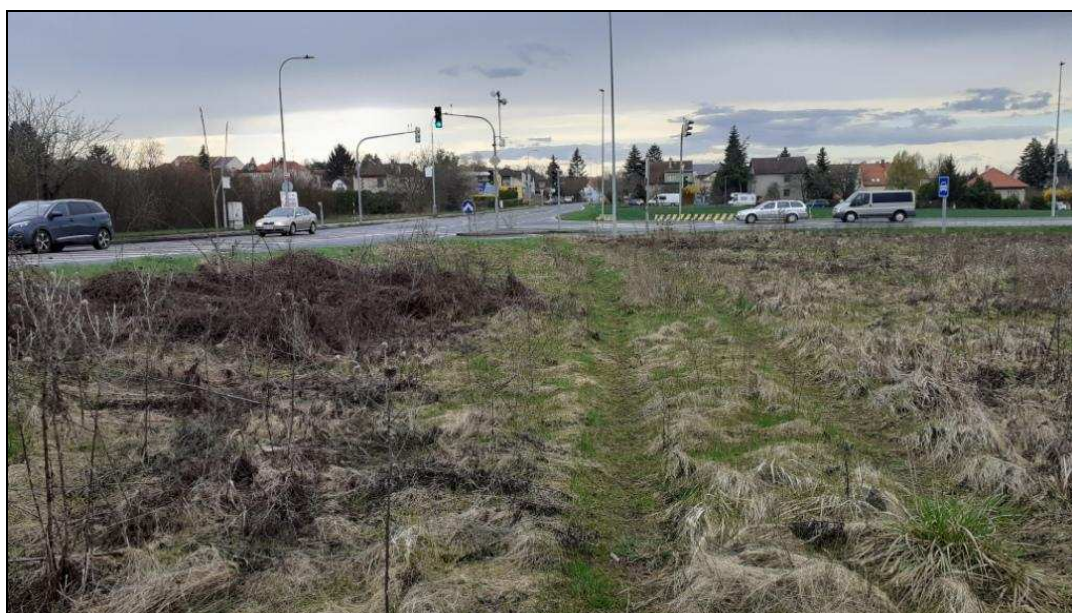
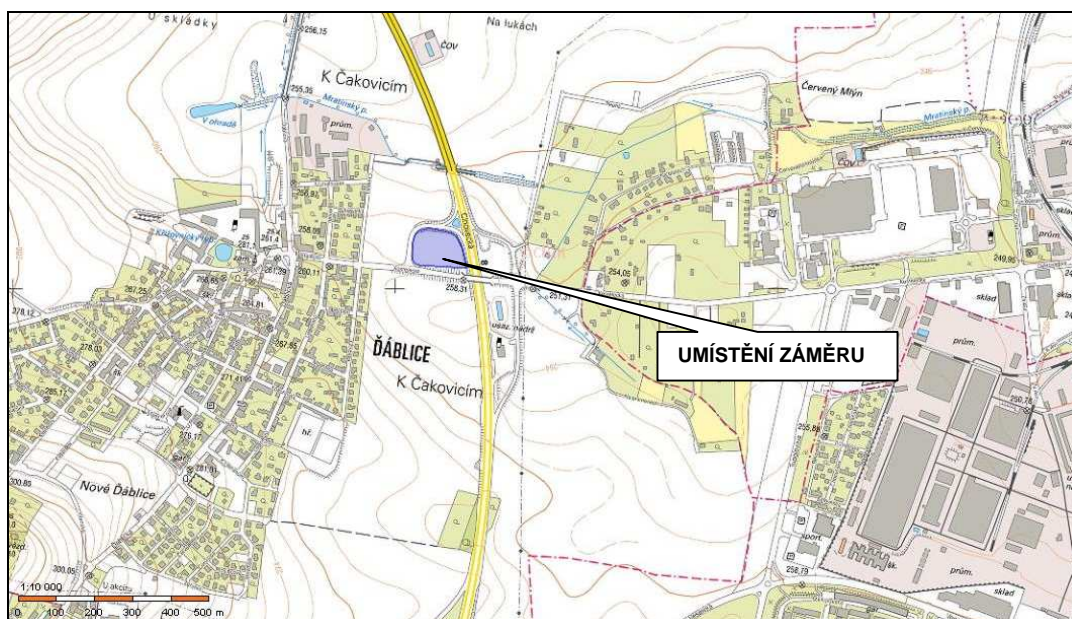


# X-PARK Ďáblice

## Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



Oznamovatel: Traxial – OC Ďáblice s.r.o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr

Jince, leden - duben 2023

Obsah	strana
<b>ÚVOD</b>	<b>5</b>
<b>A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>6</b>
<b>B – ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>6</b>
B.I. Základní údaje	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
B.II. Údaje o vstupech	15
B.II.1. Půda	15
B.II.2. Voda	16
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B.II.4. Biologická rozmanitost	17
B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	17
B.III. Údaje o výstupech	19
B.III.1. O vzduší	19
B.III.2. Odpadní vody	21
B.III.3. Odpady	23
B.III.4. Ostatní	26
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	29
<b>C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>30</b>
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	30
C.I.1. Struktura a ráz krajiny	30
C.I.2. Geomorfologie a hydrologie	30
C.I.3. Určující složky flóry a fauny	31
C.I.4. Části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny	31
C.I.5. Významné krajinné prvky	31
C.I.6. Územní systém ekologické stability krajiny	32
C.I.7. Zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněné druhy	32
C.I.8. Ložiska nerostů	32
C.I.9. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	32
C.I.10. Území hustě zalidněná	33

C.I.11. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	33
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	33
C.II.1. Základní charakteristika ovzduší	33
C.2.1. Ovzduší a klima	33
C.II.2. Základní charakteristika podzemních a povrchových vod	34
C.II.3. Základní charakteristika půd v zájmovém území	34
C.II.4. Základní charakteristika horninového prostředí a přírodních zdrojů	36
C.II.5. Základní charakteristika přírodních poměrů v zájmové oblasti (biologická rozmanitost)	36
C.II.6. Základní charakteristika klimatu	37
C.II.7. Základní charakteristika obyvatelstva a veřejného zdraví	38
C.II.8. Základní charakteristika hmotného majetku	38
C.II.9. Základní charakteristika kulturního dědictví, včetně architektonických a archeologických nálezů	38
C.II.10. Ostatní charakteristiky životního prostředí zájmové oblasti	39
<b>D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>40</b>
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	40
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	40
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu)	40
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)	41
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	42
D.I.5. Vlivy na půdu	43
D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje	44
D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)	44
D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce	45
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů	45
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	46
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	46
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	46
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů a důkazů pro zajištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	48
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	48
<b>E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)</b>	<b>49</b>
<b>F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>49</b>
F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	49
F.II. Další podstatné informace oznamovatele	49
<b>G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>50</b>

## H - PŘÍLOHA

52

---

Příloha č. 1	Vyjádření úřadů
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace</li><li>• Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny</li><li>• Vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.</li><li>• Vyjádření PVS, a.s. a PVK, a.s.</li></ul>
Příloha č. 2	Výkresová dokumentace
Příloha č. 3	Dopravně inženýrské podklady
Příloha č. 4	Hluková studie
Příloha č. 5	Rozptylová studie
Příloha č. 6	Podrobný inženýrskogeologický průzkum
Příloha č. 7	Přírodovědný průzkum

## ÚVOD

Oznámení připravovaného záměru „X-PARK Ďáblice“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem je menší lokální obchodní centrum umístěné v „brýlích“ sjezdu/nájezdu z ulice Cínovecká k ulici Kostelecká v Praze 8 – Ďáblicích. Obchodní centrum se skládá z nájemního prostoru halového typu s prodejnou potravin a prodejnou nábytku, a dále z menšího objektu rychlého občerstvení. Halový objekt supermarketu bude mít půdorysné rozměry cca 81 x 31 m a výšku atiky do 7,5 m. Objekt rychlého občerstvení o půdorysných rozměrech cca 26 x 14 m bude mít výšku 6,5 m. Oba objekty jednoduchých kubických tvarů budou zastřešeny plochými střechami. Celková zastavěná plocha objektů je 2 933 m<sup>2</sup>. Napojení na stávající komunikace se předpokládá prostřednictvím kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostelecká a sjezd z ulice Cínovecká ve směru do centra. Kruhový objezd je navržen s 5 větvemi. Dále návrh počítá s parkovištěm před obchodním centrem. Zelené plochy budou převážně travnaté, v blízkosti vstupů s okrasnou zelení. Zpevněné plochy budou doplněny výsadbou stromů, část jedné z fasád OC bude ozeleněna popínavou zelení.

Stavební pozemek se nachází v Praze 8 Ďáblicích. Navržené lokální obchodní centrum je umístěno do zatím nezastavěného pásu území podél ulice Cínovecká, která je pokračováním D8 na území Prahy. Navržený záměr je v souladu s platným územním plánem. Východním směrem pozemek přiléhá přes pás IZ – izolační zeleně k městskému okruhu – ul. Cínovecká za níž se nachází cíp Ďáblic a navazují Čakovice a Letňany s bytovou zástavbou, objekty pro obchod a průmyslovými areály. Západním směrem od záměru se ve vzdálenosti cca 150 metrů nachází zástavba rodinnými domy v Ďáblicích, která bude dle ÚP od kapacitní dopravní infrastruktury oddělena pásem zeleně. Pozemky severním i jižním směrem jsou nezastavěné, využívané pro zemědělskou činnost – v platném územním plánu jsou navrženy k využití převážně jako nerušící výroba a služby, obytné celky, pásy městské zeleně.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je záměr podlimitní k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst). Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí.

## A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma: Traxial – OC Ďáblice s.r.o.  
IČ: 077 98 211  
Sídlo: Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 – Malá Strana  
Oprávněný zástupce: JUDr. Zdeněk Prázdny, jednatel

Zastoupen na základě plné moci  
zpracovatelem oznámení: Ing. Martin Vejr  
IČ: 713 55 154  
Křešinská 412, 262 23 Jince  
Tel. 607 863 335, e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

## B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název záměru: X-PARK Ďáblice

Oznámení předkládaného záměru je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je záměr podlimitní k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr má celkovou zastavěnou plochu objekty v areálu a souvisejícími zpevněnými plochami vyšší než je hodnota limitní, podléhá záměr zjišťovacímu řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Objekt	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )
AREÁL OC		
SO 701, SO 702 – halový objekt	2 517 m <sup>2</sup>	19 140 m <sup>3</sup>
SO 703 - fastfood	350 m <sup>2</sup>	2 200 m <sup>3</sup>
Trafostanice	15 m <sup>2</sup>	45 m <sup>3</sup>
Objekt odpad hospodářství, NZE, AT stanice	45 m <sup>2</sup>	75 m <sup>3</sup>
Reklamní pylony	6 m <sup>2</sup>	
Celková plocha zastavěná objekty	2 933 m <sup>2</sup>	
Skladovací prostory na zpevněné ploše	50 m <sup>2</sup>	
Zpevněné plochy a komunikace		



asfaltové komunikace	2 437 m <sup>2</sup>
chodníky - zámková dlažba	680 m <sup>2</sup>
parkovací stání - zámková dlažba	1 315 m <sup>2</sup>
Celkem zpevněné plochy a komunikace	4 432 m <sup>2</sup>

**KRUHOVÝ OBJEZD**

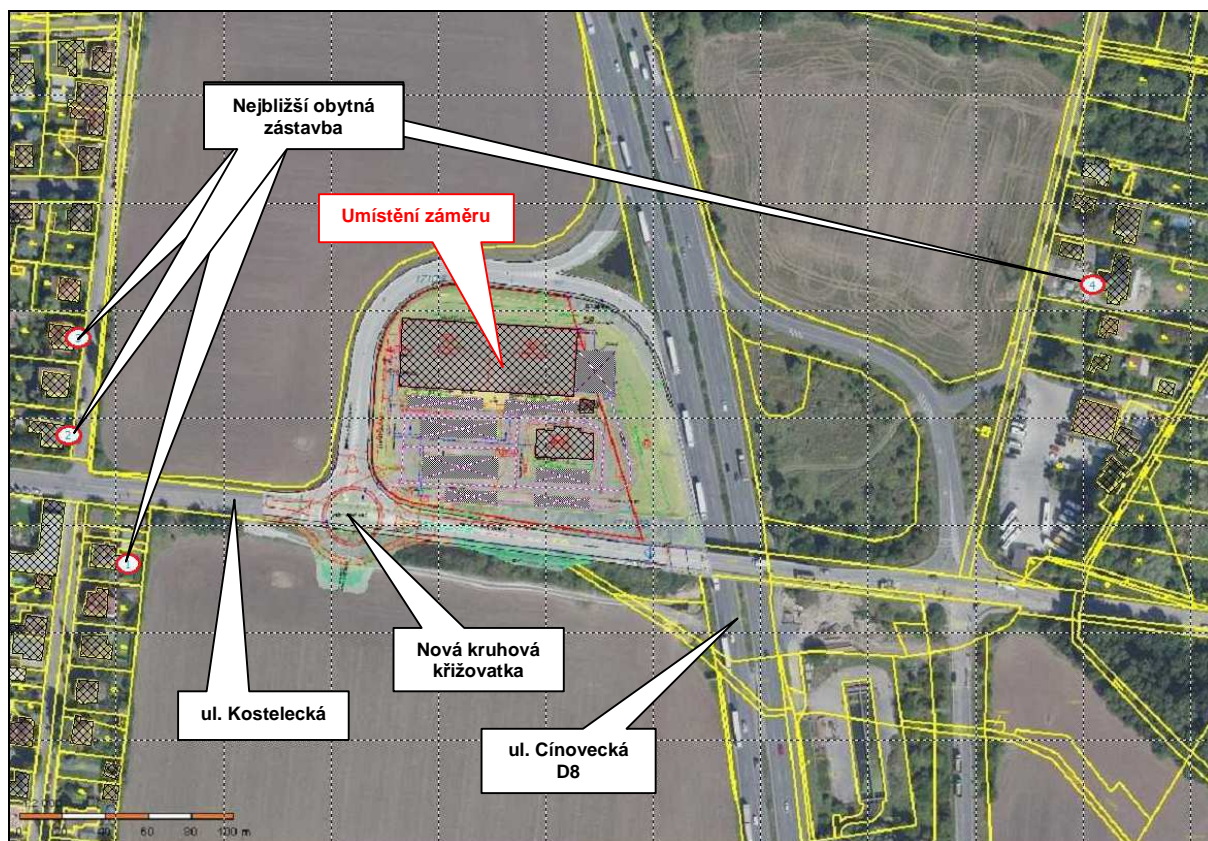
Plocha řešeného území v rámci řešení kruhového objezdu	cca 2 630 m <sup>2</sup>	z větší části v profilu stávajících komunikací
--	--------------------------	--

Počet parkovacích stání pro osobní automobily: 93 stání

**B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Ďáblice [7306291]
Pozemek parc. č.:	1710/13 – vlastní stavba 253/1, 1710/8, 1710/23, 1729/318 – komunikace, přípojky IS

Lokalizace ve vztahu k okolní zástavbě je patrné z následujícího obrázku.



Obr. 1: Umístění záměru (zdroj: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)

Stavební pozemek se nachází v Praze 8 - Ďáblicích. Navržené lokální obchodní centrum je umístěno do zatím nezastavěného pásu území podél ulice Cínovecká, která je pokračováním D8 na území Prahy. Východním směrem pozemek přiléhá přes pás IZ – izolační zeleně k městskému okruhu – ul. Cínovecká za nímž se nachází cíp Ďáblic a navazují Čakovice a Letňany s bytovou zástavbou, objekty pro obchod a

průmyslovými areály. Západním směrem od záměru se ve vzdálenosti cca 150 metrů nachází zástavba rodinnými domy v Ďáblicích, která bude dle ÚP od kapacitní dopravní infrastruktury oddělena pásem zeleně. Pozemky severním i jižním směrem jsou nezastavěné, využívané pro zemědělskou činnost.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

##### Charakter záměru

Obchodní centrum se skládá z halového objektu prodejny potravin, nábytku a domácích potřeb a dále z objektu rychlého občerstvení. Areál budou mimo zpevněné plochy určené k parkování a zásobování tvořit zelené plochy s převážně travnatým povrchem, ale také s řešenou okrasnou zelení, zpevněné plochy jsou doplněny výsadbou stromů.

Součástí areálu budou také reklamní plochy a poutače, vlajkové stožáry, venkovní sezení u objektu občerstvení, venkovní plochy pro prezentaci a prodej sezónního zboží, osvětlení ploch a osvětlení objektů, plochy pro odpadové hospodářství, trafostanice,

Součástí záměru je napojení na dopravní infrastrukturu v lokalitě. Napojení na stávající komunikace se předpokládá prostřednictvím vybudování nového kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostelecká a sjezd z ulice Cínovecká ve směru do centra Prahy. Kruhový objezd je navržen s 5 větvemi, z čehož jedna větev - sjezd z ulice Cínovecké je místní komunikací I. třídy. Ostatní větve jsou místními komunikacemi nižších tříd. Návrh kruhového objezdu bude ověřen výpočetním modelem z hlediska kapacit dopravy. Předpokládaný rozsah úprav cca 2 630 m<sup>2</sup> z větší části v profilu stávajících komunikací. Benefitem navrženého řešení je zohlednění platného ÚP ve věci budoucí možnosti připojení větve komunikace jižním směrem.

##### Možnost kumulace s jinými záměry

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na ul. Cínovecká a Kostelecká a na dalších komunikacích v zájmové oblasti. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokální stacionární zdroje v zájmové oblasti a dálkový přenos.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin a prodejna nábytku, objekt rychlého občerstvení) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto požadovaných koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena autorizovaným měřením hluku jako doklad o hluku působeného silniční dopravou ve venkovním chráněném prostoru rodinného domu č.p. 305/36 v ul. Chřibská, Praha - Ďáblice a modelováním v programu Hluk+, které vychází z dopravně inženýrských podkladů zpracovaných autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

#### **B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Řešená lokalita je v územním plánu hlavního města Prahy vedena ve své hlavní části s funkčním využitím ZVO, v části podél komunikace Cínovecká v pásu š. cca 25 metrů s funkčním využitím IZ. Hlavní využití - Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity



neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení. Přípustné využití - Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování. Dále drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Záměr je v souladu s platným ÚP, míry využití území jsou dodrženy.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat tyto varianty:

- **aktivní varianta** předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Tato varianta je v tomto oznámení posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho projekčně připravovaného záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.
- **nulová varianta**, která předpokládá ponechání zájmového pozemku v současném stavu. Pozemek je sice veden v katastru nemovitostí jako orná půda, s ohledem na jeho umístění v „brýlích“ sjezdu/nájezdu z velice frekventované ulice Cínovecká k ulici Kostelecká v Praze 8 – Ďáblicích a s ohledem na jeho realitně malou rozlohu není pro zemědělské účely využíván. Popis stávajícího stavu životního prostředí v zájmové oblasti je uveden v kapitole C tohoto oznámení.
- **jiné využití území**  
Pokud by nebyl realizován záměr předkládaný a posuzovaný v tomto oznámení, můžeme předpokládat, že by k výstavbě objektů obdobného charakteru v lokalitě stejně došlo. Zájmové pozemky jsou dle platného územního plánu pro výstavbu tohoto typu objektů vyčleněny. S tímto hypotetickým záměrem by souvisel rovněž nárůst automobilové dopravy a tím i nárůst objemu emisí a hluku. Jelikož neexistuje pro tuto variantu konkrétní jiný záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty na životní prostředí.

V předkládaném oznámení je tedy posuzována aktivní a nulová varianta, a to zejména s ohledem na ovlivnění kvality venkovního ovzduší a ovlivnění hlukové situace v dotčeném území. Předkládaný záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

#### **Urbanistické řešení záměru**

Urbanistické a architektonické řešení vychází z daného území a definovaného zadání.

Navržené lokální obchodní centrum je umístěno do „brýlí“ sjezdu / nájezdu z ulice Cínovecká k ulici Kostelecká v Praze 8 Ďáblicích. Obchodní centrum se skládá z halového objektu prodejny potravin, nábytku a domácích potřeb a dále z objektu rychlého občerstvení.

Areál budou mimo zpevněné plochy určené k parkování a zásobování tvořit zelené plochy s převážně travnatým povrchem, ale také s řešenou okrasnou zelení, zpevněné plochy jsou doplněny výsadbou stromů.

Součástí areálu budou také reklamní plochy a poutače, vlajkové stožáry, venkovní sezení u objektu občerstvení, venkovní plochy pro prezentaci a prodej sezónního zboží, osvětlení ploch a osvětlení objektů, plochy pro odpadové hospodářství, trafostanice,

Součástí záměru je napojení na dopravní infrastrukturu v lokalitě. Napojení na stávající komunikace se předpokládá prostřednictvím vybudování nového kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostelecká a sjezd z ulice Cínovecká ve směru do centra Prahy. Kruhový objezd je navržen s 5 větvemi, z čehož jedna větev -

sjezd z ulice Cínovecké je místní komunikací I. třídy. Ostatní větve jsou místními komunikacemi nižších tříd. Návrh kruhového objezdu bude ověřem výpočetním modelem z hlediska kapacit dopravy. Předpokládaný rozsah úprav cca 2630 m<sup>2</sup> z větší části v profilu stávajících komunikací. Benefitem navrženého řešení je zohlednění platného UP ve věci budoucí možnosti připojení větve komunikace jižním směrem.

Výpočet dopravy v klidu byl prověřen podle nových Pražských stavebních předpisů. Návrh je v souladu s platnou legislativou. V lokalitě se počítá s výstavbou 93 parkovacích míst, při stanoveném minimu 76 míst (maxima nejsou v zóně 8 limitována). Část ze stání nad rámec legislativních požadavků bude časově omezeně využívána k prezentaci sezónního zboží ve venkovní expozici.

Záměr je doplněn provedením sadových úprav, zelené plochy budou převážně travnaté, v blízkosti vstupů s okrasnou zelení. Zpevněné plochy jsou doplněny výsadbou stromů, část jedné z fasád OC bude ozeleněna popínavou zelení. V rámci výstavby areálu není navrženo kácení dřevin, kácení se naopak předpokládá v místě okružní křižovatky. Zeleň určená k pokácení bude v lokalitě adekvátně nahrazena novou výsadbou.

### **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt supermarketu je halového typu o rozměrech cca 81 x 31 metrů s výškou do 7,5 metru. Architektonicky jde o návrh budovy minimalistického výrazu s racionálním řešením a s důrazem na funkčnost a jednoduchost. Jednoduchá fasáda, která je tvořena ze sendvičových panelů je prolomena jednoduchými prosklenými plochami. Místa vstupu do prodejen budou členěna portály a markýzami v korporátním stylu nájemce.

Objekt rychlého občerstvení s rozměry cca 26 x 14 metrů s výškou 6,5 metru bude řešen v korporátním stylu a bude kompozičně navazovat na sousední nové stavební objekty Supermarketu. Celkově svým architektonickým výrazem záměrně nevytváří dominantu v prostředí. Fasádu tvoří skleněné výplně a zděné vyzdívký. Z části bude proveden kontaktní zateplovací systém z polystyrenových desek, z části zateplovací systém s provětrávanou vzduchovou dutinou.

### Objekty pro obchod

Objekt supermarketu je halového typu o rozměrech cca 81 x 31 metrů s výškou atiky 7,5 metru (Od nejnižšího místě okolního terénu výška objektu nepřesáhne 8,5 m). Architektonicky jde o návrh budovy minimalistického výrazu s racionálním řešením a s důrazem na funkčnost a jednoduchost. Jednoduchá fasáda, která je tvořena ze sendvičových panelů je prolomena jednoduchými prosklenými plochami. Místa vstupu do prodejen budou členěna portály a markýzami v korporátním stylu nájemce. Zadní fasáda bude osazena systémem pro řízený růst popínavých rostlin.

Hlavním nosným konstrukčním systémem objektu je železobetonový prefa sloupový skelet, umožňující maximální variabilitu vnitřních prostor. Příčný modul cca 6,5 – 6,8 metru, hlavní podélný modul 15,1 m. Střecha bude vynesena pomocí „typových“ žlb. prefa vazníků. Celkový rozměr objektu cca 81 x 31 metrů. Výška do 7,5 metru.

Objekt bude řešen jako energeticky úsporný. Vytápění a chlazení objektu pomocí tepelných čerpadel. Větrání a chlazení v objektu bude využívat zařízení pro zpětné získávání tepla.

Obvodový plášť bude tvořen kombinací sendvičových panelů a prosklených ploch, v části soklu budou použity žlb. sendvičové panely. Vlastní střešní plášť je navržen jako lehký s konstrukcí z trapézových plechů se zateplením, případně ze sendvičových panelů.

Založení bude provedeno dle výsledků geologického průzkumu - založení na pilotách.

Barevné řešení vychází z charakteru stavby, volby materiálu z požadavků investora, a odehrává se převážně v odstínech šedé. Hlavní plochy jsou navrženy ve světle šedém metalickém odstínu, doplňkové plochy a prvky v tmavě šedém odstínu.

Projekt je řešen v souladu s platnou vyhláškou č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt je rozdělen na 2 samostatné prakticky rovnocenné prodejní plochy - prodejnu potravin (řešeno

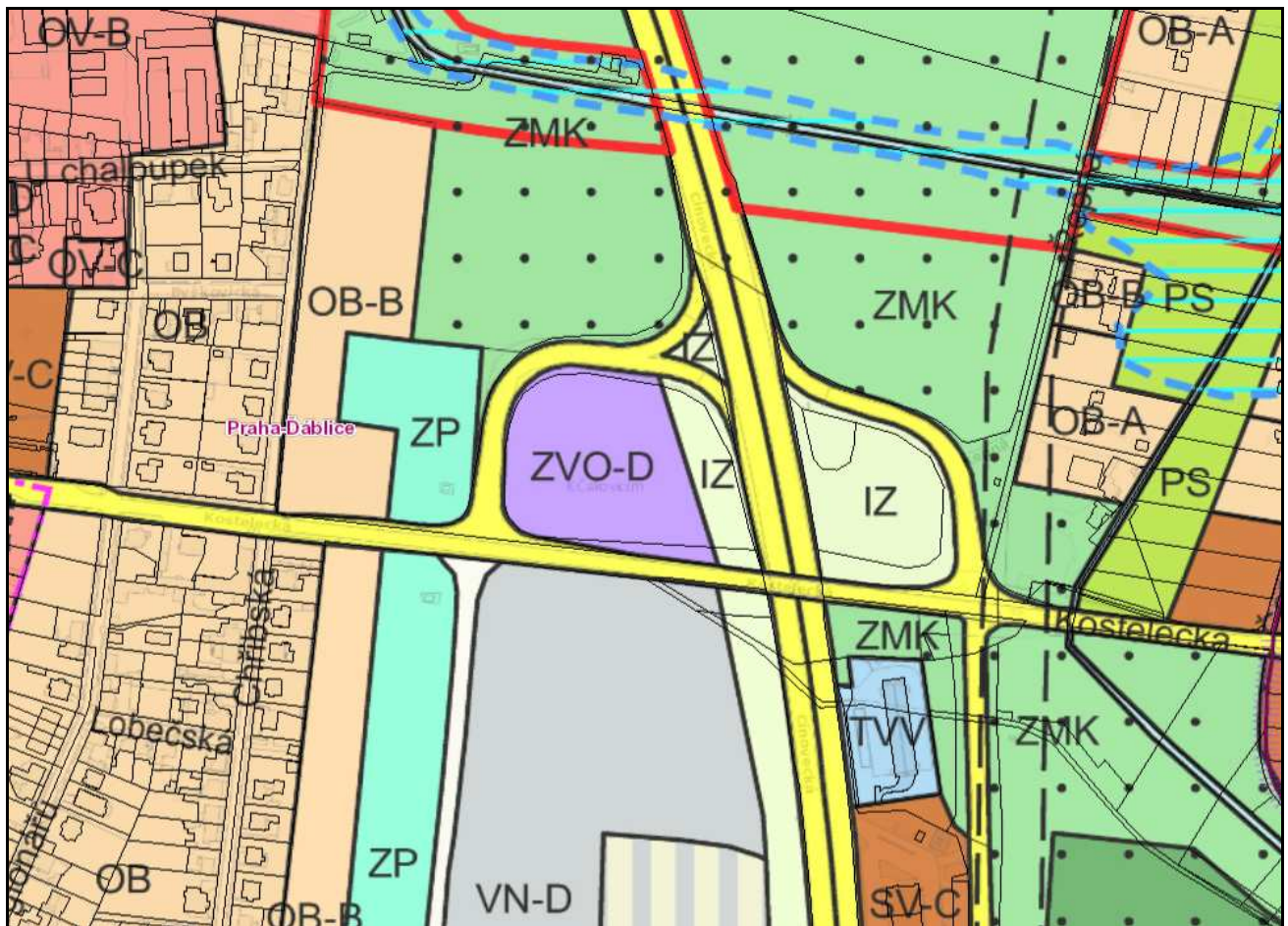
v rámci samostatného povoloovacího stavebního řízení) a prodeju domácích potřeb a nábytku.

#### Objekt pro stravování

Nosný systém objektu se předpokládá železobetonový se sloupovým skeletem s vyzdívkou v kombinaci s lehkým obvodovým pláštěm. Zastřešení se předpokládá v části žlb. deskou, v části dřevěnými vazníky s lehkou střešou. Rozměry objektu jsou cca 26 x 14 metrů, výška cca 6,5 metru.

#### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Řešená lokalita je v územním plánu hlavního města Prahy vedena ve své hlavní části s funkčním využitím ZVO, v části podél komunikace Cínovecká v pásu š. cca 25 metrů s funkčním využitím IZ.



Obr. 2: Plán využití ploch, ÚP hl. m. Prahy (zdroj: <https://www.geoportalpraha.cz/>)

#### ZVO, Kód míry využití plochy - D

KPP - nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch - 0,8, KZ – minimální koeficient zeleně - 0,35 (při průměrné podlažnosti do 2 pater - nízkopodlažní zástavba.

Hlavní využití - Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení. Přípustné využití - Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování. Dále drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

IZ - izolační zeleň

Hlavní využití: Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch. Přípustné využití - Výsadby dřevin a travní porosty. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury. Podmíněně přípustné využití: Komunikace vozidlové, parkovací a odstavňové plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Tab. 1: Konečná bilance ploch v řešeném území

POPIS	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Plocha [%]	Poznámka
Celková plocha řešeného území v rámci fce ZVO-D	10 061		
<b>POŽADOVANÉ LIMITY</b>			
Směrné KPP max. 0,8	8 049		
KZ min 0,35 pro PNP menší nebo rovno 2	3 521		
... z toho minimálně 75% na rostlém terénu - požadováno	2 641		
... z toho maximálně 25% ostatní zeleně	880		
<b>Navržené objekty a zpevněné plochy</b>			
Celková plocha zastavěná objekty	2 933	29,2%	
Zpevněné plochy a komunikace	4 432	44,1%	
... z toho asfaltové komunikace	2 437		
... z toho chodníky zámková dlažba	680		
... z toho parkovací stání zámková dlažba	1 315		
CELKEM zastavěná plocha - objekty + zpevněné plochy	7365	73,2%	7 378 < 8 049 - vyhovuje
<b>Zeleň na rostlém terénu</b>			
z toho zeleň na rostlém terénu areál	2 180		
z toho zeleň na rostlém terénu sever, svah u komunikace	464		
Celkem zeleň na rostlém terénu	2 644	26,3%	2 644 > 2641 - vyhovuje
<b>Ostatní zeleň</b>			
Strom se střed korunou ve zpevněné ploše parkingu a chodníků (zápočet 25m <sup>2</sup> /ks), 26 stromů * 25	650		
Popínavá zeleň na rostlém terénu – pás d. 77 m, šířky 0,5 m, (započítává se 600% plochy) =77*0,5*6	231		
Celkem ostatní zeleň	881		započteno 880 m <sup>2</sup>
Zeleň celkem	3 523		3 523 > 3 521 vyhovuje
<b>Celková plocha řešeného území v rámci fce IZ</b>			
... z toho zeleň	1 733	76,9%	
... z toho zpevněné plochy	520	23,1%	
Plocha řešeného území v rámci řešení kruhového objezdu	2 146		* z větší části v profilu stávajících komunikací

Záměr projektu je v souladu s platným ÚP. Kdy míry využití území jsou dodrženy.

### Řešení dopravy v klidu, sadové úpravy

Součástí záměru je napojení na dopravní infrastrukturu v lokalitě. Napojení na stávající komunikace se předpokládá prostřednictvím vybudování nového kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostelecká a sjezd z ulice Cínovecká ve směru do centra Prahy. Kruhový objezd je navržen s 5 větvemi, z čehož jedna větev - sjezd z ulice Cínovecké je místní komunikací I. třídy. Ostatní větve jsou místními komunikacemi nižších tříd. Návrh kruhového objezdu bude ověřem výpočetním modelem z hlediska kapacit dopravy. Předpokládaný rozsah úprav cca 2 630 m<sup>2</sup> z větší části v profilu stávajících komunikací. Benefitem navrženého řešení je budoucí možnost připojení větve komunikace jižním směrem dle platného ÚP.

Výpočet dopravy v klidu byl prověřen podle nových Pražských stavebních předpisů. Návrh je v souladu s platnou legislativou. V lokalitě se počítá s výstavbou 93 parkovacích míst, při stanoveném minimu cca 76 míst (maxima nejsou v zóně 8 limitována). Část ze stání nad rámec legislativních požadavků bude časově omezeně využívána k prezentaci a prodeji sezónního zboží ve venkovní expozici.

Tab. 2: Výpočet počtu parkovacích stání

VÝPOČET POČTU STÁNÍ dle "zón" OC					
	HPP m <sup>2</sup>	HPP m <sup>2</sup> /stání	Stání	Stání zaokrouhleno	Z toho dle vyhl. č. 398/2009 Sb.
Potraviny - supermarket	1223,6				
Potraviny - venkovní klece	50				
<b>Celkem</b>	<b>1273,6</b>	<b>40</b>	<b>31,84</b>	<b>32</b>	<b>2 vyhrazená</b>
Nábytek a domácí potřeby - supermarket	1293,4				
Skladovací patro 2.NP	80				
<b>Celkem</b>	<b>1373,4</b>	<b>40</b>	<b>34,335</b>	<b>35</b>	<b>2 vyhrazená</b>
Občerstvení	350	40	8,75	9	1 vyhrazené
<b>CELKEM dle vyhl.</b>				<b>76</b>	<b>5 vyhrazených</b>
<b>Navržený počet stání celkem</b>				<b>93</b>	<b>5 vyhrazených</b>
Z toho stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku			MIN	2	
Z toho stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku			navrženo	4	

Jako součást záměru jsou v souladu s PSP řešeny také plochy pro odkládání jízdních kol s možností uzamčení v počtu min. 8 ks.

Záměr je doplněn provedením sadových úprav, zelené plochy budou převážně travnaté, v blízkosti vstupů s okrasnou zelení. Zpevněné plochy jsou doplněny výsadbou stromů, část jedné z fasád obchodního centra bude ozeleněna popínavou zelení. V rámci výstavby areálu není navrženo kácení dřevin, kácení se naopak předpokládá v místě okružní křižovatky. Zeleň určená k pokácení bude v lokalitě adekvátně nahrazena novou výsadbou.

### Napojení na inženýrské sítě

#### Vodovod

Vodovodní řad pro zásobování plánovaného areálu pitnou vodou bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad DN 150 L u křižovatky ulic Kostelecká a Chřibská. Trasa plánovaného vodovodu bude křížit



stávající přiváděcí vodovodní rad DN 1600 OC. Pro zásobování areálu požární vodou bude vybudována požární nádrž s čerpáním a postupným doplňováním vody z vodovodní sítě.

#### Splašková kanalizace

Odpadní splaškové vody z areálu budou odváděny tlakovou kanalizací do uklidňovací šachty v prostoru nové kruhové křižovatky. Odtud budou dále vedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do stávající kanalizace v křižovatce ul. Kostelecká Chřibská. Tukové vody z potravinářských provozů budou svedeny samostatně do lapáku tuků, který bude napojen na ležatou splaškovou kanalizaci.

#### Dešťová kanalizace

Srážkové vody jsou likvidovány na pozemku oznamovatele a částečné budou využívány pro závlahu zeleně v areálu. Dešťová kanalizace bude provedena jako oddílná a to pro dešťové vody „čisté“ ze střech objektů a dešťové vody s možností kontaminace ropnými uhlovodíky ze zpevněných ploch. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku, dešťové vody ze zpevněných ploch budou před zaústěním do vsakovacích zařízení vedeny přes filtrační zařízení s OLK. Na dešťové kanalizaci čisté se předpokládá osazení akumulace, jež bude sloužit pro zavlažování zeleně na pozemku.

#### Elektrická energie

Na základě požadavků budoucích nájemců obchodních prostor je navržena jedna společná odběratelská trafostanice se dvěma trafy – jedno trafo pro spol. Billa, druhé trafo pro ostatní nájemce Jysk + KFC + společný odběr. Bude řešena rezerva pro další odběrné místo pro případné budoucí napojení nabíječek na elektromobily.

Střecha halového objektu bude dimenzována tak, aby v budoucnu umožnila osazení FV panelů, shodně jako ostatní el. infrastruktura areálu.

### **Porovnání navrhovaného řešení areálu s nejlepší dostupnou technikou**

Řešené objekty X-PARKu Ďáblice ani žádné související činnosti nespádají do režimu zákona o integrované prevenci. Vytápění objektů bude realizováno pomocí tepelných čerpadel, popř. elektrickou energií (bezemisní zdroje). Pro tyto zdroje vytápění, které budou instalovány v řešených objektech, není k dispozici žádný samostatný BREF (= referenční dokument o nejlepších dostupných technikách).

Pro eliminaci emise prachových částic ze zpevněných ploch pro parkování vozidel v areálu řešeného X-PARKu Ďáblice do ovzduší bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Imisní příspěvek částic a benzo(a)pyrenu bude kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu X-PARKu Ďáblice.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení stavby: po získání příslušných povolení (předpoklad 2023)

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 12 měsíců od zahájení výstavby (předpoklad 2024)

### **B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Mezi dotčené územně samosprávné celky obecně patří kraje a obce v samostatné působnosti. Jako dotčené územně samosprávné celky lze vymezit jednak ty, na jejichž území má být záměr realizován, jednak ty, jejichž území může být významně zasaženo předpokládanými vlivy záměru. S ohledem na vyhodnocení dosahů vlivů záměru, uvedené v následujících příslušných kapitolách oznámení, je možno jako dotčené územně samosprávné celky stanovit následující:

Samosprávné celky:	Hlavní město Praha
	Městská část Praha 8

**B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Řízení dle stavebního zákona (územní rozhodnutí a stavební povolení) – příslušným stavebním úřadem je Odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu MČ Praha 8, U Meteoru 6, 180 48 Praha 8.

**B.II. Údaje o vstupech****využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti****B.II.1. Půda**

Stavbou X-PARKu Ďáblice budou dotčeny pozemky parc. č. 1710/13 (vlastní stavba) a parc. č. 253/1, 1710/8, 1710/23, 1729/318 (komunikace, přípojky IS) v katastrálním území Ďáblice [7306291], obec Praha [554782]. Informace o dotčených pozemcích jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 3: Dotčené pozemky záměrem (vše v katastrálním území Ďáblice [7306291])

Parcela č.	Způsob využití:	Druh pozemku	Vlastnické právo	Způsob ochrany / ostatní
1710/13 (vlastní „areál OC“)	/	orná půda	Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	zemědělský půdní fond Právo stavby (účel): stavba pro služby Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.
1710/8 (kruh objezd a související úpravy komunikací, vedení přípojek IS, přeložky IS)	silnice	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	/
253/1 (kruh objezd a související úpravy komunikací, vedení přípojek IS, přeložky IS)	silnice	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	Věcné břemeno užívání Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
1729/318 (kruh objezd a související úpravy komunikací, vedení přípojek IS, přeložky IS)		orná půda	Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	zemědělský půdní fond
1710/23 dotčený výstavbou, pozemek bude po skončení stavebních prací uveden do původního stavu		orná půda	Česká republika / Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	zemědělský půdní fond

## B.II.2. Voda

V období výstavby záměru bude voda spotřebovávána při přípravě maltových a betonových směsí, postřicích tuhnutí betonu, postřicích proti prašnosti, čištění stavebních strojů a automobilů před výjezdem na veřejné komunikace, atd. Dále bude voda spotřebovávána pracovníky stavby (pitná voda, sociální zařízení staveniště). Pro potřebu výstavby bude zásobování vodou řešeno vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Předpokládaná potřeba vody pro sociální účely během výstavby je pro administrativní pracovníky 60 l/os.den a stavební pracovníky 120 l/os.den (prašný a špinavý provoz). Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby bude upřesněna v projektu pro stavební povolení, dle odhadu z realizace staveb obdobného rozsahu nepřevyší 20 m<sup>3</sup>/den.

Voda potřebná pro výstavbu bude zabezpečena realizací definitivní přípojky vody v předstihu ukončené dočasným staveništním vodoměrem. Potřeba provozní vody může být pokryta i dovozem cisternami, což bude řešeno dodavatelem stavby.

V období provozu budou veškeré dodávky vody pro potřeby záměru kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě. Povrchové ani podzemní vody nebudou v zájmovém území odebírány.

Vodovodní řad pro zásobování areálu X-PARKu Ďáblice pitnou vodou bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad DN 150 L u křižovatky ulic Kostelecká a Chřibská. Trasa plánovaného vodovodu bude křížit stávající přívaděcí vodovodní řad DN 1600 OC.

Pro zásobování areálu požární vodou bude vybudována požární nádrž s čerpáním a postupným doplňováním vody z vodovodní sítě.

Potřeba vody pro objekty X-PARKu Ďáblice v období provozu:

BILLA: 26 zaměstnanců á 18 m<sup>3</sup>/rok, provozní voda cca 1 m<sup>3</sup> denně, celkem 830 m<sup>3</sup>/rok

JYSK: 8 zaměstnanců á 18 m<sup>3</sup>/rok, celkem 145 m<sup>3</sup>/rok

KFC: potřeba 10 m<sup>3</sup>/den, celkem 3 500 m<sup>3</sup>/rok

Celková spotřeba vody X-PARK Ďáblice: 4.475 m<sup>3</sup>/rok

## B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě X-PARKu Ďáblice budou využívány standardní stavební materiály typu písek, drcené kamenivo, štěrkopísek, cement, beton, cihly a další stavební materiály jako např. ocelové konstrukce, izolační, elektroinstalační a zdravotnické materiály, apod. Při provozu záměru nebudou žádné další přírodní zdroje využívány.

Objekty X-PARKu Ďáblice budou vytápěny tepelnými čerpadly a elektrickou energií (zemní plyn ani jiná paliva nebudou v areálu využívána).

V areálu bude zřízeno samostatné odběrné místo el. energie (samostatné trafo 160 kV Billa), připojení z VN pro Billu s rezervovaným příkonem RP = 130 kW, připojení z VN pro zbytek areálu (KFC 256 kW, JYSK 100 kW, Společná EL cca 10 kW), typ VN rozvaděče PREDi – dva vývody (RRTT). Předpokládá se osazení kompaktní žlb. prefa trafostanice s 2 transformátory. Napojení předjednáno ze stávající kabelu vedoucího jižně od ul. Kostelecká – kabel VN: TS3327- TS8008 – bude řešeno nasmyčkováním v místě jedné ze stávajících spojek.

Střecha halového objektu bude dimenzována tak, aby v budoucnu umožnila osazení FV panelů, shodně jako ostatní el. infrastruktura areálu.

## B.II.4. Biologická rozmanitost

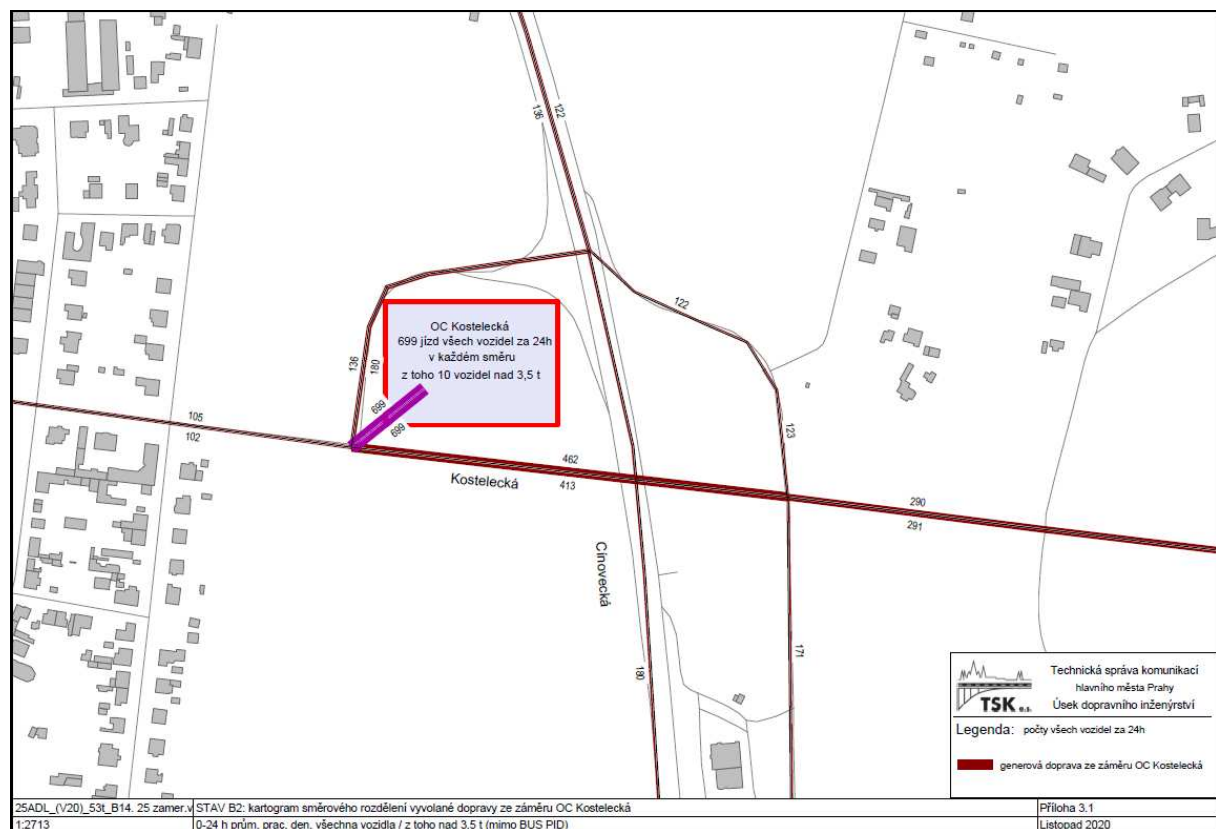
Provoz X-PARKu Ďáblice nebude v rámci vstupů využívat takové zdroje, které by snižovaly dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území. Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Výstavba bude realizována na pozemku, který je není nijak využíván. Realizací záměru nedojde ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů.

## B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Automobilová doprava

Pro vyhodnocení vlivu plánovaného záměru X-PARK Ďáblice z hlediska dopravy byl zpracován odborný podklad – dopravněinženýrské podklady (DIP) zpracované Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a dopravně-inženýrské posouzení napojení záměru zpracované společností AFRY CZ s.r.o. Zprávy dopravně inženýrského posouzení jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

Předpokládá se, že nový záměr bude generovat 689 osobních vozidel za den a 10 lehkých nákladních vozidel za den v každém směru.



Obr. 3: Kartogram směřového rozdělení vyvolané dopravy záměru (zdroj: TSK a.s.)

Kapacitní posouzení úroňových křižovatek na ulici Kostelecká v souvislosti s výstavbou obchodního centra a jeho napojením na ulici Kostelecká bylo provedeno v samostatné studii (příloha oznámení).

Posouzení bylo provedeno výpočtem dle TP 188 a v navazující části byla celá oblast posouzena mikrosimulací. Studie navazuje na přípravné práce z roku 2020, kdy byl v oblasti proveden dopravní průzkum, na základě kterého byly vypočteny intenzity dopravy pro krátkodobý výhled roku 2025 (TSK Praha) a dlouhodobý výhled (IPR). Intenzity dopravy pro účely posouzení jsou převzaty z výše zmíněných

dopravních modelů.

Výpočtem dle TP 188 je posouzena západní křižovatka v následujících zatěžovacích stavech:

- a) současná styková světelně řízená křižovatka, současné intenzity z průzkumu 8. 9. 2020,
- b) 4ramenná okružní křižovatka s napojením obchodního centra, intenzity k roku 2025 s obchodním centrem (TSK),
- c) současná styková světelně řízená křižovatka, intenzity k roku 2025 bez obchodního centra (TSK),
- d) 5ramenná okružní křižovatka s napojením obchodního centra a rozvojové oblasti jih, intenzity pro horizont naplnění ÚP s obchodním centrem (IPR).

#### Závěry z provedených kapacitních posudků

##### *Křižovatka Kostelecká – západ*

- Varianta A – současná styková světelně řízená křižovatka při současném dopravním zatížení kapacitně vyhovuje, ÚKD na stupni A.
- Varianta B – 4ramenná okružní křižovatka s napojením obchodního centra při prognózovaných intenzitách roku 2025 kapacitně vyhovuje, ÚKD na stupni C.
- Varianta C – současná styková světelně řízená křižovatka při prognózovaném dopravním zatížení roku 2025 a bez zprovoznění obchodního centra kapacitně vyhovuje, ÚKD na stupni A.
- Varianta D – 5ramenná okružní křižovatka s napojením obchodního centra a rozvojové oblasti jih při intenzitách v horizontu naplnění ÚP a s obchodním centrem kapacitně vyhovuje, ÚKD na stupni D.

Z porovnání hodnot délky front [m] a zdržení [s] je patrné, že kromě vjezdu Kostelecká východ (od Čakovic) bylo na všech vjezdech dosaženo nižších hodnot ve variantě s okružní křižovatkou, kdy se předpokládá zprovoznění obchodní zóny, oproti variantě se SSZ, kdy obchodní zóna není v provozu.

##### *Křižovatka Kostelecká – východ*

- světelně řízená křižovatka v uspořádání současného stavu kapacitně vyhovuje pro výhledový rok 2025 i pro horizont naplnění ÚP, ÚKD na stupni B.

Na normové kapacitní posouzení navazuje posouzení dynamickou mikrosimulací, které zohledňuje vzájemné spolupůsobení křižovatek západ a východ. Dynamická mikrosimulace obsahuje celou mimoúrovňovou křižovátku Kostelecká. Celá oblast, včetně ramp na ulici Cínovecká, je vyhodnocena na základě délky kolony, časového zdržení a průměrné jízdní rychlosti ve špičkové hodině se zohledněním dopravy z obchodního centra. Vstupní intenzity do mikrosimulace jsou převzaty z dopravního modelu TSK Praha a IPR Praha.

#### Z provedených simulací vyplývají následující závěry:

- Okružní křižovatka Kostelecká x rampa od Cínovecké x napojení OC je z hlediska kvality dopravy označena za vyhovující, a to pro obě varianty výhledového dopravního zatížení.
- Nejnižší kvalita dopravy je detekována ve variantě dlouhodobého výhledu na vjezdu do OK ulice Kostelecká od Čakovic, kdy bylo dosaženo průměrné délky kolony o délce 84 metrů (nárazově až 306 metrů), čemuž odpovídá časové zdržení 33 sekund. Nárazově tak může dojít k ovlivnění sousední křižovatky, nicméně jedná se o krátkodobý a náhodný jev, který nemá vážnější vliv na kvalitu dopravy ve sledované oblasti.
- Jediné potenciálně problémové místo je na koncích připojovacích pruhů na ulici Cínoveckou. Tyto připojovací pruhy mají délky jen 60 metrů a s ohledem na vysokou intenzitu na ulici Cínovecká bude docházet k zastavování vozidel na koncích připojovacích pruhů. Tento jev je viditelný již v



současnosti a realizace nového OC v oblasti nemá na tento stav žádný vliv. Zastavování vozidel je nežádoucí především z bezpečnostního hlediska, simulace prokázala, že z kapacitního pohledu zde žádné kapacitní hrdlo nevzniká. Úprava připojovacích pruhů by měla být součástí zkapacitnění celého úseku ulice Cínovecká v rámci realizace severní části Silničního okruhu kolem Prahy.

V optimalizované variantě dlouhodobého výhledu došlo k úpravě signálního plánu, což mělo za následek změnu dávkování vozidel do mezikřižovatkového úseku a redukci vzdouvání kolony od okružní křižovatky do křižovatky se světelným signalizačním zařízením. Při realizaci nové obchodní zóny doporučujeme realizovat zároveň úpravu signálního plánu, a to nejen dle aktuálních intenzit (v době zprovoznění úpravy), ale také s ohledem na dávkování vozidel do mezikřižovatkového úseku.

### **Inženýrské sítě**

Napojení areálu na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektrická energie) je popsáno výše v kapitole B.I.6.

## **B.III. Údaje o výstupech**

### **množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

#### **B.III.1. Ovzduší**

##### **Období výstavby**

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (skrývka ornice, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnovaly pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 6 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci zemních prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.

##### **Období provozu**

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru X-PARK Ďáblice bude pouze související osobní a nákladní automobilová doprava. Vytápění objektů X-PARKu Ďáblice bude řešeno pomocí tepelných čerpadel (popř. el. energií), nevznikne tedy v souvislosti s realizací záměru nový lokální stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší.

Automobilová doprava

Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů bylo použito emisních faktorů generovaných programem MEFA 13. Program MEFA 13 navazuje na freewarovou verzi programu na výpočet emisních faktorů (MEFA 02) a program MEFA 06.

Při výpočtu je uvažován podíl osobních vozidel s naftovými motory na úrovni 50 %. Plynulost dopravy je uvažována z důvodu předběžné opatrnosti na úrovni 5 (popojíždění).

Dále je ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Resuspenze představuje významný příspěvek ovlivňující celkovou koncentraci suspendovaných částic v ovzduší. Pro výpočet emisního toku z vyvolané dopravy jsou tedy využity dále také emisní faktory pro sekundární prašnost vyvolanou pojezdem nákladních automobilů, k jejichž odvození byla využita metodika stanovená organizací United States Environmental Protection Agency (dále jen „US EPA“) – Metodika EPA 42. Pro výpočet emise prachových částic na zpevněných komunikacích lze využít metodiku 13.2.1 Paved Roads ([www.epa.org](http://www.epa.org)). Uvedený výpočet je převzat i do doporučení MŽP uvedeného ve věstníku 8/2013 v příloze 3 „Metodika výpočtu resuspendovaných částic tuhých znečišťujících látek z povrchu zpevněných komunikací. Výpočet je dán empirickým vzorcem:

Výpočet je dán empirickým vzorcem:  $E = [k (sL)^{0,91} \times (W \times 1,1)^{1,02}] (1 - P/4N)$

Kde: E = emisní faktor (g/km ujetý vozidlem)

k = násobitel závislý na velikosti řešené frakce (g/km ujetý vozidlem)

sL = zátěž povrchu silnice prachovými částicemi (g/m<sup>2</sup>)

W = průměrná hmotnost vozidla (t)

P = počet dnů s úrovní srážek ≥ 1mm z celkového počtu dnů N

Na základě výše uvedeného výpočtu byl při modelování imisních příspěvků použit emisní faktor 0,02579 g/km ujetý osobním vozidlem a emisní faktor 0,5416 g/km ujetý těžkým nákladním vozidlem připadající na sekundární prašnost způsobenou znovuzvřením částic při pojezdech automobilů.

Intenzity výhledové automobilové dopravy pro hodnocení celkové hlukové situace v zájmové oblasti byly převzaty z dopravně inženýrských podkladů (DIP) zpracovaných Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a z dopravně-inženýrského posouzení napojení záměru zpracovaného společností AFRY CZ s.r.o. Předpokládá se, že nový záměr bude generovat 689 osobních vozidel za den a 10 lehkých nákladních vozidel za den v každém směru.

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic. Na ostatních navazujících komunikacích neuvedených v tabulce budou emise již podstatně nižší, adekvátní rozpadu dopravy. Nicméně ve výpočtu imisních příspěvků jsou tyto komunikace zahrnuty.

Tab. 4: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO <sub>x</sub> g/s/m	Emise PM <sub>10</sub> g/s/m	Emise PM <sub>2,5</sub> g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise B[a]P μg/s/m
Areálové komunikace	0,00001551	0,00000197	0,00000107	0,000000151	0,000000133
Kostelecká – směr k D8	0,00000696	0,00000114	0,00000058	0,000000065	0,000000057
Kostelecká – směr na Ďáblice	0,00000160	0,00000025	0,00000013	0,000000015	0,000000013

Zdroj emisí	Emise NO <sub>x</sub> g/s/m	Emise PM <sub>10</sub> g/s/m	Emise PM <sub>2,5</sub> g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise B[a]P μg/s/m
Dálnice D8 směr sever - Ústí	0,00000218	0,00000037	0,00000018	0,000000020	0,000000018
Dálnice D8 směr jih - Praha	0,00000138	0,00000022	0,00000011	0,000000013	0,000000012

#### Emise z prostoru parkovacích stání, manipulačních a odstavných ploch v areálu

Plošný zdroj budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 93 parkovacích před objekty X-PARKu Ďáblice. Intenzita dopravy z/do areálu je uvedena v předchozím textu. Z hlediska zásobování se předpokládá 10 LNA za den. Celkově je tak možné po dokončení záměru očekávat generovanou dopravu na úrovni 689 osobních vozidel za den a 10 lehkých nákladních vozidel za den v každém směru.

Pro výpočet emisí z těchto plošných zdrojů byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z prostoru parkovacích stání a manipulačních ploch pro nákladní automobily a kamiony jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 5: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO <sub>x</sub>		Emise PM <sub>10</sub>		Emise PM <sub>2,5</sub>		Emise benzenu		Emise B[a]P	
	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[mg.s <sup>-1</sup> ]	[g.r <sup>-1</sup> ]
Parkovací stání a plochy pro zásobování	0,0155	244,6	0,00197	31,07	0,0011	16,81	0,00015	2,377	0,00013	2,092

## B.III.2. Odpadní vody

### Splaškové odpadní vody

#### **Období výstavby**

Významné množství vod splaškového charakteru v průběhu výstavby vznikat nebude. Jako zařízení stavenišť budou instalovány stavební buňky se sociálním zázemím, které budou odkanalizovány do nepropustné jímky a pravidelně odváženy k likvidaci na ČOV.

#### **Období provozu**

Odpadní vody z areálu X-PARKu Ďáblice budou odváděny tlakovou kanalizací do ukliďovací šachty v prostoru nové kruhové křižovatky. Odtud budou dále vedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do stávající kanalizace v křižovatce ul. Kostelecká Chřibská. Předpokládaný objem vypouštěných splaškových vod odpovídá spotřebě vody v areálu, tj. cca 15 m<sup>3</sup>/den, 4.475 m<sup>3</sup>/rok. Tukové vody z potravinářských provozů budou svedeny samostatně lapáku tuků, který bude napojen na ležatou splaškovou kanalizaci. Vypouštěné splaškové odpadní vody musí svým složením vyhovovat parametrům kanalizačního řádu.

### Srážkové vody

Srážkové vody budou likvidovány na pozemku oznamovatele a částečně budou využívány pro závlahu

zeleně pozemku. Dešťová kanalizace v areálu X-PARKu Ďáblice bude provedena jako oddílná a to pro dešťové vody „čisté“ ze střech objektů a dešťové vody s možností kontaminace ropnými látkami ze zpevněných ploch. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku, dešťové vody ze zpevněných ploch budou před zaústěním do vsakovacích zařízení vedeny přes filtrační zařízení s OLK. Na dešťové kanalizaci čisté se předpokládá osazení akumulace, jež bude sloužit pro zavlažování zeleně na pozemku. Pro návrh objektů pro hospodaření se srážkovými vodami byl proveden HG průzkum. Geologická stavba zájmového zemí je pro vsakování málo příznivá. Podloží tvoří do hloubky cca 6 m spraše, sprašové hlíny a slíny, které jsou prakticky nepropustné a pro vsakování pouze omezeně použitelné. Svrchní, poměrně propustná, poloha navážek, má pouze omezený rozsah.

V následující tabulce je uvedena bilance dešťových vod pro areál a návrh vsakovacího objektu. Pro výpočet byl použit koeficient vsaku pro oblast navážek  $3,7 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ . Vzhledem k rozdílným koeficientům vsaku na řešeném území jsou v situaci navržena dvě vsakovací pole o celkové ploše  $720 \text{ m}^2$ . V části parkingů je část u obrubníků navržena z dlažby s otevřenou spárou, příjezd na východní straně pro zásobování je navržen ze zatravnovací dlažby. Východní vsak bude umístěn v průlehu, cca 1 metr pod okolním terénem, což při vzdutí v areálové dešťové kanalizaci vytvoří dodatečnou akumulaci cca  $160 \text{ m}^3$ .

Okružní křižovatka – navržené řešení redukuje zpevněné plochy oproti současnému stavu. Odvodnění bude do stávající dešťové kanalizace, která pro komunikaci slouží s úpravou polohy vpustí a s redukováním odtokem oproti současnému stavu.

Tab. 6: Bilance dešťových vod a návrh vsakovacího objektu

Stanovení povrchového odtoku										
Oblast:	12 Praha – Hostivař									
Periodicita:	0,2									
Komentář										
Typ plochy -> součinitel odtoku $\varphi$	Odtok. souč. $\varphi$	Odvodňovaná plocha $S$ [m]	S [ha]	Redukovaná plocha $S_r = S \cdot \varphi$	$S_r$ [m <sup>2</sup> ]					
plochá střecha / lepenka (0,9)	0,90	2933	0,29	2640	2639,7					
zpevněné plochy, cesty / asfalt, bezesparý beton (0,9)	0,90	2674	0,27	2407	2406,6					
zpevněné plochy, cesty / dlažba s těsnými spárami (0,75)	0,75	1695	0,17	1271	1271,25					
zpevněné plochy, cesty / zatravnovací dlaždice (0,15)	0,15	588	0,06	88	88,2					
zpevněné plochy, cesty / dlažba s otevřenými spárami (0,5)	0,50	200	0,02	100	100					
<b>Celkem</b>				<b>6505,75</b>	<b>6506</b>					
Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010										
Doba trvání deště $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	11,3	16,5	19,5	21,1	23,2	24,7	26,9	30,6	
Povrchový odtok $Q_d$ ( $Q_{c^{**}}$ )	l/s	245,0	178,9	141,0	114,4	83,9	67,0	48,6	27,6	
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(c)} - Q_o - Q_v$	l/s	244,0	177,8	139,9	113,3	82,8	65,9	47,5	26,6	
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	79,9	116,4	137,4	148,4	162,7	172,7	187,0	209,3	
Doba trvání deště $T_c$	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	36,6	42,5	43,2	43,8	44,5	46,4	46,9	58,9	62,5
Povrchový odtok $Q_d$ ( $Q_{c^{**}}$ )	l/s	16,5	12,8	9,8	7,9	6,7	4,7	3,5	2,2	1,6
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(c)} - Q_o - Q_v$	l/s	15,4	11,7	8,7	6,8	5,6	3,6	2,4	1,1	0,5
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	244,0	278,0	275,1	271,5	268,6	258,5	238,4	229,2	160,4
Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu										
Stanovení retenčního objemu										
Vypočteno pro $T_c$ :	6 hod									
Retenční objem $V$ :	278,0 m <sup>3</sup>									
Doba prázdění RN:	71 hod									

### B.III.3. Odpady

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### Období výstavby

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných obchodních areálů. V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí mít původce stavebních odpadů platnou písemnou smlouvu s oprávněnou osobou o předání odpadů vzniklých ze stavební činnosti před jejich samotným vznikem, tedy před započítáním stavebních prací.

Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen se zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, nevztahuje.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je povinen zejména předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí.

Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie odpadu;
- dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozbory a navrženo řešení likvidace havárie;
- skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
- důsledná údržba a čištění zařízení staveniště, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, klopení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Předpokládané druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) vznikající při výstavbě záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 7: Přehled odpadů vzniklých při výstavbě X-PARKu Ďáblice

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 02 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky NL nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL
15 01 02	O	Odpad PVC



Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kameny neuvedené pod č. 17 04 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období výstavby. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. S jejich dalším využitím nebo odstraňováním nebudou v případě dodržování příslušných právních předpisů problémy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Ke kolaudaci objektu bude předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon o odpadech ukládá (§ 15 zákona).

### Období provozu

Odpady z provozu budou vznikat pravidelně v relativně malých množstvích. Z vlastního provozu se předpokládá pouze malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. Dále bude produkován komunální odpad.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo odstranění.

V celém areálu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy k odstranění.

Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve

shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijnímu úniku atd.). Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odstraňovány odborně způsobilou firmou.

Z provozu administrativní části objektů bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude odvážen v rámci konvenčního svozu. V následující tabulce je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu X-PARKu Ďáblice. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

V období provozu musí být dodržováno ustanovení § 62 odst. 1 zákona o odpadech, kde je uvedeno, že v provozovně musejí být zajištěna místa pro oddělené soustředování odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelného odpadu.

Tab. 8: Přehled odpadů vzniklých při provozu X-PARKu Ďáblice

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství t/rok	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,004	odstraňování
13 02 05 N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0,004	recyklace odstraňování
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	20	recyklace využití
15 01 02 O	Plastové obaly	20	recyklace využití
15 01 03 O	Dřevěné obaly	10	recyklace využití
15 01 05 O	Kompozitní obaly	2	recyklace využití
15 01 05 O	Směsné obaly	4	odstraňování
15 01 06 O	Skleněné obaly	4	recyklace využití
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,004	odstraňování
15 02 03 O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	0,004	odstraňování
16 06 01 N	Olověné akumulátory	0,3	recyklace využití
16 06 02 N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	0,004	recyklace využití
20 01 01 O	Papír a lepenka	35	recyklace využití
20 01 02 O	Sklo	4	recyklace využití
20 01 39 O	Plasty	20	recyklace odstraňování
20 01 40 O	Kovy	3	recyklace využití

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství t/rok	Způsob nakládání
20 02 01 O	Biologicky rozložitelný odpad	15	využití
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	25	odstraňování

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

S odpady bude nakládáno v souladu s legislativou v oblasti odpadů (zákon č. 541/2020 Sb., vyhláška č. 8/2021). Odpady charakteru N budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

#### Období ukončení provozu

Ukončení provozu není v této fázi záměru zatím vůbec plánováno. Pokud by v budoucnosti k ukončení provozu došlo, můžeme očekávat obdobné druhy odpadů jako výše uvedené odpady v etapě výstavby. Odstraňování objektů X-PARKu Ďáblice po ukončení provozu a jeho životnosti bude prováděno v souladu s aktuálně platnou legislativou v době odstraňování.

#### B.III.4. Ostatní

##### Hluk

Problematika hluku je podrobněji popsána v hlukové studii, která je uvedena v příloze č. 4 tohoto oznámení.

##### Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě záměru budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

##### 1. etapa – skrývka ornice, zemní práce a zakládání stavby

Rypadlo	$L_{pA,2} = 82$ dB (6 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 78,3$ dB)
Dozer	$L_{pA,2} = 84$ dB (6 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 80,3$ dB)
Mobilní autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB (4 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 74,6$ dB)
Autodomíhávač	$L_{pA,2} = 81$ dB (4 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 77,3$ dB)
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB (2 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 74,5$ dB)
Nákladní vozidlo 12 a 24t	30 jízd za den v jednom směru

##### 2. etapa – vrchní stavba a kompletační práce

Autojeřáb	$L_{pA,2} = 80$ dB (6 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 76,3$ dB)
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83$ dB (2 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 74,5$ dB)

Ruční elektrické nářadí (řezání, broušení)	$L_{pA,2} = 80$ dB (8 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 77,5$ dB)
Vibrační válec	$L_{pA,2} = 84$ dB (4 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 78,6$ dB)
Finišer asfaltbetonu	$L_{pA,2} = 79$ dB (5 hod nasazení během dne - $L_{Aeq,14h} = 74,5$ dB)
Nákladní vozidlo 12 a 24t	15 jízd za den v jednom směru

**Legenda:**

$L_{pA,2}$  - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]

$L_{Aeq,14h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro dobu 14 hodin ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]

**Období provozu**

Zdroje hluku související s provozem řešeného X-PARKu Ďáblice a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektů X-PARKu Ďáblice. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

**Stacionární zdroje hluku**

Stacionárními zdroji hluku ve venkovním prostředí jsou zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu pro obchod a objektu pro stravování záměru X-PARK Ďáblice. Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v posuzovaných referenčních bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 9: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem záměru X-PARK Ďáblice

Zdroj hluku	Provoz (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
objekt pro obchod – BILLA (SO 701) a JYSK (SO 702)			
Větrání prodejny SO 701 - Billa	ano / ne	$L_{WA}$ 57 dB	střecha objektu cca 7,5 m nad terénem
Větrání sociálního zázemí a skladu SO 701	ano / ne	$L_{WA}$ 55 dB	střecha objektu cca 7,5 m nad terénem
Chlazení a vytápění prodejny a skladu SO 701	ano / ano	$L_{pA, 10 m}$ 42 dB	střecha objektu cca 7,5 m nad terénem
Vratová clona SO 701	ano / ne	$L_{WA}$ 50 dB	střecha objektu cca 7,5 m nad terénem
Větrání prodejny SO 702 - JYSK	ano / ne	$L_{WA}$ 57 dB	střecha objektu cca 7,5 m nad terénem
Větrání sociálního zázemí a skladu SO 701	ano / ne	$L_{WA}$ 55 dB	střecha objektu cca 7,5 m nad terénem
Chlazení a vytápění prodejny a skladu SO 701	ano / ano	$L_{pA, 10 m}$ 42 dB	střecha objektu cca 7,5 m nad terénem
Vratová clona SO 701	ano / ne	$L_{WA}$ 50 dB	střecha objektu cca 7,5 m nad terénem
objekt pro stravování – KFC (SO 703)			
Větrání prodejny SO 703 - KFC	ano / ne	$L_{WA}$ 57 dB	střecha objektu cca 6,5 m nad terénem
Větrání sociálního zázemí a skladu SO 703	ano / ne	$L_{WA}$ 55 dB	střecha objektu cca 6,5 m nad terénem

Zdroj hluku	Provoz (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
Chlazení a vytápění prodejny a skladu SO 703	ano / ano	$L_{pA, 10 m}$ 42 dB	střeška objektu cca 6,5 m nad terénem

$L_{pA, X m}$  hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti X m

$L_{WA}$  akustický výkon zdroje na váhovém filtru A

#### Liniové zdroje hluku

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem řešeného záměru.

Intenzity výhledové automobilové dopravy pro hodnocení celkové hlukové situace v zájmové oblasti byly převzaty z dopravně inženýrských podkladů (DIP) zpracovaných Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a z dopravně-inženýrského posouzení napojení záměru zpracovaného společností AFRY CZ s.r.o. Předpokládá se, že nový záměr bude generovat 689 osobních vozidel za den a 10 lehkých nákladních vozidel za den v každém směru.

#### Plošné zdroje hluku

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodových plášťů objektů X-PARKu Ďáblice  $R_w \geq 30$  dB (kovový tepelně izolační plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektu (prodejna potravinového a dalšího zboží, samoobslužná restaurace), bude hladina hluku z činnosti uvnitř budovy vně obvodového pláště dostatečně utlumena. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště objektů (plošné zdroje hluku) proto neuplatní.

Plošný zdroj hluku budou představovat venkovní parkovací stání pro osobní automobily situované v areálu X-PARKu Ďáblice o celkovém počtu 93 parkovacích stání s intenzitou 689 pojezdů v jednom směru.

#### Vibrace

Během výstavby X-PARKu Ďáblice může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt a provozování jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá. Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

#### Radioaktivní a ostatní záření

V areálu X-PARKu Ďáblice ani v samotných objektech se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči. V areálu se nebudou provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Pro pracoviště s výpočetní technikou (resp. monitory), budou uplatněny požadavky bezpečnosti práce tj. budou používána schválená zařízení, uspořádání pracovišť bude navrženo dle příslušných hygienických předpisů.

V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření. V objektech X-PARKu Ďáblice budou používána běžná telekomunikační zařízení, typu mobilních telefonů. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového se uplatní při sváření v průběhu výstavby záměru. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou.

### **Osvětlení areálu**

Záměr nebude produkovat takové světelné znečištění, které by mohlo obtěžovat obyvatelstvo v zájmové oblasti, způsobovat jim zdravotní újmu, nebo narušovat některé činnosti. Podrobné řešení osvětlení areálu bude zpracováno v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

### **Zápach**

S ohledem na charakter záměru se problém se zápachem nepředpokládá.

### **Jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení**

Problematika emisí do ovzduší a další podrobnosti jsou uvedeny v předchozím textu, v kapitole B.III.1.

## **B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně. Ve fázi výstavby připadají v úvahu rizika související s únikem provozních kapalin ze stavebních strojů a dopravních prostředků, popř. možné úrazy související se stavebními pracemi. Možnost vzniku havárií při provozu areálu X-PARKu Ďáblice souvisí zejména s poruchami zařízení, s úniky ropných látek (vodohospodářská havárie), popř. požárem objektů a při selháním lidského faktoru. Riziko vodohospodářské havárie při nakládání se závadnými látkami nelze nikdy zcela vyloučit. Riziko je v tomto případě spojeno s pohybem vozidel a mechanismů obsahujících palivovou nádrž. Riziko je ošetřeno instalací odlučovačů ropných látek na odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch v areálu X-PARKu Ďáblice.

V případě úniku pohonných hmot nebo mazadel z automobilů bude zajištěno ošetření místa vhodným sorbentem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch kde se předpokládají úkapy ropných látek z vozidel budou odváděny separátně přes odlučovače lehkých kapalin zaručující na výtok požadovanou kvalitu přečištěné vody. V případě havarijního úniku závadných látek nebo hasebních vod v areálu by mohlo dojít k jejich odtoku na nezpevněné plochy a k jejich infiltraci. Tomu bude potřeba všemi dostupnými prostředky zabránit, např. ohrázkováním, akumulací a následnou likvidací oprávněnou osobou. V případě vzniku vodohospodářské havárie je oznamovatel povinen postupovat dle vyhlášky č. 175/2011 Sb. a ohlásit tuto skutečnost zasahujícím složkám integrovaného záchranného systému, případně správci povodí a zároveň zahájit zásah v souladu s havarijním plánem, ve kterém jsou uvedeny veškeré potřebné postupy a opatření.

Dalším potenciálním rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech X-PARKu Ďáblice. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál řešeného záměru. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektech X-PARKu Ďáblice. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného havarijního řádu. Za dodržování havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel areálu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení. Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu a zabezpečení ploch minimální. Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají, pouze v případě zahoření většího rozsahu musí být postupováno dle požárního, havarijního a provozního řádu tak, aby následky zejména na veřejné zdraví byly minimální.

Před zahájením provozu X-PARKu Ďáblice budou všichni pracovníci seznámeni s vlastní technologií, bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií. Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již

nemohlo následně docházet. Získané zkušenosti a navržená opatření budou zapracována do příslušných havarijních plánů.

## **C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost**

#### **C.1.1. Struktura a ráz krajiny**

Vlastní zájmové území tvoří pozemek parc. č. 1710/13 v katastrálním území Ďáblice. Jedná se o západní část sjezdu z dálnice D8 (Cínovecká ul.) na ulici Kostelecká. Zájmové území je rovinné, s mírným sklonem k východu až severovýchodu. Nadmořská výška terénu se pohybuje okolo 255,5 až 253,0 m n.m.

Pozemek je ze všech stran obklopen velmi frekventovanými komunikacemi. Od komunikace Kostelecká je pozemek odcloněn vzrostlou keřovou vegetací. Centrální plocha pozemku je tvořena travnatou plochou ruderálního charakteru ve velmi raném stádiu sukcese. Dřevitý porost podél severní strany ulice Kostelecká na pozemku p. č. 1710/23 nebude záměrem dotčen.

Východním směrem pozemek přiléhá přes pás IZ – izolační zeleně k městskému okruhu – ul. Cínovecká za nímž se nachází cíp Ďáblic a navazují Čakovice a Letňany s bytovou zástavbou, objekty pro obchod a průmyslovými areály. Západním směrem od záměru se ve vzdálenosti cca 150 metrů nachází zástavba rodinnými domy v Ďáblicích, která bude dle UP od kapacitní dopravní infrastruktury oddělena pásem zeleně. Pozemky severním i jižním směrem jsou nezastavěné, využívané pro zemědělskou činnost – v platném územním plánu jsou navrženy k využití převážně jako nerušící výroba a služby, obytné celky, pásy městské zeleně.

Zájmové území je silně ovlivněné člověkem, nevykazuje cenné přírodní hodnoty. Krajinný ráz je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Širší krajina zájmového území je urbanizovaná s mírně zvlňeným terénem a malým podílem lesů a rozptýlených dřevin. Záměr je umístěn do „brýlí“ sjezdu/nájezdu z ulice Cínovecká k ulici Kostelecká, v okolí záměru je orná půda, která je zemědělsky využívána a rozšiřující se lidská sídla. V těsné blízkosti záměru jsou vedeny významné stavby dopravní infrastruktury. Původní krajina byla již v minulosti přeměněna v urbanizovaný prostor.

#### **C.1.2. Geomorfologie a hydrologie**

Dle geomorfologického členění ČR (Demek, 1987) je širší zájmové území součástí Čakovické tabule, která je střední částí Českobrodské tabule a při použití vyššího stupně členění pak celé širší území náleží do Středolabské tabule.

Čakovická tabule je plochá pahorkatina tvořená křídovými pískovci, spongility a slínovci. Představuje k severovýchodu ukloněný reliéf rozsáhlých pliocenních a staropliocenních strukturně denudačních plošin, rozbrázděných zpravidla nesouměrnými údolními svahových potoků. Místy se uplatňuje akumulární povrch na sprašových pokryvech a závějích.

Podle Vyhlášky Mze č. 393/2010 Sb., o oblastech povodí ve znění pozdějších předpisů, spadá posuzovaná lokalita do oblast povodí Labe (od Jizery po Vltavu), číslo hydrologického pořadí 1-05-04-0220 Mratinský potok, hydrogeologický rajón 4510 Křída severně od Prahy.



### C.I.3. Určující složky flóry a fauny

Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Nacházejí se zde antropogenně silně ovlivněný biotop v prostoru mezi komunikacemi. Lokalita je bez potencionálu pro přírodní využití díky relativně malé rozloze a díky jejímu ohraničení komunikacemi.

Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Na vlastním místě stavby se nevyskytují žádné početné populace žádného z druhů, které by byly na území stavby striktně vázány.

Nalezené druhy na lokalitě jsou kosmopolitně rozšířené na území České republiky a nevykazují zvláštní biologické hodnoty.

Do zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů nebude činností spojenou s realizací záměru zasahováno, neboť se na lokalitě nenacházejí.

### C.I.4. Části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Nacházejí se zde antropogenně silně ovlivněný biotop v prostoru mezi komunikacemi. Lokalita je bez potencionálu pro přírodní využití díky relativně malé rozloze a díky jejímu ohraničení komunikacemi.

Z hlediska charakteristiky biotopů se nejedná o vzácný druh stanoviště, na který by byly vázány speciální druhy rostlin a živočichů. Lokalitu lze popsat jako biotop silně ovlivněný člověkem a narušený lidskou činností.

V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Z rostlinných druhů se na lokalitě nacházejí druhy, které se běžně vyskytují v České republice a jsou kosmopolitně rozšířeny. Realizací záměru nebude žádný rostlinný druh ohrožen. Diverzita rostlinných druhů je v místě zásahu velmi malá bez výskytu cenných druhů.

Na lokalitě nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Z živočišných druhů se na lokalitě nacházejí jedinci, kteří jsou běžní v širším okolí a nejsou na lokalitu striktně vázáni. Vzhledem k obtížné migrační prostupnosti území v širším kontextu a silnému ovlivnění okolí lidskou činností včetně samotné lokality se výskyt vzácných druhů neočekává a je vyloučen, nebo na lokalitu není bezpodmínečně vázán. V širším okolí záměru se vyskytují druhy, kterým synantropní ovlivnění území nevádí a kterému se přizpůsobily a nachází zde jak zdroje potravy, tak úkrytu i možnost zdárného rozmnožování (hnízda v křoví).

### C.I.5. Významné krajinné prvky

Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Nejblíže umístěný významný krajinný prvek daný ze zákona je Mratínský potok, který záměrem nebude dotčen. V okolí dotčených pozemků se jiné významné krajinné prvky nenachází. Samotný Mratínský potok je silně degradovaný zahloubením a živinami a jeho případná revitalizace by z pohledu nároků živočichů, rostlin i diverzity krajiny velmi území pomohla (rozšíření a vymělčení koryta, hydrologická a morfoloická členitost).

### **C.I.6. Územní systém ekologické stability krajiny**

Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Dotčené území je mimo vyšší prvky územního systému. Severně od záměru se nachází regionální biokoridor Ládví – Čakovice, který propojuje regionální biocentrum Ládví (jihozápadně od záměru) a regionální biocentrum Čakovice (východně od záměru). Biokoridor je veden kolem Mratínského potoka, který je vzdálen 175 m severně od hranice záměru až za sjezdem na silnici Cínovecká (silnice D8).

Dle územního plánu hlavního města Prahy je regionální biokoridor veden mimo hranice záměru, a tudíž není stavbou dotčen.

Veškeré lokální prvky ÚSES jsou umístěny mimo zájmové území. Záměr nebude mít svým charakterem ani umístěním vliv na stávající prvky ÚSES, jejichž funkčnost zůstane záměrem neohrožena. Do lokálních prvků ÚSES není zasahováno, jejich plocha není záměrem zmenšována a do jejich charakteru není záměrem zasahováno.

### **C.I.7. Zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněné druhy**

Záměr se nedotýká žádných zájmů uvedených v části třetí zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týkají zvláště chráněných území.

Nejblíže umístěná tzv. maloplošně zvláště chráněná území leží více jak 2 km od záměru. Jihozápadně ve vzdálenosti cca 2 km od záměru je vyhlášena přírodní památka Ládví se svým ochranným pásmem. Ve vzdálenosti cca 2,5 km jihovýchodním směrem leží národní přírodní památka Letiště Letňany. Předměty ochrany těchto maloplošně chráněných území nemohou být stavbou dotčeny. Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru a záměr je svojí povahou nemůže ovlivnit.

Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazených do soustavy NATURA 2000. Veškeré oblasti Natura 2000 jsou dostatečně od stavby vzdáleny. Evropsky významná lokalita Praha – Letňany (CZ0113774) je součástí zmiňované národní přírodní památky.

### **C.I.8. Ložiska nerostů**

Záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

### **C.I.9. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Zájmová plocha neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovitě kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Dle údajů o historii na webu MČ Praha – Ďáblice je první zmínka o Ďáblicích v listinách řádu Křižovníků s červenou hvězdou z let 1233 a 1235, v nichž se jednalo o koupi několika vsí, mezi nimiž byly i Ďáblice. Původně je Constance chtěla darovat ženskému klášteru na Poříčí u sv. Petra. Když však k jeho zřízení nedošlo, věnovala je Betlehemistům (Křižovníkům s červenou hvězdou).

Dotčený pozemek parc. č. 1710/3 v k.ú. Ďáblice je mj. stále ve vlastnictví Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou.

Původně se obec jmenovala Dawlice, pravděpodobně po prvním slovanském usedlíkovi, který se jmenoval

Davel. To, že se jedná o velmi prastarou obec, dokazují různé nálezy. Svě jméno si obec udržovala až do třicetileté války. Kým a proč bylo změněno, se neví.

### C.I.10. Území hustě zalidněná

Nejbližší obytná zástavba ve vztahu k záměru X-PARK Ďáblice se nachází západním směrem při ulici Chřibská a Kostelecká ve vzdálenosti cca 130 m a dále východním směrem při ulici Řepná ve vzdálenosti cca 200 m. Jedná se o rodinné domy se zahradami, domy jsou převážně dvoupodlažní.

Počet obyvatel k 1. 1. 2023 byl v MČ Praha – Ďáblice celkem 3 479.

### C.I.11. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na dálnici D8, na ul. Kostelecké a ostatních komunikacích v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti bylo provedeno autorizované měření hluku jako doklad o hluku působeného silniční dopravou ve venkovním chráněném prostoru rodinného domu č.p. 305/36 v ul. Chřibská, Praha - Ďáblice. Autorizované měření hluku bylo provedeno 20. 3. 2023 od 18:00 hod. do 21. 3. 2023 do 18:00 hod.

Venkovní hluk byl měřený ve vzdálenosti 2,0 před středem okna obytné místnosti ve 2. NP rodinného domu, ve výšce 5,5 m nad úrovní okolního terénu, ve vzdálenosti 24 m od osy komunikace Kostelecká. Z místa měření je přímá viditelnost na komunikaci ul. Kostelecká. Podrobnosti k hlukové situaci v zájmové oblasti jsou uvedeny v hlukové studii (příloha č. 4 oznámení).

Dle dostupných informací je kvalita ovzduší v zájmové oblasti relativně dobrá a není zde překračován žádný imisní limit pro sledované znečišťující látky. Průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu se v zájmové oblasti přibližují hodnotě imisního limitu. Podrobnosti k imisní situaci v zájmové oblasti jsou uvedeny v rozptylové studii (příloha č. 5 oznámení). Dle dostupných zdrojů není zájmové území zatěžované nad míru únosného zatížení.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.II.1. Základní charakteristika ovzduší

#### C.2.1. Ovzduší a klima

Přímo v zájmové oblasti pro realizaci předkládaného záměru není v současné době umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Pro stanovení požadovaných imisních koncentrací jsou výše v obrázku uvedeny hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací z map publikovaných na webu ČHMÚ.

Na základě dostupných informací můžeme odhadnout stav imisního pozadí v oblasti následovně:

- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – maximální hodinová koncentrace:	80 - 100 µg/m <sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – průměrná roční koncentrace:	20 - 22 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>10</sub> - 36. hodnoty nejvyšší denní koncentrace:	36 - 38 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace:	20 - 22 µg/m <sup>3</sup>
- částice PM <sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace:	15 - 16 µg/m <sup>3</sup>

- benzen – průměrná roční koncentrace:	1,1 µg/m <sup>3</sup>
- benzo[a]pyren (B[a]P) – průměrná roční koncentrace:	0,9 ng/m <sup>3</sup>

### C.II.2. Základní charakteristika podzemních a povrchových vod

Dle hydrogeologické rajonizace se celé širší území nachází v rajónu č. 4510 – Křída severně od Prahy. Provedenými vrty v rámci provedeného inženýrsko-geologického průzkumu bylo zastiženo slabě zvodnění vázané na zcela zvětralé pískovce peruckokorycanského souvrství. Toto zvodnění bylo zastiženo vrtem J1. Vrtem J2 byla zjištěna pouze zvýšená vlhkost. Jedná se o periodickou, průlinovou zvodeň, která tvoří plošně i objemově málo rozsáhlé zvodnělé polohy s hladinou v hloubce okolo 6 m pod terénem. Hlubší puklinová zvodeň je vázaná na svrchní rozpukané polohy navětralých prachovců peruckého souvrství. Vrtnými pracemi byly v hloubce okolo 13 m zastiženy zvodnělé pukliny. Ustálená hladina byla zjištěna v hloubce okolo 10 m p.t.

Směr proudění podzemní vody je generelně k severovýchodu k toku Mratínského potoka, který tvoří drenážní bázi širšího zájmového území. Mratínský potok protéká cca 150 m severním směrem od zájmového pozemku, pramení v Praze - Ďáblicích ve výšce 257 m n. m. a ústí zleva do Labe u Kostelce nad Labem. Zájmový pozemek se nenachází v záplavovém území dle zákona č. 245/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zájmová parcela se dle dostupných informací nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ve smyslu Vyhlášky č. 137/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů a není ani součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV (<http://heis.vuv.cz/>).

Dle provedeného rozboru je podzemní voda v zájmovém území podle ČSN EN 206 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda neagresivní na betonové konstrukce.

### C.II.3. Základní charakteristika půd v zájmovém území

V rámci podrobného inženýrsko-geologického průzkumu byl na zájmovém pozemku zpracován pedologický průzkum (zpráva je uvedena v příloze č. 6 oznámení).

Pedologický průzkum zahrnoval zhotovení půdních sond, popis zastižených půdních profilů, fotodokumentaci, vyhodnocení popisu a sestavení zprávy. Průzkumné terénní práce byly provedeny 12. října 2020.

Celkem bylo realizováno 6 půdních sond, jejich zaměření bylo provedeno s využitím systému GPS. K lokalizaci byl použit přístroj Garmin GPS 12 XL, bylo použito průměrování získaných souřadnic polohy dokumentačních bodů v řádu desítek minut a následné vyhodnocení polohy bylo provedeno v softwaru Fugawi. Půdní průzkum byl prováděn na základě zarážených pedologických sond. V dokumentačních bodech byly realizovány vždy 2 - 3 sondy, první do maximální hloubky, jak to skeletovitost a stav profilu dovolily, kvůli popisu celého profilu a další (do hloubek většinou 0,3 – 0,5 m) pro upřesnění mocnosti horizontů ve svrchní části půdního profilu, aby se vyloučila chyba vzniklá stlačením půdního materiálu během zarážení sondy. Popis půdních sond byl proveden ve smyslu schválené klasifikace (Němeček a kol. 2011) a charakteristika černozemí byla částečně převzata z Komplexního průzkumu zemědělských půd ČSSR (Kubr, Urban a kol. 1966).

Archivní mapový podklad (Tomášek a kol. 1990) uvádí na zájmovém území černozem karbonátovou na hlinité spraši.

Z hlediska Vyhlášky o stanovení tříd ochrany (Vyhláška č. 48/2011 Sb.) spadá zájmové území podle přiřazeného kódu BPEJ (<http://spucr.maps.arcgis.com>) (20100 – černozem modální, černozem karbonátová) do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, kam jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinných nebo jen mírně sklonitých pozemcích,

kteří je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V tomto případě se však jedná z velké části o antropogenně silně dotčenou lokalitu během stavby mimoúrovňové křižovatky a s ohledem na pozici zájmového území, které leží uvnitř této křižovatky, vše značně limituje možnost zemědělského využití.

V rámci pedologického průzkumu byly na základě makroskopického popisu vymezeny následující horizonty:

- A – organominerální povrchový anhydrogenní humózní,
- fA – fosilní povrchový humózní.
- C – půdotvorný substrát.

Pedologický průzkum v zásadě nebyl v rozporu s údaji uváděnými v archivních materiálech. Archivní mapové podklady byly zpracovány ještě před stavbou mimoúrovňového křížení komunikací a v sondách, ve kterých nebyl půdní profil silně antropogenně dotčen během stavby, mapové podklady korespondují s výsledky pedologického průzkumu.

V půdních profilech byly popsány následující půdní typy a jejich subtypy.

- Černozemě:
  - CEC – černozem karbonátová,
  - CEca – černozem karbonátová antropická.
- Antropozemě:
  - ANh – antropozem humózní,
  - ANurh – antropozem urbická humózní.

Popis půdních typů a subtypů zastižených v zájmovém území, popis půdních sond, fotodokumentace a jejich lokalizace je uvedena ve zprávě z provedeného podrobného inženýrsko-geologického průzkumu v příloze č. 6 tohoto oznámení.

Návrh skryvky humózního (humusového) horizontu vychází ze sond realizovaných v 6 dokumentačních bodech. Vymezení skryvky bylo provedeno na základě vyhodnocení půdního průzkumu a na základě charakteristik zastižených půdních typů v souvisejících publikacích (Němeček a kol. 2011, Tomášek 2007). Ačkoliv byla zvolena poměrně hustá síť umístění sond, nelze plně postihnout variabilitu mocnosti půdních horizontů, a to zvláště v případě, kdy se jedná o půdy antropicky dotčené nebo přímo o antropozemě. Kalkulaci skryvky, vycházející ze závěrů pedologického průzkumu, je proto třeba chápat jako kvalifikovaný odhad a skryvku humusového horizontu je nutné přizpůsobit aktuální situaci tak, aby nedošlo ke znehodnocení skrývaného materiálu. Skryvka zúrodnitelného podorničí není v zájmovém území navrhována.

S ohledem na to, že v zájmovém území byl pouze v jedné sondě (P2) zastižen přirozený půdní profil, v dalších dvou sondách (P1 a P3) profil antropicky dotčený a zbývající tři sondy (P4 – P6) zastihly profil antropozemí, není možné využitelnost zeminy ze skryvky humusového (humózního) horizontu hodnotit jednotně pro celé zájmové území.

Zeminu ze severní části zájmového území, z okolí sond P1 – P3, lze z hlediska využitelnosti hodnotit, s ohledem na antropické dotčení, pouze jako vhodnou (dobrou) (třída C).

Zeminu z jižní části zájmového území, přiléhající k náspu přemostění silnice 8 (z okolí sond P4 – P6), kde se jedná o antropogenní půdní profil a kde je navržena skryvka ve výrazně nižší mocnosti, lze z hlediska využitelnosti pouze s výhradou hodnotit jako třídu C. Tuto zeminu je však možné, s ohledem na budoucí využití zájmového území, použít po ukončení stavební činnosti k finální úpravě povrchu (tzv. „ohumusení“) nezastavěných ploch v zájmovém území.

Celková bilance předpokládaného objemu skrývky humusového (humózního) horizontu v zájmovém území je 3 430 m<sup>3</sup>. Zemina ze severní části zájmového území (třída C), z okolí sond P1 – P3, představuje 2 480 m<sup>3</sup> z celkového objemu skrývky. Zemina z jižní části zájmového území (třída C s výhradou), z okolí sond P4 – P6, představuje 950 m<sup>3</sup> z celkového objemu skrývky. Všechny uvedené hodnoty je třeba chápat, s ohledem na výše uvedené skutečnosti, jen jako kvalifikovaný odhad.

#### C.II.4. Základní charakteristika horninového prostředí a přírodních zdrojů

Před zahájením technických prací v rámci provedeného podrobného inženýrsko-geologického průzkumu (zpráva je uvedena v příloze č. 6 tohoto oznámení) byla provedena rešerše archivních podkladů z archivu České geologické služby – Geofondu a z archivu firmy CHEMCOMEX a.s.

Souhrnně byla geologická stavba širšího zájmového území zpracována pracovníky státní geologické služby v rámci základního mapování ČR v měřítku 1 : 25 000 na listu 12-242 Čakovice (Havlíček, 1987). Inženýrskogeologická problematika zájmového území byla komplexně posuzována v rámci mapování Prahy v měřítku 1 : 5 000 (Šimek, 1983).

Umístění vrtů bylo určeno na základě dohody s projektantem a investorem tak, aby nekolidovali s inženýrskými sítěmi a byly přístupné pro vrtnou soupravu. Vrtné práce proběhly 30. 9. až 2. 10. 2020 a provedla je osádka vrtmistra J. Huly strojní vrtnou soupravou RDBS. Celkem byly provedeny 3 vrty. Vrty byly provedeny technologií bezvýplachového vrtání. Vrtná jádra byla popsána přítomným geologem, byla pořízena fotodokumentace a odebrány vzorky zemin, hornin a podzemní vody. Po ukončení vrtných prací a provedení vsakovací zkoušky byly vrty zlikvidovány záhozem.

Z regionálně geologického hlediska patří širší území k jižnímu okraji české křídové pánve. Svrchnokřídové sedimenty zájmového území patří k litofaciální vltavsko-berounské oblasti a zastoupeny jsou slínovci bělohorského souvrství (turon), pískovci až slepenci peruckokorycanského souvrství a jílovci až prachovci peruckého souvrství (cenoman).

Povrch skalního podloží byl vrty zastížen v hloubce 1,3 až 2,6 m pod terénem (252,4 až 250,84 m. n.m.) a tvoří ho slíny bělohorského souvrství (slínovce rozložené na plastické jíly), které jsou světle hnědošedé, šmouhované, vrstevnaté a vápnité. Mocnost slínů je cca 4,5 m.

Pod slíny se nachází cca 0,6 m mocná vrstva zcela rozložených pískovců až slepenců peruckokorycanského souvrství. Mají charakter jílovitých písků šedé až hnědošedé barvy, díky příměsi glaukonitu jsou místy zbarveny do zelena. Mají vysoký obsah drobných valounků a jsou zavhlé až zvodnělé.

Jílovité písky nasedají v úrovni okolo 247,2 m n.m. na horniny peruckého souvrství. Svrchu jsou zastoupeny zcela zvětralé jílovce charakteru tmavošedého až černošedého jílu s jemnou písčitou příměsí a uhelným pigmentem. Typické jsou hojné zuhelnatělé zbytky rostlin, které přecházejí do mm uhelných vrstviček a místy až slojek o dm mocnosti.

V úrovni mezi 246,1 až 245,1 m n. m. se nachází povrch zcela zvětralých prachovců charakteru tmavošedého vrstevnatého pevného až tvrdého jílu, se zuhelnatělými zbytky rostlin. V úrovni cca 241,8 m n. m. (12 až 13 m pod terénem) přecházejí do navětralých prachovců, které mají charakter pevné horniny šedé barvy. Jsou kompaktní, vrstevnaté s oj. zuhelnatělými zbytky.

Kvartérní pokryv v zájmovém území tvoří eolické sedimenty würmského stáří. Eolické sedimenty jsou reprezentovány světle hnědými až hnědými sprašemi a sprašovými hlínami, které jsou jílovité, slabě písčité (obsah písku okolo 10%) s příměsí drobných valounků (cca 5%). Jsou vápnité, spraše obsahují typické vápnité záteky.

Povrch zájmového území tvoří humózní horizont o mocnosti cca 0,45 m. Podrobně viz výše a zpráva o v příloze č. 6.

V jižní části zájmového území (nájezd na most) byl humózní horizont částečně odstraněn a terén byl navýšen navážkami z místního překopaného materiálu charakteru písčitých jílu s úlomky opuk a prachovců. Následně byly navážky překryty humózní hlínou. Vrtem J3 byla zjištěna celková mocnost navážek 1,5 m.

Celková mocnost navážek, kvartérního pokryvu a rozložených křídových hornin se pohybuje mezi 12 až 13 m.

Geologická stavba zájmového území je poměrně jednoduchá a v rozsahu plánovaného staveniště se výrazně nemění a jednotlivé odlišné geologické vrstvy jsou uloženy subhorizontálně. V jižní části zájmového území je terén vyrovnán navážkami, ve zbývající části je zachován ve své původní niveletě.

### C.II.5. Základní charakteristika přírodních poměrů v zájmové oblasti (biologická rozmanitost)

Zájmová lokalita je z hlediska zastoupení botanických druhů s velmi malou diverzitou a ani ve vegetační sezóně se neočekává vzhledem k charakteru území výrazně vyšší diverzita či výskyt vzácných nebo chráněných druhů rostlin. Záměr je nejspíše na navážce a na travním povrchu, který byl v minulosti silně degradován výstavbou dálnice a přilehlých komunikací. Nejsou zde cenné přírodní ani polopřírodní biotopy. Z nalezených druhů se jedná o běžné druhy rostlin, které nevykazují speciální nároky na stanoviště (polní plevele, ruderalní druhy, r- stratégové). Některé druhy naopak vykazují expanzní charakter.

V dřevitém pásu podél komunikace se vyskytují běžné dřeviny a nepřesahují výšku 3 m. Dřevitý pás je bez bylinné vegetace. Velmi časté jsou zde různé odpady komunálního charakteru (lahve od nápojů, igelity, papíry aj.). Žádný z uvedených druhů není zvláště chráněným druhem podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Vzhledem k umístění zájmového území a jeho migrační neprostupnosti i celkovému charakteru je lokalita velmi omezená z pohledu výskytu živočišných druhů.

Na lokalitě není žádná vodní plocha ani jiné potenciaální mikrolokality pro výskyt vzácnějších druhů.

Na lokalitě byl vyplašen jeden bažant obecný (*Phasianus colchicus*). Pobytové stopy odkazující na vyšší druhy obratlovců mimo ptáky nebyly nalezeny. Další druhy ptáků zde nebyly viděny. Při průzkumu se jednalo pouze o přeletující jedince. V keřových pásích ale byla nalezena hnízda zpěvných druhů ptáků, která nebyla blíže identifikována. V širším okolí byli zaznamenáni jako letící holub obecný (*Columba livia*), straka obecná (*Pica pica*) a zmíněný bažant obecný.

Zástupci z třídy obojživelníků (*Amphibia*) a plazů (*Reptilia*) na území nebyli nalezeni. Výskyt obojživelníků se díky charakteru lokality nepředpokládá, pro výskyt těchto druhů není přívětivá a prakticky ho neumožňuje (mortalita migrujících jedinců na přilehlých komunikacích nebyla zaznamenána). Výskyt plazů na lokalitě je také nepravděpodobný, i když v blízkosti (přes silnici u pylonu s poutačem McDonald's) je záznam o výskytu ještěrky obecné uveden. Na pozemku však úkryty pro tento druh ve formě kamenů a jiných zídek nejsou, aby umožnily rychlý úkryt před (v blízkosti zástavby především kočky).

Díky charakteru dotčeného území se ani nepředpokládá hojný výskyt jiných druhů živočichů včetně hmyzu (*Insecta*). Podrobné entomologické průzkumy nebyly vzhledem k jarnímu termínu průzkumu prováděny. Efekt brzkých jarních druhů, jako např. některých brouků či motýlů, nebyl spatřen. Vzhledem k absenci kvetoucích druhů nebyl zaznamenán ani blanokřídý či dvoukřídý hmyz.

Žádný nalezený druh není zvláště chráněným druhem podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

### C.II.6. Základní charakteristika klimatu

Z hlediska klimatické rajonizace (Quitt, 1971) náleží zájmové území do klimatické oblasti T2, která je charakterizována jako oblast s dlouhým teplým a suchým létem, s velmi krátkým teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Roční srážkový úhrn z let 1981 až 2015 je 543 mm. V roce 2015 byl srážkový úhrn 449 mm (dle mapy srážkových úhrnů, <http://www.suchovkrajine.cz/mapy>).

Zájmové území patří dle ČSN EN 1991-1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem do I. sněhové oblasti a dle ČSN EN 1991-1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem do II. větrné oblasti.



Podle mapy seizmických oblastí ČR v příloze ČSN EN 1998-1: Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení - Část 1: Obecná pravidla, seizmická zatížení a pravidla pro pozemní stavby leží území ve skupině f (území s nejnižším stupněm seismicity), která obsahuje okresy s referenčním špičkovým zrychlením základové půdy  $agR < 0,03$  g, kde se seismicita nebere v úvahu.

Při nadmořské výšce do 300 m n.m. je charakteristická hodnota mrazového indexu pro střední dobu návratu 10ti let  $Im_k = 375^{\circ}C.den$ .

Klimatické podmínky jsou vedle množství emisí rozhodujícím činitelem pro rozptyl škodlivin v atmosféře. Klasifikace meteorologických situací pro potřeby výpočtu rozptylových studií se provádí podle rychlosti větru a stability přízemní vrstvy atmosféry. V rozptylové studii je proto uvedena celková větrná růžice pro zájmovou lokalitu.

Změna klimatu se projevuje měnicími se hydrometeorologickými poměry oproti referenčnímu (dlouhodobému průměrnému) stavu, který je obvykle definován na základě delší časové řady hydrometeorologických měření a pozorování. Zejména se jedná o změnu celkových úhrnů srážek, změnu jejich rozložení v čase a prostoru a změnu dlouhodobých průměrných, ale i extrémních teplot. Tyto elementární změny (projevy změny klimatu) jsou dále spojeny s rozličnými dopady, které se více či méně promítají do všech oblastí lidské činnosti.

Zranitelnost je definována jako náchylnost ke vzniku škody v důsledku teoretického scénáře hrozby (např. povodně; dlouhodobé sucho, extrémní meteorologické jevy jako např. vysoké teploty vzduchu, vydatné srážky, extrémní vítr, apod.). Hodnocení a snižování zranitelnosti tedy představují klíčové komponenty managementu hydrometeorologických rizik. Zájmová lokalita se s ohledem na výše uvedené charakteristiky klimatu nijak neodlišuje od ostatních částí České republiky.

### **C.II.7. Základní charakteristika obyvatelstva a veřejného zdraví**

Nejbližší obytná zástavba ve vztahu k záměru X-PARK Ďáblice se nachází západním směrem při ulici Chřibská a Kostelecká ve vzdálenosti cca 130 m a dále východním směrem při ulici Řepná ve vzdálenosti cca 200 m. Jedná se o rodinné domy se zahradami, domy jsou převážně dvoupodlažní.

Dotčenou obytnou zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Z grafické přílohy rozptylové studie vyplývá, že imisně dotčenou zástavbou je cca 4 desítky rodinných domů v MČ Ďáblice. Při uvažovaném průměrném počtu tří obyvatel na jednu bytovou jednotku se jedná o 120 obyvatel exponovaných navýšeným imisním hladinám v důsledku realizace záměru. V případě hluku bude počet exponovaných nižší vzhledem k tomu, že hluk je u vzdálenější zástavby překryt provozem na dálnici D8 (ul. Cínovecká) a ul. Kostelecké, stavebními bariérami a místními zdroji hluku.

### **C.II.8. Základní charakteristika hmotného majetku**

Záměr bude realizován na pozemku parc. č. 1710/13 v katastrálním území Ďáblice [7306291], který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Pozemky parc. č. 253/1, 1710/8, 1710/23 a 1729/318 v katastrálním území Ďáblice [7306291] budou dotčeny přípojkami na inženýrské sítě a komunikace. Jiný hmotný majetek než tyto pozemky nebude záměrem dotčen.

### **C.II.9. Základní charakteristika kulturního dědictví, včetně architektonických a archeologických nálezů**

Zájmová plocha neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a evidované v

Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Dle webové aplikace Informačního systému o archeologických datech (ISAD) leží zájmová lokalita na ploše s archeologickými nálezy typu ÚAN II. Jedná se o území, zemí, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 % (svědectví písemných pramenů, těsná blízkost ÚAN kategorie I).

#### **C.II.10. Ostatní charakteristiky životního prostředí zájmové oblasti**

Na zájmovém pozemku pro realizaci záměru X-PARK Ďáblice nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska nerostů.

Dotčené pozemky nezasahují do ochranného pásma vodních zdrojů ani nezasahují do CHOPAV. Realizací záměru nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění, ani nezasáhnou do jejich ochranného pásma.

## D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru realizace záměru X-PARK Ďáblice na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

#### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu)

##### Vlivy na ovzduší

##### **Období výstavby**

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (skrývka ornice, příprava staveniště, skrývka kulturních vrstev půdy, zemní a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný a korektní výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při stavebních pracích bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

##### **Období provozu**

V příloze č. 5 tohoto oznámení je zpracována rozptylová studie. Předmětem této studie je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 2 419 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Jedná se o pět referenčních bodů.

Rozptylová studie je řešena pro oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren (B[a]P). Modelování je provedeno jako samostatný příspěvek řešeného záměru ke stávající imisní situaci v zájmové oblasti.

Dle dostupných informací je kvalita ovzduší v zájmové oblasti relativně dobrá a není zde překračován žádný imisní limit pro sledované znečišťující látky. Průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu se v zájmové oblasti přibližují hodnotě imisního limitu.

Vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem jsou relativně malé a nezpůsobí ani při zohlednění kumulativního vlivu vyvolané dopravy ostatními záměry v širší zájmové oblasti překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM<sub>10</sub>, průměrné roční koncentrace částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření, popsaná v rozptylové studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové a izolační zeleně).

Z provedené rozptylové studie vyplývá, že celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „X-PARK Ďáblice“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

### **Vlivy na klima**

Na globální klima mají zásadní vliv emise skleníkových plynů. Předkládaný záměr X-PARK Ďáblice je koncipován a bude realizován takovým způsobem, aby byla produkce skleníkových plynů z vytápění minimalizována. Vytápění objektů v areálu bude realizováno pomocí tepelných čerpadel, popř. el. energií (bezemisní zdroje).

Z pohledu zadržování vody v krajině budou v areálu záměru realizovány retenční zaskovací nádrže pro zpomalení odtoku ze zájmového území. Dešťové vody budou v retenční nádrži částečně zadržovány a vsakovány na pozemku oznamovatele. Z odstavných a manipulačních ploch pro automobily se předpokládá odvod dešťových vod samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před vyústěním této kanalizace do retenční nádrže bude na kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. V tomto ohledu tedy záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr má minimální vlivy na klimatické poměry v území.

### **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)**

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze č. 4 tohoto oznámení.

#### **Období výstavby**

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou nového záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací.

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ( $L_{Aeq,14h} = 65$  dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB.

Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby uvedená v hlukové studii a dále v tomto oznámení.

### Období provozu

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.05 Profi14 (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB. Při výpočtu je dále uvažován odrazivý terén. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu.

Vstupní údaje pro výpočet hluku z automobilové dopravy byly použity nejaktuálnější intenzity dopravy dle podkladů ŘSD ČR i výsledky vlastního sčítání dopravy.

Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových podkladů v daném měřítku. Dále byl daný model kalibrován provedeným měřením hluku na jednom místě zájmové lokality, a to v denní době.

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem uvažovaného záměru se na celkových hodnotách  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy vůbec neprojeví (dle provedených výpočtů je změna nulová). Realizace záměru tak u žádné hlukově chráněné zástavby nezpůsobí překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

### D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

#### Období výstavby

Během realizace záměru se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením.

Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

#### Období provozu

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.

#### Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálních zařízeních objektech X-PARKu Ďáblice (toalety, umývárny a sprchy pro zaměstnance, objekt KFC). Množství odpadních splaškových vod z objektů X-PARKu Ďáblice uvažujeme shodné se spotřebou vody, tj. cca 4.475 m<sup>3</sup>/rok

Veškeré splaškové odpadní vody budou odváděny tlakovou kanalizací do ukliďovací šachty v prostoru nové kruhové křižovatky. Odtud budou dále vedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do stávající kanalizace v křižovatce ul. Kostelecká Chřibská. Vypouštěné splaškové odpadní vody musí svým složením vyhovovat parametrům kanalizačního řádu.

### Srážkové vody

Veškeré dešťové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území budou odváděny dešťovou, popřípadě zaolejovanou kanalizací do retenčních nádrží a budou zasakovány na pozemku v areálu. Jímané vody v retenčních nádržích budou využívány pro zálivku zeleně v areálu.

Dešťové vody ze střech objektů jsou do retenčních nádrží odváděny dešťovou kanalizací. Dešťové vody odváděny z komunikací a chodníků jsou do retenčních nádrží odváděny zaolejovanou kanalizací a je s nimi nakládáno s rizikem možné kontaminace olejovými látkami. Z tohoto důvodu jsou tyto vody před zaústěním do retenčních nádrží předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Výše v kap. B.III.2. Odpadní vody je uvedena bilance dešťových vod pro areál a návrh vsakovacího objektu. Vzhledem k rozdílným koeficientům vsaku na řešeném území budou v areálu vybudovány dvě vsakovací pole o celkové ploše 720 m<sup>2</sup>. V části parkingů je část u obrubníků navržena z dlažby s otevřenou spárou, příjezd na východní straně pro zásobování je navržen ze zatravňovací dlažby. Východní vsak bude umístěn v průlehu, cca 1 metr pod okolním terénem, což při vzduší v areálové dešťové kanalizaci vytvoří dodatečnou akumulaci cca 160 m<sup>3</sup>.

Okružní křižovatka – navržené řešení redukuje zpevněné plochy oproti současnému stavu. Odvodnění bude provedeno do stávající dešťové kanalizace, která pro komunikaci slouží s úpravou polohy vpustí a s redukováním odtokem oproti současnému stavu.

### **D.I.5. Vlivy na půdu**

Stavbou X-PARKu Ďáblice budou dotčeny pozemky parc. č. 1710/13 (vlastní stavba) a parc. č. 253/1, 1710/8, 1710/23, 1729/318 (komunikace, přípojky IS) v katastrálním území Ďáblice [7306291], obec Praha [554782]. Informace o dotčených pozemcích jsou uvedeny v následující tabulce.

Pozemek pod vlastním areálem parc. č. 1710/13 v k.ú. Ďáblice [7306291] je v katastru nemovitostí veden jako orná půda (BPEJ 2.01.00, I. třída ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.).

Přestože se v místě záměru nachází zemědělská půda řazená do I. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, z hlediska produkčního potenciálu zemědělské výroby ji lze s ohledem na umístění v místě ohraničeném frekventovanými komunikacemi Cínovecká a Kostelecká a sjezdem z komunikace Cínovecká označit za prakticky zemědělsky nevyužitelnou.

Otázka nakládání se skrytou ornici bude standardně řešena v souladu ustanovením § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v rámci projednávání trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (humusové horizonty) dle odsouhlasené projektové dokumentace orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a bude s ní naloženo v souladu s požadavky legislativy. Přemístění a rozhrnutí ornice na místo určení bude v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany ZPF provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem na ochranu ZPF a vyhláškou, přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede žadatel pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky. Deník bude archivován pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ornici nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole.

Část skrývky bude využita pro ohumusování ploch areálové zeleně v tloušťce do 0,20 m. Zbývající množství

skrývky bude uložena (rozprostřena) v tloušťce 0,20 m na jiné zemědělské pozemky pro jejich zúrodnění. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením §14 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování.

Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

Srážkové vody v areálu budou do maximální možné míry zasakovány na pozemku stavebníka. V rámci výstavby areálu se předpokládá vybudování retenčních nádrží pro jímání dešťových vod ze střech objektů a zpevněných areálových ploch.

#### **D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje**

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Realizace záměru nepovede k významné změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

#### **D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)**

##### Vlivy na faunu a floru

Realizace záměru X-PARK Ďáblice nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) ani zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Nacházejí se zde antropogenně silně ovlivněný biotop v prostoru mezi velmi frekventovanými komunikacemi. Lokalita je bez potenciálu pro přírodní využití.

Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Na vlastním místě stavby se nevyskytují žádné početné populace žádného z druhů, které by byly na území stavby striktně vázány.

Nalezené druhy na lokalitě jsou kosmopolitně rozšířené na území České republiky a nevykazují zvláštní biologické hodnoty.

S ohledem na ochranu ptáků doporučujeme preventivně provádět případné odstranění dřevin, které budou v kolizi s řešeným záměrem, v mimo hnízdním období. Ke kácení dřevin nad stanovené hodnoty (zapojený porost nad 40 m<sup>2</sup>) je nutné povolení orgánu ochrany přírody.

Do zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů nebude činností spojenou s realizací záměru zasahováno, neboť se na lokalitě nenacházejí.



### Vlivy na ekosystémy

Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu (prvek ÚSES).

### Vlivy na lesy

Realizace záměru nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, ani nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

## **D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce**

Stavba X-PARKu Ďáblice nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Nepředpokládá se významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění objektů do okolní krajiny. Objekty v areálu budou provedeny tak, aby bylo v maximálně možné míře sníženo potenciální rušivé vizuální působení v krajinné scéně.

Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Nejblíže umístěný významný krajinný prvek daný ze zákona je Mratínský potok, který záměrem nebude dotčen. V okolí dotčených pozemků se jiné významné krajinné prvky nenachází. Samotný Mratínský potok je silně degradovaný zahloubením a živinami a jeho případná revitalizace by z pohledu nároků živočichů, rostlin i diverzity krajiny velmi území pomohla (rozšíření a vyměření koryta, hydrologická a morfologická členitost).

Na území dotčeném zásahem není evidován přírodní park. Vyhlášené přírodní parky jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru. Výška staveb nepřesáhne 8,5 m. Jejich objemová velikost nepřesahuje běžné stavby podobného využití. Je vhodné, že na pozemku jsou stavby rozčleněny do více objektů (objekt rychlého občerstvení je řešen v samostatné budově). Také rozčlenění fasády a pokrytí popínavou zelení je z pohledu krajinného rázu velmi vhodné, neboť opticky zmenšuje velké plochy stěn.

Z krajinářského pohledu je nutné v rámci ozelenění areálu volit na vhodných místech i vzrostlé stromy a využít rozptýlenou zeleň. Vzhledem k blízkosti silnice D8 je dobré využít pás izolační zeleně ke zlepšení mikroklimatických, hlukových i prašných podmínek prostředí. Správně umístěná, zasazená a vzrostlá zeleň, se kterou je počítáno i v rámci realizace stavby, je vhodným prvkem k posílení vzhledu krajinného rázu.

Vzhledem k objemové velikosti budov a jejich celkového architektonického řešení lze říci, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

## **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů**

V dotčeném území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky.

V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území. Nový objekt významně nenaruší stávající ráz krajiny.

Liniová vedení budou uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby. Vzhledem k dosavadnímu využití nepatří lokalita k místům rekreace.

## **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Během provádění stavby areálu X-PARKu Ďáblice může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem jak zemními pracemi a vlastní stavební činností, tak vyvolanou staveništní dopravou na veřejných komunikacích. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru je z hlukového i imisního hlediska přijatelný.

Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy a produkce odpadních vod a odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou eliminovány na nejvýše možné minimum. Provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity hlukové zátěže ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu v zájmové lokalitě pouze minimálně.

## **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru „X-PARK Ďáblice“ nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

## **D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Opatření technického rázu na ochranu jednotlivých složek životního prostředí bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou v příslušných kapitolách stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v návodech k obsluze jednotlivých technologických celků a provozním řádu. S ohledem na požadavky metodického sdělení MŽP ze dne 6. 3. 2015, č.j.: 18130/ENV/15, jsou níže uvedena konkrétní řešení součástí projektu záměru. Dle tohoto metodického sdělení zde tedy neuvádíme podmínky vyplývající z platné legislativy a takové podmínky, které jsou součástí záměru. Žádná další opatření nejsou navrhována, neuvádíme ani opatření vyplývající z platné legislativy.

### Závazné podmínky realizace záměru „X-PARK Ďáblice“

#### *Výstavba záměru:*

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace na stavenišťe budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd

znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.

- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Během provádění prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. méně častější využití. V době od 21 do 7 hod. nebudou stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů.
- Odstraňování stromů i keřů v místě budou okružní křižovatky je třeba provádět zpravidla v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3., aby nedošlo k porušení obecné i zvláštní ochrany přírody, především § 5a zákona (ochrana volně žijících ptáků).
- Areál bude v maximální míře ozeleněn. Zeleň bude realizována dle schváleného projektu sadových úprav v dokumentaci dle stavebního zákona. K ozelenění areálu je vhodné využívat geograficky původní druhy dřevin, které se v širším zájmovém území vyskytují v současné době. Případné keře v areálu je vhodné volit jako volně rostoucí geograficky původní druhy. Slabě rostoucí formy či zákrsky nevytvoří dostatečné množství vegetace a tím neskýtají tolik potravních a úkrytových možností pro živočichy.
- Záměr bude doplněn provedením sadových úprav, zelené plochy budou převážně travnaté, v blízkosti vstupů s okrasnou zelení. Zpevněné plochy jsou doplněny výsadbou stromů, část jedné z fasád OC bude ozeleněna popínavou zelení.
- Skleněné plochy objektu řešit tak, aby nedocházelo ke střetu s ptáky.

#### *Provoz záměru:*

- V rámci provozu záměru „X-PARK Ďáblice“ budou zavedeny a důsledně dodržovány všechny dostupné primární techniky ke snižování emisí (školení, vzdělávání a motivace pracovníků na všech úrovních, optimalizace řízení procesů, zajištění dostatečné preventivní údržby, systém environmentálního managementu s jasně definovanými odpovědnostmi, pracovními pokyny a detailně popsány postupy, které mohou ovlivnit kvalitu ovzduší, atd.).
- V rámci provozu budou zavedeny a důsledně dodržovány sekundární techniky ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek (pravidelné čištění zpevněných ploch areálu, omezení rychlosti vozidel na parkovišti v areálu).
- V areálu bude prováděn pravidelný úklid vozovek, chodníků a parkovacích stání k omezení prašnosti a to zejména po zimním období, kdy je nutné odstranit zbytky posypových materiálů.
- Zeleň v areálu bude pravidelně udržována, v době sucha zavlažována a odumřelí jedinci budou nahrazeni novými tak, aby plnili svoji původní funkci.
- K závlaze areálové zeleně bude přednostně využívána zachytávaná dešťová voda v retenčních nádržích, pokud takové řešení bude technicky možné, popř. bude využívána jako voda užitková.
- V zimním období doporučujeme omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasně odhrabování či odmetání sněhu) s ohledem na snížení solnosti srážkových vod.

#### *Ukončení provozu záměru:*

- V této fázi záměru se žádná opatření nenavrhují. Při odstraňování objektů záměru „X-PARK Ďáblice“ po ukončení jejich životnosti, bude postupováno dle platné legislativy a dle případných požadavků příslušných úřadů.

•

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

## **D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů a důkazů pro zajištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Oznámení záměru realizace záměru X-PARK Ďáblice bylo zpracováno na základě podnikatelského záměru oznamovatele, konzultací s projektanty záměru a také osobních zkušeností zpracovatele oznámení. Úroveň zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele a projektanta, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. V průběhu zpracování nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování tohoto oznámení.

Pro hodnocení vlivů stavby na životní prostředí byly použity standardní metody hodnocení vlivů na životní prostředí. Stávající stav životního prostředí byl hodnocen na základě místního šetření. Informace o zájmovém území byly získány z relevantních mapových a literárních podkladů a doplněny informacemi orgánů státní správy. Imisní a hluková situace byla posuzována pomocí matematického modelování.

Při výpočtech byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.05 Profi14 (č. licence 6079), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Metodika SYMOS'97 je prováděcí vyhláškou č. 330/2012 Sb. k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zařazena mezi referenční metody pro modelování (část B přílohy č. 6 vyhlášky). Výpočet je proveden pro oxidy dusíku, částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren.

## **D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Technické nedostatky nebo nedostatky ve znalostech při zpracování oznámení záměru „X-PARK Ďáblice“ nenastaly.

Při výpočtu hluku je uvažován odrazivý terén. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu.

Vstupní údaje pro výpočet hluku z automobilové dopravy byly použity nejaktuálnější intenzity dopravy dle podkladů ŘSD ČR i výsledky vlastního sčítání dopravy.

Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových podkladů v daném měřítku. Dále byl daný model kalibrován provedeným měřením hluku na jednom místě zájmové lokality, a to v denní době.

V případě hodnocení provozu záměru „X-PARK Ďáblice“ z hlediska ovlivnění kvality ovzduší v zájmové oblasti lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).
2. Nedostatečná znalost současného imisního pozadí v hodnocené lokalitě. Požadové koncentrace byly stanoveny na základě odborného odhadu a zejména z map pětileťých průměrných ročních koncentrací publikovaných na webu ČHMÚ (2017 – 2021).
3. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené

- výsledky nutně zatížené jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
4. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s pozadovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu.
  5. Nejistota tkvící v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro dopravní špičku, hmotnostní toky emisí jsou vypočteny z emisních faktorů).
  6. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze MEFA. Postupně aktualizovaná databáze (MEFA02, MEFA06) obsahuje i řádové rozdíly v emisních faktorech např. pro benzo[a]pyren.

Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo provedeno na základě posouzení dle platné legislativy.

## **E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)**

**Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru**

Posuzovaný záměr „X-PARK Ďáblice“ je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebně-technického řešení v jedné variantě, která je předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

- Aktivní varianta předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu.
- Nulová varianta, která předpokládá ponechání místa výstavby v současném stavu.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizací aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejich možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel byla aktivní varianta zhodnocena jako **realizovatelná**.

## **F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Výkresová dokumentace je uvedena v příloze tohoto oznámení.

### **F.II. Další podstatné informace oznamovatele**

Všechny podstatné informace pro korektní zpracování oznámení a provedení zjišťovacího řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, platném znění, byly oznamovatelem poskytnuty a jsou uvedeny v tomto oznámení. Další informace o připravovaném záměru oznamovatel neuvádí.

## G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je menší lokální obchodní centrum umístěné v „brýlích“ sjezdu/nájezdu z ulice Cínovecká k ulici Kostelecká v Praze 8 – Ďáblicích. Obchodní centrum se skládá z nájemního prostoru halového typu s prodejnou potravin a prodejnou nábytku, a dále z menšího objektu rychlého občerstvení. Halový objekt supermarketu bude mít půdorysné rozměry cca 81 x 31 m a výšku atiky do 7,5 m. Objekt rychlého občerstvení o půdorysných rozměrech cca 26 x 14 m bude mít výšku 6,5 m. Oba objekty jednoduchých kubických tvarů budou zastřešeny plochými střechami. Celková zastavěná plocha objektů je 2 933 m<sup>2</sup>. Napojení na stávající komunikace se předpokládá prostřednictvím kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostelecká a sjezd z ulice Cínovecká ve směru do centra. Kruhový objezd je navržen s 5 větvemi. Dále návrh počítá s parkovištěm před obchodním centrem. Zelené plochy budou převážně travnaté, v blízkosti vstupů s okrasnou zelení. Zpevněné plochy budou doplněny výsadbou stromů, část jedné z fasád OC bude ozeleněna popínavou zelení.

Stavební pozemek se nachází v Praze 8 Ďáblicích. Navržené lokální obchodní centrum je umístěno do zatím nezastavěného pásu území podél ulice Cínovecká, která je pokračováním D8 na území Prahy. Navržený záměr je v souladu s platným územním plánem. Východním směrem pozemek přiléhá přes pás IZ – izolační zeleně k městskému okruhu – ul. Cínovecká za nímž se nachází cíp Ďáblic a navazují Čakovice a Letňany s bytovou zástavbou, objekty pro obchod a průmyslovými areály. Západním směrem od záměru se ve vzdálenosti cca 150 metrů nachází zástavba rodinnými domy v Ďáblicích, která bude dle ÚP od kapacitní dopravní infrastruktury oddělena pásem zeleně. Pozemky severním i jižním směrem jsou nezastavěné, využívané pro zemědělskou činnost – v platném územním plánu jsou navrženy k využití převážně jako nerušící výroba a služby, obytné celky, pásy městské zeleně.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je záměr podlimitní k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst). Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí.

Oznamovatel: Traxial – OC Ďáblice s.r.o.  
IČ: 077 98 211  
Sídlo: Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 – Malá Strana  
Oprávněný zástupce: JUDr. Zdeněk Prázdny, jednatel

Zastoupen na základě plné moci  
zpracovatelem oznámení: Ing. Martin Vejr  
IČ: 713 55 154  
Křešínská 412, 262 23 Jince  
Tel. 607 863 335, e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

### Umístění záměru

Obec: Praha [554782]  
Katastrální území: Ďáblice [7306291]  
Pozemek parc. č.: 1710/13 – vlastní stavba  
253/1, 1710/8, 1710/23, 1729/318 – komunikace, přípojky IS

Kapacita záměru:

Objekt	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )
<b>AREÁL OC</b>		
SO 701, SO 702 – halový objekt	2 517 m <sup>2</sup>	19 140 m <sup>3</sup>
SO 703 - fastfood	350 m <sup>2</sup>	2 200 m <sup>3</sup>
Trafostanice	15 m <sup>2</sup>	45 m <sup>3</sup>
Objekt odpad hospodářství, NZE, AT stanice	45 m <sup>2</sup>	75 m <sup>3</sup>
Reklamní pylony	6 m <sup>2</sup>	
Celková plocha zastavěná objekty	2 933 m <sup>2</sup>	
Skladovací prostory na zpevněné ploše	50 m <sup>2</sup>	
Zpevněné plochy a komunikace		
asfaltové komunikace	2 437 m <sup>2</sup>	
chodníky - zámková dlažba	680 m <sup>2</sup>	
parkovací stání - zámková dlažba	1 315 m <sup>2</sup>	
Celkem zpevněné plochy a komunikace	4 432 m <sup>2</sup>	
<b>KRUHOVÝ OBJEZD</b>		
Plocha řešeného území v rámci řešení kruhového objezdu	cca 2 630 m <sup>2</sup>	z větší části v profilu stávajících komunikací

Počet parkovacích stání pro osobní automobily: 93 stání

Z hlediska všech možných negativních vlivů záměru na životní prostředí připadají v úvahu jako nejvýznamnější vlivy na kvalitu venkovního ovzduší a vlivy na hlukovou situaci v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti je dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2017 – 2021 kvalita ovzduší v zájmové oblasti relativně dobrá a není zde překračován žádný imisní limit pro sledované znečišťující látky. Průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu se v zájmové oblasti přibližují hodnotě imisního limitu..

Z provedené rozptylové studie vyplývá, že vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem jsou relativně malé a nezpůsobí ani při zohlednění kumulativního vlivu vyvolané dopravy ostatními záměry v širší zájmové oblasti překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM<sub>10</sub>, průměrné roční koncentrace částic PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren.

Na základě provedených výpočtů v hlukové studii lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem uvažovaného záměru se na celkových hodnotách L<sub>Aeq,T</sub> z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy vůbec neprojeví (dle provedených výpočtů je změna nulová). Realizace záměru tak u žádné hlukově chráněné zástavby nezpůsobí překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při výstavbě záměru bude hygienický limit (hygienický limit L<sub>Aeq,T</sub> = 65 dB) pro dobu od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> splněn.

Odpadní splaškové vody budou odváděny tlakovou kanalizací do ukliďňovací šachty v prostoru nové kruhové křižovatky. Odtud budou dále vedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do stávající kanalizace v křižovatce ul. Kostelecká Chřibská. a budou svou kvalitou odpovídat požadavkům kanalizačního řádu.



Veškeré dešťové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území budou odváděny dešťovou, popřípadě zaolejovanou kanalizací do retenčních nádrží a budou zasakovány na pozemku oznamovatele. Dešťové vody ze střech objektů jsou do retenčních nádrží odváděny dešťovou kanalizací. Dešťové vody odváděny z komunikací a chodníků jsou do retenčních nádrží odváděny zaolejovanou kanalizací a je s nimi nakládáno s rizikem možné kontaminace olejovými látkami. Z tohoto důvodu jsou tyto vody před zaústěním do retenčních nádrží předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Voda z retenčních nádrží bude využívána též k záливce zeleně v areálu

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1710/13 v katastrálním území Ďáblice [7306291] o celkové výměře 11.846 m<sup>2</sup>. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, s ohledem na jeho umístění je však zemědělsky prakticky nevyužitelný.

Ostatní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou minimální nebo žádné.

**Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „X-PARK Ďáblice“, je přijatelný. Předpokladem pro realizace stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.**

## H - PŘÍLOHA

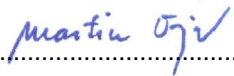
Příloha č. 1	Vyjádření úřadů <ul style="list-style-type: none"><li>• Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace</li><li>• Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny</li><li>• Vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.</li><li>• Vyjádření PVS, a.s. a PVK, a.s.</li></ul>
Příloha č. 2	Výkresová dokumentace
Příloha č. 3	Dopravně inženýrské podklady
Příloha č. 4	Hluková studie
Příloha č. 5	Rozptylová studie
Příloha č. 6	Podrobný inženýrskogeologický průzkum
Příloha č. 7	Přírodovědný průzkum

Datum zpracování oznámení: 27. dubna 2023

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na jeho zpracování:

Ing. Martin Vejr  
Křešínská 412, 262 23 Jince  
Tel.: 607 863 335  
e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku  
osvědčení vydalo MŽP ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008  
prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012,  
pod č.j. MZP/2017/710/391 ze dne 8.8.2017 a pod č.j. MZP/2022/710/2474 ze dne 23. 6. 2022

  
.....  
podpis

## Použité podklady

### Dokumenty:

- [1] Záměr projektu X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká/Cínovecká, DES Praha, s.r.o., 03/2023.
- [2] CULEK, M. et.al. Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 1996.
- [3] QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971.
- [4] Atlas podnebí Česka, ČHMÚ a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007.
- [5] Uživatelská příručka programu SYMOS 97, IDEA-ENVI s.r.o.
- [6] Uživatelská příručka programu HLUK+, Výpočet hluku ve venkovním prostředí.

### Elektronické zdroje:

- [7] Mapový portál CENIA. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz>
- [8] Hydrogeologický informační systém VÚV T.G.M. Dostupné z: <http://heis.vuv.cz>
- [9] Český hydrometeorologický ústav: Dostupné z: <http://www.chmu.cz>
- [10] Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, NATURA 2000. Dostupné z: <http://www.nature.cz>
- [11] Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>
- [12] Ministerstvo životního prostředí. Dostupné z <http://www.env.cz>
- [13] Mapový server: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- [14] Geografická data: <https://www.geoportalpraha.cz/>
- [15] Městská část Praha – Ďáblice: <https://dablice.cz/>

## Seznam použitých zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	NN	Nízké napětí
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	NV	Nařízení vlády
č.p.	Číslo popisné	OA	Osobní automobil
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	OC	Obchodní centrum
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	OŽP	Odbor životního prostředí
ČOV	Čistírna odpadních vod	PD	Projektová dokumentace
ČR	Česká republika	PO	Ptačí oblast
DOSS	Dotčené orgány státní správy a samosprávy	RB	Referenční bod
DSP	Dokumentace pro stavební povolení	ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
EIA	Posouzení vlivů na životní prostředí	SEL	Specifický emisní limit
EU	Evropská unie	SP	Stavební povolení
EVL	Evropsky významná lokalita	TKO	Tuhý komunální odpad
IGP	Inženýrsko-geologický průzkum	TNA	Těžký nákladní automobil
CHKO	Chráněná krajinná oblast	ÚP	Uzemní plán
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	UPD	Územně plánovací dokumentace
KÚ	Krajský úřad	UR	Uzemní rozhodnutí
LAeq	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A	ÚSES	Uzemní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum	VKP	Významný krajinný prvek
LBK	Lokální biokoridor	VZ	Vodní zdroj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	ZCHD	Zvláště chráněný druh
NN	Nízké napětí	ZCHÚ	Zvlášť chráněné území