilo pořizovatele na určité skutečnosti (tzv. „nedostatky“) k upřesnění s ohledem na návaznost ploch a koridorů vymezených v návrhu Metropolitního plánu na plochy a koridory vymezené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, poté obdrželo od Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje, žádost o **potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Metropolitního plánu** dle § 50 odst. 8 stavebního zákona ze dne 27. 8. 2021. Ministerstvo na základě posouzení Žádosti vydalo k návrhu Metropolitnímu plánu **potvrzení podle § 50 odst. 8 stavebního zákona**. V něm ministerstvo podle § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrdilo, že **nedostatky, na které pořizovatele Návrhu Metropolitního plánu upozornilo z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona ve svém předchozím stanovisku, byly odstraněny**.

Na základě tohoto potvrzení Ministerstva pro místní rozvoj lze, z pohledu veřejných zájmů, které hájí ministerstvo, zahájit řízení o Návrhu Metropolitního plánu, tj. postoupit do fáze Veřejného projednání.

Dne 22. 12. 2021 byl požádán Odbor ochrany přírody MHMP, jakožto příslušný orgán o vydání Stanoviska SEA. To bylo dne 31. 1. 2022 vydáno a zohledněno v návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání.

Průběžně docházelo k vypořádávání připomínek a zásadních připomínek městských částí. Připomínky byly individuálně se zástupci městských částí konzultovány na workshopech na podzim 2019 a jejich vypořádání bylo také konzultováno s určeným zastupitelem.

Připomínky veřejnosti byly vypořádány ve smyslu vypořádání připomínek dotčených orgánů a městských částí. Na základě vyhodnocení připomínek a stanovisek dochází k úpravě návrhu Metropolitního plánu a jeho Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání a jeho kontrolám.

4. Veřejné projednání

Průběh veřejného projednání se řídí dle § 52 stavebního zákona, který stanovuje i lhůtu pro podání připomínek a námitek 7 dnů od veřejného projednání. Vzhledem k tomu, že oproti společnému jednání je veřejné projednání koncipováno zejména jako platforma pro podání námitek vlastníků parcel a připomínek široké veřejnosti, bylo rozhodnuto o prodloužení termínů, jak je popsáno níže.

Vzhledem k nutnosti zachování rovného přístupu k informacím není možné dokumentaci ani její části zveřejnit před jejím oficiálním zveřejněním veřejnou vyhláškou. Předpokládaný termín zveřejnění dokumentace pro veřejné projednání je v týdnu 25. – 29. 4. 2022. Hlavní město Praha se snaží učinit kroky nad rámec zákona, které by vedly ke snazšímu seznámení se s návrhem a případnému podání připomínek nebo námitek.

Kampaň pro širokou veřejnost

Jako první krok před zveřejněním Metropolitního plánu bude spuštěna informační kampaň zaměřená na širokou veřejnost. Cílem kampaně je zvýšit povědomí o chystaném Metropolitním plánu s tím, že se chystá jeho veřejné projednání. Zároveň bude spuštěn nový informační web, který bude po zveřejnění plánu doplněn o prohlížečku návrhu.

Výstava Metropolitního plánu v CAMP

Návrh Metropolitního plánu pro veřejné projednání bude ode dne jeho zveřejnění až do 30. 6. 2022 prezentován na výstavě v Centru architektury a městského plánování společně s doprovodnou výstavou. Na místě budou přítomni zástupci zpracovatele (IPR Praha) i pořizovatele (MHMP ÚZR). Připraven je doprovodný program, přednášky a procházky, které přiblíží Metropolitní plán široké veřejnosti.

Informační tour po městě

Stejně jako v roce 2018 bude probíhat „kontejnerová tour“ přímo na důležitých veřejných prostranstvích, nově bude doplněna i o informační stánky v obchodních centrech. Cílem kampaně je představit návrh Metropolitního plánu přímo v místě bydliště/pracoviště obyvatel a konkrétně vysvětlit, jaké změny plán přináší.

Výklady pro městské části

Pro jednotlivé městské části budou zorganizovány semináře, na kterých bude konzultováno v rámci samospráv vypořádání připomínek podaných ve společném jednání a vysvětlen princip a důvody jejich zpracování/nezpracování.

Veřejná projednání

Zákonný způsob, kterým je možné prodloužit lhůtu pro podání připomínek a námitek, je uspořádáním více výkladů veřejného projednání. Z tohoto důvodu se bude výklad veřejného projednání Metropolitního plánu konat dvakrát (předpokládá se 30. 5. a 23. 6.). Obě veřejná projednání budou probíhat jak prezenční formou, tak online přenosem.

Aplikace Připomínkování Metropolitního plánu

V souvislosti s veřejným projednáním byla vyvinuta nová aplikace, která umožní uživatelům podat připomínku online. Aplikace je vyvinuta tak, aby usnadnila připomínkování Metropolitního plánu jak občanům, tak i městským částem. Zároveň podání připomínek skrze aplikaci usnadní budoucí práci pořizovateli v jejich třídění a zapisování. Identifikace připomínkujících bude zajištěna skrze Portál Pražana.

Předpokládaná lhůta pro podání připomínek a námitek je stanovena do 30. 6. 2022. Následovat bude opět proces vypořádávání připomínek a případná úprava návrhu.