

**Věc: "Žádost o vyjádření k tomu, jakým způsobem by mohly být na stavebním úřadě projednávány stavby týkající se hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích rodinných domů v k.ú. Ďáblice"**

Úřad městské části Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 15.3.2017 Vaši žádost o vyjádření k tomu, jakým způsobem by mohly být na stavebním úřadě projednávány stavby týkající se hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích rodinných domů v k.ú. Ďáblice.

Stavebnímu úřadu nebyl v žádosti o vyjádření předložen žádný konkrétní záměr. Vyjádření stavebního úřadu je tedy pouze obecným „nastíněním“ toho, jakým způsobem by mohly být stavby týkající se hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích rodinných domů v k.ú. Ďáblice na ÚMČ Praha 8 odboru územního rozvoje a výstavby projednávány.

Stavby určené pro hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích rodinných domů lze obecně posoudit podle stavebního zákona jako stavby, které nevyžadují povolení ani ohlášení stavebního úřadu, neboť se jedná o stavby uvedené v § 103 odst. (1) písm. e) bod 16. stavebního zákona (výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně). To znamená, že tyto stavby budou pouze umísťovány. Pokud budou splněny všechny potřebné náležitosti podle § 96 odst. (3) stavebního zákona, lze stavby určené pro hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích rodinných domů umístit formou územního souhlasu.

**K územnímu souhlasu je potřeba doložit:**

1. Vyplněnou žádost o územní souhlas (předepsaný formulář), v případě zastupování bude součástí žádosti plná moc.
2. Zjednodušenou dokumentaci (výkresová část: zejména okótovaná koordináční situace, okótovaný řez; textová část: stručný popis stavby – materiály, typ výrobku, způsob uložení atd.). Výkresy, které se budou ověřovat: koordináční situace, řez – dodat 3 x (platí v případě, že se jedná pouze o 1 žadatele).
3. Zákres do kopie katastrální mapy v měřítku KM (1:1000) potvrzené razítkem Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu. Zákres bude obsahovat barevně (např. červeně) schématický zákres umístované stavby a „zakroužkovaná“ parc. č. pozemků dotčených stavbou – výkres dodat 3 x (platí v případě, že se jedná pouze o 1 žadatele).
4. Hydrogeologický posudek, zpracovaný oprávněnou osobou. Závěr hydrogeologického posudku musí korespondovat s parametry navrhované stavby určené pro hospodaření s dešťovými vodami.
5. Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů:
  - vyjádření ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů
  - stanovisko ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, oddělení vodoprávní (Stanovisko vodoprávního oddělení bude vydáno na základě doloženého hydrogeologického posudku, zpracovaného pro konkrétní pozemek nebo skupinu pozemků).
6. Vyjádření správců sítí, jejichž práva mohou být dotčena (např. při řízeném odpouštění zadržovaných dešťových vod do veřejné kanalizace):
  - Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s.

7. Souhlas vlastníka pozemku, na jehož pozemku se stavba umísťuje. (To neplatí v případě, pokud je vlastníkem dotčeného pozemku žadatel).
8. Souhlas vlastníků sousedních pozemků:
  - souhlas bude stvrzený podpisem souseda na situačním výkresu (včetně data podepsání a čitelně uvedeného jména souseda).
  - pro stavby uvedené v § 103 stavebního zákona, které jsou od sousedních pozemků umístěny ve vzdálenosti větší než 2 m, se souhlas sousedů se nevyžaduje.

**Pokud není možné dodržet stavebním zákonem stanovené náležitosti pro vydání územního souhlasu (uvedené v § 96 odst. (3) stavebního zákona), bude nutné umístit stavby určené pro hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích rodinných domů formou územního rozhodnutí.**

Náležitosti dokumentace pro územní rozhodnutí jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – příloha č. 1 „Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení“.