



Městská část Praha – Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

11. zasedání
dne 22.7. 2020

USNESENÍ č. 118/20/ZMČ

ke Kupní smlouvě – M Ďáblická s.r.o. – odprodej částí pozemků

Zastupitelstvo MČ po projednání

I. schvaluje

Kupní smlouvu se společností M Ďáblická s.r.o., se sídlem: třídy Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO: 291 35 478, jejímž předmětem je odprodej částí pozemků, které vznikly na základě geometrického plánu č. 1813-39/2019, oddělením z pozemků parc. č. 1219/1, parc. č. 1219/2 a parc. č. 1221/1, k.ú. Ďáblice, za kupní cenu v celkové částce 3,513.636, - Kč bez DPH, tj. 4,251.500, - Kč vč. DPH, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2128 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 18200 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 6

Číslo účtu: 9021-501855998/6000, variabilní symbol: 29135478

(dále jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

M Ďáblická, s.r.o.

se sídlem: třídy Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole

korespondenční adresa: Sokolovská 694/100 a, 186 00 Praha 8

zastoupená: Ing. Janem Šlechtou, jednatelem

IČO: 291 35 478

DIČ: CZ29135478, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C
78842

(dále jen jako „**kupující**“) na druhé straně

(oba dále jen **jako „smluvní strany“**)

I.

1. Proávající prohlašuje, že má ve svěřené správě:

- a) pozemek parc. č. 1219/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- b) pozemek parc. č. 1219/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- c) pozemek parc. č. 1221/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č.860 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 a jsou ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Ďáblice, 182 00 Praha 8. Na pozemcích parc. č. 1219/1 a 1221/1 je evidováno omezení vlastnického práva: věcné břemeno. Na pozemku parc.č. 1219/2 nejsou omezena vlastnická práva.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou:

A. pozemek parc. č. 1219/30 v k.ú. Ďáblice o výměře	12 m ²
B. pozemek parc. č. 1219/13 v k.ú. Ďáblice o výměře	36 m ²
C. pozemek parc. č. 1219/14 v k.ú. Ďáblice o výměře	43 m ²
D. pozemek parc. č. 1219/15 v k.ú. Ďáblice o výměře	34 m ²
E. pozemek parc. č. 1219/16 v k.ú. Ďáblice o výměře	35 m ²
F. pozemek parc. č. 1219/17 v k.ú. Ďáblice o výměře	46 m ²
G. pozemek parc. č. 1219/18 v k.ú. Ďáblice o výměře	46 m ²
H. pozemek parc. č. 1219/19 v k.ú. Ďáblice o výměře	36 m ²
I. pozemek parc. č. 1219/20 v k.ú. Ďáblice o výměře	37 m ²
J. pozemek parc. č. 1219/21 v k.ú. Ďáblice o výměře	49 m ²
K. pozemek parc. č. 1219/22 v k.ú. Ďáblice o výměře	144 m ²
L. pozemek parc. č. 1219/23 v k.ú. Ďáblice o výměře	85 m ²
M. pozemek parc. č. 1219/24 v k.ú. Ďáblice o výměře	94 m ²
N. pozemek parc. č. 1219/25 v k.ú. Ďáblice o výměře	76 m ² ,

kteřé vznikly na základě geometrického plánu č. 1813-39/2019, vyhotoveného ORIGEO s.r.o, se sídlem: Chaberská 290/13, 182 00 Praha 8, ověřeného dne 7. 5. 2019 Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D., úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 139/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 14. 5. 2019, pod č. PGP-2214/2019-101 (dále jen „Geometrický plán“), oddělením z pozemků parc. č. 1219/1, parc. č. 1219/2 a parc. č. 1221/1, k.ú. Ďáblice. Geometrický plán je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy;

(pozemky pod písmenem A) až N) dále jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. 118/20/ZMČ ze dne 22.7.2020.

Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Ďáblice pod evidenčním číslem 1397/2020_MCPD od 29.6. 2020 do 15.7. 2020.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma věcného břemene zřízeného k tíži pozemku parc. č. 1219/1 a parc. č. 1221/1, k.ú. Ďáblice, spočívajícího v povinnosti strpět umístění kabelů, s právem volného přístupu za účelem zajištění jejich provozu a oprav na dobu 40 let dle geometrického plánu č. 756/154/2001, 757-155/2001 a 758-155/2001 ve prospěch PREDistribuce a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00, IČO: 27376516, vkladové řízení č.j. V-

36495/2002 a věcného břemene zřízeného k tíži pozemku parc. č. 1219/1, k.ú. Ďáblice, spočívajícího v právu umístit, užívat, provozovat kabelové vedení, právo volného vstupu, právo chůze a jízdy za účelem zajištění provoz, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy a dle GP č. 1422-22/2011 ve prospěch PREDistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19 a, Praha 5, 150 00, IČO: 27376516, vkladové řízení č.j. V-38024/2011.

4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází a zavazuje se na předmětu prodeje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se svým Záměrem dle Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci uzavřené mezi stranami dne 20.3.2019.(Smlouva o investiční činnosti a vzájemné spolupráci 015/2019 byla schválena na ZMČ dne 13.2.2019 pod usn. č. 37/19).

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě, činí 3,513.636, - Kč (slovy: Tři miliony pět set třináct tisíc šest set třicet šest korun českých). Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 3,513.636, - Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 737.864, - Kč (slovy: Sedm set třicet sedm tisíc osm set šedesát čtyři korun českých).

Celkem kupní cena včetně DPH činí částku ve výši 4,251.500, - Kč, tj. 5.500, - Kč za jeden metr čtvereční pozemku.

2. Kupní cenu včetně DPH uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF a.s., Praha 5, č. účtu: 9021-501855998/6000, variabilní symbol: 29135478, a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, přičemž za den zaplacení kupní ceny vč. DPH se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny vč. DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení v zákonné výši. Při prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny vč. DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny vč. DPH je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí, a

aby byl zapsán na příslušném Listu vlastnictví (LV) kupujícího pro katastrálním území Ďáblice, obec Praha, takto:

v části A LV:

M Ďáblická, s.r.o., se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO: 291 35 478,

v části B LV:

pozemek parc. č. 1219/30 v k.ú. Ďáblice o výměře	12 m ²
pozemek parc. č. 1219/13 v k.ú. Ďáblice o výměře	36 m ²
pozemek parc. č. 1219/14 v k.ú. Ďáblice o výměře	43 m ²
pozemek parc. č. 1219/15 v k.ú. Ďáblice o výměře	34 m ²
pozemek parc. č. 1219/16 v k.ú. Ďáblice o výměře	35 m ²
pozemek parc. č. 1219/17 v k.ú. Ďáblice o výměře	46 m ²
pozemek parc. č. 1219/18 v k.ú. Ďáblice o výměře	46 m ²
pozemek parc. č. 1219/19 v k.ú. Ďáblice o výměře	36 m ²
pozemek parc. č. 1219/20 v k.ú. Ďáblice o výměře	37 m ²
pozemek parc. č. 1219/21 v k.ú. Ďáblice o výměře	49 m ²
pozemek parc. č. 1219/22 v k.ú. Ďáblice o výměře	144 m ²
pozemek parc. č. 1219/23 v k.ú. Ďáblice o výměře	85 m ²
pozemek parc. č. 1219/24 v k.ú. Ďáblice o výměře	94 m ²
pozemek parc. č. 1219/25 v k.ú. Ďáblice o výměře	76 m ² ;

v části E LV:

tato smlouva

ostatní části LV beze změn.

3. Kupující bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází dle §21 Statutu hl. města Prahy kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu. Nejpozději do 10 dnů po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy učiní kupující návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku počítáno ode dne doručení podepsaných stejnopisů této kupní smlouvy prodávajícím kupujícímu v souladu s čl. VI. odst. 6 této smlouvy a odpovídajících příloh (usnesení zastupitelstva prodávajícího, vyjádření MHMP k prodeji, územní rozhodnutí o dělení a scelení pozemků). Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného

obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo korespondenční adresu kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedených v geometrickém plánu č. 1813-39/2019, a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných výtiscích o šesti stránkách textu a jedné příloze, z nichž dva obdrží kupující a dva prodávající. Po podpisu této Smlouvy budou všechny stejnopisy této Smlouvy uloženy u prodávajícího. Proávající se zavazuje doručit kupujícímu dva stejnopisy této smlouvy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny vč. DPH uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího.

7. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha:
Geometrický plán č. 1813-39/2019

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Městská část Praha-Ďáblice
Ing. Miloš Růžička
starosta

.....
M Ďáblická, s.r.o.
Ing. Jan Šlechta
jednatel