



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
náměstek primátora pro oblast územního rozvoje a územního  
plánu



Praha 27. dubna 2022  
Č. j.: MHMP 719119/2022  
Počet listů/příloh: 3/0

Vážené starostky, vážení starostové,  
především Vás zdravíme.

Zasíláme Vám důležité zprávy o novém územním plánu hlavního města Prahy.

*Na úvod mi dovoluji připomenout, že veškeré informace, které Vám touto cestou zasíláme, poskytujeme nad rámec stavebního zákona jako nadstandardní vstřícný krok ve vztahu samosprávy hl. m. Prahy k městským částem, a to na základě dohody určeného zastupitele a pořizovatele. Veškerá zodpovědnost a řízení celého procesu pořizování územního plánu je však plně v kompetenci pořizovatele (Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy), a proto zdůrazňujeme, že tento text má pracovní a konzultační charakter, který nikterak nezasahuje do kompetence státní správy – pořizovatele.*

**Dovoluji mi Vám s radostí oznámit, že dne 26. 4. 2022 byla pořizovatelem zveřejněna vyhláška o Metropolitním plánu, čímž byl pořizovatelem zveřejněn upravený návrh Metropolitního plánu pro veřejné projednání na základě Vašich připomínek.**

V souvislosti s tím Vám zasíláme pro potřebu orgánů Vaší MČ **konzultační materiály určeného zastupitele k návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání – pořizovatelem zpracované vypořádání dotčených orgánů a MČ ze společného jednání – v aktuální podobě.**

Po dohodě s pořizovatelem a na základě mandátu určeného zastupitele pro pořizování územního plánu **Vám v pracovní rovině poskytujeme pro nastudování** zcela nad rámec zákona následující relevantní dokumenty:

- 1. protokoly dohod s dotčenými orgány, včetně jejich vypořádání (vyhodnocení) pořizovatelem**
- 2. připomínky městských částí, včetně jejich vypořádání (vyhodnocení) pořizovatelem**

Veškeré zmíněné materiály naleznete zde: <https://www.petr-hlavacek.eu/mpp>

Upozorňujeme, že se jedná o konzultační materiály pracovního charakteru, které slouží pro snazší orientaci samospráv v upraveném návrhu Metropolitního plánu a pro efektivní přípravu připomínek pro veřejné projednání.

*Upozorňujeme, že dle informace od pořizovatele, který má tuto záležitost v kompetenci, není možné v této fázi procesu pořizování Metropolitního plánu zveřejnit připomínky veřejnosti, resp. jejich vypořádání, a to zejména z důvodu neukončené (probíhající) fáze pořizování územního plánu i zachování anonymity osobních údajů. Jak bylo naloženo s konkrétními*

*připomínkami je zřejmé z podoby samotného návrhu. Doporučujeme všem návštěvu výstavy v CAMP, kde bude možné projít konkrétní detaily návrhu se zpracovatelem i pořizovatelem Metropolitního plánu, a doptat se na detaily.*

**Upozorňujeme, že v rámci veřejného projednání je třeba připomínkovat samotnou aktuální podobu návrhu Metropolitního plánu, tj. nikoli vypořádání připomínek ze společného jednání (které k aktuální podobě / úpravě návrhu vedlo). Zveřejnění samotného textu vypořádání všech ostatních připomínek ze společného jednání (včetně veřejnosti) provede pořizovatel (jako obvykle, i u všech změn stávajícího územního plánu) až po vypořádání veřejného projednání, a to v anonymizované podobě.**

Veškeré další informace o Metropolitním plánu, včetně online prohlížečky a možnosti stažení kompletní dokumentace, jsou dostupné zde: [www.metropolitniplan.praha.eu](http://www.metropolitniplan.praha.eu)

Připomínáme Vám dále důležité termíny:

- 30. 5. 2022** – 1. veřejné projednání Metropolitního plánu
- 23. 6. 2022** – 2. veřejné projednání Metropolitního plánu
- 30. 6. 2022** – Konec lhůty pro podávání připomínek k upravenému návrhu Metropolitního plánu v rámci veřejného projednání

*Standardní doba zveřejnění a připomínkování každého územního plánu v České republice, včetně jejich změn, je cca 37 dní. Nám se na základě naší iniciativy podařilo vyjít vstříc požadavkům městských částí na prodloužení těchto lhůt a u pořizovatele jsme dohodli, že dojde vzhledem k významnosti a složitosti dané problematiky k přidání dalšího veřejného projednání, čímž se prodlouží lhůty pro nastudování a připomínkování Metropolitního plánu o víc než jeden měsíc. Respektujeme zároveň požadavky městských částí, aby termín pro podávání připomínek nezasáhl do letních prázdnin.*

V souvislosti s těmito termíny plánujeme nadstandardní akce pro městské části, které Vám pomohou se zorientovat v nejnovější verzi Metropolitního plánu a usnadní připomínkování jeho upraveného návrhu:

- Srdečně Vás zveme na **Seminář pro městské části – 4. 5. 2022 od 9.30 do 12.00 – v amfiteátru CAMP na IPRu nebo online na odkazu**  
<https://us02web.zoom.us/j/83538292015?pwd=MTNFL0NVOXhtaEp1ek8xRFhOMWJWZz09>
  - na něm Vám s mým týmem poskytneme výklad zaměřený zejména na **změny mezi verzemi pro společné jednání a upravenou verzí návrhu pro veřejné projednání**
- Srdečně Vás zveme na **Školení k aplikaci pro připomínkování Metropolitního plánu – 11. 5. 2022 od 9.30 do 11.00 – online na odkazu**  
<https://praha.eu.webex.com/praha.eu-en/j.php?MTID=mbcea12441481bcec051de475f0c3dc70>
  - pro jednodušší podávání připomínek jsme vyvinuli novou aplikaci, přes kterou se budou podávat všechny připomínky k Metropolitnímu plánu; nabízíme proto školení práce s novou aplikací
- Jak jsme Vám již nabízeli před třemi týdny, srdečně Vás zveme na **individuální konzultace s MČ**, které budou probíhat nad rámec zákona (z rozhodnutí určeného zastupitele) v průběhu května, tedy v době mezi zveřejněním Metropolitního plánu a 1. veřejným projednáním. Bude se jednat o konzultace v pracovní rovině za účasti kolegů

z našeho týmu (Ing. arch. Kristýna Lhotská nebo Ing. arch. Filip Foglar), kde bude možné vysvětlit dotazy týkající se vypořádání připomínek ze společného jednání, vysvětlit změny v návrhu, ale i doporučit další postup pro připomínkování návrhu z pohledu samosprávy. Pro individuální konzultace jsou vyhrazeny všechny květnové úterky a čtvrtky.

- pokud máte o konzultaci zájem, a ještě jste tak neučinili, prosíme, zarezervujte si termín u kolegyně Ing. arch. Kristýny Lhotské (e-mail: [kristyna.lhotska@praha.eu](mailto:kristyna.lhotska@praha.eu), tel: 721 811 639)

Společně s celou kanceláří jsme připraveni Vám nastudování i připomínkování Metropolitního plánu maximálně usnadnit.

S pozdravem, v úctě

a s díky za dosavadní konstruktivní spolupráci

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
náměstek primátora pro oblast územního rozvoje a územního plánu  
podepsáno elektronicky

Rozdělovník: MČ Praha 1- 57